

Richtplan-Gesamtkarte und 232 Bauzonenpläne im Internet

Die Abteilung Raumplanung stellt den Leserinnen und Lesern von UMWELT AARGAU ihr neues Angebot im Internet vor. Unter der Adresse «www.ag.ch/raumplanung» findet sich viel Information über den Kanton Aargau. Besonders interessant sind die aktuelle Richtplan-Gesamtkarte und der Auszug aus den Bauzonenplänen.

Seit 1992 beteiligt sich die Abteilung Raumplanung am Aargauischen Geographischen Informationssystem (AGIS). Sie digitalisiert Bauzonen- und Kulturlandpläne, den kantonalen Richtplan, Wanderwege und vieles mehr. Ein Teil dieser Daten ist im Internet allgemein zugänglich.

Richtplan-Gesamtkarte

Wenn Sie sich die aktuelle Richtplan-Gesamtkarte oder einen Auszug der Bauzonenpläne anschauen wollen, benötigen Sie nur einen gewöhnlichen Browser (Microsoft Internet Explorer oder Netscape der Versionen 3 und höher).

Wählen Sie die Homepage der Abteilung Raumplanung <http://www.ag.ch/raumplanung>. Aus den vier Rubriken, die Ihnen zur Auswahl angeboten werden, wählen Sie «Daten und Fakten», klicken weiter zu «Interaktive Pläne» und gelangen so zur Einstiegsseite.

Sie haben nun die Möglichkeit, eine der 232 Aargauer Gemeinden auszuwählen und sich den betreffenden Ausschnitt der Richtplan-Gesamtkarte anzeigen zu lassen.

Durch Klicken auf den Rahmen verschieben Sie das Bild in den vier Himmelsrichtungen.

Mit der Schaltfläche «Gemeindeauswahl» wechseln Sie zu einem neuen Ausschnitt.

Die Schaltfläche «Legende anzeigen» öffnet ein Fenster mit der gesamten Legende (Abbildung 1).

Noch bequemer geht es, wenn Sie gezielt auf das Kartenbild klicken: Dann werden die betreffenden Elemente (Grundnutzungen und maximal drei überlagerte Nutzungen) direkt angezeigt.

Wenn Sie die Informationen der Richtplan-Gesamtkarte noch genauer betrachten möchten, wählen Sie die Schaltfläche «2 x vergrößert».

Bauzonenpläne

Mit der nächsten Vergrößerungsstufe («4 x vergrößert») verlassen Sie den Richtplan. Nun wird ein Auszug aus den Bauzonenplänen angezeigt mit dem kantonalen Übersichtsplan als Kartenhintergrund.

Die 232 Gemeinden des Kantons Aargau weisen unterschiedliche Bauzonenpläne und Bauordnungen auf. Die Abteilung Raumplanung hat deshalb eine einheitliche Legende mit 14 Kategorien geschaffen; sie erscheint, wenn Sie die Schaltfläche «Legende anzeigen» betätigen. Zusätzlich wird angezeigt, ob eine Zone einer Sondernutzungsplanpflicht unterliegt.

Wenn Sie mit der Maus auf eine Bauzone klicken, wird Ihnen in einem Fenster die Originalzonenbezeichnung, die Ausnutzungsziffer, die Lärmempfindlichkeitsstufe nach Lärmschutzverordnung (LSV) und der Name der angewählten Gemeinde angezeigt (Abbildung 2).

Mit den Schaltflächen «8 x vergrößert» und «16 x vergrößert» können Sie den Ausschnitt weiter vergrößern.


Verbindlichkeit und Nachführung

Die Pläne, die Sie im Internet betrachten können, sind rechtlich nicht verbindlich. Die rechtlich verbindliche Richtplan-

Gesamtkarte kann bei der Abteilung Raumplanung eingesehen werden. Das AGIS-Team ist bestrebt, die Richtplan-Gesamtkarte und die Bauzonenpläne so aktuell wie möglich zu halten: Spätestens zwei Monate nach der Genehmigung durch den Grossen Rat sind die Pläne nachgeführt.

Die rechtlich verbindlichen Bauzonenpläne auf der betreffenden Gemeindekanzlei oder bei der Abteilung Raumplanung eingesehen werden. Das AGIS-Team ist bestrebt, die Richtplan-Gesamtkarte und die Bauzonenpläne so aktuell wie möglich zu halten: Spätestens zwei Monate nach der Genehmigung durch den Grossen Rat sind die Pläne nachgeführt.

Zukunftsmusik

Gegenwärtig wird daran gearbeitet, den Richtplantext im Internet verfügbar zu machen. Schon bald können Sie von der Richtplan-Gesamtkarte auf die entsprechenden Kapitel des Richtplantextes springen. Interessiert? Schauen Sie doch mal vorbei! 

Website der
Abteilung Raumplanung:
<http://www.ag.ch/raumplanung>
e-mail: raumplanung@ag.ch



Abbildung 1: Ausschnitt aus der Richtplan-Gesamtkarte



Abbildung 2: Auszug aus den Bauzonenplänen