


## Erbschaft mit Liegenschaft unverteilt

**Art der Erbschaft erfassen** [X]

 Ist in der Erbschaft eine Liegenschaft enthalten?

Ja  
 Nein

verteilt  
 unverteilt

Erfassen Sie das gesamte Reineinkommen und Reinvermögen der Erbschaft.

In der folgenden Maske kann eine Verteilung durchgeführt werden.

## Grunddaten erfassen

**Erbschaft (Erfassung)**

Liegenschaften	Schuldzinsen und Schulden (ohne Hypotheken)	übr. Einkommen und Vermögen
Erbschaft	Zusammenfassung	Vermögen/Wertschriften/Guthaben
		Vermögensverwaltungskosten

**Erbe/Erbin**

Einzelperson/Ehemann/PartnerIn  Ehefrau/PartnerIn  Kind

**Art der Erbschaft**

verteilt  unverteilt Anteil  /

**Erblasser/in**

Name	Muster	
Vorname	Anna	
Strasse	Musterstrasse 5	
PLZ/Ort	4800	Zofingen
Verwandschaftsgrad	Tante	
Todestag	27.05.2010	

**Reinvermögen**

Gesamtes Reinvermögen des Erblassers am Todestag inkl. Liegenschaftswerte.

Reinvermögen des Erblassers

Das Reinvermögen des Erblassers setzt sich aus dem Wert der Liegenschaft und dem beweglichen Vermögen (Wertschriften, Bargeld, etc.) zusammen. Es entspricht somit dem gesamten Reinvermögen (Vermögen abzüglich Schulden) gemäss dem Erbschaftsinventar.

## Liegenschaft erfassen

**Liegenschaft (Erfassung)**

Immobilie | Kauf/Verkauf/Eigentum | Hypotheken usw. | Unterhalt | Wohnrecht

Geschäftsvermögen

Einfamilienhaus    Stockwerk    Mehrfamilienhaus    nur Boden

**Standort**

AG    ausserhalb AG

Baujahr / Kaufjahr   1980   1981

Örtl. Bez. / Strasse   Hauptstrasse 10

PLZ / Gemeinde   5036   Oberentfelden

**Selbstnutzung**

Ja    Nein

Steuerwert gemäss Schätzung   500'000    Steuerwert = 0

**Einkommen**

Eigenmietwert Kanton   0   pro rata   0

Eigenmietwert Bund   0   pro rata   0

Mietzinsen   12000

? Hilfe   ✓ OK   ✗ Abbrechen

Inkl. Pacht- und Baurechtszinsen

### Baujahr/Kaufjahr:

Bezieht sich auf den Erblasser.

### Steuerwert gemäss Schätzung:

Dieser Wert muss im Register Erbschaft im Feld "Reinvermögen des Erblassers" dazu gerechnet werden.

### Besteht auf der Liegenschaft eine Hypothek?

Wenn ja: Erfassen Sie im Register Hypotheken usw. die Hypothek.

**Hypotheken, Baukredite, Baurechtszinsen, Darlehen (Erfassung)**

Hypothek
  Baukredit
  Baurecht
  Darlehen

**Adresse des Gläubigers**

Name

PLZ/Ort

Schuldbetrag 31.12.2010

Hypothekarzins

### Unterhalt erfassen

**Liegenschaft (Erfassung)**

Immobilie | Kauf/Verkauf/Eigentum | Hypotheken usw. | **Unterhalt** | Wohnrecht

**Liegenschaftsunterhalt: pauschaler oder effektiver Abzug?**

pauschal

effektiv

**Beinhaltet die Erbschaft Vermögen, Wertschriften und Guthaben?**  
Erfassen Sie in den entsprechenden Registern die detaillierten Angaben.

**Erbschaft (Erfassung)**

Liegenschaften | Schuldzinsen und Schulden (ohne Hypotheken) | übr. Einkommen und Vermögen  
Erbschaft | Zusammenfassung | Vermögen/Wertschriften/Guthaben | Vermögensverwaltungskosten

**Einkünfte aus Vermögen, Guthaben und Wertschriften**

Bezeichnung, Nummer/Valor	Vermögen	Ertrag	
Bankkonto Nr. 16092006720, AKB Zofingen	150'424	3'512	X
	0	0	X
Total (1 Eintrag)	150'424	3'512	

## Vermögensverwaltungskosten

**Erbschaft (Erfassung)**

Liegenschaften | Schuldzinsen und Schulden (ohne Hypotheken) | übr. Einkommen und Vermögen  
Erbschaft | Zusammenfassung | Vermögen/Wertschriften/Guthaben | Vermögensverwaltungskosten

**Vermögensverwaltungskosten**

Art	Rechnungssteller	Betrag	
Depotgebühren	NAB	450	X
		0	X
Total (1 Eintrag)		450	

Verteilen | Hilfe | OK | Abbrechen

## Schuldzinsen und Schulden (ohne Hypotheken)

**Erbschaft (Erfassung)**

Erbschaft | Zusammenfassung | Vermögen/Wertschriften/Guthaben | Vermögensverwaltungskosten  
Liegenschaften | **Schuldzinsen und Schulden (ohne Hypotheken)** | übr. Einkommen und Vermögen

**Schuldzinsen und Schulden (ohne Hypotheken)**

Art/Gläubiger	Schuldbetrag	Zins	
Steuerrechnung 2009	5'000	0	✗
	0	0	✗
Total (1 Eintrag)		5'000	0

Verteilen | Hilfe | OK | Abbrechen





## Zusammenfassung

Erbschaft (Erfassung)
✕

	100%	Anteil nach Erbquote
<b>Einkommen</b>		
Einkünfte aus Vermögen/Guthaben (253)	3'512	1'756
Vermögensverwaltungskosten (253)	-450	-225
Einkünfte aus Liegenschaften (2711, 2741, 2771, 2791)	4'000	2'000
Liegenschaftsunterhaltskosten (2801)	-800	-400
Schuldzinsen (310)	-5'000	-2'500
übriges Einkommen (253)	2'500	1'250
<b>Reineinkommen aus unverteilter Erbschaft</b>	<b>3'762</b>	<b>1'881</b>
<b>Vermögen</b>		
Wertschriften und Guthaben am 31.12.2010 (717)	150'424	75'212
Steuerwerte Liegenschaften (7201)	500'000	250'000
übriges Vermögen (717)	0	0
Schulden/Hypotheken (750)	-255'000	-127'500
<b>Reinvermögen aus unverteilter Erbschaft</b>	<b>395'424</b>	<b>197'712</b>

Verteilen

Hilfe

OK

Abbrechen

In der Zusammenfassung erhalten Sie einen Überblick über sämtliche erfassten Positionen im Total und dem entsprechenden Erbteil (nach Erbquote).

Die unverteilte Erbschaft ist hiermit abgeschlossen.