

I Bau- und Wohnungswesen

Leerwohnungszählung 2018

Entwicklung des Leerwohnungsbestands im Kanton Aargau, 1974–2018

Jahr	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	EFH	Neubau ¹
	1974	92	274	1 098	1 135	366	142	3 107	277
1975	233	499	1822	1326	467	235	4582	423	1507
1980	42	80	250	264	167	67	870	208	194
1985	84	200	583	755	345	66	2 033	218	1 036
1990	13	29	102	168	169	45	526	236	246
1995	149	365	885	1 174	569	95	3 237	580	1 304
2000	327	730	1 643	1 598	613	152	5 063	643	597
2005	165	340	955	1 116	610	150	3 336	544	411
2010	197	394	1 194	1 424	703	273	4 185	591	604
2011	184	468	1 328	1 468	651	236	4 335	627	662
2012	243	497	1 389	1 518	681	303	4 631	710	855
2013	241	550	1 434	1 647	668	341	4 881	755	975
2014	230	510	1 433	1 707	651	426	4 957	757	1 273
2015	300	704	2 008	2 008	782	359	5 975	802	1 179
2016	386	837	2 061	2 130	882	391	6 687	865	1 216
2017	354	908	2 409	2 327	963	362	7 323	882	1 222
2018	364	1 074	2 891	2 758	940	410	8 437	845	1 497

1. Bis 2-jährig

Leer stehende Wohnungen nach Zimmerzahl und Bezirk, 2018

Bezirk Kanton	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	EFH	Neubau ¹
	Aarau	43	139	358	356	134	58	1 088	105
Baden	55	193	403	384	138	45	1 218	110	54
Bremgarten	42	108	321	302	119	43	935	104	212
Brugg	12	67	193	158	82	25	537	94	88
Kulm	35	93	315	306	81	53	883	103	211
Laufenburg	15	42	102	95	53	23	330	60	58
Lenzburg	33	77	223	214	78	21	646	55	190
Muri	11	21	84	118	44	23	301	28	50
Rheinfelden	22	65	143	161	46	30	467	34	26
Zofingen	50	200	513	452	104	57	1 376	105	237
Zurzach	46	69	236	212	61	32	656	47	180
Aargau	364	1 074	2 891	2 758	940	410	8 437	845	1 497

1. Bis 2-jährig

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Angebotsart und Alter, 1995–2018

Jahr	Total	zu vermieten		zu verkaufen		in Neubauten ¹		in Altbauten ²	
		absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent
		1995	3 237	2 110	65,2	1 127	34,8	1 304	40,3
2000	5 063	4 090	80,8	973	19,2	597	11,8	4 466	88,2
2005	3 336	2 528	75,8	808	24,2	411	12,3	2 925	87,7
2010	4 185	3 372	80,6	813	19,4	604	14,4	3 581	85,6
2011	4 335	3 372	77,8	963	22,2	662	15,3	3 673	84,7
2012	4 631	3 715	80,2	916	19,8	855	18,5	3 776	81,5
2013	4 881	3 929	80,5	952	19,5	975	20,0	3 906	80,0
2014	4 957	3 918	79,0	1 039	21,0	1 273	25,7	3 684	74,3
2015	5 975	4 860	81,3	1 115	18,7	1 179	19,7	4 796	80,3
2016	6 687	5 574	83,4	1 113	16,6	1 216	18,2	5 471	81,8
2017	7 323	6 155	84,1	1 168	15,9	1 222	16,7	6 101	83,3
2018	8 437	7 208	85,4	1 229	14,6	1 497	17,7	6 940	82,3

1. Bis 2-jährig

2. Älter als 2-jährig

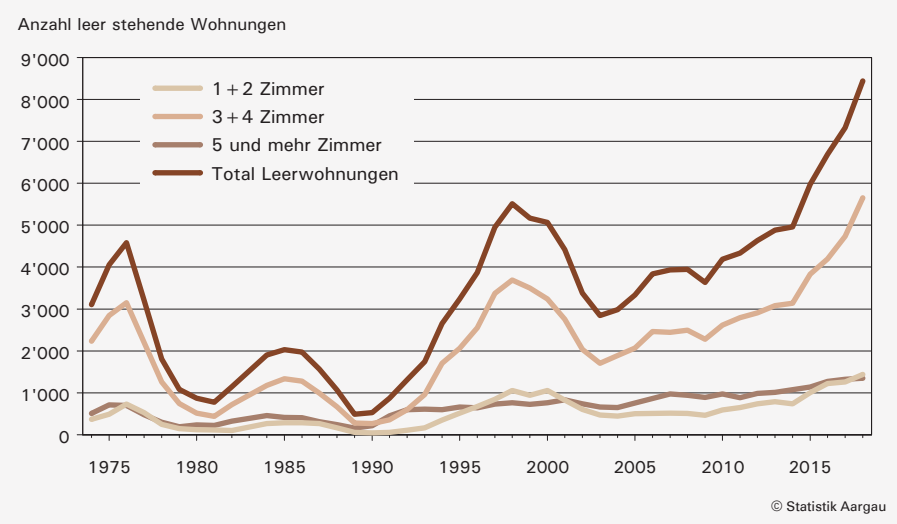
Das Wichtigste in Kürze

Am 1. Juni 2018 standen im Kanton Aargau 8'437 Wohnungen leer. Die Zahl der leer stehenden Wohnungen stieg damit gegenüber dem Vorjahr um 1'114 Einheiten oder 15,2%. Der Zuwachs betrifft hauptsächlich mindestens zweijährige Altbauten (plus 839). Prozentual betrachtet liegt aber der Zuwachs der leer stehenden Wohnungen in Neubauten bis zweijährig mit 22,5% höher als jener für Altbauten (plus 13,8%). Die Zahl der Einfamilienhäuser, die zur Miete oder zum Verkauf ausgeschrieben sind, liegt gegenüber dem Vorjahr um 37 Einheiten oder 4,2% tiefer. Der Anteil Einfamilienhäuser an den leer stehenden Wohnungen liegt bei 10,0% (Vorjahr 12,0%).

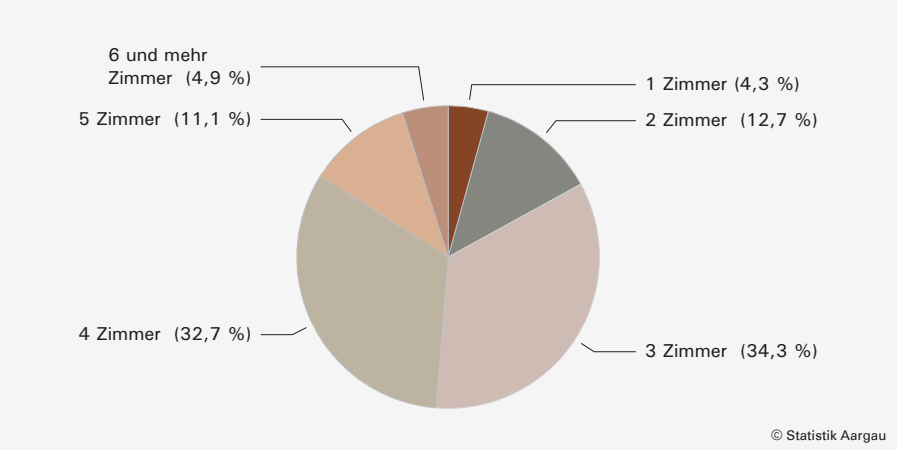
Am meisten leer stehende Wohnungen weist der Bezirk Zofingen mit 1'376 Einheiten auf, gefolgt von den Bezirken Baden und Aarau mit 1'218 beziehungsweise 1'088 Einheiten. Im Vergleich zum Vorjahr ist die Zunahme in den Bezirken Zofingen (plus 283), Zurzach (plus 222), Brugg und Kulm (je plus 171) am deutlichsten. Eine Abnahme verzeichnete lediglich der Bezirk Aarau (minus 67).

Für den Kanton Aargau insgesamt war gegenüber dem Vorjahr bei den zu vermietenden leer stehenden Wohnungen im Vergleich zu den zu verkaufenden eine leichte relative Zunahme feststellbar. Das Gleiche gilt für die leer stehenden Wohnungen in Neubauten gegenüber jenen in Altbauten. Am grössten waren die diesbezüglichen Zunahmen in den Bezirken Zurzach, Lenzburg, Bremgarten und Zofingen.

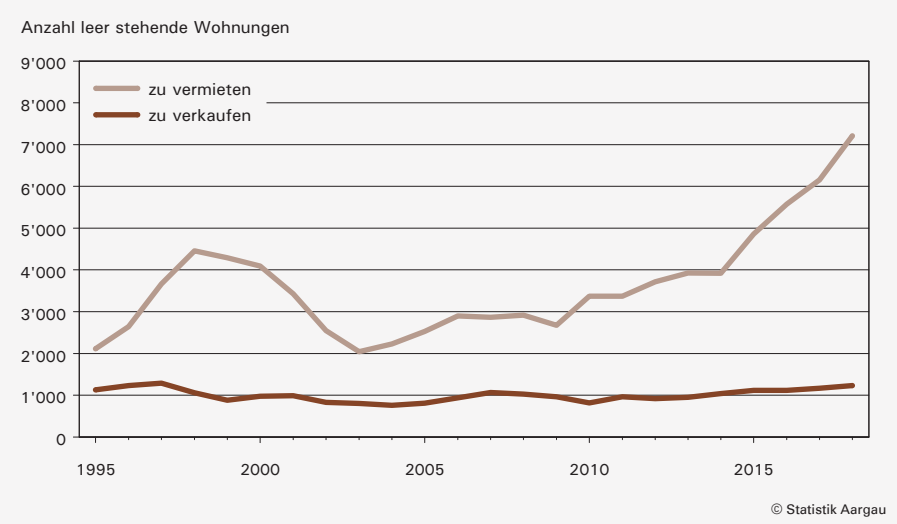
G1 Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Anzahl Zimmer, 1974–2018



G2 Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Anzahl Zimmer, in Prozent, 2018



G3 Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Angebotsart, 1995–2018



Zeitliche Entwicklung

Die Entwicklung der Leerwohnungsbestände über die Zeit folgt hauptsächlich dem konjunkturellen Verlauf der Wirtschaft. Schwankungen in den Beständen zwischen 1974 und 2002 sind die Folgen von Rezession, Stagnation oder eines schwachen Wirtschaftswachstums im Wechsel mit wirtschaftlicher Erholung. Dies beeinflusst die Wohnbautätigkeit beziehungsweise den jährlichen Reinzugang an Wohnungen. Seit 2010 ist dieser u.a. als Folge von tiefen Zinsen vergleichsweise hoch, was auch die Anzahl Leerstände in Neubauten ansteigen liess.

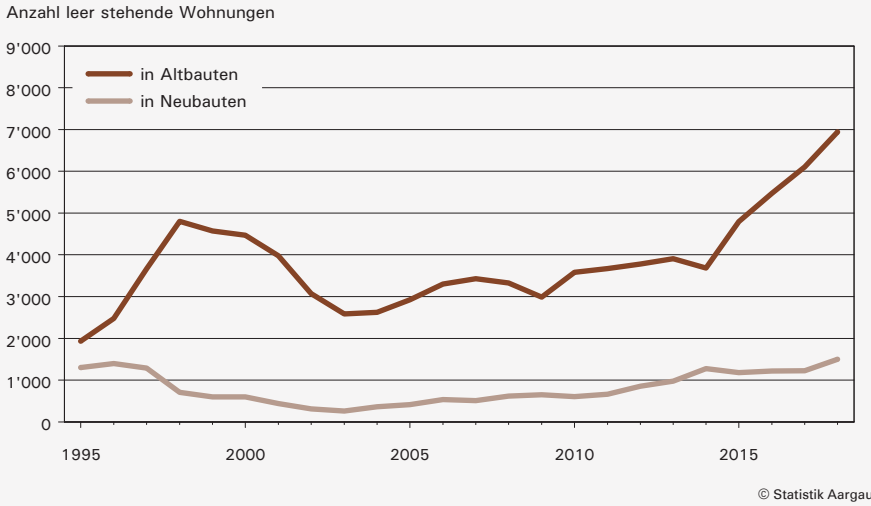
Leer stehende Wohnungen nach Anzahl Zimmer

Im Jahr 2018 entfallen die 8'437 leer stehenden Wohnungen zu 34,5% auf 3-Zimmerwohnungen und zu 32,7% auf 4-Zimmerwohnungen. 11,1% der leer stehenden Wohnungen sind 5-Zimmerwohnungen, während die 2-Zimmerwohnungen 12,7% ausmachen. Auch im zeitlichen Vergleich machen die 3- und 4-Zimmerwohnungen seit 1974 den grössten Teil der Leerstände aus (siehe oben).

Entwicklung nach Angebotsart

Von allen erfassten leer stehenden Wohnungen entfallen im aktuellen Erhebungsjahr 7'208 oder 85,4% auf Mietwohnungen und 1'229 oder 14,6% auf Eigentumswohnungen oder zum Verkauf ausgeschriebene Einfamilienhäuser. Während sich die absolute Zahl Letzterer seit 2009 nur leicht nach oben entwickelte, stieg jene der leer stehenden Mietobjekte deutlich an. Absolut betrachtet haben sich die leer stehenden Mietwohnungen über den betrachteten Zeitraum deutlich mehr als verdoppelt.

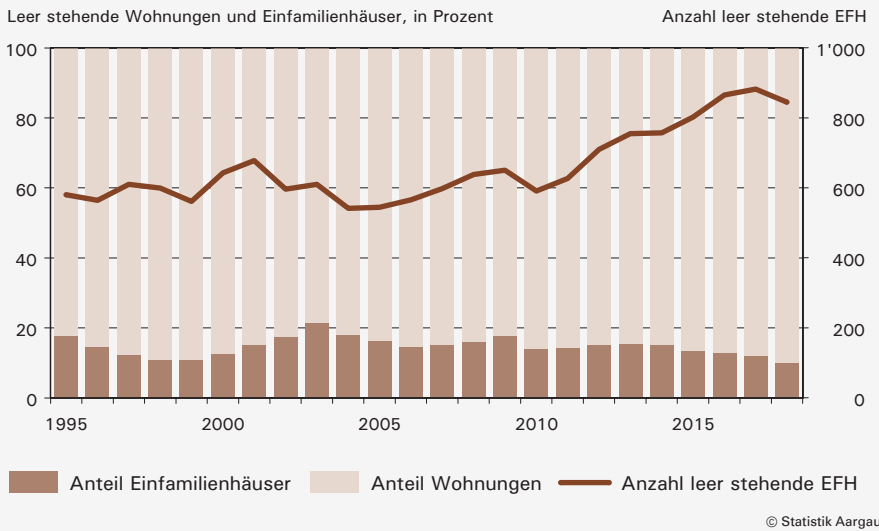
G4 Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Alter, 1995 – 2018



Entwicklung nach Alter

Die leer stehenden Wohnungen in Altbauten (älter als 2-jährig) machen im aktuellen Erhebungsjahr 6'940 Einheiten aus. In Neubauten (bis 2-jährig) sind es 1'497 Einheiten. Während die Zahl der leer stehenden Wohnungen in Neubauten ab 2003 bis 2014 kontinuierlich stieg, nahm diejenige in Altbauten im entsprechenden Zeitraum zwar ebenfalls zu, allerdings erfolgten dabei von 2007 bis 2009 und 2014 auch Abnahmen. Seit 2014 nahmen die Leerstände in Altbauten stark zu, während jene in Neubauten nach anfänglicher leichter Abnahme im Jahr 2018 wieder zunahmen.

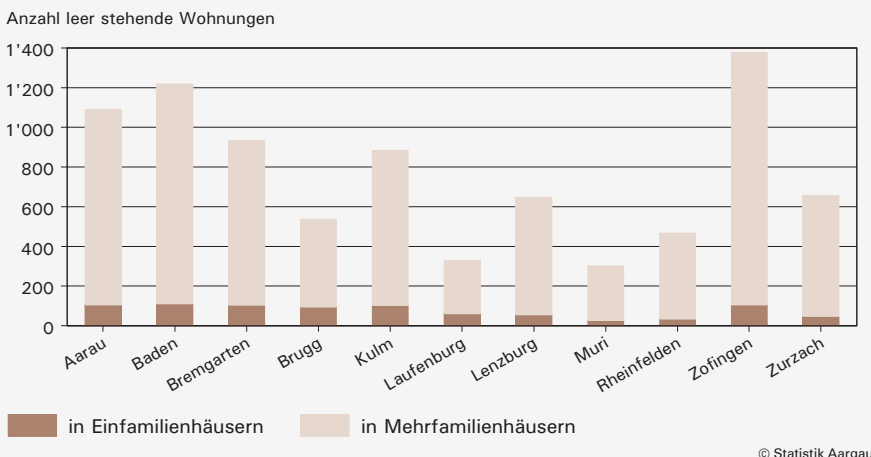
G5 Anteil leer stehender Wohnungen und Einfamilienhäuser, 1995 – 2018



Anteil der Einfamilienhäuser an den leer stehenden Wohnungen

Der Anteil der leer stehenden Einfamilienhäuser am gesamten Leerwohnungsbestand beträgt für das Jahr 2018 10,0%. Obwohl die absolute Zahl der leer stehenden Einfamilienhäuser seit 2010 kontinuierlich stieg und erst 2018 wieder leicht sank, nahmen deren relative Anteile an der Gesamtzahl der leer stehenden Wohnungen seit 2013 ab. Entsprechend nahmen die Anteile der leer stehenden Wohnungen in Mehrfamilienhäusern im gleichen Zeitraum leicht zu.

G6 Leer stehende Wohnungen nach Bezirken, 2018



Leer stehende Wohnungen nach Bezirken

Die Zahl der leer stehenden Wohnungen unterscheidet sich stark zwischen den Bezirken. In den bevölkerungsmässig kleinen Bezirken ist meistens die Zahl der leer stehenden Wohnungen kleiner. Auch der Anteil der leer stehenden Einfamilienhäuser am Total der Leerstände ist unterschiedlich. Am grössten ist dieser mit 18,2 Prozent im Bezirk Laufenburg, am kleinsten mit 7,2 Prozent im Bezirk Zurzach.

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Gemeinden per 1. Juni 2018									
Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen						Total	Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+		EFH	Neubau ¹
Kanton Aargau	364	1 074	2 891	2 758	940	410	8 437	845	1 497
Bezirk Aarau	43	139	358	356	134	58	1 088	105	191
Aarau	6	29	64	37	8	8	152	10	32
Biberstein	-	2	9	4	4	-	19	2	-
Buchs (AG)	8	23	64	63	18	9	185	25	11
Densbüren	-	1	1	2	1	2	7	-	-
Erlinsbach (AG)	-	2	12	13	4	5	36	5	12
Gränichen	6	28	70	78	30	16	228	29	50
Hirschthal	1	2	6	11	4	1	25	3	-
Küttigen	-	6	21	14	7	4	52	10	18
Muhlen	10	11	23	32	36	6	118	7	14
Oberentfelden	4	24	43	61	12	1	145	5	51
Suhr	4	4	31	25	5	-	69	-	-
Unterefelden	4	7	14	16	5	6	52	9	3
Bezirk Baden	55	193	403	384	138	45	1 218	110	54
Baden	6	13	40	27	5	1	92	1	2
Bellikon	2	1	5	2	5	2	17	5	-
Bergdietikon	-	4	5	5	7	4	25	11	1
Birmenstorf (AG)	-	2	1	14	1	-	18	2	1
Ehrendingen	-	2	3	9	5	-	19	-	-
Ennetbaden	1	7	12	9	3	6	38	9	5
Fislistsch	2	4	30	19	3	-	58	1	-
Freienwil	2	-	3	1	-	-	6	-	4
Gebenstorf	1	13	14	17	4	1	50	3	16
Killwangen	-	2	1	-	3	1	7	1	-
Künten	-	-	4	3	2	2	11	3	2
Mägenwil	-	-	1	4	1	-	6	-	-
Mellingen	9	22	45	46	29	9	160	10	1
Neuenhof	-	48	81	60	24	-	213	14	-
Niederrohrdorf	2	5	3	13	-	-	23	-	3
Oberrohrdorf	3	7	15	21	6	-	52	4	-
Obersiggenthal	6	23	39	34	13	6	121	17	-
Remetschwil	-	-	3	5	-	-	8	-	1
Spreitenbach	4	3	12	8	6	1	34	-	1
Stetten (AG)	-	4	-	3	1	-	8	1	-
Turgi	1	7	21	13	2	1	45	-	4
Untersiggenthal	4	11	34	26	5	2	82	10	1
Wettingen	3	7	16	7	1	-	34	-	-
Wohlenschwil	-	1	3	6	2	1	13	2	2
Würenlingen	7	6	10	23	7	7	60	13	2
Würenlos	2	1	2	9	3	1	18	3	8
Bezirk Bremgarten	42	108	321	302	119	43	935	104	212
Arni (AG)	3	1	4	5	3	1	17	3	-
Berikon	-	2	15	11	2	-	30	-	3
Bremgarten (AG)	11	25	52	40	19	8	155	12	124
Büttikon	-	-	2	3	3	-	8	1	-
Dottikon	3	6	20	26	1	1	57	1	-
Eggenwil	-	-	-	1	1	2	4	2	-
Fischbach-Göslikon	-	1	8	14	2	-	25	-	-
Häggligen	2	1	14	9	3	1	30	3	3
Islisberg	-	-	2	1	1	-	4	1	-
Jonen	-	-	6	9	4	-	19	-	-
Niederwil (AG)	2	4	9	6	8	3	32	5	6
Oberlunkhofen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Oberwil-Lieli	-	1	5	6	3	-	15	1	2
Rudolfstetten-Friedlisberg	1	1	13	4	6	-	25	-	2
Sarmenstorf	3	3	6	7	4	3	26	6	5
Tägerig	-	-	5	4	-	1	10	2	-
Uezwil	-	3	3	1	5	-	12	4	-
Unterlunkhofen	1	3	4	4	2	1	15	-	-
Villmergen	2	23	45	35	12	8	125	23	7
Widen	1	-	5	14	5	-	25	3	-
Wohlen (AG)	13	32	82	87	21	4	239	30	51
Zufikon	-	2	21	15	14	10	62	7	9

1. Bis 2-jährig

- Anstelle einer Zahl bedeutet, dass kein Fall, kein Betrag, usw. vorliegt (absolut null).

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Gemeinden per 1. Juni 2018									
Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	EFH	Neubau ¹
Bezirk Brugg	12	67	193	158	82	25	537	94	88
Auenstein	-	-	-	2	1	-	3	2	-
Birr	3	18	43	24	11	-	99	10	-
Birrhard	-	-	2	1	1	-	4	2	-
Bözberg	-	-	3	3	-	1	7	2	5
Bözen	-	1	3	6	1	1	12	1	12
Brugg	9	10	29	37	9	6	100	10	16
Effingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Elfingen	-	-	-	-	2	1	3	2	-
Habsburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hausen (AG)	-	3	7	11	1	-	22	-	-
Lupfig	-	2	6	8	8	2	26	7	7
Mandach	-	-	1	-	3	-	4	1	-
Mönthal	-	-	-	1	3	3	7	6	-
Müligen	-	-	1	-	4	-	5	4	-
Remigen	-	1	7	2	3	1	14	2	9
Riniken	-	-	5	5	3	-	13	4	-
Rüfenach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schinznach	-	3	5	7	9	3	27	9	8
Schinznach-Bad	-	3	3	9	1	2	18	4	-
Thalheim (AG)	-	-	1	-	-	-	1	-	-
Veltheim (AG)	-	10	17	14	7	-	48	3	8
Villigen	-	4	20	6	2	-	32	3	23
Villnachern	-	2	2	3	3	1	11	3	-
Windisch	-	10	38	19	10	4	81	19	-
Bezirk Kulm	35	93	315	306	81	53	883	103	211
Beinwil am See	2	1	16	23	6	11	59	15	42
Birrwil	1	-	6	-	6	1	14	1	-
Burg (AG)	2	2	13	11	4	-	32	9	8
Dürrenäsch	2	-	5	7	1	6	21	2	1
Gontenschwil	1	1	17	15	3	1	38	4	13
Holziken	-	5	26	20	1	1	53	1	34
Leimbach (AG)	-	1	1	2	-	2	6	2	-
Leutwil	1	-	1	2	-	-	4	1	-
Menziken	20	25	76	77	17	9	224	22	50
Oberkulm	-	7	14	21	3	-	45	-	-
Reinach (AG)	3	22	46	43	23	6	143	19	22
Schlossrued	-	-	2	2	1	-	5	-	2
Schmiedrued	1	-	2	5	3	1	12	3	-
Schöftland	1	14	65	56	6	11	153	8	32
Teufenthal (AG)	-	7	15	6	2	1	31	8	7
Unterkulm	-	7	5	8	1	1	22	3	-
Zetzwil	1	1	5	8	4	2	21	5	-
Bezirk Laufenburg	15	42	102	95	53	23	330	60	58
Eiken	-	2	4	6	3	5	20	6	-
Frick	-	3	11	9	5	-	28	2	2
Gansingen	-	1	3	1	2	1	8	2	-
Gipf-Oberfrick	4	6	15	14	4	2	45	3	9
Herznach	1	4	9	12	8	3	37	7	20
Hornussen	-	-	4	3	5	2	14	6	4
Kaisten	2	4	10	10	6	-	32	1	2
Laufenburg	7	11	13	7	5	-	43	10	14
Mettauertal	-	1	3	6	2	1	13	5	3
Münchwilen (AG)	-	-	7	1	-	1	9	1	-
Oberhof	-	-	-	-	1	2	3	3	-
Oeschgen	-	-	-	1	-	-	1	-	-
Schwaderloch	-	1	2	2	3	-	8	3	2
Sisseln	1	1	1	3	-	1	7	2	2
Ueken	-	2	8	7	4	2	23	6	-
Wittnau	-	1	7	6	3	-	17	-	-
Wölflinswil	-	3	-	4	2	-	9	-	-
Zeihen	-	2	5	3	-	3	13	3	-

1. Bis 2-jährig

- Anstelle einer Zahl bedeutet, dass kein Fall, kein Betrag, usw. vorliegt (absolut null).

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Gemeinden per 1. Juni 2018										
Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...		
	1	2	3	4	5	6+	Total	EFH	Neubau ¹	
	Bezirk Lenzburg	33	77	223	214	78	21	646	55	190
Ammerswil	-	1	1	-	1	-	3	-	-	
Boniswil	-	3	6	5	1	-	15	1	9	
Brunegg	1	1	4	8	7	-	21	-	12	
Dintikon	-	3	3	7	1	-	14	1	7	
Egliswil	-	-	1	6	6	-	13	9	-	
Fahrwangen	-	-	9	9	1	-	19	1	-	
Hallwil	-	2	4	1	3	1	11	3	-	
Henschiken	6	3	9	2	1	-	21	1	1	
Holderbank (AG)	3	8	30	16	6	1	64	5	22	
Hunzenschwil	-	15	20	19	6	-	60	1	5	
Lenzburg	10	22	53	42	10	4	141	3	68	
Meisterschwanden	1	2	3	2	4	1	13	4	3	
Möriken-Wildegg	-	4	6	6	2	-	18	1	-	
Niederlenz	-	-	8	14	1	-	23	-	1	
Othmarsingen	-	1	3	10	2	3	19	1	8	
Ruppertswil	2	4	21	20	12	2	61	12	8	
Schafisheim	-	2	5	11	3	-	21	3	-	
Seengen	-	2	12	19	3	6	42	5	16	
Seon	-	2	9	4	-	1	16	1	2	
Staufen	10	2	16	13	8	2	51	3	28	
Bezirk Muri	11	21	84	118	44	23	301	28	50	
Abtwil	1	2	1	6	3	-	13	3	-	
Aristau	-	1	2	4	1	2	10	2	1	
Auw	-	-	5	4	3	3	15	3	5	
Beinwil (Freiamt)	2	1	6	5	4	2	20	1	1	
Besenbüren	-	-	1	2	-	-	3	3	-	
Bettwil	1	-	2	4	1	1	9	-	2	
Boswil	-	1	2	4	1	3	11	3	1	
Bünzen	-	-	5	1	-	-	6	-	-	
Buttwil	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Dietwil	-	3	5	3	1	1	13	2	1	
Geltwil	-	-	-	-	-	1	1	-	-	
Kallern	-	-	-	-	-	1	1	1	-	
Merenschwand	1	2	9	11	2	3	28	6	7	
Mühlau	1	-	1	3	2	2	9	-	4	
Muri (AG)	-	1	14	19	6	-	40	-	8	
Oberrüti	-	-	-	5	1	-	6	1	-	
Rottenschwil	1	1	2	5	1	1	11	1	2	
Sins	-	2	5	11	8	1	27	1	3	
Waltenschwil	4	7	24	31	10	2	78	1	15	
Bezirk Rheinfelden	22	65	143	161	46	30	467	34	26	
Hellikon	-	-	1	12	1	1	15	6	1	
Kaiseraugst	1	2	8	1	1	1	14	-	-	
Magden	6	15	21	19	11	8	80	-	-	
Möhlin	1	6	23	28	5	5	68	6	5	
Mumpf	1	-	10	5	3	3	22	4	9	
Obermumpf	2	3	4	7	1	1	18	3	-	
Olsberg	-	-	-	1	-	-	1	-	-	
Rheinfelden	11	33	69	73	15	6	207	5	8	
Schupfart	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Stein (AG)	-	-	-	5	1	1	7	1	-	
Wallbach	-	4	3	5	4	3	19	5	3	
Wegenstetten	-	-	2	1	2	-	5	1	-	
Zeiningen	-	2	-	3	1	-	6	1	-	
Zuzgen	-	-	2	1	1	1	5	2	-	

1. Bis 2-jährig

- Anstelle einer Zahl bedeutet, dass kein Fall, kein Betrag, usw. vorliegt (absolut null).

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Gemeinden per 1. Juni 2018									
Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	EFH	Neubau ¹
	Bezirk Zofingen	50	200	513	452	104	57	1 376	105
Aarburg	6	28	65	55	6	1	161	8	32
Attelwil	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bottenwil	-	-	1	1	-	1	3	1	-
Brittnau	4	22	62	44	12	11	155	8	-
Kirchleerau	-	4	5	5	-	1	15	-	7
Kölliken	4	13	32	45	14	4	112	15	23
Moosleerau	-	-	-	1	3	-	4	3	-
Murgenthal	2	10	15	15	1	2	45	4	7
Ofringen	16	62	161	134	27	23	423	30	42
Reitnau	-	-	-	2	2	-	4	1	-
Rothrist	2	3	37	27	5	4	78	6	9
Safenwil	6	9	38	22	17	-	92	10	25
Staffelbach	4	17	8	22	-	-	51	-	41
Strengelbach	-	6	37	25	6	2	76	4	26
Uerkheim	-	2	6	6	2	-	16	2	3
Vordemwald	2	7	10	18	4	1	42	6	8
Wülberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zofingen	4	17	36	30	5	7	99	7	14
Bezirk Zurzach	46	69	236	212	61	32	656	47	180
Bad Zurzach	3	5	12	15	7	5	47	3	4
Baldingen	-	-	2	-	2	-	4	1	-
Böbikon	-	-	-	-	1	1	2	2	-
Böttstein	14	18	43	23	15	8	121	15	3
Döttingen	-	9	72	27	2	2	112	2	83
Endingen	-	-	7	4	-	-	11	-	-
Fisibach	-	1	-	-	1	1	3	2	-
Full-Reuenthal	-	-	1	-	-	-	1	-	-
Kaiserstuhl	4	1	6	5	1	1	18	3	1
Klingnau	-	6	16	47	6	-	75	3	20
Koblentz	11	14	23	24	6	4	82	1	2
Leibstadt	4	4	23	7	4	1	43	2	15
Lengnau (AG)	-	-	3	7	-	-	10	-	-
Leuggern	1	2	1	2	-	1	7	1	-
Mellikon	-	1	-	1	1	-	3	2	-
Rekingen	3	3	9	4	-	-	19	-	7
Rietheim (AG)	-	-	3	3	-	-	6	2	-
Rümikon	5	1	2	4	4	1	17	2	-
Schneisingen	-	1	4	29	3	-	37	-	37
Siglistorf	-	1	3	5	3	2	14	1	6
Tegerfelden	1	1	3	3	5	5	18	5	2
Wislikofen	-	1	3	2	-	-	6	-	-

1. Bis 2-jährig

- Anstelle einer Zahl bedeutet, dass kein Fall, kein Betrag, usw. vorliegt (absolut null).

Methodische Hinweise

Die Anzahl leer stehender Wohnungen und das Verhältnis dieser Zahl zum Wohnungsbestand (Leerwohnungsziffer, siehe unten) sind wichtige Kenngrössen für die Beurteilung der Entwicklung des Immobilienmarkts. Diese Angaben sind insbesondere für die Bauwirtschaft, die Finanzbranche aber auch für die gesamte übrige Wirtschaft und die Konjunkturforschung von grosser Bedeutung. Deshalb führt das Bundesamt für Statistik (BFS) jedes Jahr eine Zählung der leer stehenden Wohnungen durch. Rechtsgrundlage für die Erhebung sind das Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 9. Oktober 1992 sowie die Verordnung über die Durchführung von statistischen Erhebungen des Bundes.

Erfasst werden per Stichtag 1. Juni gemäss Definition des Bundesamts für Statistik leer stehende Wohnungen, welche zum Verkauf oder zur Vermietung angeboten werden. Als Leerwohnungen im Sinne der Zählung gelten «alle möblierten oder unmöblierten, bewohnbaren leer stehenden Wohnungen, die zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden». Den Wohnungen gleich gestellt sind leer stehende, zur Vermietung oder zum Verkauf bestimmte Einfamilienhäuser. Mitgezählt werden auch jene leer stehenden Wohnungen, die auf einen späteren Zeitpunkt bereits vermietet oder verkauft sind. Ferien- oder Zweitwohnungen und -häuser zählen als leer stehende Wohnungen, sofern sie zur Dauermiete (mindestens drei Monate) oder zum Verkauf ausgeschrieben sind.

Erhoben wird im Rahmen der Leerwohnungszählung auch die Anzahl Wohnräume. Als Wohnräume gelten Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer etc., welche als Gesamtes eine Wohnung bilden. Nicht gezählt werden Küchen, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnung. Weiter erfasst wird, ob sich eine Leerwohnung in einem Mehr- oder Einfamilienhaus und ob sie sich in einer Alt- oder Neubaute befindet. Als Neubauten gelten Gebäude, die während den letzten zwei Jahren erstellt worden sind. Altbauten sind Gebäude, die vor mehr als zwei Jahren fertig gestellt worden sind.

In der vorliegenden Publikation werden erste Ergebnisse der Leerwohnungszählung 2018 für den Kanton Aargau dargestellt. Detailliertere Resultate werden von Statistik Aargau zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Baustatistik 2016/2017 publiziert, wenn auch die Angaben über den Wohnungsbestand per 31.12.2017 vorliegen werden. Erst dann kann auch die Leerwohnungsziffer (=Anzahl leer stehende Wohnungen geteilt durch Wohnungsbestand) berechnet werden. Mit dieser Grösse wird es möglich sein, die gegenwärtigen Leerwohnungsbestände zeitlich und räumlich vergleichend zu beurteilen.

Daten zu dieser Publikation und weitere Informationen können von unserer Homepage www.ag.ch/statistik heruntergeladen werden.

Herausgeber:
Kanton Aargau
Departement Finanzen und Ressourcen
Statistik Aargau
Bleichemattstrasse 4
5000 Aarau
062 835 13 00, statistik@ag.ch

Auskunft und Tabellen zu dieser Publikation:
Ruedi Steiner
062 835 13 03
ruedi.steiner@ag.ch

www.ag.ch/statistik
> Publikationen/statistikthemen

Publikationsreihe: stat.kurzinfo Nr. 61 | Aug. 2018
ISSN: 2296-2964
Gestaltung: Statistik Aargau
Copyright: © 2018 Statistik Aargau

