

Sitzung: 13. November 2007

asch

Art. Nr. 2007-1376

(GR.07.181-1) Aarau: Bahnhofüberbauung; Erwerb von Stockwerkeigentum; Genehmigung Grosskredit; Beschlussfassung; Behördenreferendum; Auftrag an Staatskanzlei

Der Rat behandelt die regierungsrätliche Vorlage vom 8. August 2007.

Für die Kommission für Allgemeine Verwaltung (AVW) referiert deren Präsidentin, Katharina Kerr Rüesch, Aarau.

Die Kommission beantragt Eintreten und Beschlussfassung gemäss Antrag des Regierungsrats.

Eintreten

Beat Leuenberger, Schöftland, stellt einen Rückweisungsantrag mit dem Auftrag an den Regierungsrat, "die Kosten mit Zielvorstellung auf 14 bis 15 Mio. Franken zu senken."

Namens der Fraktionen referieren: Kurt Wyss, Leuggern, CVP, Bettina Ochsner, Oberlunkhofen, FDP, Hansjörg Wittwer, Aarau, Grüne, Dr. Roland Bialek, Buchs, EVP, und Emanuele Soldati, Aarau, SP.

Als Einzelsprechende nehmen an der Diskussion teil: Dr. Marcel Guignard, Aarau, Heinrich Hochuli, Aarau, Walter Markwalder, Würenlos, Markus Leimbacher, Villigen, Gregor Biffiger, Berikon, Andreas Glarner, Oberwil-Lieli, Reto Miloni, Hausen, und Otto Wertli, Aarau.

Für den Regierungsrat nimmt Finanzdirektor Roland Brogli Stellung.

Mit 85 gegen 36 Stimmen wird der Rückweisungsantrag in der Abstimmung abgelehnt.

Name	Vorname	Wohnort	Abstimmung
Abbt-Mock	Alexandra Christina	Islisberg	Nein
Ackermann	Adrian	Kaisten	Nein
Agustoni	Roland	Magden	Ja
Alder	Rolf	Brugg AG	Nein
Amacher Dzung	Ruth	Wettingen	Nein
Andermatt-Bürgler	Astrid	Lengnau	Nein
Bachmann-Steiner	Regula	Magden	Nein
Bader Biland	Sybille	Tägerig	Nein
Benker-Rohr	Doris	Möhlin	Nein
Berger	Erwin	Boswil	Nein
Bhend	Martin	Oftringen	Nein
Bialek	Roland	Buchs AG	Nein
Biffiger	Gregor	Berikon	Ja
Binder	Andreas	Baden	Nein
Bodmer	Thomas	Wettingen	Ja
Breitschmid	Manfred	Bremgarten	Abwesend

Versand:

Brun Klemm	Ursula	Rheinfelden	Nein
Brunner	Andreas	Oberentfelden	Nein
Bryner	Peter	Möriken-Wildegg	Nein
Brünisholz-Kämpfer	Lothar	Zofingen	Nein
Burgener Brogli	Elisabeth	Gipf-Oberfrick	Nein
Burgherr-Leu	Thomas	Wiliberg	Ja
Burkart	Thierry	Baden	Nein
Böni	Fredy	Möhlín	Ja
Bütler	Lukas	Beinwil (Freiamt)	Ja
Chopard-Acklin	Max	Nussbaumen b. Baden	Nein
Deppeler-Lang	Walter	Tegerfelden	Ja
Dubach	Manfred	Zofingen	Nein
Dössegger	Hans	Seon	Ja
Dössegger- Heuberger	Irène	Seon	Ja
Egger-Wyss	Esther	Obersiggenthal	Nein
Egli	Dieter	Windisch	Nein
Eliassen Vecko	Eva	Nussbaumen b.Baden	Nein
Emmenegger	Kurt	Baden	Abwesend
Favre-Bitter	Bernadette	Wallbach	Nein
Feri	Yvonne	Wettingen	Abwesend
Fischer-Taeschler	Doris	Seengen	Abwesend
Flury	Oliver	Lenzburg	Ja
Flückiger-Bäni	Sylvia	Schöftland	Ja
Forrer	Walter	Oberkulm	Nein
Frei	Cécile	Gebenstorf	Nein
Fricker	Roger	Oberhof	Nein
Friker-Kaspar	Vreni	Oberentfelden	Enthalten
Frunz	Eugen	Obersiggenthal	Abwesend
Fuchs-Holliger	Udo	Oberentfelden	Enthalten
Furer	Pascal	Staufen	Ja
Füglistaller	Lieni	Rudolfstetten	Abwesend
Gautschy	Renate	Gontenschwil	Nein
Gebhard-Schöni	Esther	Möriken-Wildegg	Nein
Giezendanner	Benjamin	Rothrist	Ja
Glarner	Andreas	Oberwil-Lieli	Ja
Groux	Rosmarie	Berikon	Nein
Guignard	Marcel	Aarau	Nein
Haeny	Urs	Oberwil-Lieli	Nein
Haller	Christine	Reinach	Nein
Heller	Daniel	Erlinsbach	Nein
Hochuli	Heinrich	Aarau	Nein
Hochuli	Susanne	Reitnau	Nein
Hofer	Liliane	Zofingen	Nein
Hoffmann	Brigitte	Küttigen	Nein
Hollinger	Franz	Brugg	Abwesend
Hunn	Jörg	Riniken	Ja
Huonder- Aschwanden	Trudi	Egliswil	Nein

Härri	Max	Birrwil	Ja
Hürzeler	Alex	Oeschgen	Ja
Hürzeler	Bernhard	Schöftland	Nein
Jean-Richard	Peter	Aarau	Nein
Jost	Rudolf	Villmergen	Nein
Keller	Stefan	Baden	Nein
Kerr Rüesch	Katharina	Aarau	Nein
Keusch	Linus	Villmergen	Nein
Killer-Hodel	Hans	Untersiggenthal	Ja
Klöti	Rainer Ernst	Auenstein	Nein
Knecht	Hansjörg	Leibstadt	Ja
Kohler	Ueli	Baden	Ja
Lehmann-Wälchli	Regina	Reitnau	Ja
Leimbacher	Markus	Villigen	Nein
Leitch-Frey	Thomas	Wohlen	Nein
Lepori-Scherrer	Theres	Berikon	Nein
Leuenberger	Beat	Schöftland	Ja
Leuenberger	Urs	Widen	Nein
Liechti-Wagner	Alice	Wölflinswil	Nein
Läng	Max	Nussbaumen b. Baden	Nein
Lüpold	Thomas	Möriken-Wildegg	Ja
Lüscher	Brunette	Magden	Ja
Lüscher	Rudolf	Laufenburg	Nein
Markwalder	Walter	Würenlos	Ja
Mattenberger-Schmitter	Marianna	Birr	Ja
Meier Doka	Nicole	Baden	Nein
Mettler	Hansruedi	Dürrenäsch	Nein
Miloni	Reto	Hausen AG	Nein
Moll-Reutercrona	Andrea	Fenkrieden	Nein
Morach	Annerose	Obersiggenthal	Ja
Moser	Ernst	Würenlos	Ja
Müller	Pia	Wettingen	Abwesend
Müller-Killer	Erika	Lengnau	Nein
Nadler-Debrunner	Kathrin	Lenzburg	Nein
Nebel	Franz	Bad Zurzach	Nein
Nussbaumer Marty	Marie-Louise	Obersiggenthal	Nein
Ochsner	Bettina	Oberlunkhofen	Nein
Plüss-Mathys	Richard	Lupfig	Ja
Rhiner	Robert	Zofingen	Nein
Richner	Sämi	Auenstein	Nein
Roth	Barbara	Erlinsbach	Nein
Rüegger	Kurt	Rothrist	Abwesend
Rüetschi-Hartmann	Beat	Suhr	Nein
Schibli	Erika	Wohlenschwil	Nein
Schmid-Schmid	Heidi	Muri	Nein
Schoch	Adrian	Fislisbach	Ja
Scholl	Bernhard	Möhlin	Abwesend
Scholl	Herbert H.	Zofingen	Nein
Schreiber-	Patricia	Wegenstetten	Abwesend

Rebmann			
Schuhmacher	Peter	Wettingen	Nein
Schweizer	Annalise	Zufikon	Abwesend
Schöni	Heinrich	Oftringen	Nein
Senn	Andreas	Würenlingen	Nein
Soldati	Emanuele	Staufen	Nein
Sommerhalder	Martin	Schmiedrued-Walde	Ja
Spielmann	Alois	Aarburg	Nein
Stierli-Popp	Walter	Fischbach-Göslikon	Ja
Strebel	Herbert	Muri	Nein
Studer	Lilian	Wettingen	Nein
Stöckli-Ammann	Milly	Muri	Ja
Stüssi-Lauterburg	Jürg	Windisch	Ja
Suter	Ruedi	Seengen	Nein
Unternährer	Beat	Unterefelden	Abwesend
Villiger-Matter	Andreas	Sins	Nein
Voser	Peter	Killwangen	Nein
Vulliamy	Daniel	Rheinfelden	Abwesend
Vögeli	Erich	Kleindöttingen	Ja
Vögtli	Theo	Kleindöttingen	Nein
Wanner	Maja	Würenlos	Nein
Weber	Guido	Spreitenbach	Nein
Wehrli-Löffel	Peter	Küttigen	Abwesend
Wernli	Bernhard	Rothrist	Abwesend
Wertli	Otto	Aarau	Nein
Wittwer	Hansjörg	Aarau	Nein
Wullschleger	Stephan	Strengelbach	Ja
Wyss	Kurt	Leuggern-Gippingen	Nein
Zollinger-Keller	Ursula	Untersiggenthal	Abwesend

Eintreten ist somit beschlossen.

Detailberatung

Reto Miloni stellt den Zusatzantrag: "Der Kaufpreis ist an die Bedingung gekoppelt, dass damit der Minergie-Standard ohne Mehrkosten erreicht wird."

Es folgen Stellungnahmen von Alex Hürzeler, Oeschgen, Annalise Schweizer, Zufikon, und von Regierungsrat Roland Brogli.

Abstimmung:

Der Zusatzantrag von Reto Miloni, Hausen, wird mit 97 gegen 20 Stimmen gutgeheissen.

Der regierungsrätliche Antrag wird, ergänzt mit dem Zusatzantrag Miloni, mit 83 gegen 37 Stimmen zum Beschluss erhoben.

Beschluss:

Für den Erwerb der Stockwerkeinheit Nr. 4 (2. Obergeschoss) im Neubau Bahnhof Aarau und die Erstellungs- sowie Ausstattungskosten wird ein Grosskredit für einen Nettoaufwand von 21,1 Mio. Franken beschlossen. Der Betrag besteht aus einem einmaligen Nettoaufwand von 18,8 Mio. Franken (Indexstand 1. April 2006; ZBK-Index 101.6 Punkte) und dem Zehnfachen des jährlichen Nettoaufwands von 2,3 Mio. Franken (Total 21,1 Mio. Franken). Der einmalige Nettoaufwand verändert sich um die indexbedingten Mehr- oder Minderkosten. Der Kaufpreis ist an die Bedingung gekoppelt, dass damit der Minergie-standard ohne Mehrkosten erreicht wird.

Für den Antrag von Beat Leuenberger, Schöffland, den vorstehenden Beschluss des Grossen Rats der Volksabstimmung zu unterstützen, stimmen 38 Ratsmitglieder (womit das erforderliche Quorum gemäss § 62 Abs. 1 lit. e KV erreicht ist).

Name	Vorname	Wohnort	Abstimmung
Abbt-Mock	Alexandra Christina	Islisberg	Nein
Ackermann	Adrian	Kaisten	Nein
Agustoni	Roland	Magden	Nein
Alder	Rolf	Brugg AG	Nein
Amacher Dzung	Ruth	Wettingen	Nein
Andermatt-Bürgler	Astrid	Lengnau	Abwesend
Bachmann-Steiner	Regula	Magden	Nein
Bader Biland	Sybille	Tägerig	Nein
Benker-Rohr	Doris	Möhlin	Nein
Berger	Erwin	Boswil	Nein
Bhend	Martin	Oftringen	Nein
Bialek	Roland	Buchs AG	Nein
Biffiger	Gregor	Berikon	Ja
Binder	Andreas	Baden	Nein
Bodmer	Thomas	Wettingen	Ja
Breitschmid	Manfred	Bremgarten	Abwesend
Brun Klemm	Ursula	Rheinfelden	Nein
Brunner	Andreas	Oberentfelden	Nein
Bryner	Peter	Möriken-Wildegg	Nein
Brünisholz-Kämpfer	Lothar	Zofingen	Nein
Burgener Brogli	Elisabeth	Gipf-Oberfrick	Nein
Burgherr-Leu	Thomas	Wiliberg	Ja
Burkart	Thierry	Baden	Nein
Böni	Fredy	Möhlin	Ja
Bütler	Lukas	Beinwil (Freiamt)	Ja
Chopard-Acklin	Max	Nussbaumen b. Baden	Nein
Deppeler-Lang	Walter	Tegerfelden	Ja
Dubach	Manfred	Zofingen	Nein
Dössegger	Hans	Seon	Ja
Dössegger-Heuberger	Irène	Seon	Ja

Egger-Wyss	Esther	Obersiggenthal	Nein
Egli	Dieter	Windisch	Nein
Eliassen Vecko	Eva	Nussbaumen b.Baden	Nein
Emmenegger	Kurt	Baden	Abwesend
Favre-Bitter	Bernadette	Wallbach	Nein
Feri	Yvonne	Wettingen	Abwesend
Fischer-Taeschler	Doris	Seengen	Abwesend
Flury	Oliver	Lenzburg	Ja
Flückiger-Bäni	Sylvia	Schöftland	Ja
Forrer	Walter	Oberkulm	Nein
Frei	Cécile	Gebenstorf	Nein
Fricker	Roger	Oberhof	Ja
Friker-Kaspar	Vreni	Oberentfelden	Ja
Frunz	Eugen	Obersiggenthal	Abwesend
Fuchs-Holliger	Udo	Oberentfelden	Enthalten
Furer	Pascal	Staufen	Ja
Füglistaller	Lieni	Rudolfstetten	Ja
Gautschy	Renate	Gontenschwil	Nein
Gebhard-Schöni	Esther	Möriken-Wildegg	Nein
Giezendanner	Benjamin	Rothrist	Ja
Glarner	Andreas	Oberwil-Lieli	Ja
Groux	Rosmarie	Berikon	Nein
Guignard	Marcel	Aarau	Nein
Haeny	Urs	Oberwil-Lieli	Nein
Haller	Christine	Reinach	Nein
Heller	Daniel	Erlinsbach	Abwesend
Hochuli	Heinrich	Aarau	Nein
Hochuli	Susanne	Reitnau	Nein
Hofer	Liliane	Zofingen	Nein
Hoffmann	Brigitte	Küttigen	Nein
Hollinger	Franz	Brugg	Abwesend
Hunn	Jörg	Riniken	Ja
Huonder- Aschwanden	Trudi	Egliswil	Nein
Härri	Max	Birrwil	Ja
Hürzeler	Alex	Oeschgen	Ja
Hürzeler	Bernhard	Schöftland	Nein
Jean-Richard	Peter	Aarau	Nein
Jost	Rudolf	Villmergen	Nein
Keller	Stefan	Baden	Nein
Kerr Rüesch	Katharina	Aarau	Nein
Keusch	Linus	Villmergen	Nein
Killer-Hodel	Hans	Untersiggenthal	Ja
Klöti	Rainer Ernst	Auenstein	Nein
Knecht	Hansjörg	Leibstadt	Ja
Kohler	Ueli	Baden	Ja
Lehmann-Wälchli	Regina	Reitnau	Ja
Leimbacher	Markus	Villigen	Nein
Leitch-Frey	Thomas	Wohlen	Nein
Lepori-Scherrer	Theres	Berikon	Nein

Leuenberger	Beat	Schöftland	Ja
Leuenberger	Urs	Widen	Nein
Liechti-Wagner	Alice	Wölflinswil	Nein
Läng	Max	Nussbaumen b.Baden	Nein
Lüpold	Thomas	Möriken-Wildegg	Ja
Lüscher	Brunette	Magden	Ja
Lüscher	Rudolf	Laufenburg	Nein
Markwalder	Walter	Würenlos	Ja
Mattenberger- Schmitter	Marianna	Birr	Ja
Meier Doka	Nicole	Baden	Nein
Mettler	Hansruedi	Dürrenäsch	Nein
Miloni	Reto	Hausen AG	Nein
Moll-Reutercona	Andrea	Fenkrieden	Nein
Morach	Annerose	Obersiggenthal	Ja
Moser	Ernst	Würenlos	Ja
Müller	Pia	Wettingen	Nein
Müller-Killer	Erika	Lengnau	Nein
Nadler-Debrunner	Kathrin	Lenzburg	Nein
Nebel	Franz	Bad Zurzach	Nein
Nussbaumer Marty	Marie-Louise	Obersiggenthal	Nein
Ochsner	Bettina	Oberlunkhofen	Nein
Plüss-Mathys	Richard	Lupfig	Ja
Rhiner	Robert	Zofingen	Nein
Richner	Sämi	Auenstein	Nein
Roth	Barbara	Erlinsbach	Nein
Rüegger	Kurt	Rothrist	Abwesend
Rüetschi-Hartmann	Beat	Suhr	Nein
Schibli	Erika	Wohlenschwil	Nein
Schmid-Schmid	Heidi	Muri	Nein
Schoch	Adrian	Fislisbach	Ja
Scholl	Bernhard	Möhlin	Abwesend
Scholl	Herbert H.	Zofingen	Nein
Schreiber- Rebmann	Patricia	Wegenstetten	Abwesend
Schuhmacher	Peter	Wettingen	Nein
Schweizer	Annalise	Zufikon	Nein
Schöni	Heinrich	Oftringen	Nein
Senn	Andreas	Würenlingen	Nein
Soldati	Emanuele	Staufen	Nein
Sommerhalder	Martin	Schmiedrued- Walde	Ja
Spielmann	Alois	Aarburg	Nein
Stierli-Popp	Walter	Fischbach-Göslikon	Ja
Strebel	Herbert	Muri	Nein
Studer	Lilian	Wettingen	Nein
Stöckli-Ammann	Milly	Muri	Ja
Stüssi-Lauterburg	Jürg	Windisch	Ja
Suter	Ruedi	Seengen	Nein
Unternährer	Beat	Unterentfelden	Abwesend

Villiger-Matter	Andreas	Sins	Nein
Voser	Peter	Killwangen	Nein
Vulliamy	Daniel	Rheinfelden	Abwesend
Vögeli	Erich	Kleindöttingen	Ja
Vögtli	Theo	Kleindöttingen	Nein
Wanner	Maja	Würenlos	Nein
Weber	Guido	Spreitenbach	Nein
Wehrli-Löffel	Peter	Küttigen	Abwesend
Wernli	Bernhard	Rothrist	Abwesend
Wertli	Otto	Aarau	Nein
Wittwer	Hansjörg	Aarau	Nein
Wulschleger	Stephan	Strengelbach	Ja
Wyss	Kurt	Leuggern-Gippingen	Nein
Zollinger-Keller	Ursula	Untersiggenthal	Abwesend

Protokollauszug

- Departement Finanzen und Ressourcen
- Finanzverwaltung DFR
- Finanzkontrolle
- Abteilung Hochbauten DFR
- Staatskanzlei (Volksabstimmung)
- Parlamentsdienst

Präsident:

Ratssekretär: