

Beilage 1 zur Botschaft 07.181

Bahnhofüberbauung Aarau, Stockwerkeinheit Nr. 4

Erwerb (Rohbau), Ausbau

Kostenschätzung Migrationsamt, Drittnutzung

BKP	Bezeichnung	Migrationsamt	Drittnutzung
0	Rohbau - Erwerbs- und Grundstückskosten	9'910'255.60	1'682'384.40
	Erwerb	9'839'105.60	1'670'534.40
	Notariatskosten	71'150.00	11'850.00
2	Gebäude	3'132'534.00	516'611.27
	22 Rohbau 2	6'000.00	667.44
	23 Elektroanlagen	801'018.00	130'051.78
	24 Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	366'916.00	60'864.22
	25 Sanitäranlagen	220'548.00	43'753.66
	27 Ausbau 1	507'952.00	91'224.66
	28 Ausbau 2	586'800.00	82'807.35
	29 Honorare	643'300.00	107'242.16
3	Betriebseinrichtungen	1'224'925.00	66'328.64
	31 Rohbau 1	7'500.00	
	33 Elektroanlagen	408'059.00	
	34 Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	71'016.00	
	35 Sanitäranlagen	21'520.00	
	37 Ausbau 1	365'550.00	
	38 Ausbau 2	97'850.00	
	39 Honorare	253'430.00	
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	682'000.00	100'867.56
	51 Bewilligungen, Gebühren	7'500.00	
	52 Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentationen	45'000.00	
	53 Versicherungen	15'000.00	
	58 Übergangskonto, Rückstellungen	614'500.00	
9	Ausstattung	1'207'600.00	232'647.84
	90 Möbel	970'000.00	
	92 Einrichtungen	84'400.00	
	94 Kleininventar	10'000.00	
	98 Künstlerischer Schmuck	30'000.00	
	99 Honorare	10'000.00	
	Umzug	103'200.00	
	Kosten inkl. MwSt.	16'157'314.60	2'598'839.71
TOTAL Kosten Migrationsamt und Drittnutzung		18'756'154.31	