

I Bau- und Wohnungswesen

Leerwohnungszählung 2017

Entwicklung des Leerwohnungsbestands im Kanton Aargau, 1974–2017

Jahr	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	EFH	Neubau ¹
1974	92	274	1 098	1 135	366	142	3 107	277	2 586
1975	233	499	1822	1326	467	235	4582	423	1507
1980	42	80	250	264	167	67	870	208	194
1985	84	200	583	755	345	66	2 033	218	1 036
1990	13	29	102	168	169	45	526	236	246
1995	149	365	885	1 174	569	95	3 237	580	1 304
2000	327	730	1 643	1 598	613	152	5 063	643	597
2005	165	340	955	1 116	610	150	3 336	544	411
2010	197	394	1 194	1 424	703	273	4 185	591	604
2011	184	468	1 328	1 468	651	236	4 335	627	662
2012	243	497	1 389	1 518	681	303	4 631	710	855
2013	241	550	1 434	1 647	668	341	4 881	755	975
2014	230	510	1 433	1 707	651	426	4 957	757	1 273
2015	300	704	1 822	2 008	782	359	5 975	802	1 179
2016	386	837	2 061	2 130	882	391	6 687	865	1 216
2017	354	908	2 409	2 327	963	362	7 323	882	1 222

1. "Bis 2-jährig"

Leer stehende Wohnungen nach Zimmerzahl und Bezirk, 2017

Bezirk Kanton	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	EFH	Neubau ¹
Aarau	67	132	384	360	155	57	1 155	113	200
Baden	59	163	362	305	140	42	1 071	101	109
Bremgarten	40	97	278	285	122	49	871	142	152
Brugg	19	45	107	113	62	20	366	64	64
Kulm	21	94	267	241	67	22	712	65	222
Laufenburg	11	43	93	102	53	23	325	65	55
Lenzburg	41	75	181	193	93	36	619	64	139
Muri	6	17	52	88	49	19	231	34	51
Rheinfelden	22	56	150	142	53	23	446	60	42
Zofingen	24	133	416	364	111	45	1 093	127	144
Zurzach	44	53	119	134	58	26	434	47	44
Aargau	354	908	2 409	2 327	963	362	7 323	882	1 222

1. "Bis 2-jährig"

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Angebotsart und Alter, 1995–2017

Jahr	Total	zu vermieten		zu verkaufen		in Neubauten ¹		in Altbauten ²	
		absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent
1995	3 237	2 110	65,2	1 127	34,8	1 304	40,3	1 933	59,7
2000	5 063	4 090	80,8	973	19,2	597	11,8	4 466	88,2
2005	3 336	2 528	75,8	808	24,2	411	12,3	2 925	87,7
2010	4 185	3 372	80,6	813	19,4	604	14,4	3 581	85,6
2011	4 335	3 372	77,8	963	22,2	662	15,3	3 673	84,7
2012	4 631	3 715	80,2	916	19,8	855	18,5	3 776	81,5
2013	4 881	3 929	80,5	952	19,5	975	20,0	3 906	80,0
2014	4 957	3 918	79,0	1 039	21,0	1 273	25,7	3 684	74,3
2015	5 975	4 860	81,3	1 115	18,7	1 179	19,7	4 796	80,3
2016	6 687	5 574	83,4	1 113	16,6	1 216	18,2	5 471	81,8
2017	7 323	6 155	84,1	1 168	15,9	1 222	16,7	6 101	83,3

1. "Bis 2-jährig"

2. "Älter als 2-jährig"

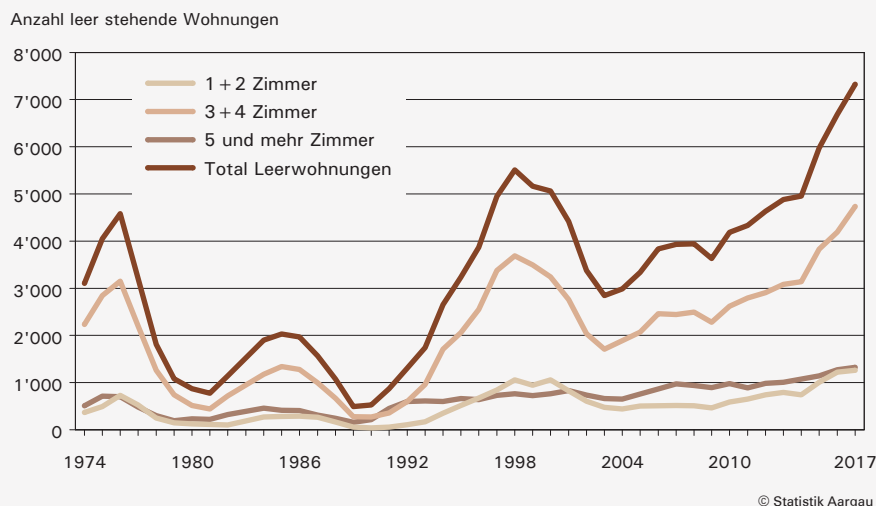
Das Wichtigste in Kürze

Am 1. Juni 2017 standen im Kanton Aargau 7'323 Wohnungen leer. Damit stieg die Zahl der leer stehenden Wohnungen gegenüber dem Vorjahr um 636 Einheiten oder 9,5%. Der Zuwachs betrifft hauptsächlich Wohnungen, die älter als zwei Jahre sind (plus 630). Die Zahl der Einfamilienhäuser, die zur Dauermiete oder zum Verkauf ausgeschrieben sind, liegt gegenüber dem Vorjahr ebenfalls um 17 Einheiten oder 2,0% höher, der Anteil Einfamilienhäuser an den leer stehenden Wohnungen liegt bei 12,0% (Vorjahr 12,9%).

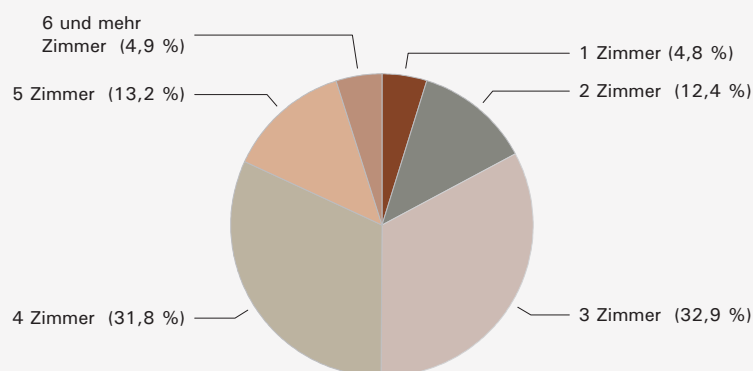
Am meisten Leerwohnungen weist der Bezirk Aarau mit 1'155 Einheiten auf, gefolgt von den Bezirken Zofingen und Baden mit 1'093 beziehungsweise 1'071 Einheiten. Im Vergleich zum Vorjahr ist die Zunahme im Bezirk Bremgarten (plus 271), gefolgt von den Bezirken Zofingen (plus 175) und Kulm (plus 165) am deutlichsten. Abnahmen verzeichnen die vier Bezirke Lenzburg (minus 94), Rheinfelden (minus 78), Baden (minus 63) und Brugg (minus 29). Der Anteil der leer stehenden Neubauwohnungen an den leer stehenden Wohnungen insgesamt ist gegenüber dem Vorjahr in den Bezirken Aarau, Bremgarten, Kulm, Laufenburg und Zofingen gestiegen, in den übrigen Bezirken gesunken.

Bei den Einfamilienhäusern ist die Zahl der leer stehenden Einheiten in den Bezirken Bremgarten, Brugg, Laufenburg und Zurzach gestiegen, in den übrigen sieben Bezirken resultierte ein Rückgang, mit 22 Einheiten der grösste im Bezirk Lenzburg.

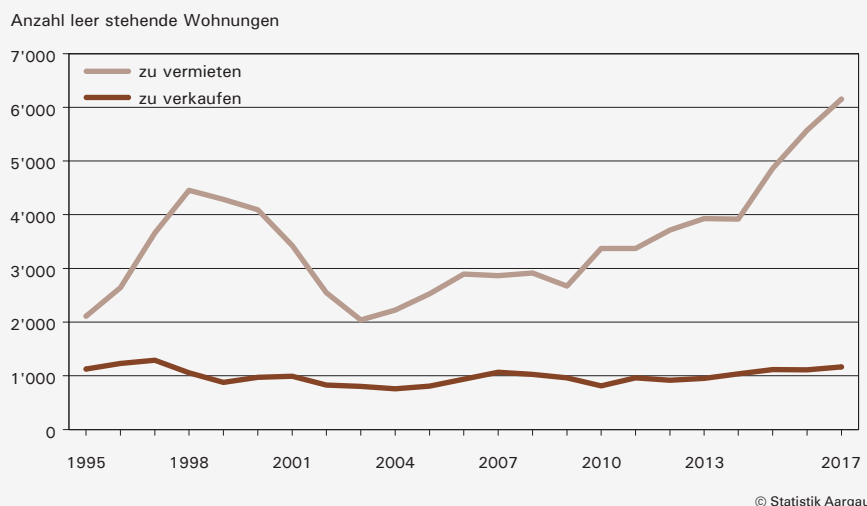
G1 Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Anzahl Zimmer, 1974–2017



G2 Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Anzahl Zimmer, in Prozent, 2017



G3 Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Angebotsart, 1995–2017



Zeitliche Entwicklung

Die Entwicklung der Leerwohnungsbestände über die Zeit folgt hauptsächlich dem konjunkturellen Verlauf der Wirtschaft. Die vergleichsweise hohen Bestände von 1975 bis 1977, 1995 bis 2002 und ab 2010 sind die Folgen von Rezession, Stagnation oder eines schwachen Wirtschaftswachstums. Beeinflusst werden die Leerwohnungsbestände aber auch von der Wohnbautätigkeit beziehungsweise dem jährlichen Reinzugang an Wohnungen. Seit 2010 ist dieser vergleichsweise hoch, was auch die Anzahl-Leerstände in Neubauten ansteigen liess.

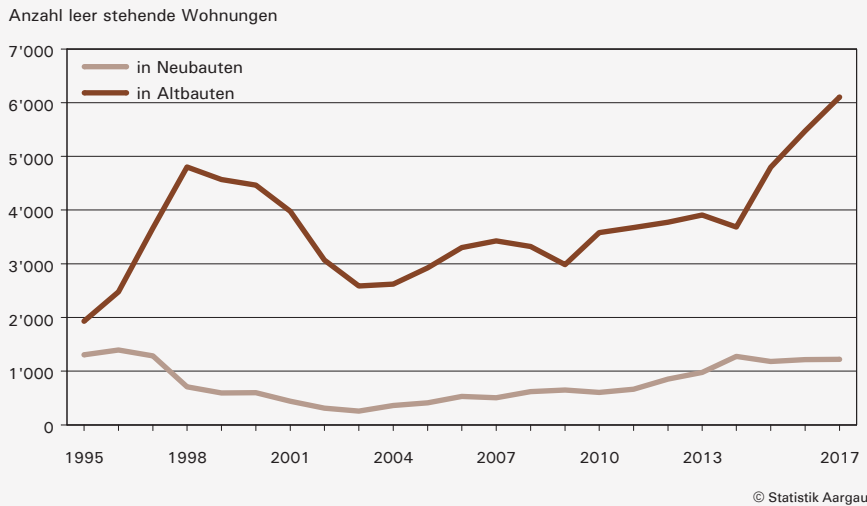
Leer stehende Wohnungen nach Anzahl Zimmer

Im Jahr 2017 entfallen die 7'323 leer stehenden Wohnungen zu 32,9% auf 3-Zimmerwohnungen und zu 31,8% auf 4-Zimmerwohnungen. 13,2% der leer stehenden Wohnungen sind 5-Zimmerwohnungen, während die 2-Zimmerwohnungen 12,4% ausmachen (Grafik 2). Auch im zeitlichen Vergleich machen die 3- und 4-Zimmerwohnungen seit 1974 den grössten Teil der Leerstände aus (Grafik 1). In diesem Segment besteht auch das grösste Angebot.

Entwicklung nach Angebotsart

Von allen erfassten leer stehenden Wohnungen entfallen im Jahr 2017 6'155 oder 84,1% auf Mietwohnungen und 1'168 oder 15,9% auf Eigentumswohnungen oder zum Verkauf ausgeschriebene Einfamilienhäuser. Während die Zahl Letzterer seit 1999 verhältnismässig stabil blieb und sich um 1'000 bewegte, stieg die Zahl der leer stehenden Mietobjekte seit 2009 deutlich an. Absolut betrachtet haben sich die leer stehenden Mietwohnungen in diesem Zeitraum mehr als verdoppelt.

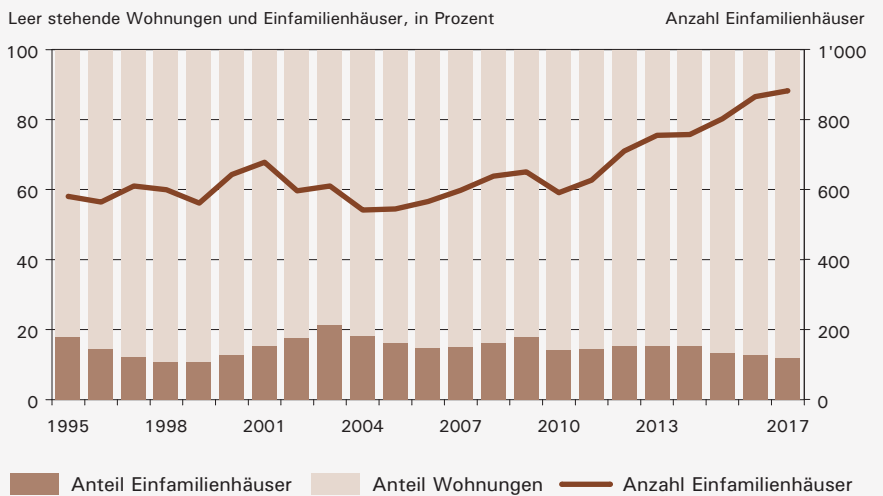
G4 Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Alter, 1995–2017



Entwicklung nach Alter

Die leer stehenden Wohnungen in Altbauten (älter als 2-jährig) machen im Jahr 2017 6'101 Einheiten aus, in Neubauten (bis 2-jährig) sind es 1'222 Einheiten. Während die Zahl der leer stehenden Wohnungen in Neubauten ab 2003 bis 2014 kontinuierlich stieg, nahm diejenige in Altbauten im entsprechenden Zeitraum zwar ebenfalls zu, allerdings erfolgten dabei von 2007 bis 2009 und 2014 auch Abnahmen. Seit 2014 nahm die Zahl der leer stehenden Wohnungen in Altbauten stark zu, während diejenige in Neubauten auf einem vergleichsweise hohen Niveau stabil blieb.

G5 Anteil leer stehender Wohnungen und Einfamilienhäuser, 1995–2017



Anteil der Einfamilienhäuser an den leer stehenden Wohnungen

Der Anteil der leer stehenden Einfamilienhäuser am gesamten Leerwohnungsbestand beträgt für das Jahr 2017 12,0%. Obwohl die absolute Zahl der leer stehenden Einfamilienhäuser seit 2004 kontinuierlich stieg und 2017 den Maximalwert von 882 erreichte, nahmen deren Anteile an der Gesamtzahl der leer stehenden Wohnungen seit 2013 leicht ab. Entsprechend nahmen die Anteile der leer stehenden Wohnungen in Mehrfamilienhäusern im gleichen Zeitraum leicht zu.

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Gemeinden per 1. Juni 2017										
Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen								Neubau ¹	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Davon in ...		
								EFH		
Kanton Aargau	354	908	2 409	2 327	963	362	7 323	882	1 222	
Bezirk Aarau	67	132	384	360	155	57	1 155	113	200	
Aarau	12	30	69	86	18	18	233	8	51	
Biberstein	–	–	8	3	2	2	15	2	–	
Buchs (AG)	27	29	108	82	34	13	293	26	3	
Densbüren	–	–	2	–	–	–	2	–	1	
Erlinsbach (AG)	–	1	10	10	14	1	36	10	18	
Gränichen	5	25	73	61	28	14	206	38	52	
Hirschthal	1	2	9	13	7	3	35	4	–	
Küttigen	–	1	6	4	8	1	20	8	4	
Muhlen	10	12	15	20	14	3	74	10	6	
Oberentfelden	2	27	59	67	20	1	176	5	58	
Suhr	4	1	14	10	7	–	36	1	–	
Unterentfelden	6	4	11	4	3	1	29	1	7	
Bezirk Baden	59	163	362	305	140	42	1 071	101	109	
Baden	5	6	29	21	3	1	65	5	12	
Bellikon	2	1	4	4	3	3	17	7	–	
Bergdietikon	–	1	4	2	6	2	15	8	1	
Birmenstorf (AG)	1	2	9	6	3	1	22	2	–	
Ehrendingen	1	–	3	9	2	–	15	1	–	
Ennetbaden	1	9	6	4	2	3	25	3	3	
Fislisbach	3	4	16	10	6	–	39	2	1	
Freienwil	–	2	1	1	1	–	5	–	2	
Gebenstorf	1	7	19	23	4	3	57	6	16	
Killwangen	–	2	4	3	2	1	12	3	–	
Künten	1	1	3	3	2	1	11	1	1	
Mägenwil	4	–	4	2	1	–	11	–	–	
Mellingen	5	32	66	60	39	8	210	14	3	
Neuenhof	14	26	50	44	31	2	167	7	–	
Niederrohrdorf	–	14	5	5	1	–	25	–	16	
Oberrohrdorf	2	10	9	11	3	2	37	6	8	
Obersiggenthal	5	16	25	23	9	3	81	12	2	
Remetschwil	–	–	1	–	–	1	2	1	–	
Spreitenbach	3	3	33	10	8	1	58	1	31	
Stetten (AG)	–	–	3	5	1	–	9	–	2	
Turgi	2	4	12	8	–	–	26	2	2	
Untersiggenthal	2	8	23	19	5	2	59	7	–	
Wettingen	–	8	22	14	–	1	45	1	–	
Wohlenschwil	–	1	3	4	1	1	10	2	1	
Würenlingen	7	3	5	13	6	6	40	10	3	
Würenlos	–	3	3	1	1	–	8	–	5	
Bezirk Bremgarten	40	97	278	285	122	49	871	142	152	
Arni (AG)	4	2	7	8	6	3	30	7	1	
Berikon	–	–	11	9	2	–	22	–	–	
Bremgarten (AG)	6	22	50	38	14	3	133	7	25	
Büttikon	–	1	1	1	–	–	3	–	–	
Dottikon	3	4	7	11	3	2	30	3	–	
Eggenwil	–	–	–	1	–	2	3	2	–	
Fischbach-Göslikon	–	1	1	10	3	–	15	–	2	
Häggligen	–	2	5	1	–	–	8	–	1	
Islisberg	–	–	2	1	–	–	3	–	–	
Jonen	–	2	9	8	10	3	32	9	7	
Niederwil (AG)	7	4	8	17	5	6	47	12	3	
Oberlunkhofen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Oberwil-Lieli	–	2	4	5	1	–	12	–	2	
Rudolfstetten-Friedlisberg	–	1	4	7	6	1	19	6	6	
Sarmenstorf	3	2	2	8	3	2	20	4	2	
Tägerig	–	–	1	4	1	1	7	2	–	
Uezwil	2	3	4	5	3	2	19	5	3	
Unterlunkhofen	4	1	4	3	3	–	15	1	3	
Villmergen	2	21	48	43	19	10	143	40	21	
Widen	–	1	7	14	9	2	33	1	–	
Wohlen (AG)	8	25	76	68	19	6	202	30	65	
Zufikon	1	3	27	23	15	6	75	13	11	

1. "Bis 2-jährig"

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Gemeinden per 1. Juni 2017										
Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen								Neubau ¹	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Davon in ...		
								EFH		
Bezirk Brugg	19	45	107	113	62	20	366	64	64	
Auenstein	–	1	2	1	1	1	6	2	–	
Birr	2	13	38	28	13	1	95	10	–	
Birrhard	2	3	–	6	3	1	15	5	1	
Bözberg	–	1	1	1	1	4	8	5	1	
Bözen	1	1	7	4	2	3	18	1	16	
Brugg	9	10	15	18	13	5	70	15	–	
Effingen	–	–	–	–	1	–	1	1	–	
Elfingen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Habsburg	–	1	–	1	4	–	6	–	4	
Hausen (AG)	–	–	–	1	–	–	1	–	–	
Lupfig	–	–	–	10	6	1	17	1	16	
Mandach	–	1	2	1	–	–	4	–	1	
Mönthal	–	–	–	–	2	–	2	2	–	
Mülligen	2	1	4	7	1	–	15	3	–	
Remigen	1	–	1	2	2	–	6	1	–	
Riniken	–	1	2	2	3	–	8	1	1	
Rüfenach	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Scherz	–	–	–	–	1	–	1	–	1	
Schinznach	–	–	2	6	–	1	9	4	4	
Schinznach-Bad	–	–	5	3	2	–	10	2	–	
Thalheim (AG)	–	1	–	–	2	1	4	1	–	
Veltheim (AG)	1	4	9	10	4	–	28	7	–	
Villigen	–	4	13	4	–	–	21	1	17	
Villnachern	–	1	1	5	1	–	8	–	2	
Windisch	1	2	5	3	–	2	13	2	–	
Bezirk Kulm	21	94	267	241	67	22	712	65	222	
Beinwil am See	1	1	3	6	4	2	17	5	6	
Birrwil	–	–	2	1	4	–	7	–	–	
Burg (AG)	–	3	3	3	2	–	11	3	–	
Dürrenäsch	1	–	5	4	–	–	10	–	6	
Gontenschwil	–	6	9	6	4	–	25	3	–	
Holziken	–	1	9	9	2	–	21	–	9	
Leimbach (AG)	–	1	–	–	2	2	5	3	2	
Leutwil	1	–	–	2	1	1	5	3	1	
Menziken	11	23	59	58	9	9	169	14	78	
Oberkulm	1	3	13	18	3	–	38	–	–	
Reinach (AG)	3	17	67	65	12	4	168	5	64	
Schlossrued	–	2	4	1	–	–	7	–	3	
Schmiedrued	–	–	1	–	–	–	1	1	–	
Schöffland	–	16	75	52	2	2	147	4	38	
Teufenthal (AG)	–	9	8	6	3	1	27	10	–	
Unterkulm	2	11	5	6	14	–	38	10	15	
Zetzwil	1	1	4	4	5	1	16	4	–	
Bezirk Laufenburg	11	43	93	102	53	23	325	65	55	
Eiken	–	1	3	4	2	2	12	5	1	
Frick	–	1	6	7	4	3	21	4	–	
Gansingen	–	4	6	8	2	2	22	4	–	
Gipf-Oberfrick	2	–	12	12	3	–	29	1	–	
Herznach	–	2	11	12	2	2	29	3	19	
Hornussen	–	–	4	3	4	–	11	5	6	
Kaisten	1	5	5	4	7	2	24	8	3	
Laufenburg	3	16	18	8	5	–	50	8	21	
Mettauertal	1	–	–	3	2	2	8	4	–	
Münchwilen (AG)	–	1	6	1	1	–	9	–	–	
Oberhof	–	–	–	3	–	–	3	–	–	
Oeschgen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Schwaderloch	–	–	1	3	3	2	9	5	2	
Sisseln	–	–	–	4	2	–	6	1	–	
Ueken	2	3	7	8	7	1	28	6	–	
Wittnau	–	7	11	14	8	4	44	7	3	
Wölflinswil	1	–	–	5	–	–	6	1	–	
Zeihen	1	3	3	3	1	3	14	3	–	

1. "Bis 2-jährig"

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Gemeinden per 1. Juni 2017											
Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen								Total	Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	EFH	Neubau ¹			
Bezirk Lenzburg	41	75	181	193	93	36	619	64	139		
Ammerswil	–	–	–	–	1	1	2	2	–		
Boniswil	–	4	7	3	3	1	18	3	11		
Brunegg	–	1	7	3	–	–	11	–	–		
Dintikon	–	2	1	5	4	–	12	–	–		
Egliswil	–	–	2	6	9	–	17	11	–		
Fahrwangen	–	2	7	8	1	–	18	–	–		
Hallwil	1	2	3	5	3	–	14	2	1		
Hendschiken	–	–	4	4	–	–	8	–	1		
Holderbank (AG)	2	1	4	4	–	–	11	–	–		
Hunzenschwil	–	7	15	13	9	–	44	2	8		
Lenzburg	30	32	51	35	10	6	164	7	47		
Meisterschwanden	–	2	8	12	4	–	26	3	3		
Möriken-Wildegg	–	4	6	7	3	5	25	3	1		
Niederlenz	–	3	10	5	1	–	19	–	1		
Othmarsingen	1	–	4	11	3	3	22	–	3		
Rupperswil	4	2	19	25	23	3	76	6	15		
Schafisheim	–	1	1	5	1	2	10	3	2		
Seengen	1	3	6	10	7	9	36	9	8		
Seon	1	7	4	12	3	3	30	2	18		
Staufen	1	2	22	20	8	3	56	11	20		
Bezirk Muri	6	17	52	88	49	19	231	34	51		
Abtwil	–	2	3	4	6	–	15	5	–		
Aristau	1	–	2	5	–	–	8	–	3		
Auw	–	2	6	7	3	3	21	2	–		
Beinwil (Freiamt)	–	1	2	2	1	–	6	1	–		
Besenbüren	–	–	1	1	–	–	2	1	–		
Bettwil	1	1	–	–	2	2	6	1	3		
Boswil	2	1	2	3	6	4	18	4	–		
Bünzen	–	–	2	–	1	–	3	–	–		
Buttwil	–	–	1	2	1	–	4	–	3		
Dietwil	–	2	5	6	1	–	14	–	7		
Geltwil	–	–	–	1	–	1	2	–	–		
Kallern	–	–	–	–	2	–	2	2	–		
Merenschwand	–	2	5	9	4	3	23	2	7		
Mühlau	–	–	3	8	5	1	17	1	15		
Muri (AG)	2	3	6	8	2	2	23	2	4		
Oberrüti	–	1	2	5	1	–	9	1	2		
Rottenschwil	–	–	–	–	3	1	4	3	–		
Sins	–	2	5	14	7	2	30	5	6		
Waltenschwil	–	–	7	13	4	–	24	4	1		
Bezirk Rheinfelden	22	56	150	142	53	23	446	60	42		
Hellikon	–	–	4	5	2	1	12	6	–		
Kaiseraugst	–	1	5	9	–	2	17	–	–		
Magden	8	6	11	14	9	3	51	14	–		
Möhlín	1	10	31	25	5	2	74	2	15		
Mumpf	1	2	10	14	–	2	29	1	14		
Obermumpf	–	2	5	6	1	1	15	4	–		
Olsberg	–	–	–	1	–	–	1	–	–		
Rheinfelden	10	32	71	47	22	3	185	10	10		
Schupfart	–	1	1	1	–	–	3	–	–		
Stein (AG)	–	–	3	3	4	4	14	4	–		
Wallbach	2	1	–	7	4	3	17	7	1		
Wegenstetten	–	–	3	2	2	–	7	2	–		
Zeiningen	–	1	4	6	3	2	16	7	2		
Zuzgen	–	–	2	2	1	–	5	3	–		

1. "Bis 2-jährig"

Leer stehende Wohnungen im Kanton Aargau nach Gemeinden per 1. Juni 2017										
Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen									
	1	2	3	4	5	6+	Total	Davon in ...		
								EFH	Neubau ¹	
Bezirk Zofingen	24	133	416	364	111	45	1 093	127	144	
Aarburg	4	31	60	41	12	3	151	16	14	
Attelwil	–	1	–	–	–	–	1	–	–	
Bottenwil	–	1	1	2	1	–	5	1	–	
Brittnau	1	6	31	27	1	1	67	4	4	
Kirchleerau	–	–	–	1	–	1	2	1	1	
Kölliken	1	9	40	32	13	10	105	17	–	
Moosleerau	–	–	2	2	1	–	5	1	–	
Murgenthal	–	7	15	8	–	–	30	2	6	
Oftringen	10	28	115	81	38	13	285	44	11	
Reitnau	–	–	1	2	1	1	5	1	–	
Rothrist	–	8	19	31	12	3	73	9	1	
Safenwil	4	5	24	27	14	–	74	9	2	
Staffelbach	–	9	11	17	3	1	41	1	38	
Strengelbach	1	16	48	48	4	2	119	7	66	
Uerkheim	–	1	7	1	3	2	14	2	–	
Vordemwald	–	4	8	10	2	2	26	4	–	
Wiliberg	–	–	–	–	–	1	1	1	–	
Zofingen	3	7	34	34	6	5	89	7	1	
Bezirk Zurzach	44	53	119	134	58	26	434	47	44	
Bad Zurzach	4	10	19	20	8	5	66	3	6	
Baldingen	–	–	2	–	1	–	3	1	–	
Böbikon	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Böttstein	12	20	30	27	18	8	115	14	2	
Döttingen	3	2	18	9	2	–	34	1	6	
Endingen	–	–	7	3	–	–	10	–	3	
Fisibach	–	–	–	2	–	2	4	2	–	
Full-Reuenthal	–	–	1	1	2	–	4	2	2	
Kaiserstuhl	3	2	7	5	2	1	20	3	–	
Klingnau	2	1	11	22	3	1	40	3	11	
Koblentz	2	3	3	10	5	–	23	4	3	
Leibstadt	3	4	5	6	2	–	20	–	–	
Lengnau (AG)	–	1	4	8	–	–	13	–	–	
Leuggern	1	1	–	6	1	4	13	3	3	
Mellikon	1	–	–	–	1	–	2	–	–	
Rekingen	–	2	3	3	–	–	8	1	–	
Rietheim (AG)	2	1	2	–	–	–	5	–	–	
Rümikon	10	1	1	3	2	2	19	4	5	
Schneisingen	–	1	2	3	5	2	13	5	–	
Siglistorf	–	1	1	–	–	–	2	–	–	
Tegerfelden	1	2	2	5	6	1	17	1	3	
Wislikofen	–	1	1	1	–	–	3	–	–	

1. "Bis 2-jährig"

Methodische Hinweise

Die Anzahl leer stehender Wohnungen und das Verhältnis dieser Zahl zum Wohnungsbestand (Leerwohnungsziffer) sind wichtige Kenngrössen für die Beurteilung der Entwicklung des Immobilienmarkts. Diese Angaben sind insbesondere für die Bauwirtschaft, die Finanzbranche aber auch für die gesamte übrige Wirtschaft und die Konjunkturforschung von grosser Bedeutung. Deshalb führt das Bundesamt für Statistik (BFS) jedes Jahr eine Zählung der leer stehenden Wohnungen durch. Rechtsgrundlage für die Erhebung sind das Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 9. Oktober 1992 sowie die Verordnung über die Durchführung von statistischen Erhebungen des Bundes.

Erfasst werden per Stichtag 1. Juni gemäss Definition des Bundesamts für Statistik leer stehende Wohnungen, welche zum Verkauf oder zur Vermietung angeboten werden. Als Leerwohnungen im Sinne der Zählung gelten «alle möblierten oder unmöblierten, bewohnbaren leer stehenden Wohnungen, die zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden. Den Wohnungen gleich gestellt sind leer stehende, zur Vermietung oder zum Verkauf bestimmte Einfamilienhäuser. Mitgezählt werden auch jene leer stehenden Wohnungen, die auf einen späteren Zeitpunkt bereits vermietet oder verkauft sind. Ferien- oder Zweitwohnungen und -häuser zählen als leer stehende Wohnungen, sofern sie zur Dauermiete (mindestens drei Monate) oder zum Verkauf ausgeschrieben sind».

Erhoben wird in der Leerwohnungszählung auch die Anzahl Wohnräume. «Als Wohnräume gelten Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer etc., welche als Gesamtes eine Wohnung bilden. Nicht gezählt werden Küchen, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnung». Weiter erfasst wird, ob sich eine Leerwohnung in einem Mehr- oder Einfamilienhaus und ob sie sich in einer Alt- oder Neubau befindet. Als Neubauten gelten Gebäude, die während den letzten zwei Jahren erstellt worden sind. Altbauten sind Gebäude, die vor mehr als zwei Jahren fertig gestellt worden sind.

In der vorliegenden Publikation werden erste Ergebnisse der Leerwohnungszählung 2017 für den Kanton Aargau dargestellt. Detailliertere Resultate werden von Statistik Aargau zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Baustatistik 2015/2016 publiziert, wenn auch die Angaben über den Wohnungsbestand per 31.12.2016 vorliegen werden. Erst dann kann auch die Leerwohnungsziffer (=Anzahl leer stehende Wohnungen geteilt durch Wohnungsbestand) berechnet werden. Mit dieser Grösse wird es möglich sein, die gegenwärtigen Leerwohnungsbestände zeitlich und räumlich vergleichend zu beurteilen.

Daten zu dieser Publikation und weitere Informationen können von unserer Homepage www.ag.ch/statistik heruntergeladen werden.

Herausgeber und Bestellung bei:
Kanton Aargau
Departement Finanzen und Ressourcen
Statistik Aargau
Bleichemattstrasse 4
5000 Aarau
062 835 13 00

Auskunft und Tabellen zu dieser Publikation:
Ruedi Steiner
062 835 13 03
ruedi.steiner@ag.ch

www.ag.ch/statistik
> Publikationen/statistikthemen

Publikationsreihe: stat.kurzinfo Nr. 50 | Aug. 2017
ISSN: 2296-2964
Gestaltung: Statistik Aargau
Copyright: © 2017 Statistik Aargau

