

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Vorsteher

Dr. Markus Dieth
Regierungsrat
Tellstrasse 67, 5001 Aarau
Telefon direkt 062 835 24 01
markus.dieth@ag.ch
www.ag.ch/dfr

An die Parteien, Verbände und weitere interessierte Organisationen

2. April 2026

Umsetzung Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung; Änderung Steuergesetz

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Eigenmietwert wird in der Schweiz abgeschafft. Das führt zu einem Systemwechsel bei der Wohneigentumsbesteuerung, und Steuerabzüge, die viele Eigentümerinnen und Eigentümer heute kennen, fallen weg. Der Kanton Aargau will den Systemwechsel eigentümerfreundlich umsetzen und den Abzug für Energiespar- und Umweltschutzmassnahmen im kantonalen Recht weiter zulassen, längstens bis 2050. Mit der dafür vorgesehenen Revision soll zudem das Kantonale Steuergesetz an die mit dem Bundesgesetz über den Systemwechsel der Wohneigentumsförderung verabschiedeten Bestimmungen des Bundesgesetzes über die Harmonisierung der direkten Steuern der Kantone und Gemeinden (Steuerharmonisierungsgesetz, StHG) angepasst werden.

Weiter soll mit der vorliegenden Gesetzesänderung eine Bereinigung vorgenommen werden sowie diverse Übergangsbestimmungen, welche heute keine Bedeutung mehr haben, aufgehoben werden.

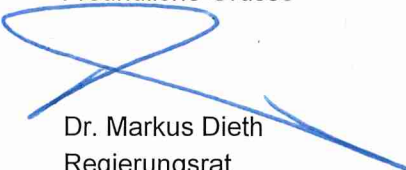
Ich lade Sie ein, zur Vorlage Stellung zu nehmen. Die Anhörungsunterlagen sind unter www.ag.ch/anhörungen abrufbar.

Bitte beachten Sie: Diese Anhörung wird als eAnhörung durchgeführt. Ihre Stellungnahme reichen Sie elektronisch über das "Smart Service Portal" (www.ag.ch) ein. Wenn dies aus zwingenden Gründen nicht möglich ist, stellen Sie Ihre Stellungnahme postalisch an das Departement Finanzen und Ressourcen, Kantonales Steueramt, Tellstrasse 67, 5001 Aarau zu. Die Anhörungsfrist endet per **25. Juni 2026**.

Für die inhaltliche Beantwortung von Fragen zur Anhörung steht Ihnen Rahel Bucher, Mitarbeiterin Stab KStA, gerne zur Verfügung (Telefon 062 835 10 19 / E-Mail rahel.bucher@ag.ch).

Ich danke Ihnen für Ihr Interesse und Ihre Mitwirkung.

Freundliche Grüsse



Dr. Markus Dieth
Regierungsrat