

- Amtliche Vermessung**
- Legende:**
- Stand der amtlichen Vermessung
 - numerisch
 - grafisch
 - proj. Grundstücksnummer
 - proj. Grundstücksnummer
 - proj. Grenzpunkte
 - Markstein
 - Kunststoffzeichen
 - Bolzen
 - Rohr
 - Pfahl
 - × Kreuz
 - unversichert
 - proj. selbständige und dauernde Rechte
 - Baurecht
 - SelbstRecht.Quellenrecht
 - proj. Parzellen
 - Parzelle
 - Geländennamen
 - Geländename
 - Flurnamen
 - Flurname

Bauprojekt
Bildungszentrum Unterentfelden BZU
 BAUHERRSCHAFT
 Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau
 5001 Aarau

ARCHITEKT
 BATIMO AG Architekten SIA
 Forstackerstrasse 4d | 4800 Zofingen

30 Meter

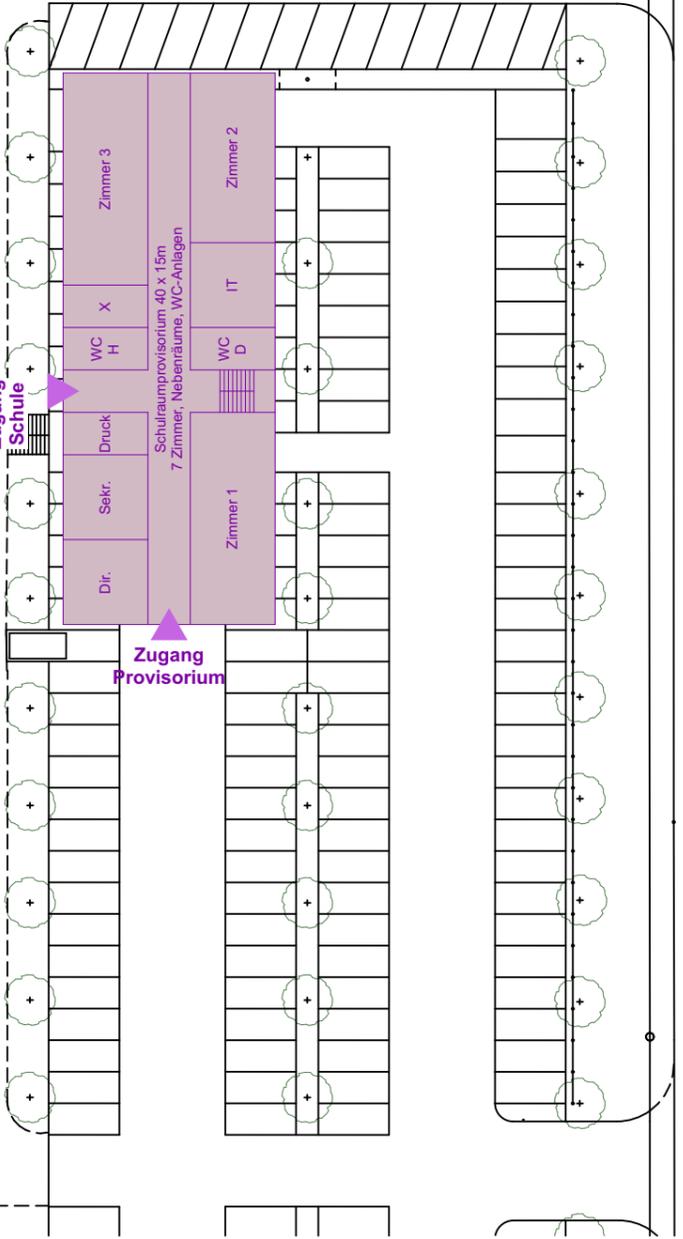
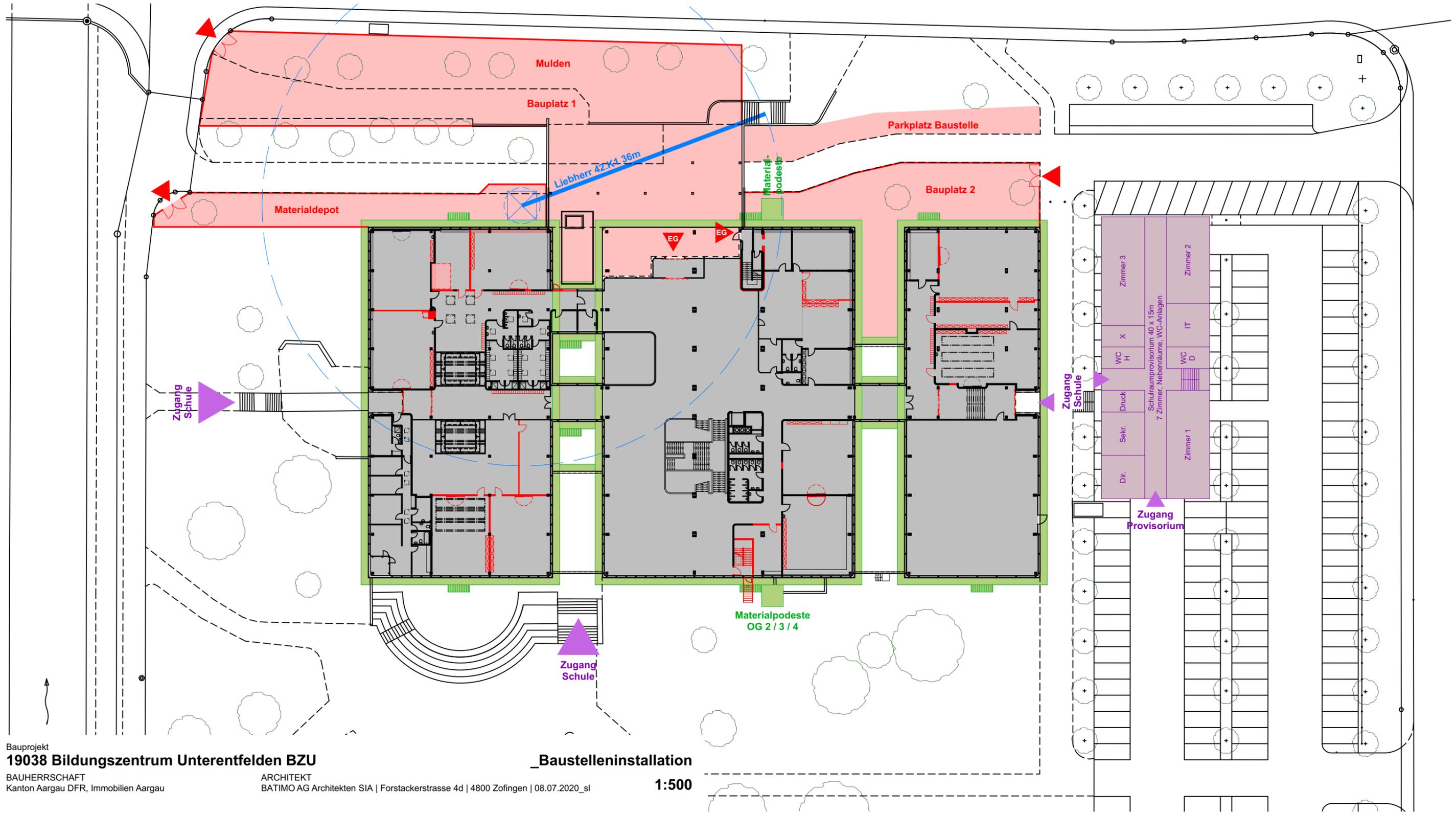
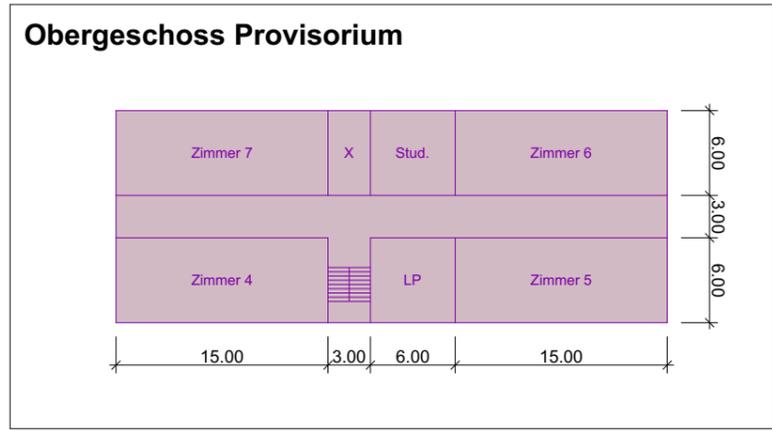
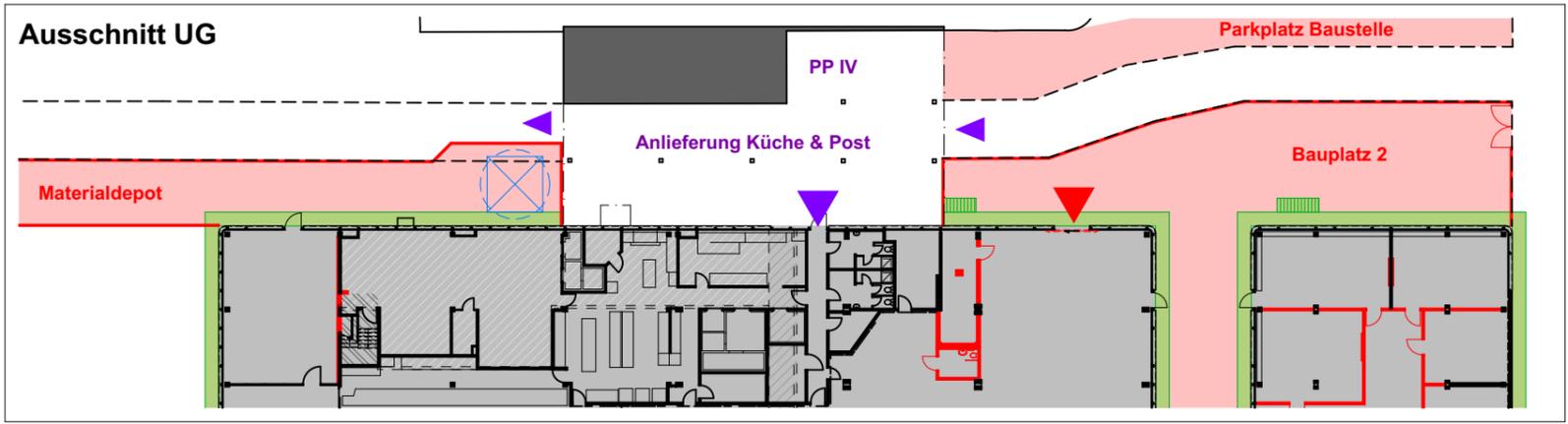
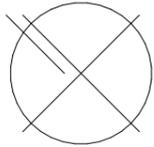
Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Bitte beachten Sie auch die Ausführungen zum Kartendienst 'va_avdaten' unter <https://www.ag.ch/geoportal/aprv/mapservices/176/documentation>.
 Quelle: Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



1:1'000



gedruckt: 22.07.2020
 erstellt: 11.05.2020





GF1
Geschossfläche UG
4420.9 m²

GF0
Geschossfläche UG2
491.2 m²

KANTON AARGAU

BESTEHEND
 NEU
 ABRUCH

DER BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau

DER ARCHITECT:
Batimo AG | Forstackerstrasse 4d | 4800 Zofingen



BAUOBJEKT
Bildungszentrum Unterefelden BZU
Suhrenmattstrasse 48 | 5035 Unterefelden

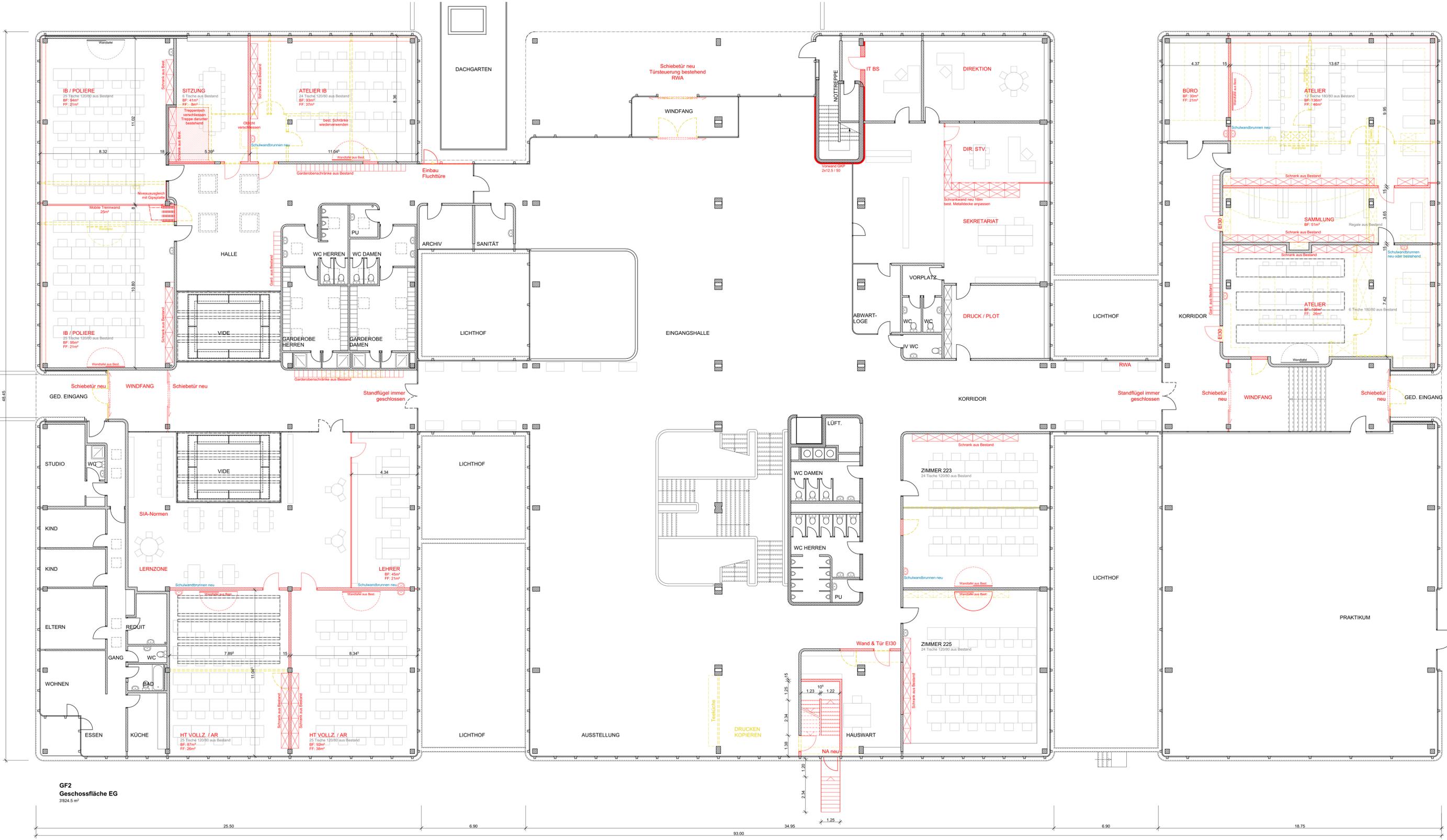
BAUHERRSCHAFT
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau

Beispielformat
BP100_01_Untergeschoss

Objekt-Nr.: 19038 | Größe: 12660 | Massstab: 1:100, 1:1
Datum: 22.07.2020 | BearbeiterIn: sl | Revision: 22.07.2020

BATIMO AG ARCHITECTEN SIA WWW.BATIMO.CH WELCOME@BATIMO.CH
FORSTACKERSTRASSE 4d 4800 ZOFINGEN T 062 751 90 40

F.B.EG ± 0.00 = 413.00 M.O.M



GF2
Geschossfläche EG
3924.5 m²



KANTON AARGAU
BESTEHEND
NEU
ABBRUCH

DER BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau

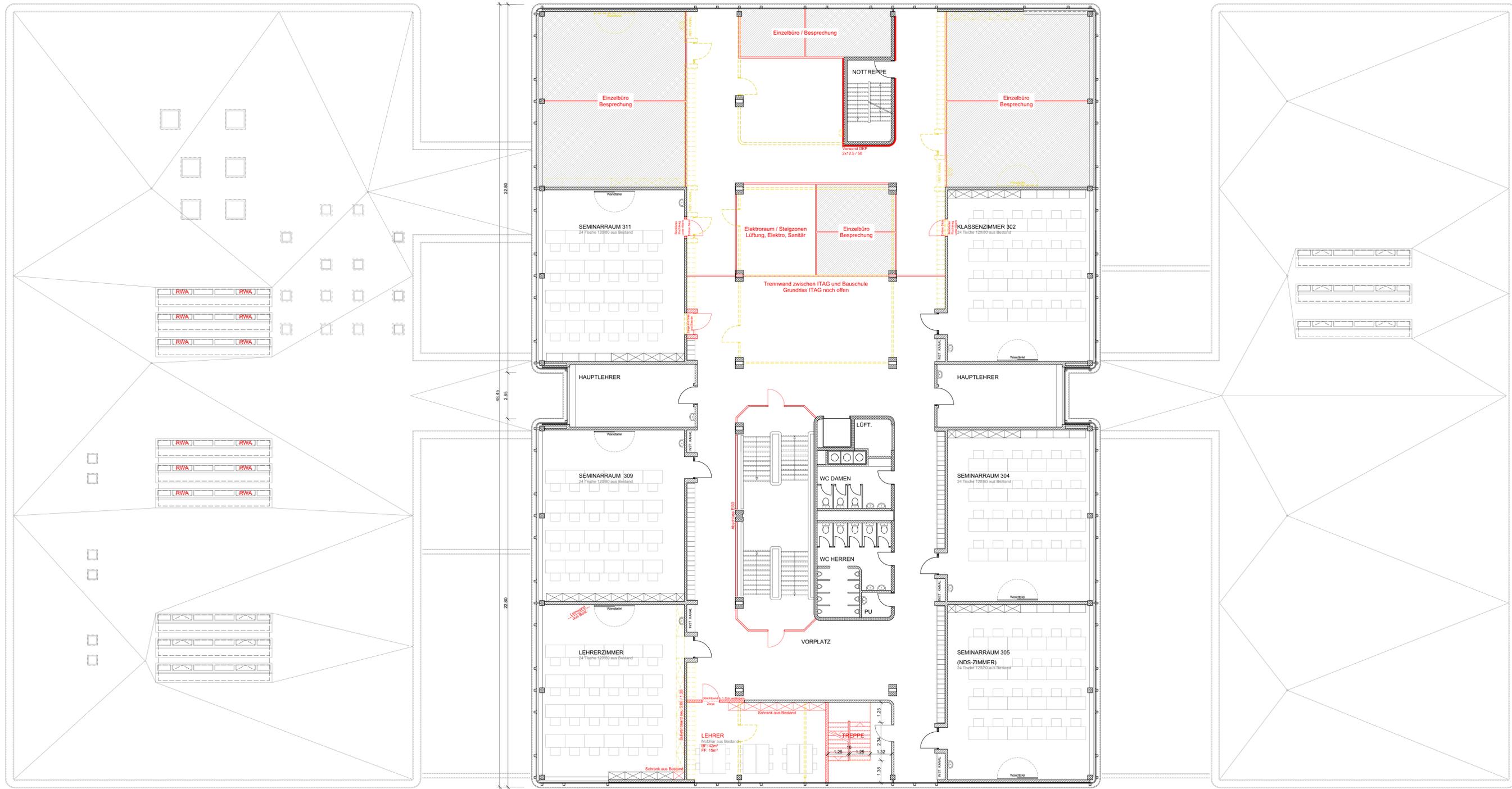
DER ARCHITEKT:
Batimo AG | Forstackerstrasse 4d | 4800 Zolfigen



BAUOBJEKT
Bildungszentrum Unterentfelden BZU
Suhrenmattstrasse 48 | 5035 Unterentfelden
BAUHERRSCHAFT
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau
Bauprojekt
BP100_02 Erdgeschoss

Objekt-Nr.: 19038
Datum: 22.07.2020
Gridsee
Bearbeiter/in: sl
ARCHITECTEN SIA
FORSTACKERSTRASSE 4d
12660
si
Revision: 22.07.2020
WWW.BATIMO.CH
WELCOME@BATIMO.CH
4800 ZOLFIGEN
T 062 751 90 40
1:100, 1:1
Manastab
12660
1:100, 1:1
22.07.2020

F.B.EG ± 0.00 = 413.00 M.O.M



GF3
Geschosfläche OG1
1982.0 m²

2x Kipp RWA
1x Kipp Luft



- BESTEHEND
- NEU
- ABRUCH

DER BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau

DER ARCHITEKT:
Batimo AG | Forstackerstrasse 4d | 4800 Zolingen



BAUOBJEKT
Bildungszentrum Unterefelden BZU
Suhrenmattstrasse 48 | 5035 Unterefelden

BAUHERRSCHAFT
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau

BRP100_03_1. Obergeschoss

Objekt-Nr.	10038	Grünse	12660	Maassstab	1:100, 1:1
Datum	22.07.2020	Bearbeiter/in	sl	Revision	22.07.2020

BATIMO AG ARCHITECTEN SIA WWW.BATIMO.CH WELCOME@BATIMO.CH
FORSTACKERSTRASSE 4d 4800 ZOLINGEN T 062 751 90 40

F.B.EG ± 0.00 = 413.00 M.O.M



GF4
Geschossfläche OG2
1682.0 m²

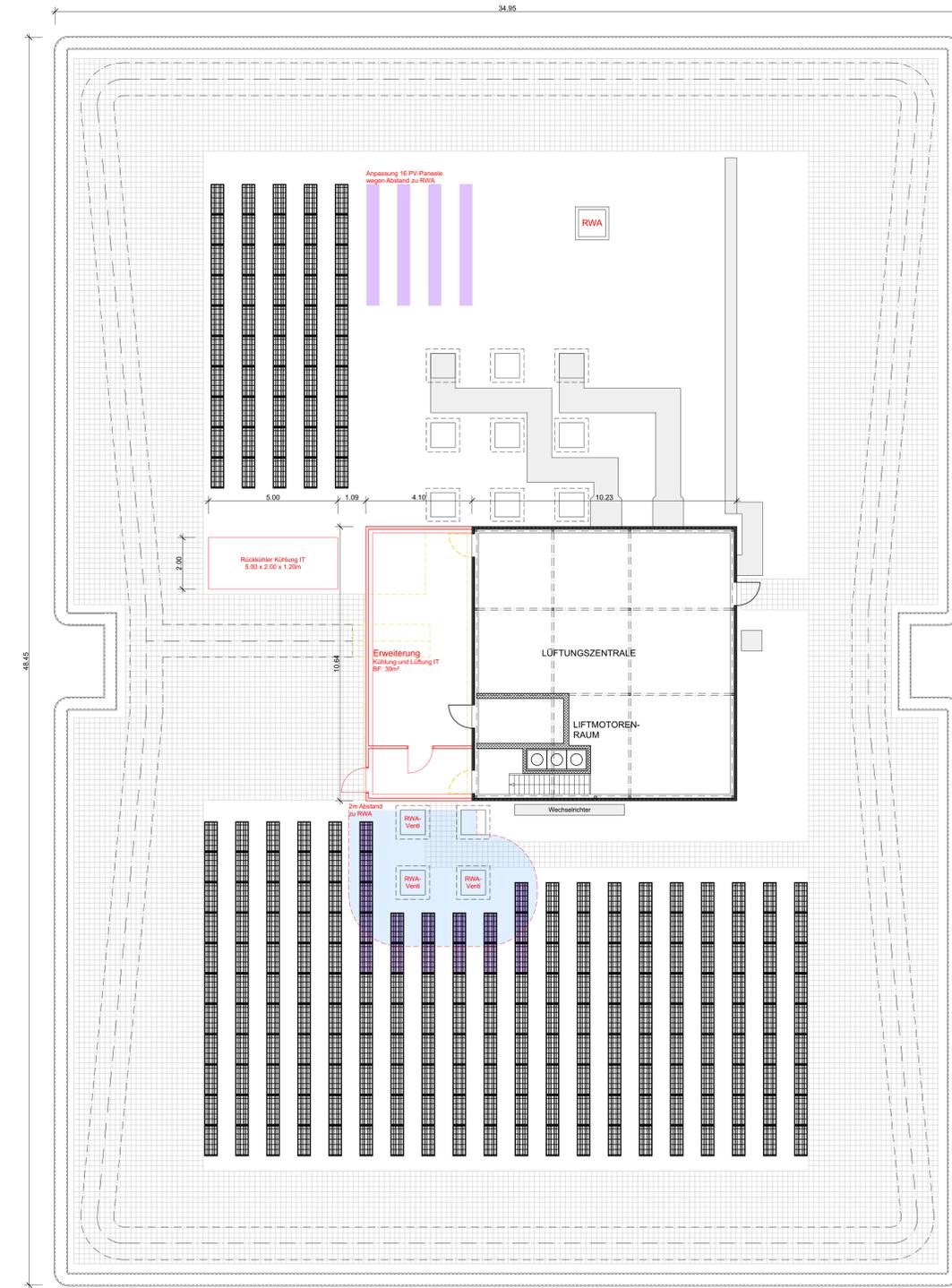
Bereich ITAG
Offene Bürolandschaft mit einzelnen abgetrennten Räumen
Grundriss Büroeinrichtung nach offen
Geschosse OG2 und OG3 mit Lüftungs- und Kühlungsanlage

■ Bereich mit geschlossenen Räumen
Einzelbüros / Besprechungszimmer u. dgl.
□ offen möblierte Bürolandschaft
Arbeitsplätze, Aufenthaltszonen u. dgl.



GF5
Geschossfläche OG3
1682.0 m²

3x Kipp RWA



DER BAUHERR UND GRUNDEIGENTUMER:
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau

DER ARCHITEKT:
Batimo AG | Forstackerstrasse 4d | 4800 Zofingen



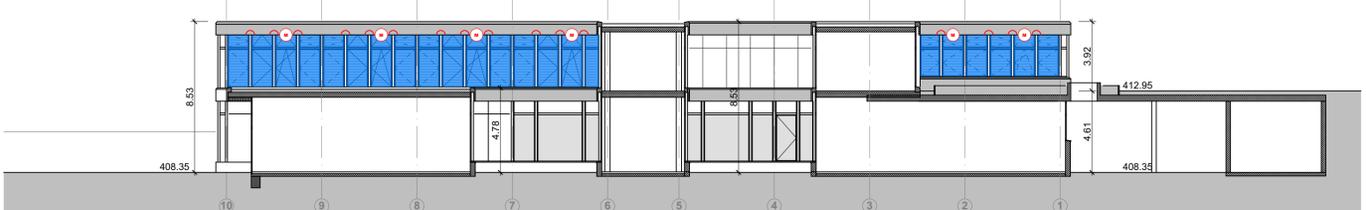
BAUOBJEKT
Bildungszentrum Unterefelden BZU
Suhrenmattstrasse 48 | 5035 Unterefelden

BAUHERRSCHAFT
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau

Bauprojekt
BP100_04 Obergeschosse 2-4

Objekt-Nr.	19038	Grösse	12660	Maassstab	1:100, 1:1
Datum	22.07.2020	BearbeiterIn	dl	Revision	22.07.2020

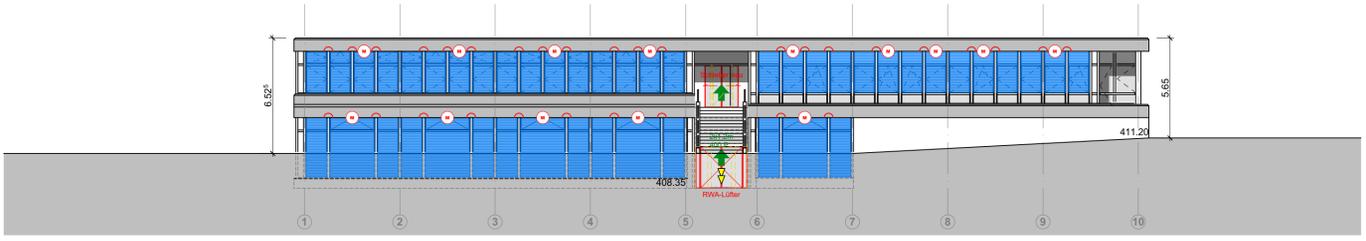
BATIMO AG ARCHITECTEN SIA
FORSTACKERSTRASSE 4d 4800 ZOFINGEN



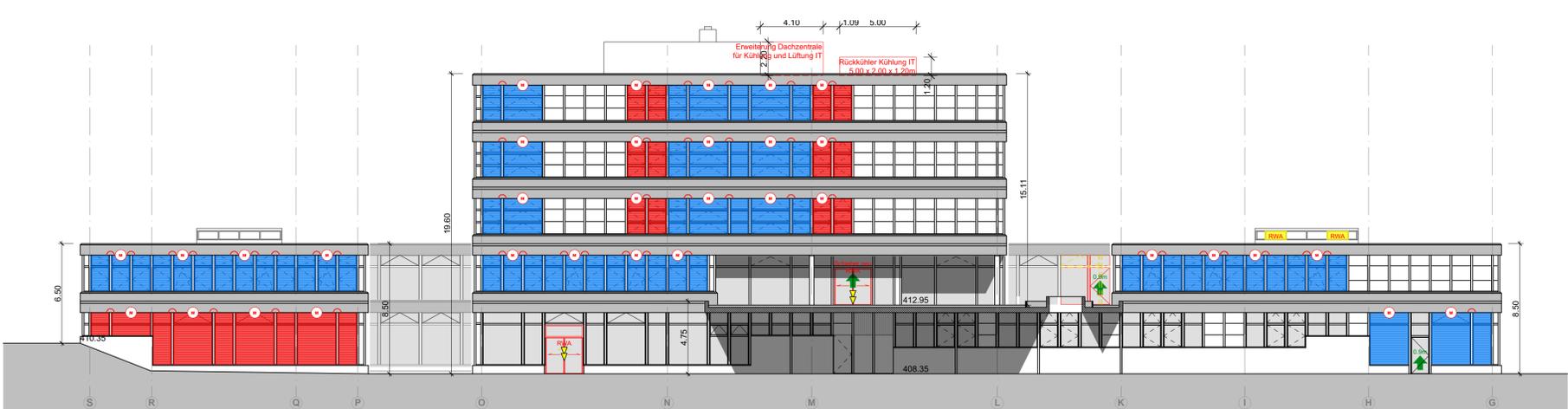
Südwestfassade Westtrakt mit Innenhof



Nordwestfassade Hauptbau mit Innenhof



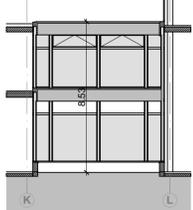
Nordwestfassade Westtrakt



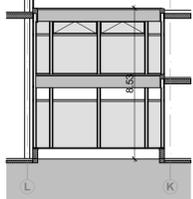
Nordostfassade



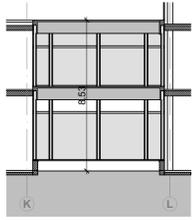
Südwestfassade



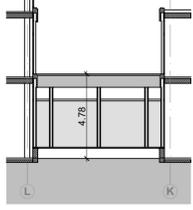
SW-Fassade Innenhof 1



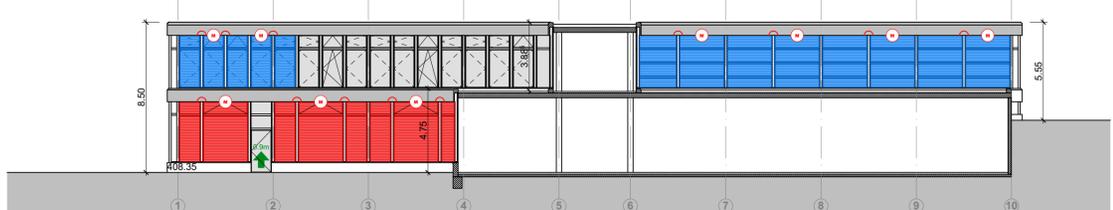
NO-Fassade Innenhof 1



SW-Fassade Innenhof 2



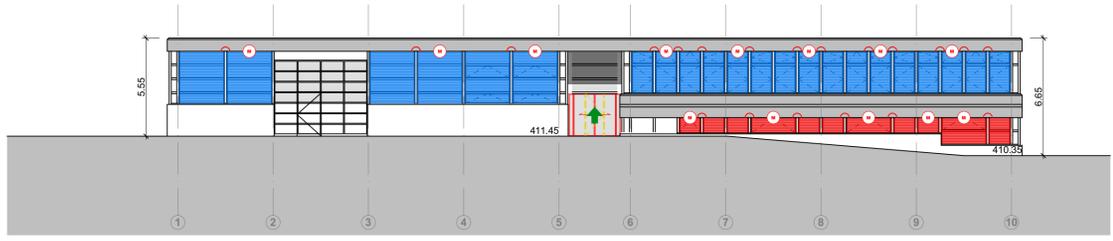
NO-Fassade Innenhof 2



Nordwestfassade Osttrakt mit Innenhof

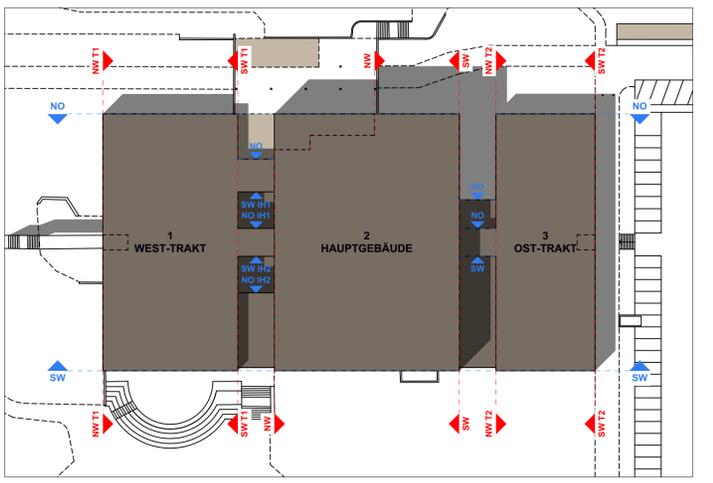


Südwestfassade Hauptbau mit Innenhof



Südwestfassade Osttrakt

- Beschrieb**
- Storenanlagen**
Ersatz der alten Ganzmetallstoren durch neue Lamellenstoren
Alu-Lamellen profiliert 70 mm
Einbrennlackiert, Farbe RAL 9007 Graualuminium
 - Metallfenster**
Erneuerung Beschichtung (Malerarbeiten) aller Metalloberflächen
Glaseratz mit 2-fach-IV (Flügel) und 3-fach-IV (Festverglasungen)
Revision aller Beschläge
 - Betonelemente**
Reinigung mit Leitungswasser (Berieselung)
Sanierung und Hydrophobierung
Erneuerung der Kittfugen
- Standort Storenmotor
 - Antriebskupplung
 - Ersatz Storen bisher
 - Neue Storen / bisher ohne Beschattung



KANTON AARGAU

DER BAUHERR UND GRUNDEIGENTÜMER:
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau

DER ARCHITEKT:
Batimo AG | Forstackerstrasse 4d | 4800 Zofingen

BAUOBJEKT
Bildungszentrum Unterentfelden BZU
Suhrenmattstrasse 48 | 5035 Unterentfelden

BAUHERRSCHAFT
Kanton Aargau DFR, Immobilien Aargau | 5001 Aarau

Bauprojekt
BP200_01 Fassaden

Objekt-Nr.	19038	Grünse	84/60	Massstab	1:200, 1:11
Datum	22.07.2020	Bearbeiterin	sl	Revision	22.07.2020

BATIMO AG ARCHITECTEN SIA WWW.BATIMO.CH WELCOME@BATIMO.CH
FORSTACKERSTRASSE 4d 4800 ZOFINGEN T 062 751 90 40