

REGIERUNGSRAT

Regierungsgebäude, 5001 Aarau
Telefon 062 835 12 40, Fax 062 835 12 50
regierungsrat@ag.ch
www.ag.ch/regierungsrat

A-Post Plus
Bundesamt für Wohnungswesen
Bereich Recht
Storchengasse 6
2540 Grenchen

31. Oktober 2018

Änderung der Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen; Vernehmlassung

Sehr geehrte Damen und Herren

Mit Schreiben vom 20. August 2018 sind die Kantonsregierungen eingeladen worden, zu oben erwähnter Angelegenheit Stellung zu nehmen. Wir danken dafür und nehmen die Gelegenheit gerne wahr.

Mit einem neuen Art. 6c soll eine Regelung in die Verordnung über die Miete und Pacht von Wohn- und Geschäftsräumen (VMWG) aufgenommen werden, womit Vermieterinnen und Vermieter zum Energiesparen in Gebäuden animiert werden sollen. Künftig sollen die im Rahmen eines Energiespar-Contractings (ESC) anfallenden Kosten als Nebenkosten in Rechnung gestellt werden können. Der Betrag, der den Mieterinnen und Mietern in Rechnung gestellt wird, soll nicht höher sein als die mit dem ESC erzielte Einsparung von Energiekosten. Potenzial gebe es vor allem bei der Optimierung oder bei einem Ersatz von Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage sowie bei der Gebäudeautomation. Dieses neue Instrument werde in anderen Ländern bereits mit Erfolg eingesetzt, was einen Einsatz auch in der Schweiz als sinnvoll erscheinen lasse.

Der Regierungsrat unterstützt diese neue Regelung in Bezug auf die Aufnahme des Energiespar-Contractings in die VMWG. Damit steht ein Instrument zur Verfügung, mit welchem energetische Sanierungsmassnahmen ohne wirtschaftliche Mehrbelastung der Mieterschaft ermöglicht werden sollen.

Auszugehen ist davon, dass das Energiespar-Contracting vor allem bei grossen Wohnüberbauungen, im öffentlichen Sektor, bei Grossunternehmen und Energielieferungsunternehmen zur Anwendung gelangen kann. In den Erläuterungen sollten noch konkrete Angaben gemacht werden, inwiefern das Funktionieren und die Vorteile des ESC auch für kleinere Mietobjekte in Frage kommen, das heisst ob sich dafür Dienstleistende finden lassen.

Wir danken Ihnen für die Berücksichtigung unserer Vernehmlassung.

Freundliche Grüsse

Im Namen des Regierungsrats

Alex Hürzeler
Landammann

Vincenza Trivigno
Staatsschreiberin

Kopie

- recht@bwo.admin.ch