

HIGHTECH-AREAL BRÜHL ZOFINGEN – RAUM FÜR ENTWICKLUNG



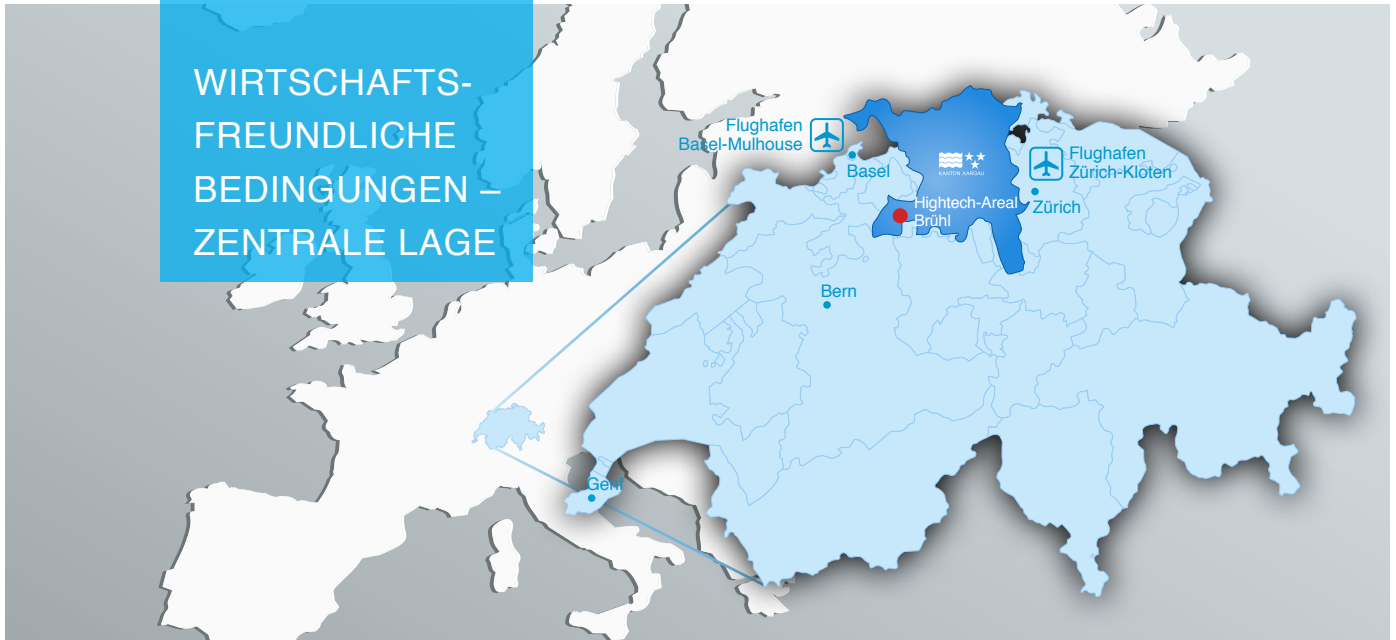
BRÜHL ZOFINGEN



» Willkommen in Zofingen – willkommen auf dem Hightech-Areal Brühl
Zahlreiche Unternehmen aus den Bereichen Pharma, Chemie, Maschinenbau und Informations- und Kommunikationstechnik haben Zofingen als ihren Standort entdeckt. Die zentrale Verkehrslage bedeutet kurze Reisezeiten in sämtliche Schweizer Wirtschaftszentren und ermöglicht den Zugang zu einem grossen Fachkräftepool. Auf dem knapp 50'000 m² grossen Hightech-Areal Brühl profitiert Ihr Unternehmen dank der direkten Nähe zur Siegfried AG vom breiten «Good Manufacturing Practice» (GMP)-Umfeld. «

WIRTSCHAFTS- FREUNDLICHE BEDINGUNGEN – ZENTRALE LAGE

Das Hightech-Areal Brühl liegt in der Schweiz im Kanton Aargau, der von Standard & Poor's wiederholt mit der Note «Triple A» ausgezeichnet wurde – denn hier finden Unternehmen ideale Bedingungen an hervorragenden Lagen.



Das Hightech-Areal Brühl liegt im Herzen des Mittellandes



Auenlandschaft in der Region Zofingen

IDEALE BEDINGUNGEN – ERSTKLASSIGER STANDORT

Die Schweiz gehört weltweit zu den besten und attraktivsten Unternehmensstandorten. Die Qualität der Hochschulen, die Zusammenarbeit zwischen privatem und staatlichem Sektor, die Infrastruktur, moderate Lohnkosten und die politische wie wirtschaftliche Stabilität bilden ideale Rahmenbedingungen. Auch in Sachen Lebensqualität erreicht die Schweiz – und insbesondere der Kanton Aargau – Bestnoten.

Erstklassige Forschungseinrichtungen wie das Paul Scherrer Institut (PSI) und wichtige Hochschulen in der näheren Umgebung ermöglichen zudem den Zugang zu einem grossen Pool an hoch qualifizierten Fachkräften mit breitem Know-how. Der Kanton Aargau und das Hightech-Areal Brühl sind verkehrstechnisch ausgezeichnet erschlossen.

Destinationen	Entfernung	Auto	ab Bhf. Zofingen Bahn
Basel	55 km	40 min.	40 min.
Flughafen Basel-Mulhouse	60 km	45 min.	1 Std.
Zürich	60 km	30 min.	45 min.
Flughafen Zürich-Kloten	65 km	35 min.	1 Std.
Bern	70 km	45 min.	30 min.
Genf	225 km	2 Std. 30 min.	2 Std. 30 min.
Mailand	300 km	3 Std. 15 min.	4 Std.
München	370 km	3 Std. 30 min.	4 Std. 45 min.
Frankfurt	380 km	3 Std. 30 min.	3 Std. 40 min.
Paris	580 km	5 Std. 30 min.	4 Std.

Die lebendige Altstadt von Zofingen mit ihren Wochenmärkten und dem vielfältigen Kultur- und Gastronomieangebot wird Ihre Mitarbeitenden überzeugen. Mitten zwischen Zürich, Basel, Bern und Luzern bietet die Region hohe Lebensqualität mit viel Freiraum für die Gestaltung Ihrer Zukunft.



ANZIEHENDES
UMFELD FÜR
MITARBEITENDE

Der Charme der Zofinger Altstadt



Kultur und Events im Sommer

HOHE LEBENSQUALITÄT

Logenplatz, Zentrumsplatz oder lieber Golfplatz? Die Wohnregion Zofingen ist vielfältig und abwechslungsreiche Freizeitangebote tragen zur hohen Lebensqualität bei. Kulturinteressierte erfreuen sich an Theater, Konzerten und Führungen in der malerischen Altstadt. Im Sommer lockt das Openair «Heitere» Musikliebhaber und Künstler aus aller Welt nach Zofingen. Für Sport- und Naturbegeisterte bieten der nah gelegene Golfplatz Wiggertal und die ausdehnten Wälder und Felder rund um Zofingen aktive Erholung.

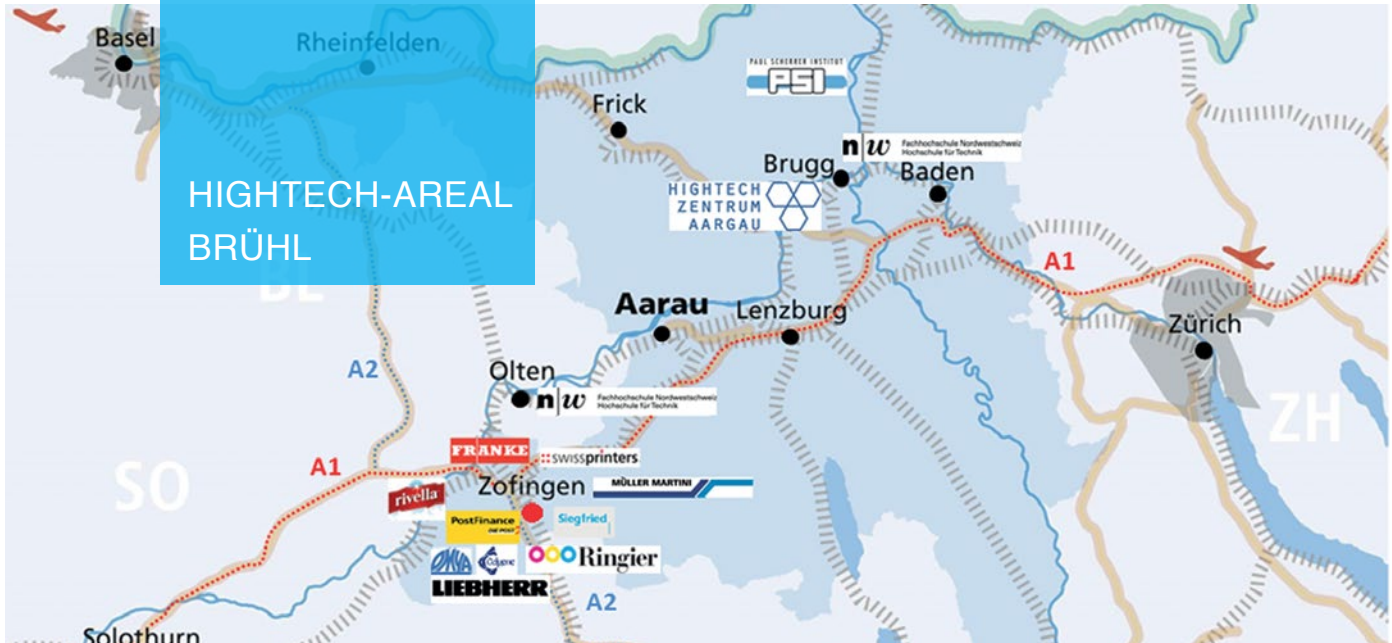


Entspannung auf dem Zofinger Hausberg Heitere

BREITES BILDUNGSANGEBOT

Die Region Zofingen bietet ein breites Spektrum an Bildungseinrichtungen. Die Grundausbildung wird bis zur Maturität vor Ort angeboten. Mit vier Universitäten und der Fachhochschule Nordwestschweiz in Pendeldistanz verfügt die Region über hochrangige Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten. Daneben existiert mit dem dualen Bildungssystem, das praktische und schulische Ausbildung kombiniert, eine erstklassige Alternative zum akademischen Bildungsweg. Egal ob stunden- oder tageweise, für Ihre (Klein-)Kinder finden Sie das passende Betreuungsangebot.

Das Hightech-Areal Brühl ist direkter Nachbar des Pharmaparks Siegfried und Teil eines Clusters von Unternehmen aus den Bereichen Maschinenbau, Informations- und Kommunikationstechnik.



Zofingen an bester Lage im Herzen des Aargau



Fachkraft im GMP-Umfeld



Vials der Siegfried AG

OPTIMALE VERNETZUNGSMÖGLICHKEITEN

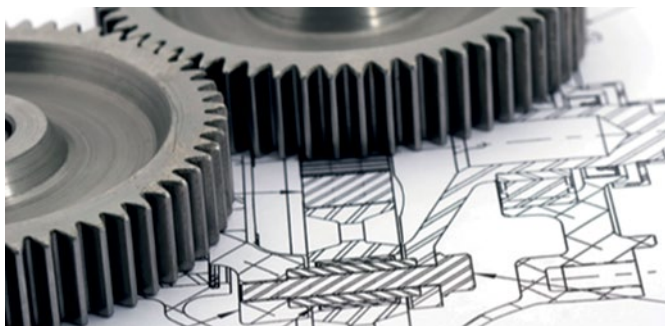
Unternehmen auf dem Hightech-Areal Brühl profitieren vom GMP-Umfeld der Siegfried AG. In direkter Nachbarschaft haben sich OMYA, Celgene und Arena Pharmaceuticals angesiedelt. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zudem die Unternehmen Müller Martini, Swissprinters und Ringier.

Das rund 50'000 m² grosse Hightech-Areal Brühl bietet zahlreiche Entwicklungsmöglichkeiten für innovative Unternehmen.

EIN STANDORT –
VIELE
MÖGLICHKEITEN



Fachspezialist bei einer Messung



Präzision Maschinenbau

50'000 M² FÜR IHRE ZUKUNFT

Das Hightech-Areal Brühl bietet einzigartige Standortvorteile für Ihr Unternehmen und fast unbegrenzte Entwicklungsmöglichkeiten. Das Areal steht kleinen wie grossen Hightech-Unternehmen offen, die das GMP-Umfeld und die Nähe zum Pharmapark Siegfried oder den in direkter Nachbarschaft ansässigen Unternehmen aus dem Bereich Maschinenbau, Informations- und Kommunikationstechnologie suchen. Dank dem Hightech Zentrum Aargau profitieren Unternehmen von Innovationsförderung, Unterstützung und Beratung. Neben diesen erstklassigen Rahmenbedingungen und der attraktiven Nachbarschaft sorgen dienstleistungsorientierte Behörden für kurze Entscheidungswege.



Overhead-Transportsystem von Müller Martini

50'000 M² FÜR
IHRE
NEUE STRATEGIE



Nutzungsfläche des Hightech-Areal Brühl

ETAPPENWEISE ENTWICKLUNG

Das Hightech-Areal Brühl ist im Besitz der Stadt Zofingen und setzt sich aus mehreren Parzellen zusammen. In einer ersten Etappe sind ab sofort rund 35'000 m² Fläche verfügbar. Weitere 12'250 m² sind nach Vereinbarung nutzbar. In einer zweiten Etappe werden ab 2022 auf dem Areal weitere 5'000 m² verfügbar. Darüber hinaus besitzt die Stadt Zofingen als Eigentümerin eine Ausbaureserve von 9'000 m². Die Flächen können als Ganzes oder in Teilen gekauft werden. Teilparzellen stehen ab 8'000 m² zur Verfügung.

HAUPTVERKEHRERSCHLIESSUNG

Die verkehrstechnische Hapterschliessung erfolgt über die untere Brühlstrasse. In 3 km Distanz befindet sich der Autobahn-Anschluss A1 Oftringen. Das Areal ist mit öffentlichem Verkehr erschlossen.

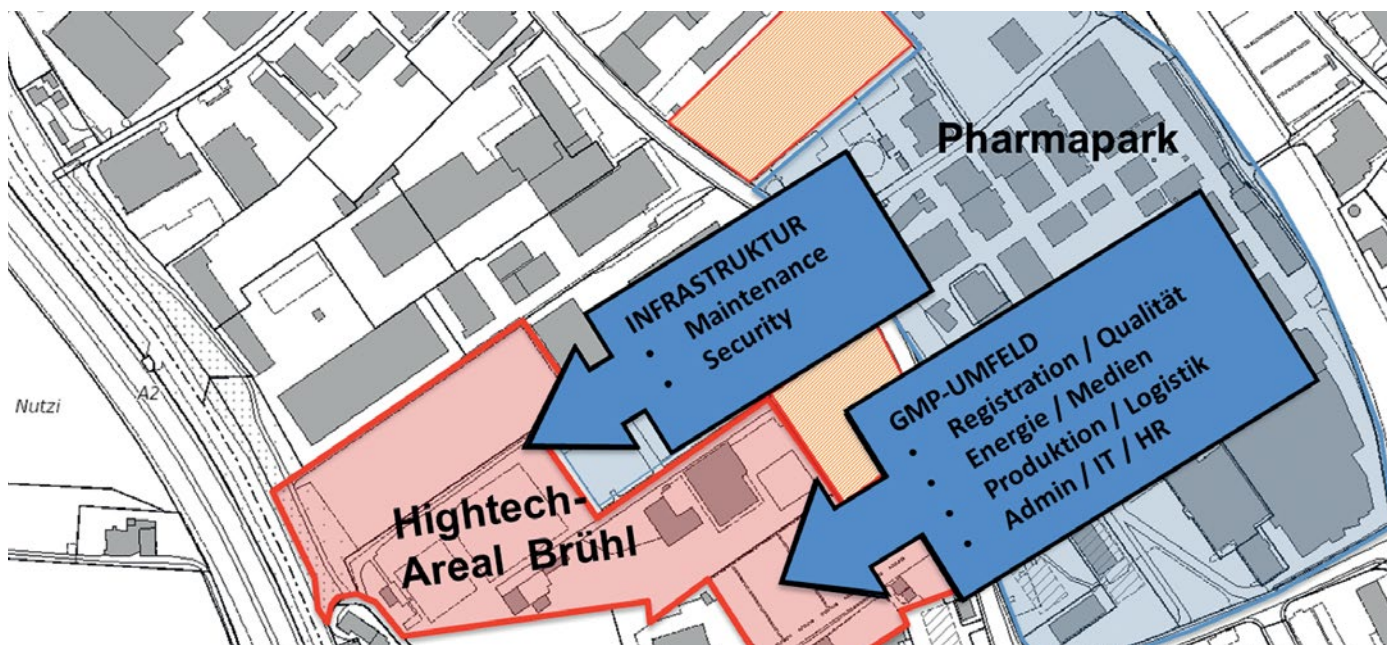
NUTZUNGSPLAN UND BAUBEWILLIGUNG

Die verfügbaren Parzellen der Arbeitszone unterstehen der Bau- und Nutzungsverordnung (BNO) der Stadt Zofingen. Diese erlaubt eine maximale Bauhöhe von 20 m, wobei ein Mindestgrenzabstand von 4 m einzuhalten ist. Baubewilligungsverfahren inklusive öffentlicher Auflage dauern bei vollständiger Eingabe aller Unterlagen und zonenkonformem Vorhaben zwei Monate.

PREIS

Verkaufspreis auf Verhandlungsbasis.

AREAL



Mögliche Infrastrukturnutzungen

UNTERGRUND

Das Areal liegt eben im Gelände, wobei der Untergrund aus Ablagerungen von normal konsolidiertem und unzementiertem Kies und Sand und/oder Moränenmaterial mit einer Mächtigkeit über 30 m besteht. Auf dem Gebiet gibt es keine Altlasten. Das Hochwasser- und Erdbebenrisiko ist gering.

MEDIENINFRASTRUKTUR DES AREALS

Wasserversorgung (Trinkwasser) mit 200 mm

Abwasser mit 400–1000 mm

Elektrizität 16 kV

Erdgas 5 bar

Telekommunikation

BESTEHENDE INFRASTRUKTUR ZUR NUTZUNG

Zusätzlich zur arealeigenen Infrastruktur besteht die Möglichkeit zur Nutzung bestehender Infrastrukturen und Dienstleistungen der umliegenden Unternehmen.

Dazu gehören:

- Energie (Strom, Dampf, Wasser, Druckluft)
- Betriebsmittel (Kühlwasser, deionisiertes Wasser, Stickstoff, Sauerstoff, Acetylen)
- Entsorgung (Abwasser, Abluft und Sonderabfällen von Chemie und Pharma)
- Sicherheit (Betriebsfeuerwehr, Medizinische Versorgung, Pfortendienst, Zutrittskontrolle, Alarmzentrale)
- Unterhalt (Gebäude, Maschinen und Anlagen)
- Dienstleistungen (Compliance Services, Inspektionen, Audits etc.)
- Administration (Finanzen, HR, Allg. Administration, Besprechungsräume, Gebäude, Personalrestaurant)
- Weitere Dienste (Labordienste, Logistikdienstleistungen, Technische Dienste, Zugang zu Fremdfirmen)

Die benachbarten Unternehmen sind bei Bedarf bereit, gemeinsam nutzbare Infrastrukturen und Dienstleistungen neu aufzubauen.

Impressum

Herausgeber:
Departement Volkswirtschaft und Inneres
Aargau Services Standortförderung
Rain 53, 5001 Aarau
www.aargauservices.ch

www.wf-oftringen-zofingen.ch

WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG
OFTRINGEN
ZOFINGEN

Layout und Grafik:
www.reimannndesign.ch

Bildnachweis:

Die in dieser Dokumentation verwendeten Bilder wurden zur Verfügung gestellt von Aargau Tourismus, Kanton Aargau, kasto/ fotolia, Müller Martini, Siegfried AG, Stadt Zofingen und Wirtschaftsförderung Oftringen Zofingen.

© 2016, Kanton Aargau

KONTAKT

Aargau Services
Standortförderung

Sabina Erny
Projektleiterin
Arealentwicklung

Rain 53
5001 Aarau
Tel.: +41 62 835 19 66
E-Mail: sabina.erny@ag.ch

