|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Departement  Volkswirtschaft und Inneres  Standortförderung |  |
|  | |
| ZusatzFormular Programmziel 3: Entwicklung von Arealen und Flächen | |
| Neue Regionalpolitik (NRP); Umsetzungsprogramm 2024–2027 des Kantons Aargau | |

Im Antragsformular für Ihr Projekt zur Entwicklung von Arealen und Flächen, haben Sie bereits die Details zum Projekt erfasst. Wir bitten Sie untenstehend zusätzlich die arealspezifischen Daten und Informationen zu erfassen, falls diese nicht bereits im Detail auf der Lynx-Datenbank der kantonalen Standortförderung erfasst worden sind.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Kriterium** | **Beschreibung** | **Zusatzinfo** |
| Gemeinde |  | Raumtyp, Anzahl Einwohner, Arbeitsplätze, Wachstumsprognosen, Wirtschaftsbranchen, Ansprechperson |
| Gebietsbezeichnung |  |  |
| Anzahl Parzellen |  |  |
| Parzellennummer(n) |  |  |
| Fläche (m2) |  |  |
| Zonentyp |  |  |
| Stand der Baureife |  |  |
| Aktuelle Nutzung |  |  |
| Überbauungsstand |  |  |
| Stand der Erschliessung |  |  |
| öV-Erschliessung | Güteklassen |  |
| Erschliessung MIV |  |  |
| Reisezeiten (Werte gerundet)  - öV  - MIV |  |  |
| Verfügbarkeit | * ab sofort * innert 2 Jahren * innert 5 Jahren * innert 5- 15 Jahren * nach 15 Jahren * nicht verfügbar * ungewiss | Begründung zu allen Punkten ausser zu "ab sofort"  Insbesondere bei nicht verfügbar Begründung nötig (siehe Mobilisierungshindernisse) |
| Planungsinstrumente | * Umnutzung geplant * Gestaltungspläne vorhanden * Überbauungsstand * Bauprojekte in den letzten Jahren |  |
| Aktueller Stand der Planungen | * Konzeptphase * Herstellung der Baureife * Baubewilligungsverfahren * noch keine Vorstellungen |  |
| Mobilisierungshindernisse | * Stand der Erschliessung * Zuschnitt und komplexe Parzellenstruktur (z.B. Hosenträger Parzellen) * Abstände (Wald, Strasse, etc.) * Altlasten * Naturgefahren * heutige Nutzung (Parkplatz, Garten…) * fehlende rechtliche Voraussetzungen (Umzonung, Landumlegung, Dienstbarkeiten) * Eigenbedarf * Topographie * Lärmimmission * Geruchsimmission * Unterschutzstellungen * Nutzungskonflikt * Gewässerraum * Stromleitung * Störfälle * Finanz-, steuer-, eigentums- und erbrechtliche Hindernisse * Andere |  |
| Besonderheiten |  |  |
| Nachfrage | * Vorhanden * Gering * Keine * Keine Angabe |  |
| Entwicklungsabsichten zukünftige Nutzungen | * Produktionsorientiertes Gewerbe * Dienstleistungsorientiertes Gewerbe (personenintensiv inkl. ÖV-orientierte Kunden) * Hightech-Branche (Hochwertige wertschöpfungsintensive Arbeitsplätze) * Fachmärkte und Fachmarktzentren * Verkauf von Waren des täglichen Bedarfs * Dienstleistungsbetriebe * Wohnen * Andere wie Parkplatz, Eigenbedarf, Landwirtschaft… |  |
| **Grundeigentümer** | | |
| Anzahl |  |  |
| Eigentümertyp | * Privat * Unternehmen * Bürgergemeinde * Standortgemeinde |  |
| Namen, Adresse |  |  |
| Entwicklungs-bereitschaft | * Interessiert * Neutral * Ablehnend * nicht entscheidungsfähig * keine Angabe | Begründung bei "Ablehnend", "nicht entscheidungsfähig" |
| Publikations-bereitschaft | * Bereits publiziert * beabsichtigt * nicht beabsichtigt * keine Angabe | Begründung bei "nicht beabsichtigt" |