

ÖREB-Kataster Kanton Aargau

Kurzübersicht

The image shows a screenshot of the ÖREB-Kataster Kanton Aargau web application interface. The interface is divided into several sections: a search bar at the top, a map showing a parcel (Grundstück 764) with a red outline, and a detailed information panel on the left. The information panel includes a table of affected themes, a list of legal provisions (Rechtsvorschriften), and the responsible authority (Zuständige Stelle).

Callouts and their descriptions:

- Wechsel ins Geoportal ag.ch/geoportal**: A button in the top right corner.
- Auswahl der zuletzt gewählten Grundstücke**: A button in the top right corner.
- Erstellen eines Permanentlinks**: A button in the top right corner.
- Erstellen des statischen Auszugs (PDF)**: A button in the top right corner.
- Suche nach Gemeindefname und Parzellennummer oder Gebäudeadresse, E-GRID, Koordinaten**: The search bar in the top right.
- Löschen des gewählten Grundstückes**: A button in the top right corner.
- Gewähltes Grundstück (anderes Grundstück für statischen Auszug kann per Mausklick angewählt werden)**: A callout pointing to the selected parcel on the map.
- Auswahl des ÖREB-Themas, welches in der Karte dargestellt wird.**: A callout pointing to the selected theme in the 'Betroffene Themen' list.
- ÖREB-Themen, welche das Grundstück betreffen**: A callout pointing to the 'Betroffene Themen' list.
- ÖREB-Themen, welche das Grundstück nicht betreffen**: A callout pointing to the 'Nicht betroffene Themen' list.
- ÖREB-Themen, welche für das Grundstück nicht verfügbar sind**: A callout pointing to the 'Nicht verfügbare Themen' list.
- Allgemeine Informationen zum Kataster, Abkürzungen, Katasterverantwortliche Stelle**: A callout pointing to the 'Allgemeine und rechtliche Informationen' section.
- Ein- und Ausblenden von Informationen**: A callout pointing to the expand/collapse icons in the information panel.
- Navigation in der Karte**
Zoom: Mausrad
Verschieben: gedrückte Maustaste
- Einstellung der Transparenz: Button bewegen**: A callout pointing to the 'Deckkraft: 100%' slider.
- Legendeneinträge zu den betroffenen Themen in der aktuellen Ansicht**: A callout pointing to the legend table.
- Anzeige der vollständigen Legende des Themas**: A callout pointing to the 'vollständige Legende anzeigen' button.
- Rechtsvorschriften: (blauer Text anklicken) Genehmigte Pläne und Vorschriften (PDF)**: A callout pointing to the blue links in the 'Rechtsvorschriften' section.
- Gesetzliche Grundlagen: (blauer Text anklicken) Gesetzestexte**: A callout pointing to the blue links in the 'Gesetzliche Grundlagen' section.
- Zuständige Stelle(n) für themenbezogene Auskünfte (blauer Text anklicken) Webseite mit Kontaktdaten**: A callout pointing to the blue link in the 'Zuständige Stelle' section.

Table: Betroffene Themen

Typ	Anteil	Anteil in %
Allgemeine Landwirtschaftszone	9937 m ²	100.0%
Thermenschutzbereich 2a	9937 m ²	100.0%
Kantonaler Nutzungsplan Thermenschutzbereiche	9937 m ²	100.0%

Rechtsvorschriften:

- Kantonaler Nutzungsplan für den Schutz der Thermalquelle Bad Schinznach, 2018-000983
<https://oereblex.ag.ch/api/attachments/1861>
- Kantonaler Nutzungsplan für den Schutz der Thermalquelle Bad Schinznach (Gemeinden Schinznach-Bad, Bözberg, Brugg, Habsburg, Hausen, Holderbank, Lupfig, Bözberg, Veltheim, Villnachern und Zelhen), 713.170
http://gesetzsammlungen.ag.ch/frontend/versions/pdf_file_with_ann...
- Kulturplan, 2015-001192
<https://oereblex.ag.ch/api/attachments/941>
- Bau- und Nutzungsordnung, 4125
<https://oereblex.ag.ch/api/attachments/461>

Gesetzliche Grundlagen:

- Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen (Baugesetz, BauG), 713.100
http://gesetzsammlungen.ag.ch/frontend/versions/pdf_file_with_ann...
- Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz, RPG), SR 700
<http://www.lexfind.ch/dtsh/167348/2>
- Bauverordnung (BauV), 713.121
http://gesetzsammlungen.ag.ch/frontend/versions/pdf_file_with_ann...

Zuständige Stelle:

- Abteilung für Umwelt
- Gemeinde Schinznach

Allgemeine und rechtliche Informationen:

- Grundwasserschutzzonen