

**DEPARTEMENT
VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES**

Abteilung Register und Personenstand

Vermessungsamt

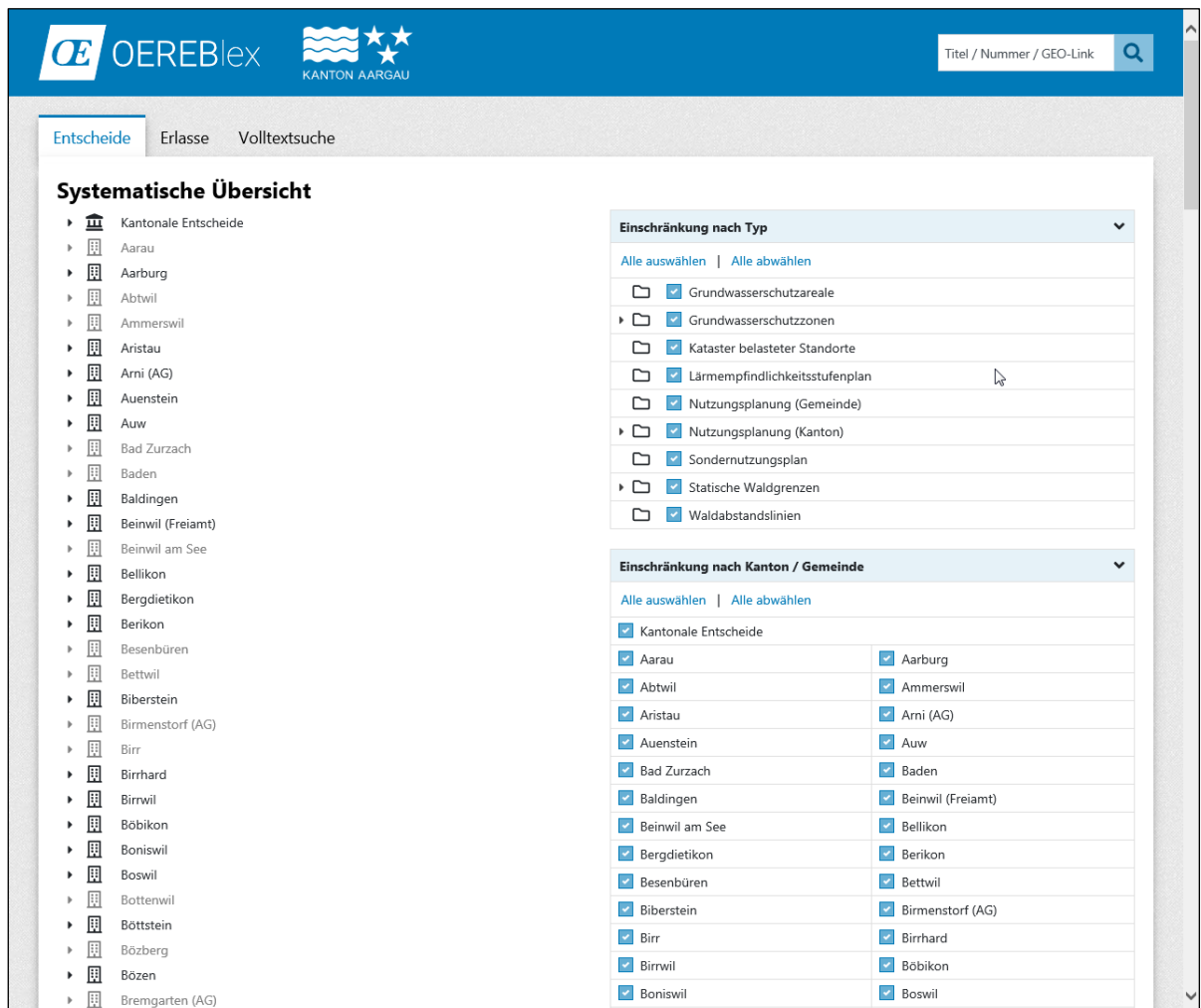
24. Januar 2020

BENUTZERHANDBUCH

**Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster);
OEREBlex**

Version 2020.01

© Vermessungsamt Kanton Aargau



The screenshot shows the OEREBlex web application interface. At the top, there is a blue header with the logo 'OE OEREBlex' and 'KANTON AARGAU' on the left, and a search bar 'Titel / Nummer / GEO-Link' on the right. Below the header, there are navigation tabs: 'Entscheide', 'Erlasse', and 'Volltextsuche'. The main content area is titled 'Systematische Übersicht' and features a tree view on the left listing various municipalities and cantonal decisions. On the right, there are two filter panels: 'Einschränkung nach Typ' and 'Einschränkung nach Kanton / Gemeinde'. Both panels have 'Alle auswählen' and 'Alle abwählen' options. The 'Einschränkung nach Typ' panel lists various restriction types with checkboxes, all of which are checked. The 'Einschränkung nach Kanton / Gemeinde' panel shows a grid of municipalities, all of which are checked.

Systematische Übersicht

- ▶ Kantonale Entscheide
- ▶ Aarau
- ▶ Aargurg
- ▶ Abtwil
- ▶ Ammerswil
- ▶ Aristau
- ▶ Arni (AG)
- ▶ Auenstein
- ▶ Auw
- ▶ Bad Zurzach
- ▶ Baden
- ▶ Baldingen
- ▶ Beinwil (Freiamt)
- ▶ Beinwil am See
- ▶ Bellikon
- ▶ Bergdietikon
- ▶ Berikon
- ▶ Besenbüren
- ▶ Bettwil
- ▶ Biberstein
- ▶ Birmenstorf (AG)
- ▶ Birr
- ▶ Birrhard
- ▶ Birrwil
- ▶ Bökikon
- ▶ Boniswil
- ▶ Boswil
- ▶ Bottenwil
- ▶ Böttstein
- ▶ Bözberg
- ▶ Bözen
- ▶ Bremgarten (AG)

Einschränkung nach Typ

Alle auswählen | Alle abwählen

- Grundwasserschutzareale
- Grundwasserschutzzonen
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmempfindlichkeitsstufenplan
- Nutzungsplanung (Gemeinde)
- Nutzungsplanung (Kanton)
- Sondernutzungsplan
- Statische Waldgrenzen
- Walddabstandslinien

Einschränkung nach Kanton / Gemeinde

Alle auswählen | Alle abwählen

<input checked="" type="checkbox"/> Kantonale Entscheide	
<input checked="" type="checkbox"/> Aarau	<input checked="" type="checkbox"/> Aargurg
<input checked="" type="checkbox"/> Abtwil	<input checked="" type="checkbox"/> Ammerswil
<input checked="" type="checkbox"/> Aristau	<input checked="" type="checkbox"/> Arni (AG)
<input checked="" type="checkbox"/> Auenstein	<input checked="" type="checkbox"/> Auw
<input checked="" type="checkbox"/> Bad Zurzach	<input checked="" type="checkbox"/> Baden
<input checked="" type="checkbox"/> Baldingen	<input checked="" type="checkbox"/> Beinwil (Freiamt)
<input checked="" type="checkbox"/> Beinwil am See	<input checked="" type="checkbox"/> Bellikon
<input checked="" type="checkbox"/> Bergdietikon	<input checked="" type="checkbox"/> Berikon
<input checked="" type="checkbox"/> Besenbüren	<input checked="" type="checkbox"/> Bettwil
<input checked="" type="checkbox"/> Biberstein	<input checked="" type="checkbox"/> Birmenstorf (AG)
<input checked="" type="checkbox"/> Birr	<input checked="" type="checkbox"/> Birrhard
<input checked="" type="checkbox"/> Birrwil	<input checked="" type="checkbox"/> Bökikon
<input checked="" type="checkbox"/> Boniswil	<input checked="" type="checkbox"/> Boswil

Inhaltsverzeichnis

1. Einleitung	3
2. Einstieg und erste Schritte.....	4
3. Entscheide	5
4. Erlasse.....	7
5. Volltextsuche	8
6. Dokumente	10

1. Einleitung

Wer in der Schweiz Land besitzt, kann dieses nicht beliebig nutzen. Er muss sich an Rahmenbedingungen halten, die ihm Gesetzgeber und Behörden vorschreiben. Zu beachten sind verschiedene Gesetze, Verordnungen und behördliche Verfügungen. Diese öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen stehen interessierten Personen im Kataster für öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster, ag.ch/oereb) zur Verfügung. Die wichtigsten öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen sind grundstücksbezogen als dynamischen Auszug im Webportal oder als statischen Auszug im Format PDF verfügbar.

Der ÖREB-Kataster stellt die geltenden öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen pro Grundstück dar. Damit die Dokumente beispielsweise von einer Gemeinde ohne aufwendige Suche gefunden werden können, steht OEREBlex zur Verfügung. Es beinhaltet alle Rechtsvorschriften von Gemeinde und Kanton, welche ÖREB-Themen sind.

Aufgeteilt sind die Themen in folgende Kategorien

- Grundwasserschutzareale
- Grundwasserschutzzonen
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmempfindlichkeitsstufe
- Nutzungsplanung (Gemeinde)
- Nutzungsplanung (Kanton)
- Sondernutzungsplan
- Statische Waldgrenzen
- Waldabstandslinien

Der Kataster befindet sich im Kanton Aargau noch im Aufbau. Die Daten der Nutzungsplanung sind aus diesem Grund noch nicht vollständig vorhanden. Voraussichtlich werden Ende 2021 die Daten vollständig vorhanden sein.

2. Einstieg und erste Schritte

Auf der Website ag.ch/oereb kann die Applikation geöffnet werden. Nach dem Öffnen erscheint die folgende Ansicht:

The screenshot displays the OEREBlex web application interface. At the top, there is a blue header with the OEREBlex logo and the text 'KANTON AARGAU'. A search bar on the right contains the text 'Titel / Nummer / GEO-Link'. Below the header, there are three tabs: 'Entscheide', 'Erlasse', and 'Volltextsuche'. The main content area is titled 'Systematische Übersicht' and features a left-hand navigation menu listing various municipalities and cantonal decisions. On the right, there are two filter panels. The first panel, 'Einschränkung nach Typ', lists various decision types with checkboxes, all of which are currently checked. The second panel, 'Einschränkung nach Kanton / Gemeinde', lists all municipalities and the cantonal decision type, also with all checkboxes checked.

Systematische Übersicht

- ▶ Kantonale Entscheide
- ▶ Aarau
- ▶ Aargurg
- ▶ Abtwil
- ▶ Ammerswil
- ▶ Aristau
- ▶ Arni (AG)
- ▶ Auenstein
- ▶ Auw
- ▶ Bad Zurzach
- ▶ Baden
- ▶ Baldingen
- ▶ Beinwil (Freiamt)
- ▶ Beinwil am See
- ▶ Bellikon
- ▶ Bergdietikon
- ▶ Berikon
- ▶ Besenbüren
- ▶ Bettwil
- ▶ Biberstein
- ▶ Birnenstorf (AG)
- ▶ Birr
- ▶ Birrhard
- ▶ Birrwil
- ▶ Bökikon
- ▶ Boniswil
- ▶ Boswil
- ▶ Bottenwil
- ▶ Böttstein
- ▶ Bözberg
- ▶ Bözen
- ▶ Bremgarten (AG)

Einschränkung nach Typ

Alle auswählen | Alle abwählen

- Grundwasserschutzareale
- Grundwasserschutzzonen
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmempfindlichkeitsstufenplan
- Nutzungsplanung (Gemeinde)
- Nutzungsplanung (Kanton)
- Sondernutzungsplan
- Statische Waldgrenzen
- Waldabstandslinien

Einschränkung nach Kanton / Gemeinde

Alle auswählen | Alle abwählen

- Kantonale Entscheide
- Aarau
- Aargurg
- Abtwil
- Ammerswil
- Aristau
- Arni (AG)
- Auenstein
- Auw
- Bad Zurzach
- Baden
- Baldingen
- Beinwil (Freiamt)
- Beinwil am See
- Bellikon
- Bergdietikon
- Berikon
- Besenbüren
- Bettwil
- Biberstein
- Birnenstorf (AG)
- Birr
- Birrhard
- Birrwil
- Bökikon
- Boniswil
- Boswil

Abbildung 1: Start OEREBlex

In den folgenden Kapiteln werden die einzelnen Register Entscheide, Erlasse und Volltextsuche erklärt.

3. Entscheide

In dieser Rubrik sind die genehmigten Dokumente, wie Pläne und Beschlüsse zu allen Themen zu finden. Dies sind die Kantonalen Entscheide, sowie die Entscheide pro Gemeinde.

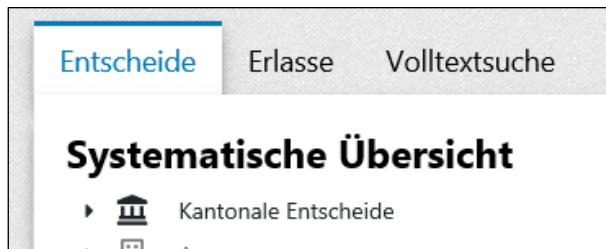


Abbildung 2: Entscheide

Bei den Kantonalen Entscheiden sind die folgenden Themen zu finden:

- Grundwasserschutzareale
- Grundwasserschutzzonen
- Kataster belasteter Standorte
- Nutzungsplanung (Kanton)
- Statische Waldgrenzen

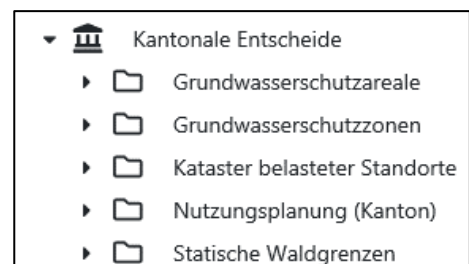


Abbildung 3: Kantonale Entscheide

Bei den Gemeinden sind die folgenden Themen zu finden:

- Lärmempfindlichkeitsstufen
- Nutzungsplanung (Gemeinde)
- Sondernutzungsplan
- Waldabstandslinien

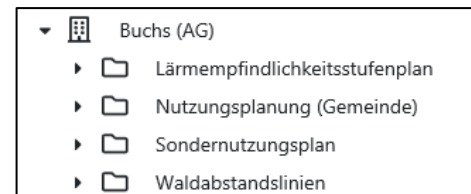


Abbildung 4: Entscheide Gemeinde

Hinweis:

Die Themen der Kantonalen Entscheide sind nicht nach einzelnen Gemeinde verfügbar.

Die Grundwasserschutzzonen sind zwar mit Gemeinde gespeichert, allerdings ist bei Zonen, welche mehrere Gemeinden betreffen nur jeweils eine Gemeinde erfasst.

Die kantonale Nutzungsplanung ist in vier Kategorien unterteilt. Die betroffenen Abteilungen des Kantons bilden die Einheit dazu.

- Nutzungsplanung ALG: Landschaftsdekrete
- Nutzungsplanung ARE: Kantonale Nutzungspläne für Fahrende
- Nutzungsplanung AfU: Deponien und Thermenschutzgebiete
- Nutzungsplanung AVK: Kantonale Nutzungspläne Verkehr

Bei den statischen Waldgrenzen sind die genehmigten Pläne nach Gemeinde abgelegt. Im Ordner Kanton befindet sich der genehmigte Waldgrenzplan der Auflage vom September 2019.

Einschränkungen zur Auswahl:

Im rechten Teil von OEREBlex können verschiedene Einschränkungen getätigt werden. Zum einen ist dies möglich nach Typ und zum anderen nach Kanton / Gemeinde.

Einschränkung nach Typ ▼

[Alle auswählen](#) | [Alle abwählen](#)

- Grundwasserschutzareale
- Grundwasserschutzzonen
- Kataster belasteter Standorte
- Lärmempfindlichkeitsstufenplan
- Nutzungsplanung (Gemeinde)
- Nutzungsplanung (Kanton)
- Sondernutzungsplan
- Statische Waldgrenzen
- Waldabstandslinien

Einschränkung nach Kanton / Gemeinde ▼

[Alle auswählen](#) | [Alle abwählen](#)

Kantonale Entscheide

<input checked="" type="checkbox"/> Aarau	<input checked="" type="checkbox"/> Aargau
<input checked="" type="checkbox"/> Abtwil	<input checked="" type="checkbox"/> Ammerswil
<input checked="" type="checkbox"/> Aristau	<input checked="" type="checkbox"/> Arni (AG)
<input checked="" type="checkbox"/> Auenstein	<input checked="" type="checkbox"/> Auw
<input checked="" type="checkbox"/> Bad Zurzach	<input checked="" type="checkbox"/> Baden
<input checked="" type="checkbox"/> Baldingen	<input checked="" type="checkbox"/> Beinwil (Freiamt)
<input checked="" type="checkbox"/> Beinwil am See	<input checked="" type="checkbox"/> Bellikon
<input checked="" type="checkbox"/> Beromünster	<input checked="" type="checkbox"/> Berikon

Abbildung 5: Einschränkungen Entscheide

4. Erlasse

In dieser Rubrik sind die Bau- und Nutzungsordnungen (BNO) pro Gemeinde zu finden.

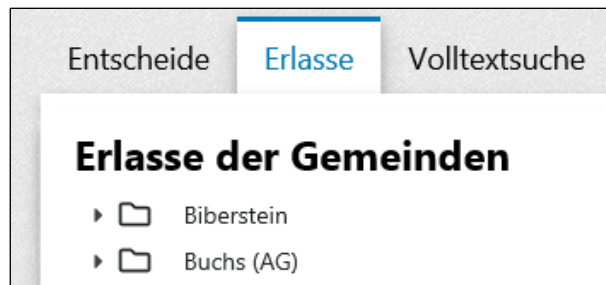


Abbildung 6: Erlasse

5. Volltextsuche

Die Volltextsuche ermöglicht das Auffinden von Dokumenten nach Begriffen. Die Suche durchläuft alle Dokumente, welche eine mit Texterkennung erfasst wurden.

Im Feld Suchbegriff können die Eingaben gemacht werden. Unterschieden wird zwischen den Entscheiden und den Erlassen.

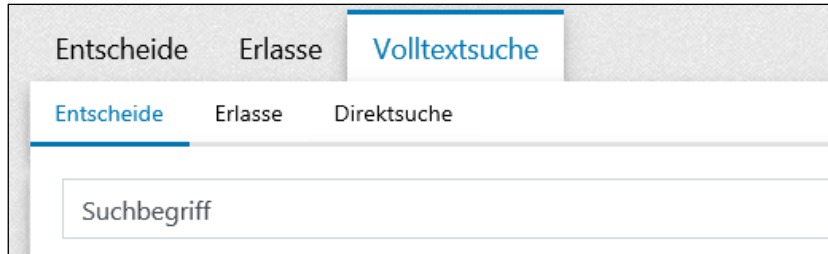


Abbildung 7: Volltextsuche

Sind bereits vor der Suche Einschränkungen gewünscht, können diese unterhalb des Feldes Suchbegriff gemacht werden.

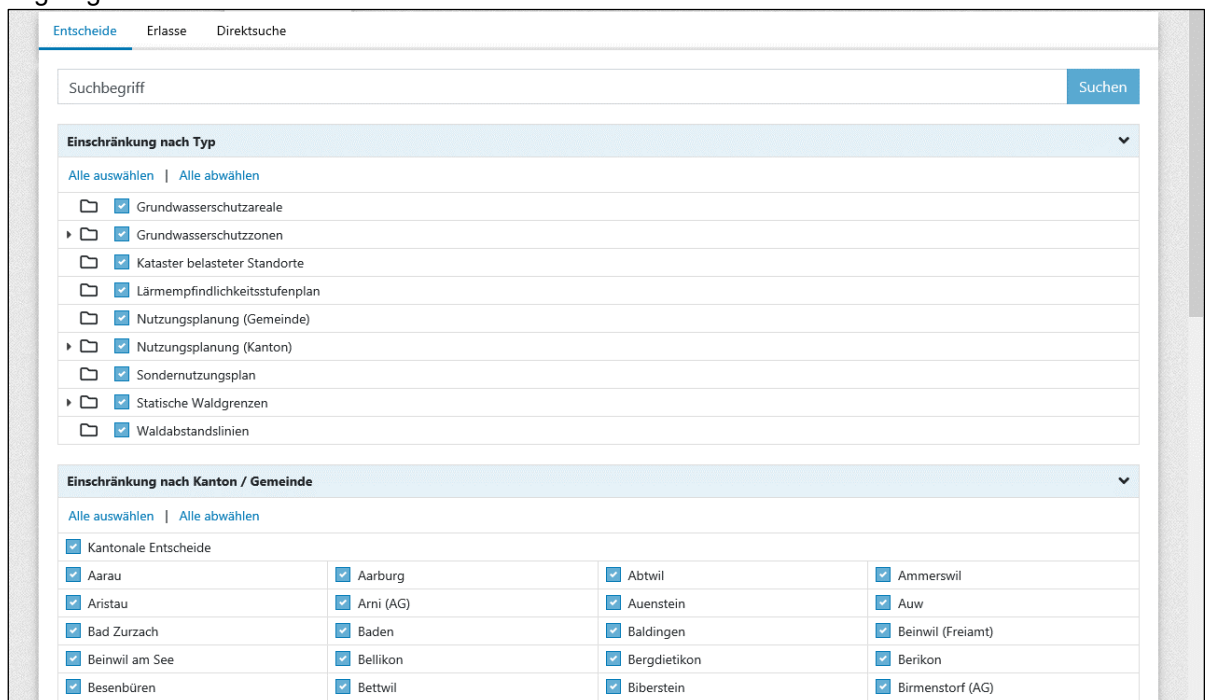


Abbildung 8: Sucheinschränkung Entscheide

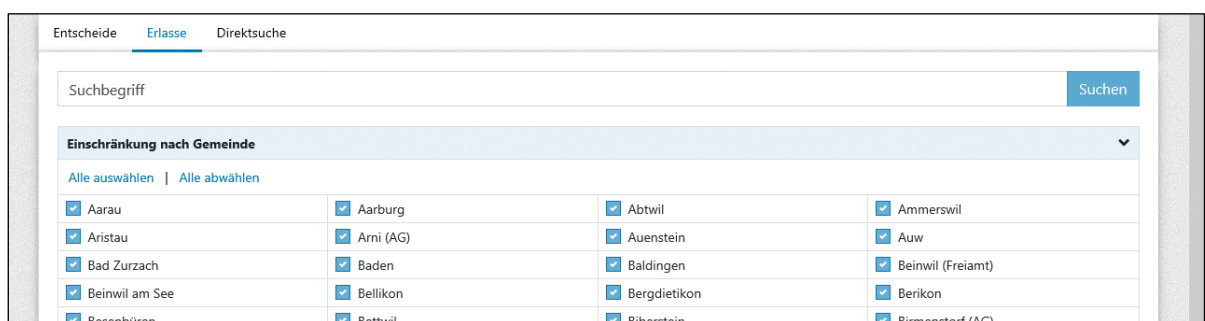


Abbildung 9: Sucheinschränkung Erlasse

Falls die Angaben Titel, Nummer oder GEO-Link bekannt sind, können die Dokumente mittels Direktsuche gefunden werden. Dies ist auch möglich in der Ecke oben rechts.

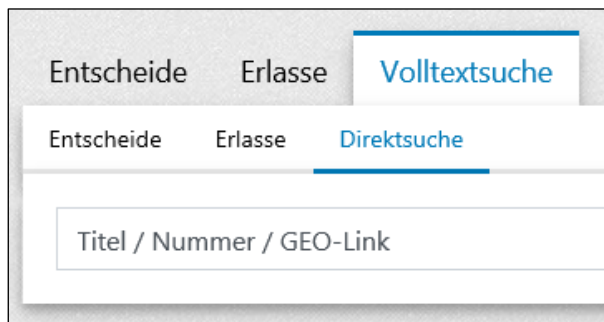


Abbildung 10: Direktsuche links: via Volltextsuche, rechts: via Startseite

6. Dokumente

Die Dokumente können mit einem Mausklick auf den jeweiligen Namen geöffnet werden. Möglich ist die direkte Ansicht im Web, sowie das Herunterladen der Dokumente.

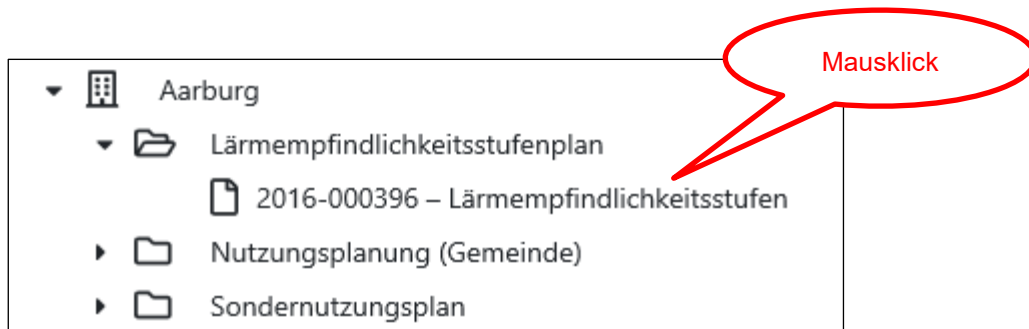


Abbildung 11: Auswahl eines Dokuments

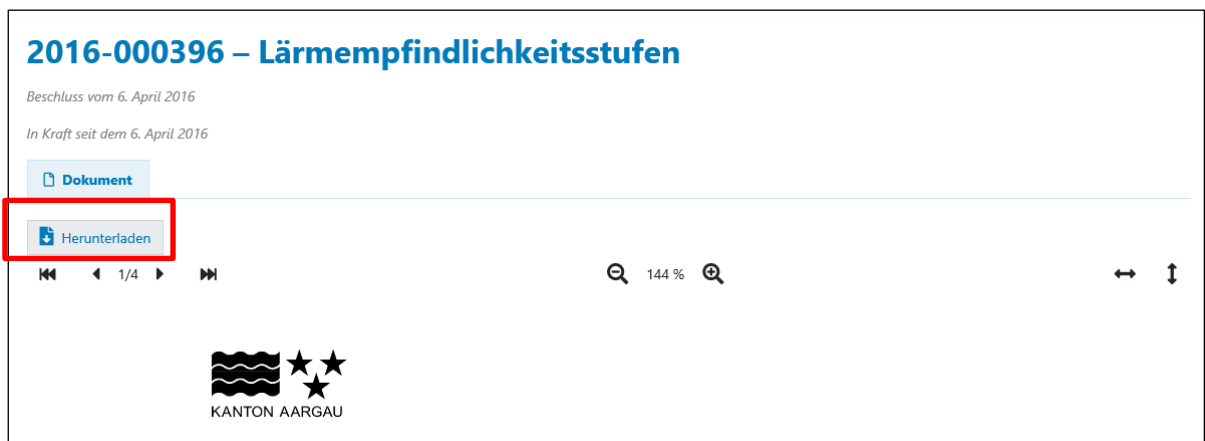


Abbildung 12: Ansicht eines Dokuments