

**DEPARTEMENT
VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES**

Abteilung Register und Personenstand

Grundbuch und Notariat
Bahnhofplatz 3c, 5001 Aarau
Telefon zentral 062 835 14 30
Fax 062 835 14 39
grundbuch-notariat@ag.ch
www.ag.ch/grundbuchundnotariat

Adressatinnen und Adressaten
gemäss Verteiler

25. April 2016

Bestätigung Tagebucheintrag beim elektronischen Geschäftsverkehr mit Terravis (eGVT)

Sehr geehrte Damen und Herren

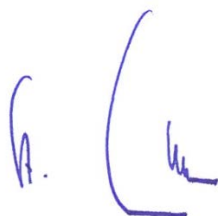
Seit dem 1. Februar 2016 können innerhalb einer Pilotphase Geschäfte mit den Grundbuchämtern auf elektronischem Weg abgewickelt werden.

Wir möchten Sie in diesem Zusammenhang auf einen prozessualen Umstand hinweisen, der nach dem Eingang der ersten eGVT Geschäfte bei den Grundbuchämtern zu Unklarheiten seitens Banken und Urkundspersonen geführt hat.

Nach der Übernahme eines eGVT Geschäfts von Terravis in die Grundbuchsoftware Capitastra wird automatisch eine "Bestätigung Tagebucheintrag" an die eGVT Beteiligten in Terravis versandt. Diese Bestätigung erfolgt prozessbedingt und kann inhaltlich nicht beeinflusst oder unterdrückt werden. Die "Bestätigung Tagebucheintrag" erfolgt zu dem Zeitpunkt, zu dem das eGVT Geschäft erfolgreich in das Tagebuch übernommen wurde. Sie ist somit keine Bestätigung über die Eintragungsfähigkeit eines Grundbuchgeschäfts. Wenn die Gläubigerin zusätzlich eine kostenpflichtige Bestätigung des erfolgten Tagebucheintrags benötigt, die vom Grundbuchamt nach Vorprüfung an die gewünschte Bank/Gläubigerin separat auf Papier verschickt wird ("Interimszeugnis"), muss im elektronisch übermittelten Pfandvertrag ein entsprechender Auftrag an das Grundbuchamt enthalten sein.

Wir hoffen, Ihnen mit diesen Ausführungen gedient zu haben und stehen Ihnen gerne für allfällige Fragen zur Verfügung.

Freundliche Grüsse



Stefan Luterbacher
Leiter Grundbuch und Notariat



Gabriele Jung
Stv. Projektleiterin GRUNAG

Verteiler

- Urkundspersonen Kanton Aargau
- Platzbanken Kanton Aargau
- Aargauische Notariatsgesellschaft (ANG)
- SIX Terravis AG
- Grundbuchämter des Kantons Aargau