



DEPARTEMENT VOLKSWIRTSCHAFT UND INNERES

# Informationsveranstaltung

## Elektronischer Geschäftsverkehr (eGVT) im Kanton Aargau

13. Januar 2015

# Traktanden

1. Begrüssung der Teilnehmenden und Einführung in das Thema  
Andreas Bamert-Rizzo, Leiter Abteilung Register und Personenstand
2. Einführungsvorgehen eGVT  
Urs Moser / Gabriele Jung, Projekt GRUNAG
3. Einführung eGVT mit Terravis  
Walter Berli, SIX Terravis AG
4. eGVT aus Sicht einer Bank – ein Erfahrungsbericht  
Dominique Rohrbach, Thurgauer Kantonalbank
5. eGVT aus Sicht eines Aargauer Notars  
Marcel Merz, rechtsanwalt.notar.merz
6. Live-Demonstration eGVT
7. Schlusswort  
Andreas Bamert-Rizzo, Leiter Abteilung Register und Personenstand

## 2. Einführungsvorgehen eGVT

Urs Moser, Kanton Aargau, Projektleiter GRUNAG

Gabriele Jung, Kanton Aargau, Stv. Projektleiterin GRUNAG

## Projekt GRUNAG

- > Informatisierung der Grundbuchdaten  
Kredit von 21 Mio. Franken  
Ende 2008 bewilligt vom Grossen Rat
- > Datenersterfassung ab April 2010
- > 397'000 (95%) der geschätzten 420'000 Grundstücke erfasst
- > Abschluss der Datenersterfassung im Jahr 2015

## Nachfolgeprojekte

- > Grundbuchbelegscanning
- > Elektronische Grundbuchmeldungen
- > Diverse Schnittstellen
- > **Elektronischer Geschäftsverkehr eGVT**

## 2. Roadmap eGVT Kanton Aargau

### Meilenstein

Testphase: 3 Testsequenzen

Informationsveranstaltung eGVT Teilnehmer

Pilotphase

Vorbereitung Pilotphase: 2 Testsequenzen

Start nach Erfüllung folgender Voraussetzungen

- ✓ UPRÉG für Registrierung Aarg. Urkundspersonen bereit
- ✓ Kantonale Verordnung eGVT in Kraft
  - Anerkennungsverfahren Zustellplattform Terravis durch Bundesamt für Justiz abgeschlossen
  - Terravis-Anschluss an Capitastra produktiv bereit

Go Live eGVT

### Termin

Oktober/November 2014

13.01.2015

01.03.2015

Februar/März 2015

seit 04.12.2014

seit 01.01.2015

bis 31.01.2015

bis 28.02.2015

01.06.2015

## 3. Einführung eGVT mit Terravis

Walter Berli, SIX Terravis AG, Geschäftsführung, Projektmanager eGRIS



powered by SIX Securities Services

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) im Kanton Aargau

Walter Berli / Werner Möckli  
Aarau, 13.01.2015



Securities Services



# Agenda

TERRA VIS

## Kurzvorstellung SIX

Kurzvorstellung Terravis

Nächste Schritte



Securities Services

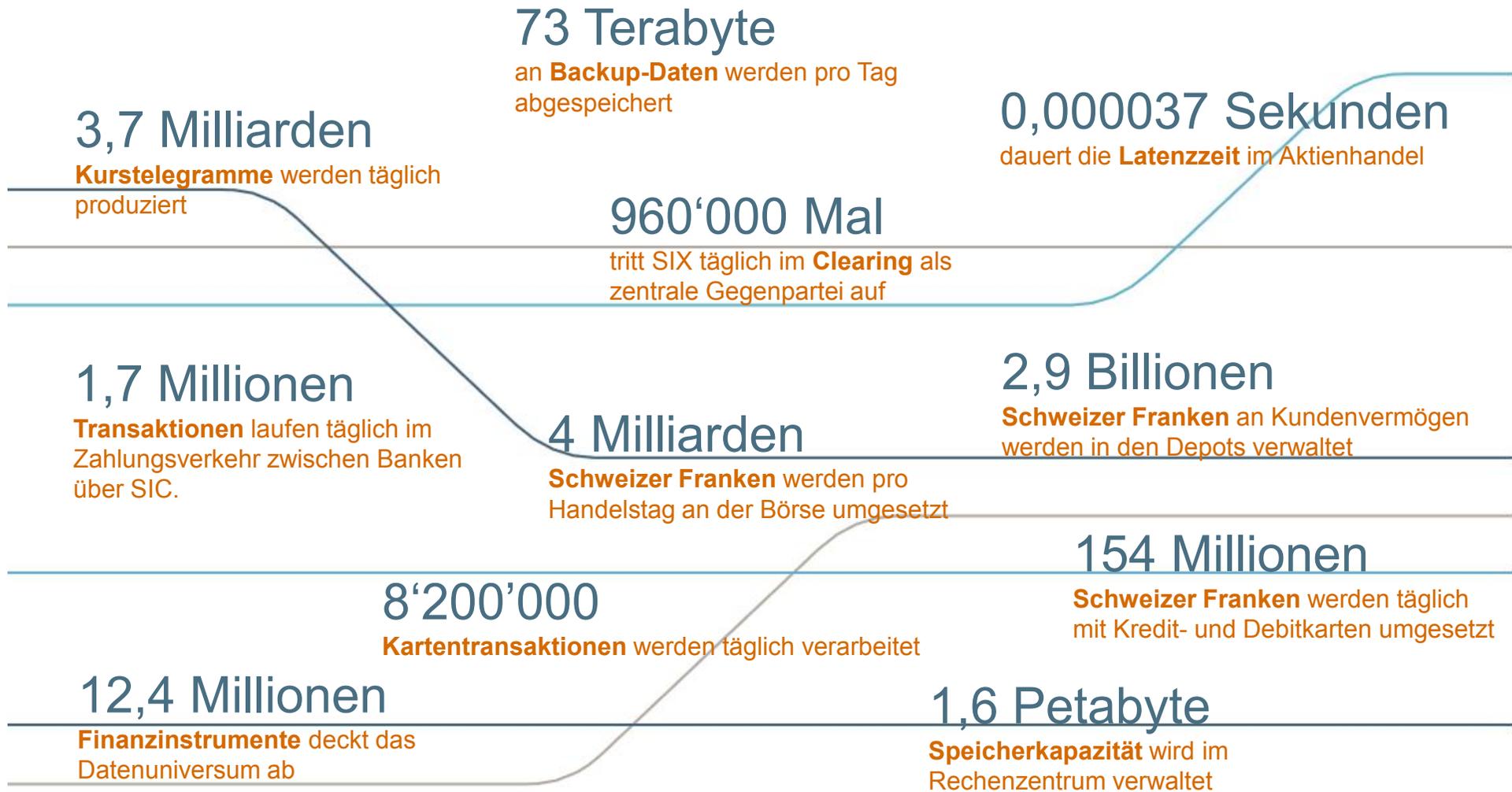
# Einzigartiges Portfolio, vier Geschäftsbereiche



			
Swiss Exchange	Securities Services	Financial Information	Payment Services
<p>Referenzmarkt für rund 35'000 <b>Wertschriften</b></p> <p>Führende Börse für <b>Life Sciences</b> in Europa</p> <p>Breites Angebot an <b>Exchange Traded Funds</b> (&gt; 900)</p> <p><b>Selbstregulierung</b> nach Schweizer Recht</p>	<p>Führende Partnerin für <b>Handelsplattformen</b> in Europa</p> <p>Schweizer <b>Abwicklerin</b> und <b>Zentralverwahrerin</b></p> <p>Grösste <b>Aktienregisterführerin</b> der Schweiz</p> <p>Elektronische Abwicklung von <b>Hypothekar-</b> und <b>Grundbuchgeschäften</b> über <b>Terravis</b></p>	<p>Führende Anbieterin von <b>Finanzinformationen</b> in Europa</p> <p>Führend im Bereich der <b>Referenzdaten</b></p> <p>Internationale Präsenz in <b>23 Ländern</b></p> <p><b>80 Jahre Erfahrung</b> im Geschäft mit Finanzinformationen</p>	<p>Marktführerin für die <b>Akzeptanz</b> und die <b>Verarbeitung</b> von <b>Karten</b> in der Schweiz, Österreich und in Luxemburg</p> <p>Führende Anbieterin von effizienten Lösungen für <b>bargeldlose Zahlungen</b> aus einer Hand</p> <p>Betreiberin von Systemen zur Abwicklung von <b>Interbank-Zahlungen</b> (SIC und euroSIC), <b>elektronische Rechnungen</b> und <b>Lastschriftverfahren</b></p>



# SIX in Zahlen



# Agenda

TERRA VIS

Kurzvorstellung SIX

**Kurzvorstellung Terravis**

Nächste Schritte



Securities Services

# Kurzvorstellung Terravis

TERRA VIS

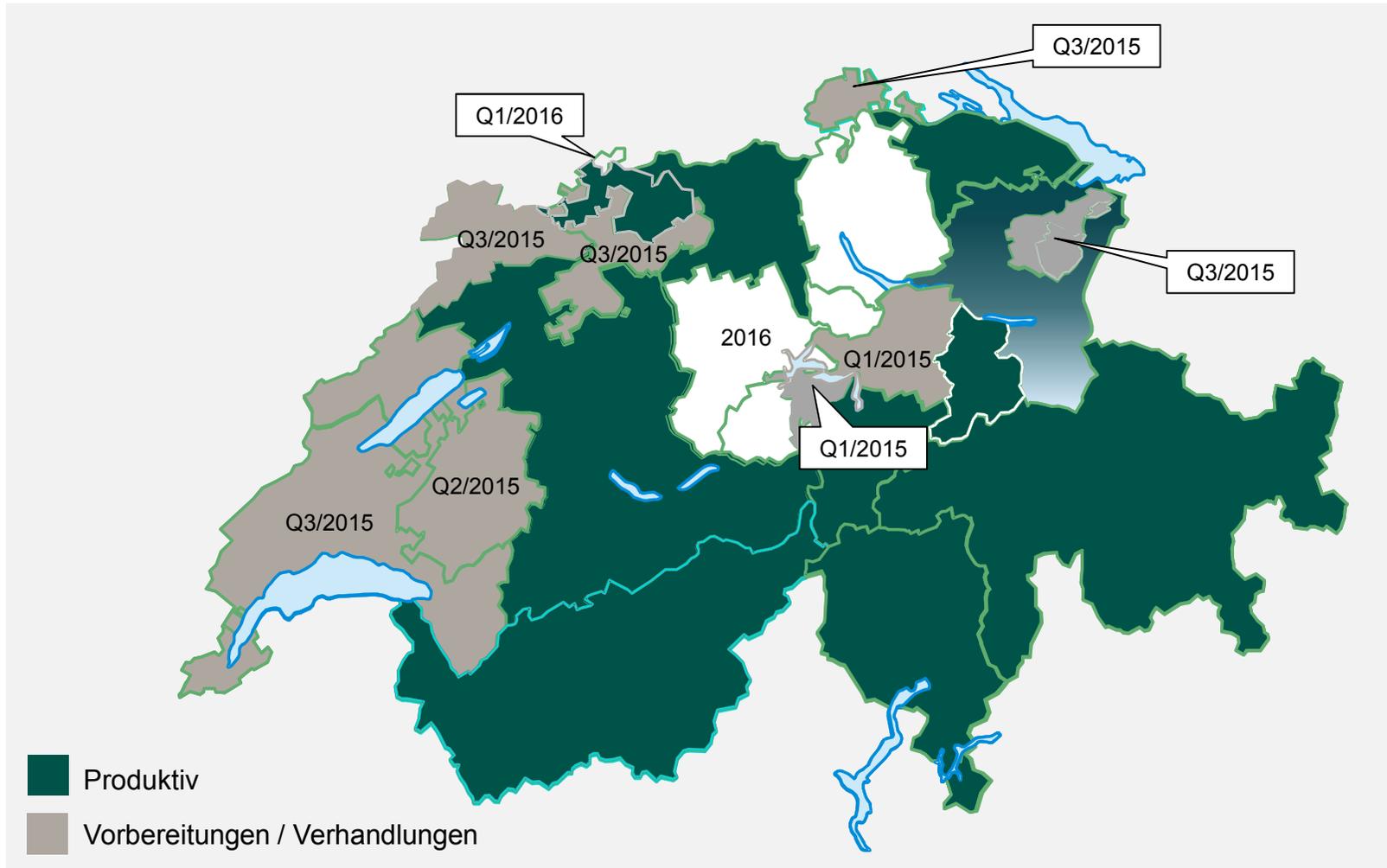
## Auskunftsportal Terravis



Securities Services

# Auskunftsportal Terravis

## Stand Aufschaltungen Kantone (inkl. Planung)



# Auskunftsportal Terravis

## Stand 1.1.2015



Thema	Details
Anzahl abrufbare Grundstücke	▪ Über 3'600'000 Grundstücke
Anzahl Teilnehmer	▪ 217 Teilnehmer, davon 91 Banken
Anzahl Abfragen	▪ Rund 50'000 Abfragen pro Monat, Tendenz steigend

# Kurzvorstellung Terravis

TERRA VIS

## Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

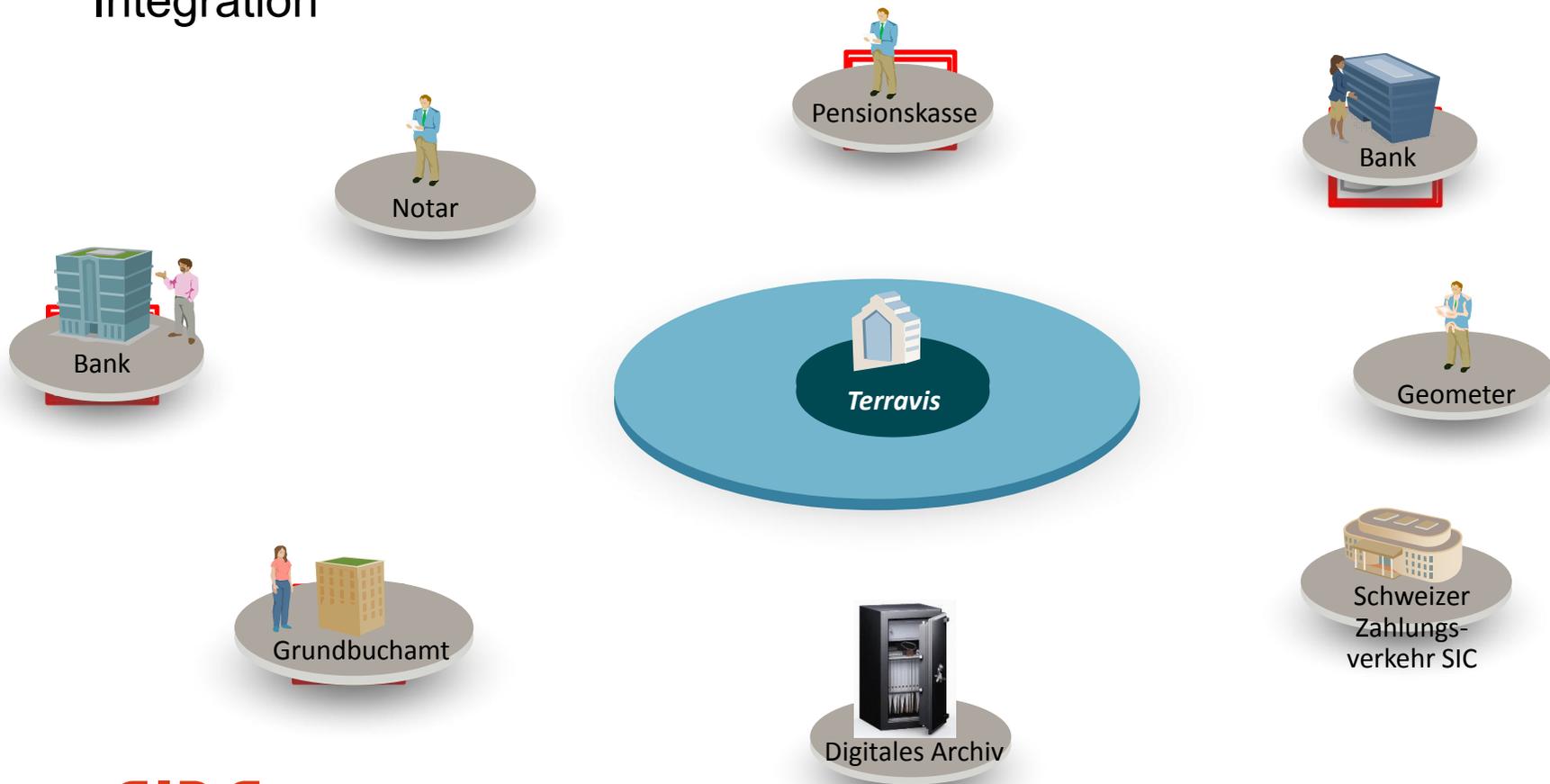


Securities Services

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Straight-through-processing



- Terravis ist eine zentrale Prozess-Plattform
- Standardisierte Services ermöglichen einen hohen Grad an Integration



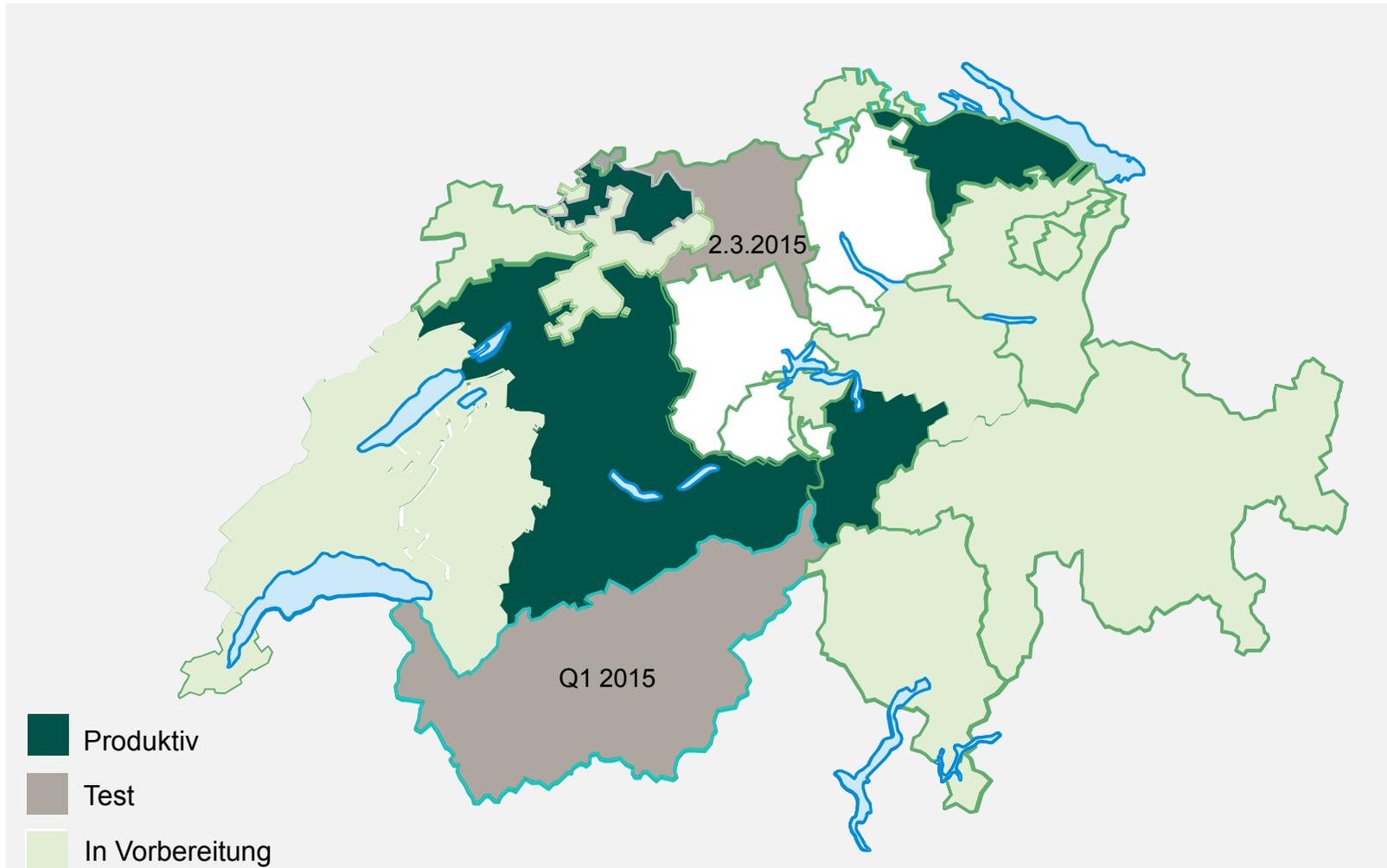
# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT)

## Übersicht implementierte Prozesse (Sicht Kanton AG)



<b>Kreditablösung / Gläubigerwechsel</b>
2c: mit Register-Schuldbrief
2e: mit Papier-Schuldbrief (Grundbuchamt ist online)
<b>Errichtung Register-Schuldbrief</b>
3b: in Kantonen mit freiberuflichen Notaren
<b>Erhöhung Schuldbrief</b>
4d: Ein Papier-Schuldbrief mit Umwandlung in Register-Schuldbrief (freiberufliche Notare)
4e: Ein Register-Schuldbrief (freiberufliche Notare)
4f: Mehrere Papier-Schuldbriefe mit Umwandlung in Register-Schuldbrief (freiberufliche Notare)
<b>Generische Grundbuchanmeldung (freiberufliche Notare)</b>
<b>Generische Handelsregisteranmeldung (freiberufliche Notare)</b>

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Stand Aufschaltungen Kantone



Aktuell über 2000 Prozesse pro Monat (inkl. Nominee-Prozesse)



Securities Services

# Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) Ausblick



Prozesse	Details
<b>Handänderung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Release 1.0:<ul style="list-style-type: none"><li>• Freiberufliches Notariat: Pilotkanton Bern</li><li>• Amtsnotariat: Pilotkanton Thurgau</li><li>• Testing: 1. Quartal 2015</li><li>• Go Live: 2. Quartal 2015</li></ul></li><li>• Releases 2.0/3.0:<ul style="list-style-type: none"><li>• Rollout in weiteren Kantonen: 3. Quartal 2015</li><li>• Integration Pensionskassen: 4. Quartal 2015</li></ul></li></ul>
<b>Veräusserungsbeschränkung (BVG)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ab Februar 2015 können Pensionskassen die Errichtung und Löschung von Veräusserungsbeschränkungen elektronisch direkt beim Grundbuchamt anmelden</li></ul>
<b>Mutationsurkunden</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ab März 2015 können Geometer Mutationsurkunden elektronisch zum Notar resp. Amtsnotariat zur Beurkundung übermitteln</li><li>• Freiberufliche Notare können nach der Beurkundung das Geschäft beim Grundbuchamt anmelden</li></ul>
<b>Abstimmung Kanton Aargau</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Die Teilnehmer aus dem Kanton Aargau werden in Weiterentwicklung laufend eingebunden</li></ul>

# Kurzvorstellung Terravis

TERRA VIS

## Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen



Securities Services

# Verwaltungstreuhand von Register-Schuldbriefen

## Übersicht



Thema	Übersicht
<b>Kurzbeschreibung Nominee</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Dort wo der Hypothekarschuldner schriftlich zustimmt, lassen Teilnehmerbanken SIX SIS als Gläubigerin im Grundbuch eintragen (Nominee)</li><li>▪ Bei neuen Schuldbriefen tritt SIX SIS im Auftrag der Teilnehmerbanken als Vertragspartnerin bei Pfandverträgen auf</li></ul>
<b>Rolle der SIX SIS AG</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ übernimmt seit Juni 2013 die Rolle als Treuhänderin</li><li>▪ verfügt über eine Bankenlizenz (Basis für Nominee)</li><li>▪ ist keine Bank im herkömmlichen Sinne (Zentralverwahrerin von Wertschriften)</li></ul>
<b>Teilnehmerbanken</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ UBS, Credit Suisse, Neue Aargauer Bank, HypothekenZentrum</li></ul>
<b>Aufsicht</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Sowohl die FINMA, die Schweiz. Nationalbank als auch das Bundesamt für Justiz sind mit der Verwaltungstreuhand einverstanden</li></ul>
<b>Abwicklung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Wenn möglich im Rahmen des el. Geschäftsverkehrs Terravis, sonst auf dem Papierweg</li></ul>

# Agenda

TERRA VIS

Kurzvorstellung SIX

Kurzvorstellung Terravis

**Nächste Schritte**



Securities Services

# Nächste Schritte

## Zusätzliche Testfenster



Thema	Details
Ziel Testing	<ul style="list-style-type: none"><li>• Risikoloses Sammeln von Erfahrungen</li></ul>
Testing Kanton Aargau	<ul style="list-style-type: none"><li>• Testing mit Notaren, Grundbuchämtern und Banken im Oktober/November 2014 erfolgreich durchgeführt</li><li>• SIX lädt in Absprache mit dem Kanton Aargau Interessierte zu einem zusätzlichen Testing ein</li></ul>
Teilnehmer Testing	<ul style="list-style-type: none"><li>• Es sind alle interessierten Notare, Grundbuchämter und Banken eingeladen, welche im Kanton Aargau tätig sind</li></ul>
Termine	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mittwoch 18.2., 10.00 – 12.00 Uhr</li><li>• Mittwoch 11.3., 10.00 – 12.00 Uhr</li></ul>
Anmeldung	<ul style="list-style-type: none"><li>• Um vorgängige Anmeldung per E-Mail an <a href="mailto:info@terravis.ch">info@terravis.ch</a> wird gebeten:<ul style="list-style-type: none"><li>Testfenster 1: bis 31. Januar 2015</li><li>Testfenster 2: bis 23. Februar 2015</li></ul></li></ul>
Voraussetzungen	<ul style="list-style-type: none"><li>• Signierte Testvereinbarung</li><li>• Für das Testing muss keine Suisse-ID bestellt werden</li><li>• Es entstehen seitens SIX keine Kosten</li></ul>



powered by SIX Securities Services

## Kontakt-Daten:

- Werner Möckli [werner.moeckli@six-group.com](mailto:werner.moeckli@six-group.com) +41 58 399 3304
- Walter Berli [walter.berli@six-group.com](mailto:walter.berli@six-group.com) +41 58 399 34 11
- Christoph Widmer [christoph.widmer@six-group.com](mailto:christoph.widmer@six-group.com) +41 58 399 30 07

[Info @terravis.ch](mailto:Info@terravis.ch)

[www.terravis.ch](http://www.terravis.ch)



Securities Services



## 4. eGVT aus Sicht einer Bank – ein Erfahrungsbericht

Dominique Rohrbach, Thurgauer Kantonalbank, Leiter Verarbeitung  
Finanzieren

# EGVT AUS SICHT EINER BANK EIN ERFAHRUNGSBERICHT

**Dominique Rohrbach / Infoveranstaltung eGVT Kt. AG**

13. Januar 2015

# DOMINIQUE ROHRBACH

## PORTRAIT



### **Dominique Rohrbach**

- Leiter Verarbeitung Finanzieren
- seit Okt. 2011 bei TKB
- wohnhaft in Walzenhausen AR
- verheiratet
- 3 Kinder

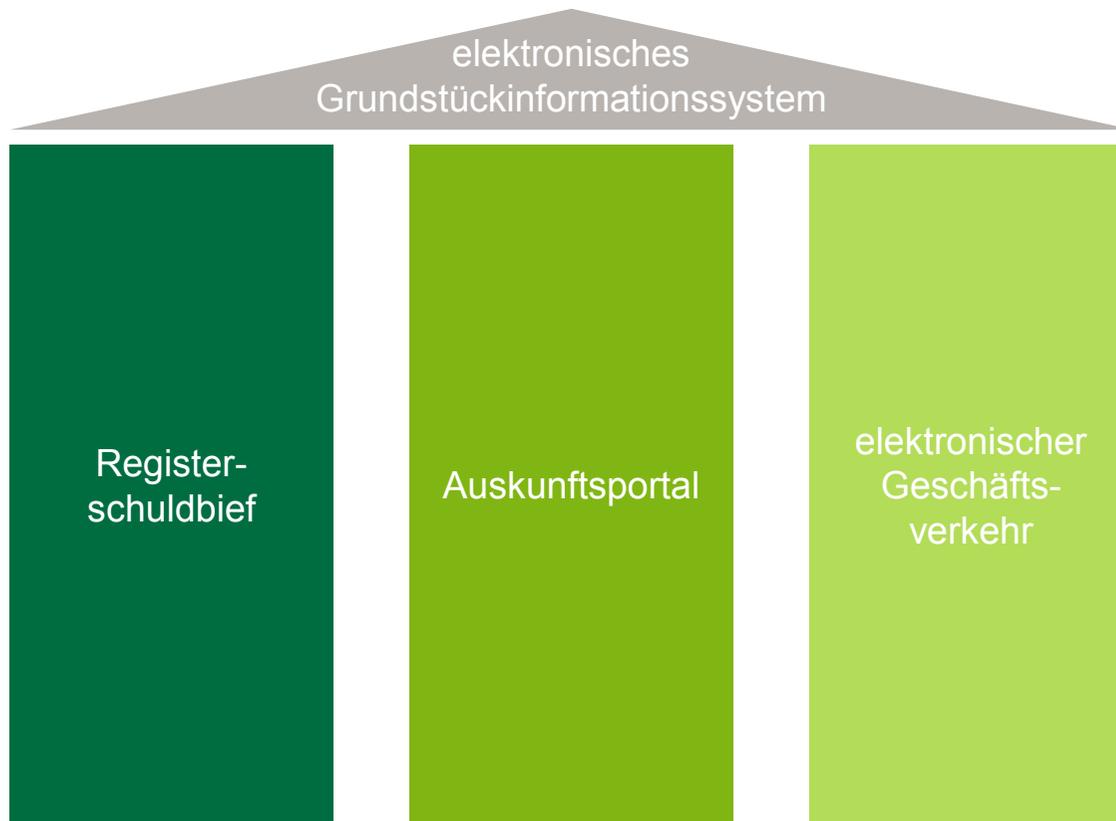
# THURGAUER KANTONALBANK PORTRAIT

- Hauptsitz in Weinfelden
- 29 Geschäftsstellen
- Dezentrale Kompetenzen und kurze Entscheidungswege
- Zentrale Kreditabwicklung
- Bilanzsumme CHF 18,7 Mia. (31.12.13)
- Hypothekarforderungen CHF 15,2 Mia.
- Grundstücke ~29'000
- Grundpfandrechte ~41'500
  - davon RSB ~7'000 (17%)
- bewilligungspflichtige Kreditanträge ~5'500
  - davon Hypotheken Neu/Erhöhung ~3'000



# EGVT AUS SICHT TKB

## DIE 3 SÄULEN



### **Register-SB**

- Neuerrichtung nur als Register-SB
- Umwandlungen wenn immer möglich

### **Auskunftsportal**

- Nutzung seit Sommer 2011
- Zentral durch Verarbeitung Finanzieren

### **eGVT**

- Teilnahme am Pilot 2012
- nahtloser Übergang in produktive Nutzung
- seit 5.11.2012 sämtliche GBA Kt. TG aufgeschaltet

# EGVT AUS SICHT TKB

## BIS HEUTE ABGEWICKELTE GESCHÄFTE

Geschäftsfall	Anzahl 2013	Anzahl 2014
Errichtung Register-SB	126	121
Erhöhung (Erhöhung Register-SB, Erhöhung Papier-SB mit Umwandlung u/o Konsolidierung)	504	587
Kreditablösung (TKB neue Bank)	25	33
Kreditablösung (TKB alte Bank)	2	-
<b>Total Transaktionen</b>	<b>657</b>	<b>741</b>

- Bis Oktober 2014 Errichtungen/Erhöhungen nur für bestehende Eigentümer, ab November 2014 auch im Zusammenhang mit Handänderungen
- Die Anzahl Kreditablösungen war bisher relativ gering, da bisher nur UBS AG und Credit Suisse mitgemacht haben

# EGVT AUS SICHT TKB

## AKTUELLER NUTZEN

- Verfügbare Prozesse decken rund 20% (SB-Errichtung/Erhöhung) bzw. rund 10% (Kreditablösungen) der anfallenden Geschäftsfälle ab.
- SB-Errichtungen ohne Postweg möglich.
- Abgabe Zahlungsverprechen bei Kreditablösung sehr einfach; automatisierte SIC-Zahlung.
- Einsparungen in Prozessen bisher marginal.
- Der Kanton Thurgau und die Thurgauer Kantonalbank sind **Vorreiter** auf dem Gebiet des elektronischen Geschäftsverkehrs! Die TKB hat bisher diesen Weg **bewusst gewählt** und sich für eine Teilnahme an der 'Pilotierung' entschieden.
- Die bisherigen Erfahrungen haben gezeigt, dass wir auf dem richtigen Weg sind! Der elektronische Geschäftsverkehr ist die Zukunft!

# EGVT AUS SICHT TKB

## ERWARTETER NUTZEN

### 2015

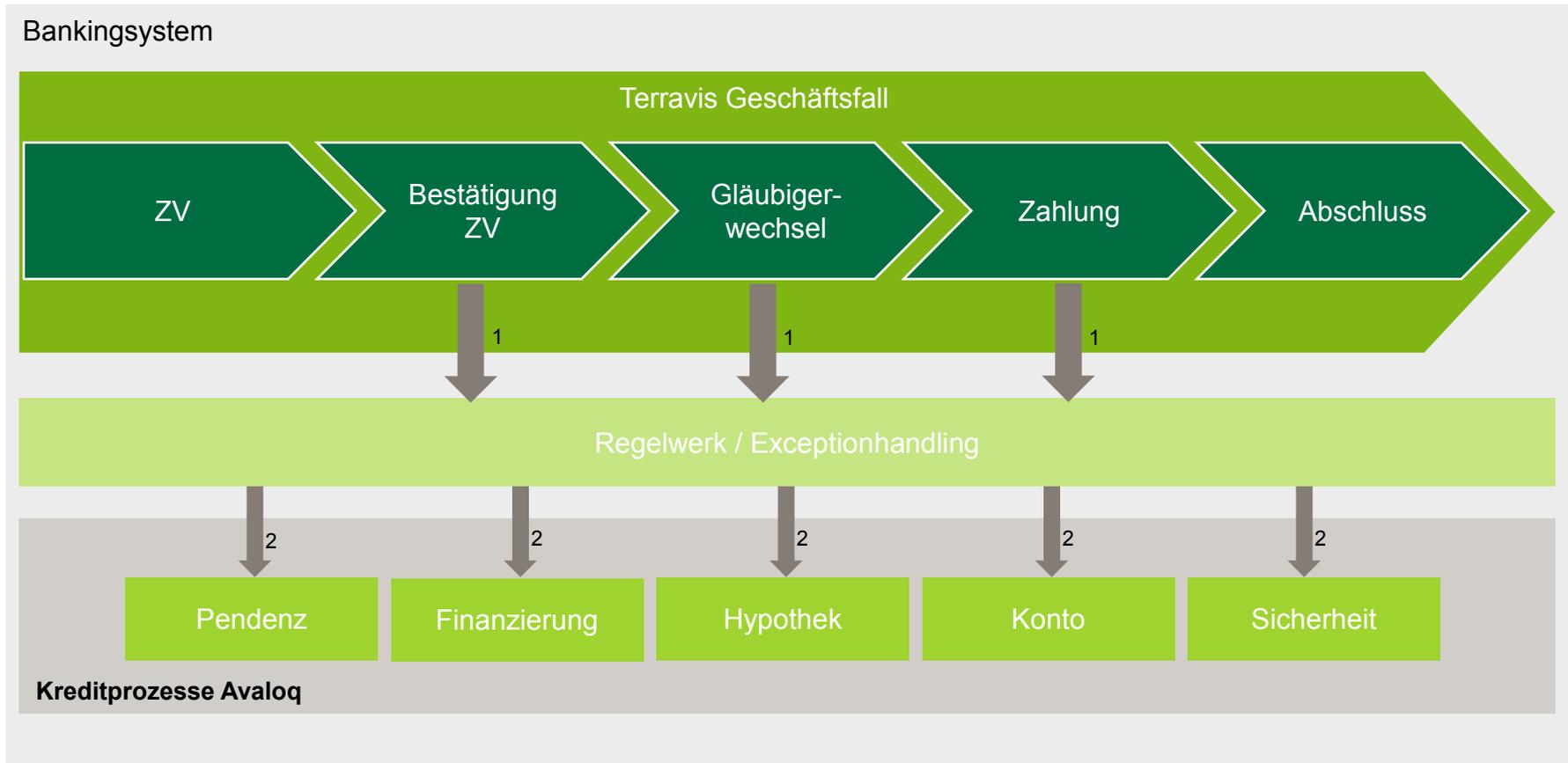
- Steigerung Abdeckung auf 80% bei SB-Errichtung/Erhöhung dank Nutzung auch für Handänderung.
- Zusätzliche Raiffeisenbanken im Thurgau sollten in den nächsten Monaten den elektronischen Geschäftsverkehr aufschalten. Dadurch verstärkte Anwendung der Kreditablösung möglich.
- Integration Geschäftsfall Kreditablösung in Avaloq. Legen der Basis für Ausbau in Richtung straight through processing.
- Ausbau Terravis um den Geschäftsfall Handänderung. Test und Pilotierung im 1. Quartal. Pilotierung bis Ende 2015.

### 2018-2020

- Alle Kantone haben Auskunftportal und EGVT aufgeschaltet. Die meisten Banken und weitere Prozessbeteiligte nutzen den EGVT.
- Ab 2018 werden Terravis-Services definitiv zum Markt-Standard
  - Einsparpotenzial von 20-30% in den Hypothekarprozessen möglich

# EGVT AUS SICHT TKB

## STRAIGHT THROUGH PROCESSING



1 = Terravis Geschäftsfälle liefern Triggerzeitpunkte (z.B. Tagebucheintrag, Zahlungsauslösung)

2 = Automatisierte Verbuchungen in Avaloq aufgrund Triggerzeitpunkte aus Terravis

## **Kontakt**daten

Thurgauer Kantonalbank

Dominique Rohrbach

Dunantstrasse 17

8570 Weinfelden

[dominique.rohrbach@tkb.ch](mailto:dominique.rohrbach@tkb.ch)

+41 71 626 66 14

## 5. eGVT aus Sicht eines Aargauer Notars

Marcel Merz, Rechtsanwalt und Notar, Wildegg

# Elektronischer Rechtsverkehr aus Sicht des Notariats

lic. iur. Marcel Merz  
Rechtsanwalt und Notar, Wildegg



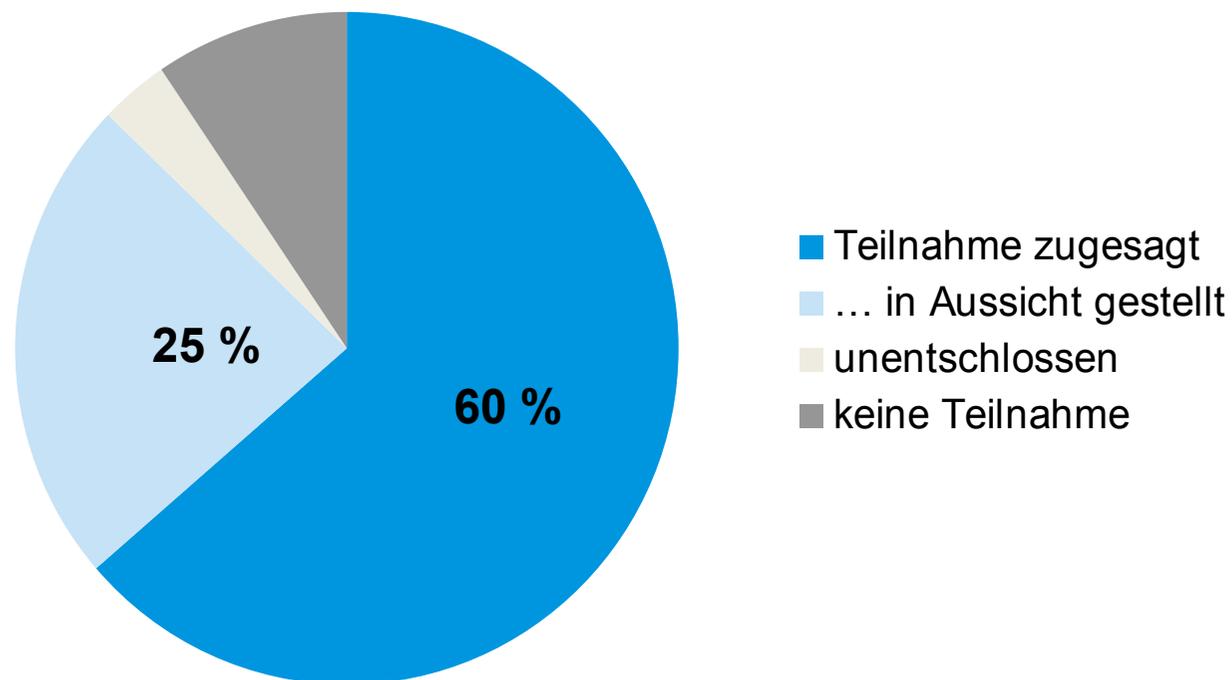
AARGAUISCHE  
NOTARIATS  
GESELLSCHAFT

## Prämisse

- > Banken und Grundbuchämter können die meisten grundbuchlichen Geschäfte nur elektronisch abwickeln, wenn der beteiligte Notar ebenfalls am elektronischen Geschäftsverkehr teilnimmt.
- > Die Aargauer Notare nehmen zur Kenntnis, dass Grundbuchämter, Banken und SIX Terravis grosse Investitionen getätigt haben.
- > Die Aargauer Notare nehmen zur Kenntnis, dass der Nutzen einer Umstellung bei den Banken und möglicherweise auch bei den Grundbuchämtern hoch sein kann.
- > Die Aargauer Notare wollen sich der Entwicklung hin zur vermehrten Verwaltung von Prozessen mittels EDV nicht verschliessen und „machen mit“, vgl. Umfrageresultat.

## Umfrageresultat

- > Gestützt auf eine Umfrage im 4. Quartal 2014 gehen wir davon aus, dass kurz- bis mittelfristig rund 2/3 der Notariatsbüros am eGVT teilnehmen.



## Herausforderungen für die Notariatsbüros

- > Der Nutzen im Notariat ist – soweit heute ersichtlich – relativ gering bzw. wir gehen davon aus dass ...
  - > ... der elektronische Weg mit Mehraufwand – verstanden als mehr Arbeit statt weniger Arbeit – verbunden ist;
  - > ... dass die Kanzlei auf die elektronische Geschäftsabwicklung umgestellt werden muss, zusätzlich zur „herkömmlichen“ Abwicklung auf dem Papierweg;
  - > ... dass durch den eGVT im Notariat zusätzliche Kosten entstehen (Infrastruktur, Hard- und Software, Lizenzen, diverse jährliche Grundgebühren, diverse Transaktionsgebühren);
  - > ... dass vorab Unsicherheiten im Umgang mit neuen Technologien beseitigt werden müssen, und zwar bei allen Beteiligten und im Verbund (ganz neue Prozesse und Abläufe -> „neue Konventionen“).

## Voraussetzungen aus Sicht Notariat

- > Vorerst nur Standardgeschäfte elektronisch abwickeln!
  - > Schuldbrieferrichtungen
  - > „einfache“ Schuldbrieferrhöhungen
- > Nutzen elektronischer Anmeldungen durch den Notar austesten:
  - > bei den Grundbuchämtern (Namensänderungen, Löschungen)
  - > bei den Handelsregisterämtern (Mutationen, Adressänderungen)
- > Weitere Prozesse (erst dann) implementieren, wenn Erfahrungen gesammelt und „neue Konventionen“ gefestigt sind.
  - > z.B. Handänderungen

# Voraussetzungen aus Sicht Notariat

## nochmals konkret:

- > Ausnahmefälle und Spezialfälle müssen weiterhin auf dem Papierweg abgewickelt werden.
  
- > Die meisten Grundstücksgeschäfte müssen weiterhin auf dem Papierweg abgewickelt werden:
  - > Sicht Bank: 80 / 20
  - > Sicht Notariat: 20 / 80
  
- > Für den Kunden ergibt sich kein wesentlicher Unterschied. Er muss weiterhin persönlich vor dem Notar eine Papierurkunde unterschreiben.

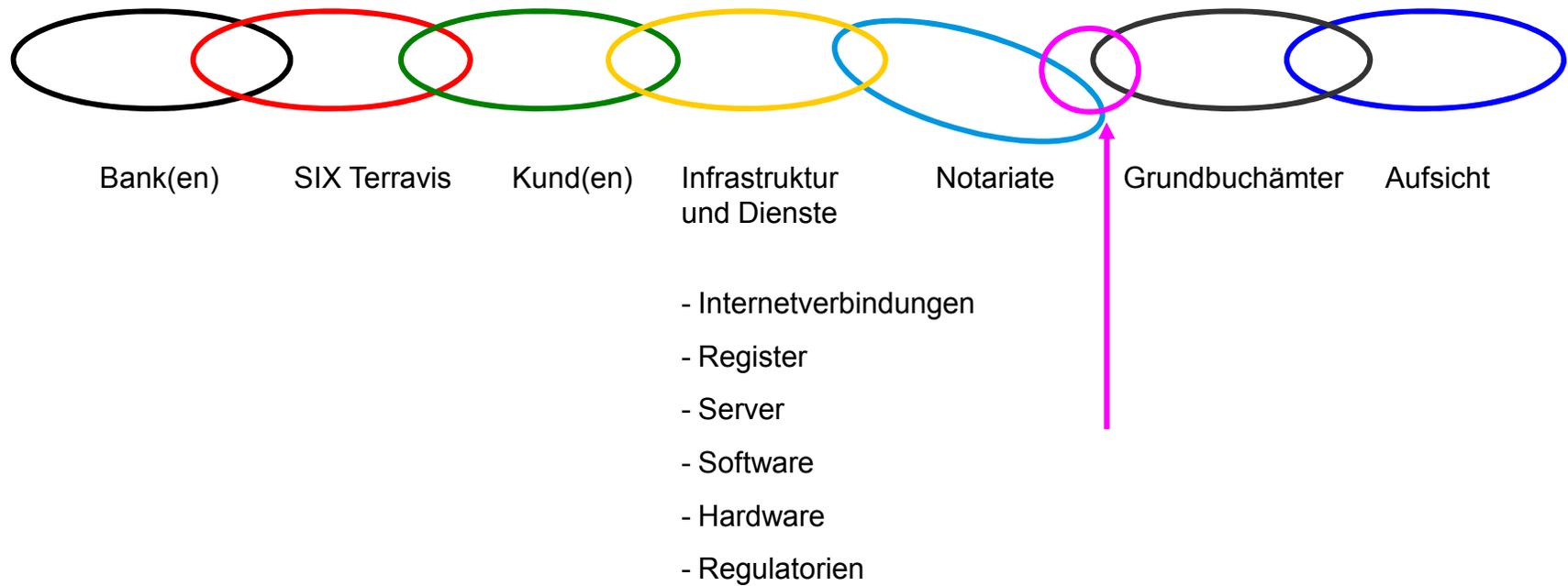
## Mögliche Vorteile und Nutzen

- > Standardisierung.
- > Tagebuch- und Eintragungsbestätigungen werden in jedem Fall, unmittelbar, automatisiert und direkt an die involvierten Teilnehmer verschickt.
- > Einfache Geschäftsfälle können voraussichtlich recht einfach abgewickelt werden.
- > Eine (laufende) Anpassung und Modernisierung der Prozesse kann eine Chance darstellen.

## Mögliche Nachteile und Vorbehalte

- > Standardisierung.
- > Keine Erleichterungen für den Kunden (und auch keine Kostenersparnis).
- > Die vordefinierten Prozesse und Abläufe sind relativ starr angelegt und darauf ausgerichtet, dass jeder Teilschritt positiv abgeschlossen werden kann. Ein JA ABER oder gar NEIN - ist in der Regel nicht vorgesehen (bzw. beendet den Prozess).
- > Fragen und Vorbehalte bezüglich Datenhoheit, Datensicherheit, Vertraulichkeit, Berufsgeheimnis nach Art. 321 StGB, Archivierung etc.

# Fazit



## 6. Live-Demonstration eGVT

Moderation:

Werner Möckli, SIX Terravis AG, Geschäftsführung

Live-Demonstration

Pascal Fässli, Aargauische Kantonalbank, Leiter Fachzentrum Finanzen

Christoph Widmer, SIX Terravis AG, IT Support

Marcel Merz, Rechtsanwalt und Notar, Wildegg

Gabriele Jung, Kanton Aargau, Stv. Projektleiterin GRUNAG



powered by SIX Securities Services

# Demo Elektronischer Geschäftsverkehr Terravis (eGVT) im Kanton Aargau

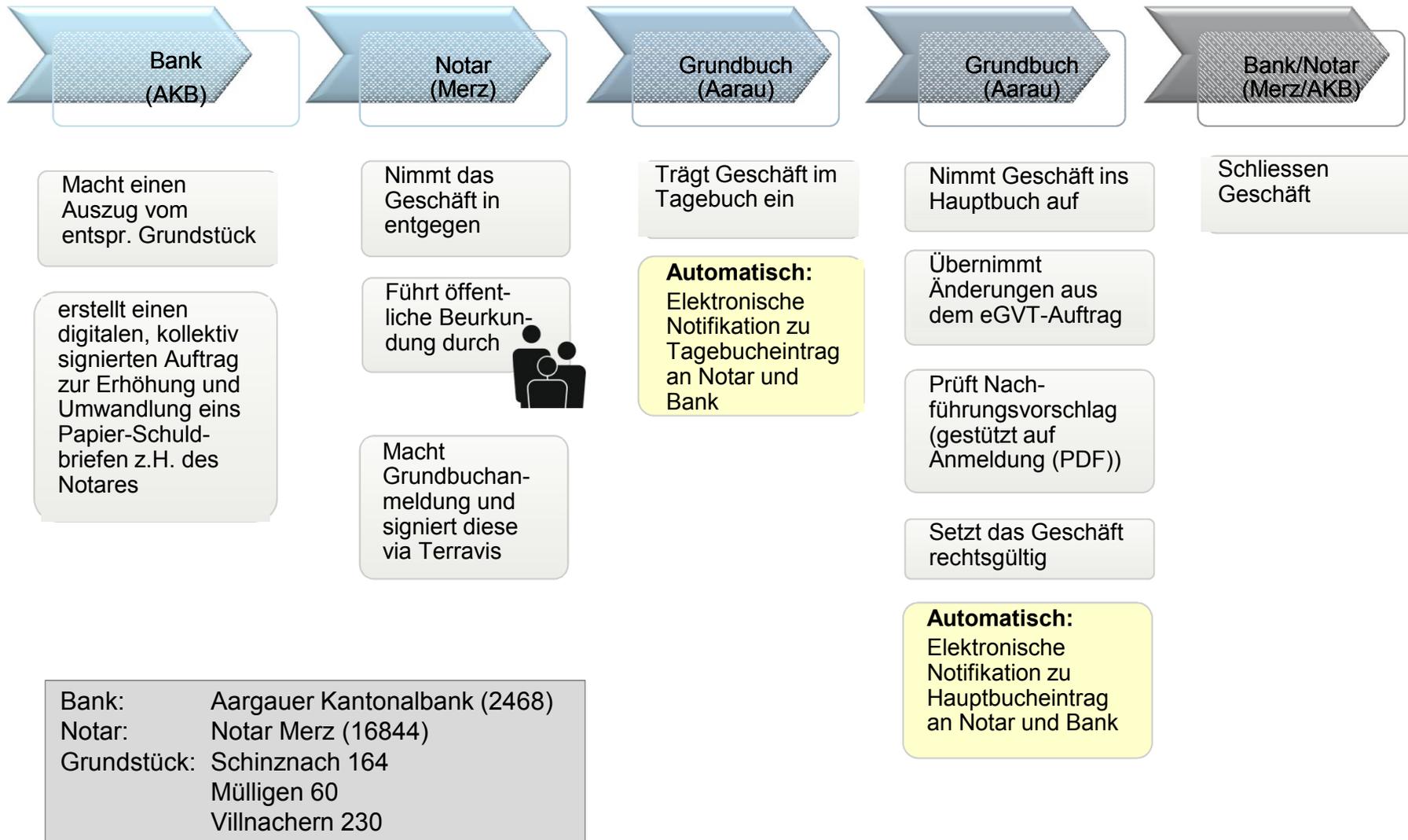
Walter Berli / Werner Möckli  
Aarau, 13.01.2015



Securities Services



# Live Demo: Erhöhung und Umwandlung in Register-Schuldbrief





powered by SIX Securities Services

## Kontakt-Daten:

- Werner Möckli [werner.moeckli@six-group.com](mailto:werner.moeckli@six-group.com) +41 58 399 3304
- Walter Berli [walter.berli@six-group.com](mailto:walter.berli@six-group.com) +41 58 399 34 11
- Christoph Widmer [christoph.widmer@six-group.com](mailto:christoph.widmer@six-group.com) +41 58 399 30 07

[Info @terravis.ch](mailto:Info@terravis.ch)

[www.terravis.ch](http://www.terravis.ch)



Securities Services



## 7. Schlusswort

Andreas Bamert-Rizzo, Kanton Aargau, Leiter Abteilung Register und Personenstand