

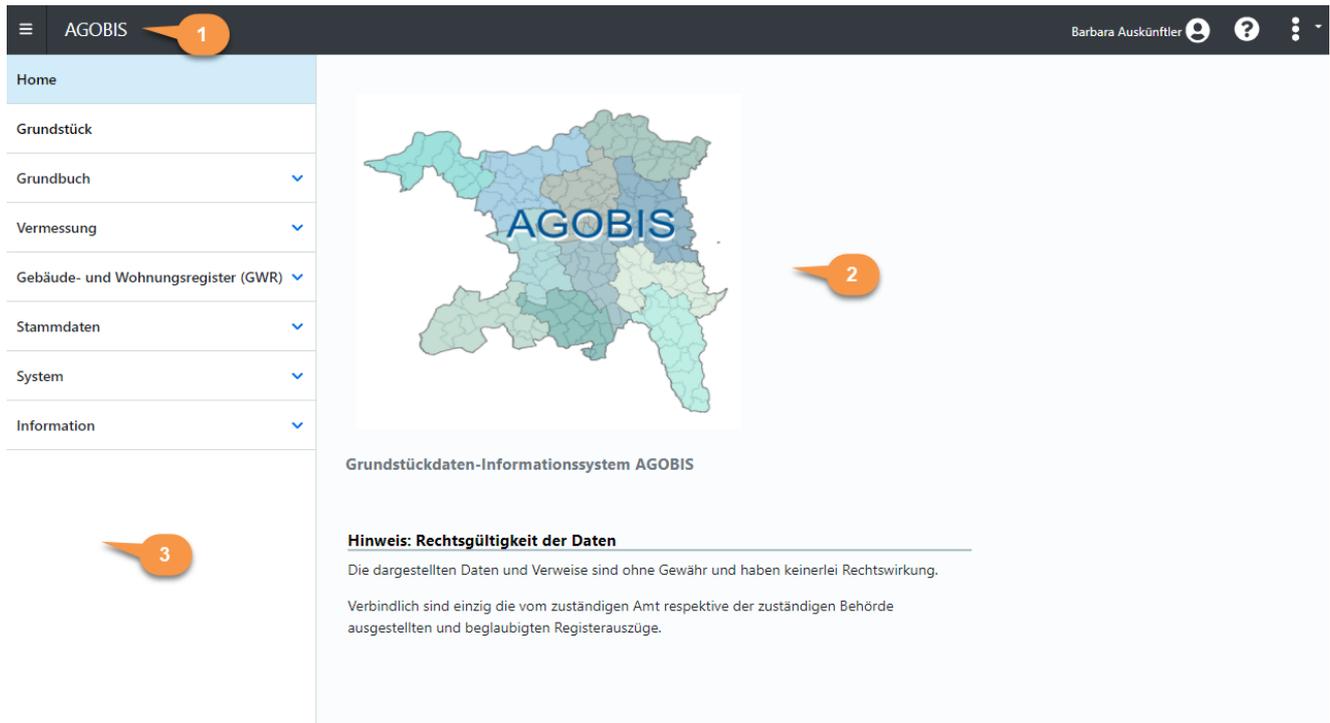
# **AGOBIS Benutzerhandbuch**

Datum: 25.11.2020  
Version: 1.0

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Genereller Aufbau .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Standardaufbau der Masken .....</b>	<b>5</b>
2.1	Such-Masken .....	5
2.2	Suchergebnis-Masken .....	6
2.3	Detail-Masken .....	7
2.4	Detail-Maske Grundstück .....	8
<b>3</b>	<b>Navigation.....</b>	<b>10</b>
<b>4</b>	<b>Auszüge erstellen.....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>Dokumente zu Einträgen anzeigen .....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>Darstellung der Geschichtszustände.....</b>	<b>13</b>
6.1	Anzeigeoptionen .....	13
6.2	Suche und Anzeige von historisierten Einträgen .....	13
6.3	Erstell- und Löschgeschäft.....	14

# 1 Genereller Aufbau

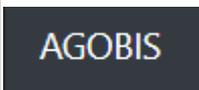
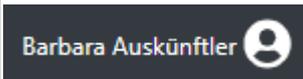


**Grundstückdaten-Informationssystem AGOBIS**

**Hinweis: Rechtsgültigkeit der Daten**

Die dargestellten Daten und Verweise sind ohne Gewähr und haben keinerlei Rechtswirkung.

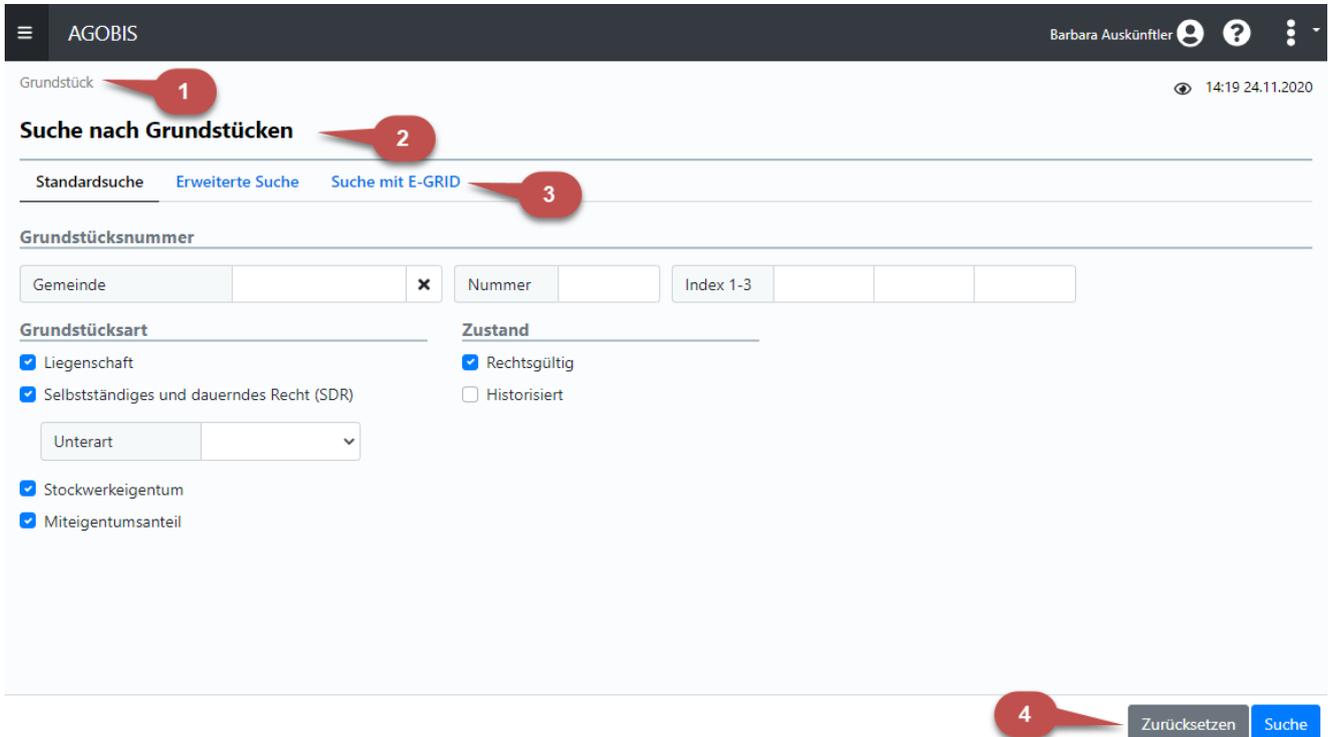
Verbindlich sind einzig die vom zuständigen Amt respektive der zuständigen Behörde ausgestellten und beglaubigten Registerauszüge.

Nr	Beschreibung
1	<p><u>Applikations-Header</u></p> <p> Zum Ein- und Ausblenden des Hauptmenüs.</p> <p> Name der Applikation</p> <p> Vorname und Name des angemeldeten Benutzers. Untermenü mit folgenden Funktionen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Passwort ändern</li> <li>• Sprachumstellung</li> <li>• Abmeldung</li> </ul> <p> Informationen zur Applikation</p> <p> Applikationsweite Einstellungen, wie z.B. Anzeige mit/ohne Geschichte oder allgemeine Konfigurationen.</p>
2	<p><u>Inhalt</u></p> <p>Der eigentliche Inhalt, z.B. eine Suchmaske, ein Suchergebnis oder eine Detailansicht.</p>
3	<p><u>Hauptmenü und Navigation</u></p>

Nr	Beschreibung							
	<table border="1"><tr><td data-bbox="233 286 630 349">Home</td></tr><tr><td data-bbox="233 349 630 412">Grundstück</td></tr><tr><td data-bbox="233 412 630 474">Grundbuch <span data-bbox="595 434 611 456">▼</span></td></tr><tr><td data-bbox="233 474 630 537">Vermessung <span data-bbox="595 497 611 519">▼</span></td></tr><tr><td data-bbox="233 537 630 600">Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) <span data-bbox="595 560 611 582">▼</span></td></tr><tr><td data-bbox="233 600 630 663">Stammdaten <span data-bbox="595 622 611 645">▼</span></td></tr><tr><td data-bbox="233 663 630 725">System <span data-bbox="595 685 611 707">▼</span></td></tr></table>	Home	Grundstück	Grundbuch <span data-bbox="595 434 611 456">▼</span>	Vermessung <span data-bbox="595 497 611 519">▼</span>	Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) <span data-bbox="595 560 611 582">▼</span>	Stammdaten <span data-bbox="595 622 611 645">▼</span>	System <span data-bbox="595 685 611 707">▼</span>
Home								
Grundstück								
Grundbuch <span data-bbox="595 434 611 456">▼</span>								
Vermessung <span data-bbox="595 497 611 519">▼</span>								
Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) <span data-bbox="595 560 611 582">▼</span>								
Stammdaten <span data-bbox="595 622 611 645">▼</span>								
System <span data-bbox="595 685 611 707">▼</span>								
	<p data-bbox="233 779 1442 837">Das Hauptmenü der Applikation mit Navigationsmöglichkeiten. Bei fehlenden Berechtigungen wird der Menüeintrag nicht angezeigt.</p>							

## 2 Standardaufbau der Masken

### 2.1 Such-Masken



AGOBIS Barbara Auskünftler

Grundstück 14:19 24.11.2020

### Suche nach Grundstücken

Standardsuche **Erweiterte Suche** Suche mit E-GRID

**Grundstücksnummer**

Gemeinde  × Nummer  Index 1-3

**Grundstücksart**

Liegenschaft  
 Selbstständiges und dauerndes Recht (SDR)  
 Unterart

**Zustand**

Rechtsgültig  
 Historisiert

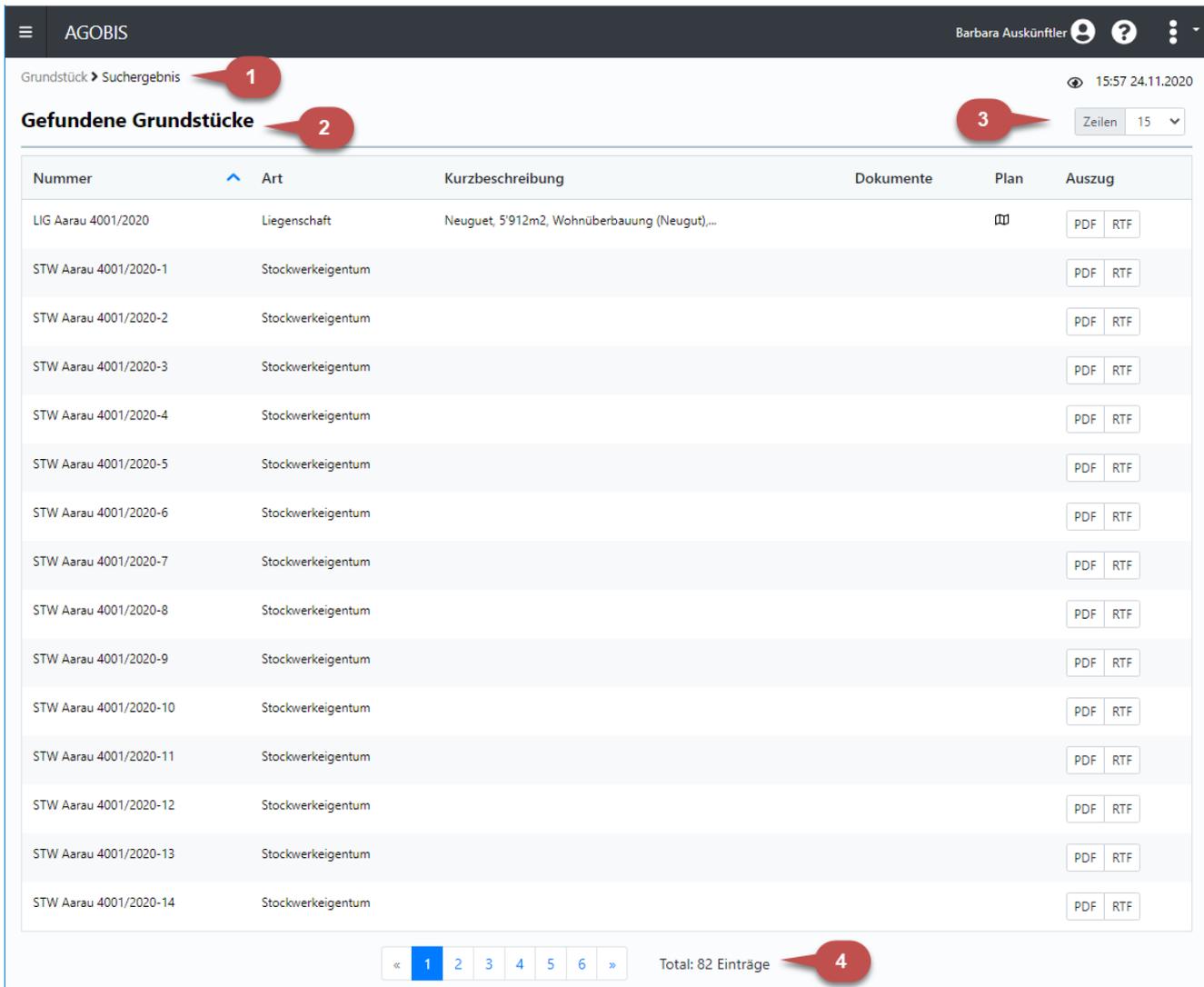
Stockwerkeigentum  
 Miteigentumsanteil

Zurücksetzen **Suche**

Nr	Beschreibung
1	<p><u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u></p> <p>Anzeige des Startpunktes, z.B. Grundstücksregister und des Suchergebnisses. Startpunkt und Suchergebnis bleiben sichtbar, auch wenn in eine Detailansicht navigiert wird. Dies ermöglicht jederzeit eine einfache Navigation zurück ins erste Suchergebnis oder zum Startpunkt.</p> <p><b>Beispiel Detailansicht einer Dienstbarkeit:</b></p> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin: 5px 0;"> <p>Rechtereister &gt; Suchergebnis</p> <p><b>Dienstbarkeit 904-2014/000001</b> <span style="float: right;">PDF RTF</span></p> </div> <p>Mit einem Klick auf Suchergebnis kann direkt zurück zum Suchergebnis navigiert werden, bzw. mit einem Klick auf Rechtereister direkt zur Suchmaske des Rechtereisters.</p>
2	<p><u>Maskentitel</u></p> <p>Zeigt an nach welchen Objekten gesucht werden kann.</p>
3	<p><u>Verschiedene Suchmöglichkeiten</u></p> <p>Falls mehrere Suchmöglichkeiten zur Verfügung stehen, werden diese in einzelne Reiter gruppiert.</p> <p><b>i</b> Mit der Leertaste kann eine Liste angezeigt werden, z.B. bei der Suche nach Gemeinde oder Grundbuchamt.</p>

Nr	Beschreibung
4	<u>Suchen und Zurücksetzen</u> Mit "Suche" wird mit den eingegebenen Suchkriterien eine Suche gestartet. Die Funktion ist nur anwählbar, wenn - gemäss den Berechtigungen - genügend Suchkriterien eingegeben wurden. Mit "Zurücksetzen" wird die Such-Maske auf die Defaultwerte zurück gesetzt.

## 2.2 Suchergebnis-Masken



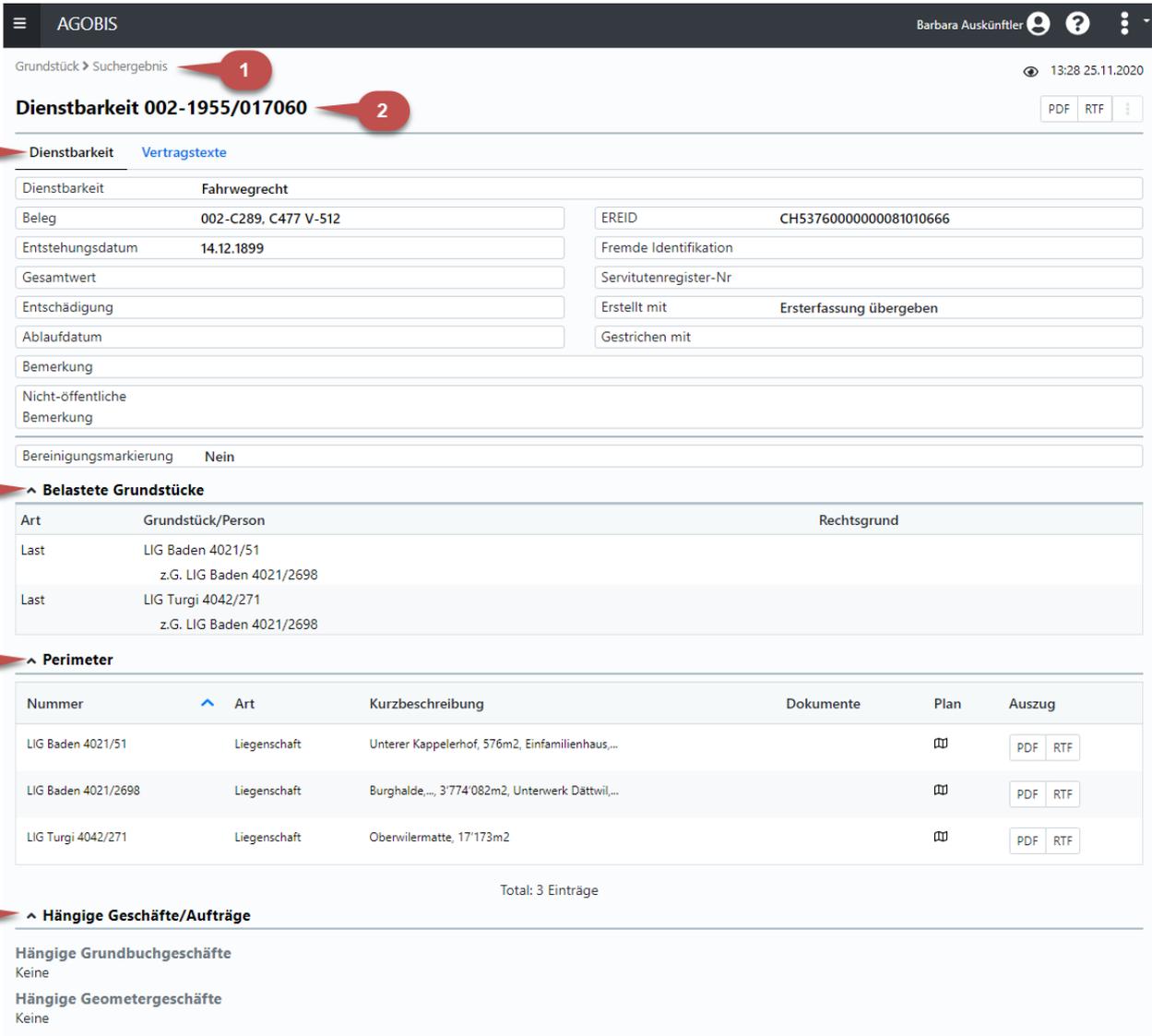
The screenshot shows the AGOBIS search results page. Callout 1 points to the breadcrumb 'Suchergebnis'. Callout 2 points to the title 'Gefundene Grundstücke'. Callout 3 points to the 'Zeilen' dropdown menu set to '15'. Callout 4 points to the pagination controls showing 'Total: 82 Einträge'.

Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug
LIG Aarau 4001/2020	Liegenschaft	Neuguet, 5'912m2, Wohnüberbauung (Neugut),...			PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-1	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-2	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-3	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-4	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-5	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-6	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-7	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-8	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-9	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-10	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-11	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-12	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-13	Stockwerkeigentum				PDF RTF
STW Aarau 4001/2020-14	Stockwerkeigentum				PDF RTF

Nr	Beschreibung
1	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben
2	<u>Maskentitel</u> Zeigt an welche Objekte gefunden wurden.
3	<u>Anzahl Zeilen im Suchergebnis</u> Hier kann gewählt werden, wie viele Suchergebnisse pro Seite angezeigt werden sollen.

Nr	Beschreibung
4	<u>Weitere Informationen</u> Anzeige der Anzahl gefundener Einträge. Können nicht alle Suchergebnisse auf einer Seite angezeigt werden, besteht die Möglichkeit durch die Suchergebnisse zu blättern.

## 2.3 Detail-Masken



**AGOBIS** Barbara Ausküntler 13:28 25.11.2020

Grundstück > Suchergebnis

**Dienstbarkeit 002-1955/017060** PDF RTF

**Dienstbarkeit** Vertragstexte

Dienstbarkeit	Fahrwegrecht		
Beleg	002-C289, C477 V-512	EREID	CH5376000000081010666
Entstehungsdatum	14.12.1899	Fremde Identifikation	
Gesamtwert		Servitutenregister-Nr	
Entschädigung		Erstellt mit	Ersterfassung übergeben
Ablaufdatum		Gestrichen mit	
Bemerkung			
Nicht-öffentliche Bemerkung			
Bereinigungsmarkierung	Nein		

**Belastete Grundstücke**

Art	Grundstück/Person	Rechtsgrund
Last	LIG Baden 4021/51 z.G. LIG Baden 4021/2698	
Last	LIG Turgi 4042/271 z.G. LIG Baden 4021/2698	

**Perimeter**

Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug
LIG Baden 4021/51	Liegenschaft	Unterer Kappelerhof, 576m2, Einfamilienhaus,...			PDF RTF
LIG Baden 4021/2698	Liegenschaft	Burghalde, ..., 3'774'082m2, Untenwerk Dättwil,...			PDF RTF
LIG Turgi 4042/271	Liegenschaft	Oberwilermatte, 17'173m2			PDF RTF

Total: 3 Einträge

**Hängige Geschäfte/Aufträge**

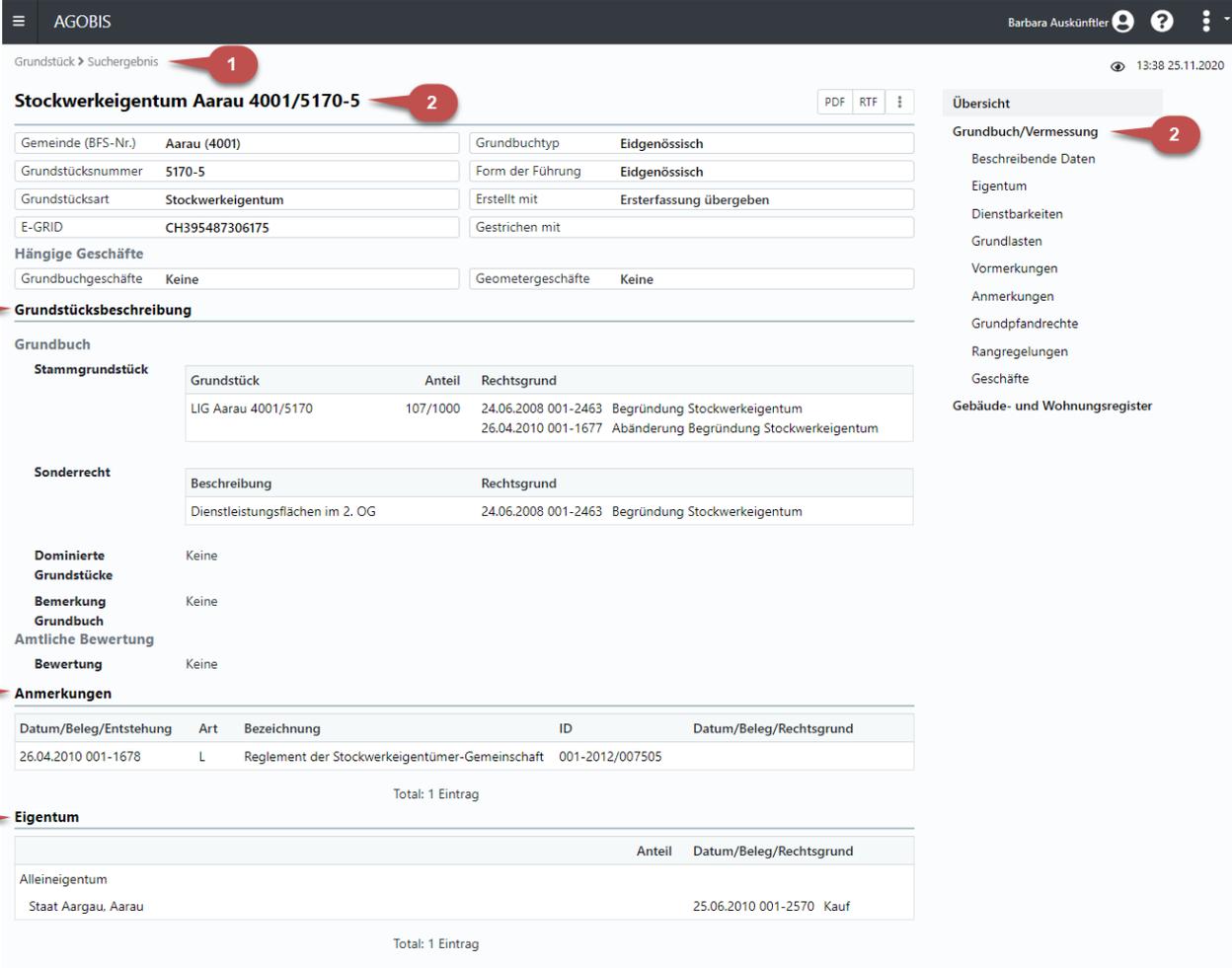
Hängige Grundbuchgeschäfte  
Keine

Hängige Geometergeschäfte  
Keine

Nr	Beschreibung
1	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben
2	<u>Maskentitel</u> Zeigt an welches Objekt im Detail angezeigt wird
3	<u>Aufteilung in einzelne Bereiche</u>

Nr	Beschreibung
	Für eine bessere Übersicht werden die fachlichen Bereiche eines Objektes, z.B. die Kopfdaten in einzelne Reiter aufgeteilt.
4	<u>Abschnitte</u> Zusätzliche Informationen und Beziehungen werden hier in Form von einzelnen Abschnitten angezeigt. Die Abschnitte können bei Bedarf zugeklappt werden

## 2.4 Detail-Maske Grundstück



AGOBIS Barbara Ausküntler

Grundstück > Suchergebnis

**Stockwerkeigentum Aarau 4001/5170-5** PDF RTF

Gemeinde (BFS-Nr.)	Aarau (4001)	Grundbuchtyp	Eidgenössisch
Grundstücksnummer	5170-5	Form der Führung	Eidgenössisch
Grundstücksart	Stockwerkeigentum	Erstellt mit	Ersterfassung übergeben
E-GRID	CH395487306175	Gestrichen mit	

**Hängige Geschäfte**

Grundbuchgeschäfte	Keine	Geometergeschäfte	Keine
--------------------	-------	-------------------	-------

**Grundstücksbeschreibung**

**Grundbuch**

**Stammgrundstück**

Grundstück	Anteil	Rechtsgrund
LIG Aarau 4001/5170	107/1000	24.06.2008 001-2463 Begründung Stockwerkeigentum 26.04.2010 001-1677 Abänderung Begründung Stockwerkeigentum

**Sonderrecht**

Beschreibung	Rechtsgrund
Dienstleistungsflächen im 2. OG	24.06.2008 001-2463 Begründung Stockwerkeigentum

**Dominierte Grundstücke** Keine

**Bemerkung Grundbuch** Keine

**Amtliche Bewertung**

**Bewertung** Keine

**Anmerkungen**

Datum/Beleg/Entstehung	Art	Bezeichnung	ID	Datum/Beleg/Rechtsgrund
26.04.2010 001-1678	L	Reglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft	001-2012/007505	

Total: 1 Eintrag

**Eigentum**

	Anteil	Datum/Beleg/Rechtsgrund
Alleineigentum		
Staat Aargau, Aarau		25.06.2010 001-2570 Kauf

Total: 1 Eintrag

**Übersicht**

- Grundbuch/Vermessung
- Beschreibende Daten
- Eigentum
- Dienstbarkeiten
- Grundlasten
- Vormerkungen
- Anmerkungen
- Grundpfandrechte
- Rangregelungen
- Geschäfte
- Gebäude- und Wohnungsregister

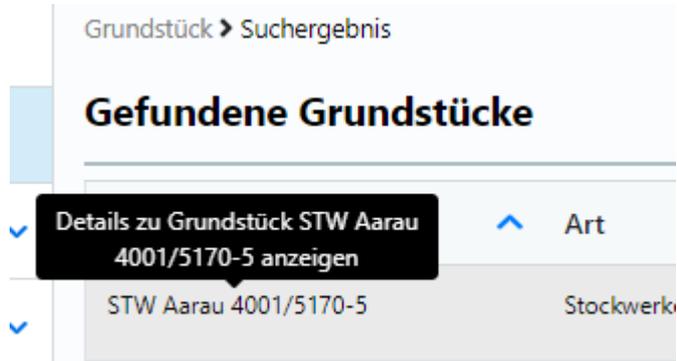
Nr	Beschreibung
1	<u>Orientierungs- und Navigationshilfe</u> Siehe oben
2	<u>Maskentitel</u> Zeigt an welches Grundstück angezeigt wird
3	<u>Aufteilung in einzelne Bereiche</u> Bei der Detailanzeige eines Grundstückes erscheint auf der rechten Seite eine sog. Outline. Die <b>Übersicht</b> zeigt eine Zusammenfassung der wichtigsten Daten zu einem Grundstück. Bei einem Klick auf <b>Grundbuch/Vermessung</b> werden alle Rubriken des Grundstückes auf einer Seite angezeigt.

<b>Nr</b>	<b>Beschreibung</b>
	Bei einem Klick auf eine Rubrik (zum Beispiel <b>Eigentum</b> ) wird die Rubrik Eigentum des Grundstückes angezeigt. Hinweis: die Kopfdaten des Grundstückes werden immer angezeigt. Je nach vorhandenen Optionen und/oder Berechtigungen sind weitere Daten verfügbar
4	<u>Abschnitte</u> Zusätzliche Informationen und Beziehungen werden hier in Form von einzelnen Abschnitten angezeigt. Die Abschnitte können bei Bedarf zugeklappt werden

### 3 Navigation

Bei den meisten fachlich identifizierbaren Objekten kann in eine Detailansicht navigiert werden. Eine vorhandene Navigiermöglichkeit wird mit einem sich ändernden Mauszeiger und einem Tooltip angezeigt.

**Beispiel:**



## 4 Auszüge erstellen

In AGOBIS können unter anderem Auszüge zu Grundstücken und Rechten als PDF oder RTF generiert werden. Dies ist in der Regel direkt im Suchergebnis und in der jeweiligen Detailansicht möglich.

### Beispiel Grundstücksauszug im Suchergebnis:

Grundstück > Suchergebnis 👁️ 13:44 25.11.2020

**Gefundene Grundstücke** Zeilen 15 ▼

Nummer	Art	Kurzbeschreibung	Dokumente	Plan	Auszug
LIG Windisch 4123/1733	Liegenschaft	Rütene,„, 4'959m2, Gebäude			PDF RTF

Total: 1 Eintrag



### Beispiel Rechtereisterauszug in der Detailansicht:

Rechte > Suchergebnis 👁️ 13:49 25.11.2020

**Dienstbarkeit 002-1955/017060**

PDF RTF ⋮



## 5 Dokumente zu Einträgen anzeigen

In AGOBIS können unter anderem abgelegte Dokumente Rechten angezeigt werden. Dies ist in der Regel direkt im Suchergebnis und in der jeweiligen Detailansicht möglich.

Diese Funktionalität steht nur Benutzenden mit dem entsprechenden Einsichtsrecht in die Grundbuchbelege zur Verfügung.

### Beispiel Dokumente zu Dienstbarkeit beim Anzeigen eines Grundstücks:

**Dienstbarkeiten**

Datum/Beleg/Entstehung	Art	Bezeichnung	ID	Datum/Beleg/Rechtsgrund
06.11.1995 002-4551 	R	Fuss- und Fahrwegrecht z.L. LIG Wohlenschwil	002-1955/006358	



### Beispiel Dokumente zu Dienstbarkeiten in den Suchergebnissen des Rechtereisters:

Rechte > Suchergebnis 👁 14:07 25.11.2020

**Gefundene Rechte** Zeilen 15 ▾

Rechte-ID	Art	Beschreibung	Beleg	Auszug
002-1955/006363	Dienstbarkeit	Fusswegrecht	06.11.1995 002-4551 	 
002-1955/006358	Dienstbarkeit	Fuss- und Fahrwegrecht	06.11.1995 002-4551 	 



### Beispiel Dokumente im Detail zu einer Dienstbarkeit:

Rechte > Suchergebnis 👁 14:07 25.11.2020

**Dienstbarkeit 002-1955/006358**   

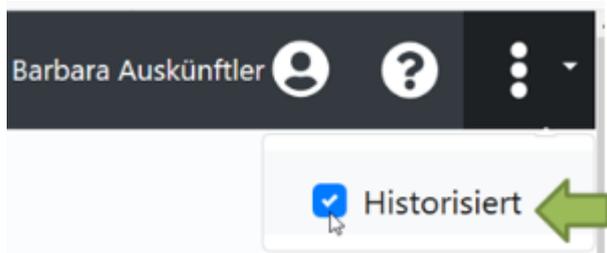
Dienstbarkeit	Vertragstexte	
Dienstbarkeit	Fuss- und Fahrwegrecht	
Beleg	002-4551 	EREID CH53760000000077510575
Entstehungsdatum	06.11.1995	Fremde Identifikation
Gesamtwert		Servitutenregister-Nr
Entschädigung		Erstellt mit Ersterfassung übergeben



## 6 Darstellung der Geschichtszustände

### 6.1 Anzeigeeoptionen

Ob die Darstellung mit oder ohne Geschichtsdaten erfolgen soll, kann im Applikationsmenü (  ) eingestellt werden und setzt die entsprechende Berechtigung zur Anzeige der historischen Daten voraus:



### 6.2 Suche und Anzeige von historisierten Einträgen

Wird nach historisierten Einträgen gesucht, erscheinen diese im Suchergebnis gestrichenen, unabhängig davon, ob in den Anzeigeeoptionen mit oder ohne Geschichte ausgewählt wurde.

Bei der Detailanzeige von historisierten Objekten - z.B. einer Dienstbarkeit - werden die Kopfdaten gestrichen angezeigt.

#### Beispiel gestrichene Kopfdaten einer Dienstbarkeit:

Rechtregister > Suchergebnis

#### Dienstbarkeit 100-2017/000001

PDF RTF 

Dienstbarkeit	Vertragstexte	
Dienstbarkeit	<del>Wegrecht für Einräder</del>	
Beleg	<del>100-1991/33</del>	EREID <del>CH50000000000000004038</del>
Entstehungsdatum	<del>30.11.1991</del>	Fremd-Identifikation
Gesamtwert		Servitutenregister-Nr
Entschädigung		Erstellt mit <del>08.08.2018 100-2018/000006/0</del> 
Ablaufdatum		Gestrichen mit <del>08.08.2018 100-2018/000007/0</del> 
Bemerkung		
Nicht-öffentliche Bemerkung		

Die EREID wird nur gestrichen dargestellt, wenn das ganze Recht gestrichen ist und nicht nur die aktuell angezeigte Version.

#### Beispiel gestrichene Kopfdaten einer Anmerkung, wenn das ganze Recht gestrichen wurde:

**Anmerkung 100-2017/000002**

PDF RTF ⋮

Anmerkung	Vertragstexte	
Anmerkung	<b>Veräusserungsbeschränkung gemäss BVG</b>	
Beleg	<b>100-1991/33</b>	EREID <b>CH50000000000000003643</b> 
Entstehungsdatum	<b>05.06.1991</b>	Fremd-Identifikation
Gesamtwert		Servitutenregister-Nr
Entschädigung		Erstellt mit <b>Ersterfassung übergeben</b>
Ablaufdatum		Gestrichen mit <b>21.01.2019 200-2019/000009/0</b> 
Bemerkung		
Nicht-öffentliche Bemerkung		

### 6.3 Erstell- und Löschgeschäft

Auf den Detailmasken ist jeweils ersichtlich mit welchem Geschäft ein Eintrag erstellt wurde, bzw. mit welchem Geschäft dieser gestrichen wurde.

Erstellt mit	<b>08.08.2018 100-2018/000006/0</b> 
Gestrichen mit	<b>08.08.2018 100-2018/000007/0</b> 