

Erbschaft mit Liegenschaft unverteilt

 Art der Erbschaft erfassen ✕

 Ist in der Erbschaft eine Liegenschaft enthalten?

Ja
 Nein

verteilt
 unverteilt

Erfassen Sie das gesamte Reineinkommen und Reinvermögen der Erbschaft.

In der folgenden Maske kann eine Verteilung durchgeführt werden.

 Hilfe  OK  Abbrechen

Grunddaten erfassen

The screenshot shows a software window titled "Erbschaft (Erfassung)". It features several tabs at the top: "Liegenschaften", "Schuldzinsen und Schulden (ohne Hypotheken)", "übr. Einkommen und Vermögen", "Erbschaft", "Zusammenfassung", "Vermögen/Wertschriften/Guthaben", and "Vermögensverwaltungskosten". The "Erbschaft" tab is active.

Under the heading "Erbe/Erbin", there are three radio buttons: "Einzelperson/Ehemann/PartnerIn" (selected), "Ehefrau/PartnerIn", and "Kind".

Below this is the "Art der Erbschaft" section with two radio buttons: "verteilt" and "unverteilt" (selected). To the right, there are two input fields for "Anteil" with the values "1" and "2" separated by a slash.

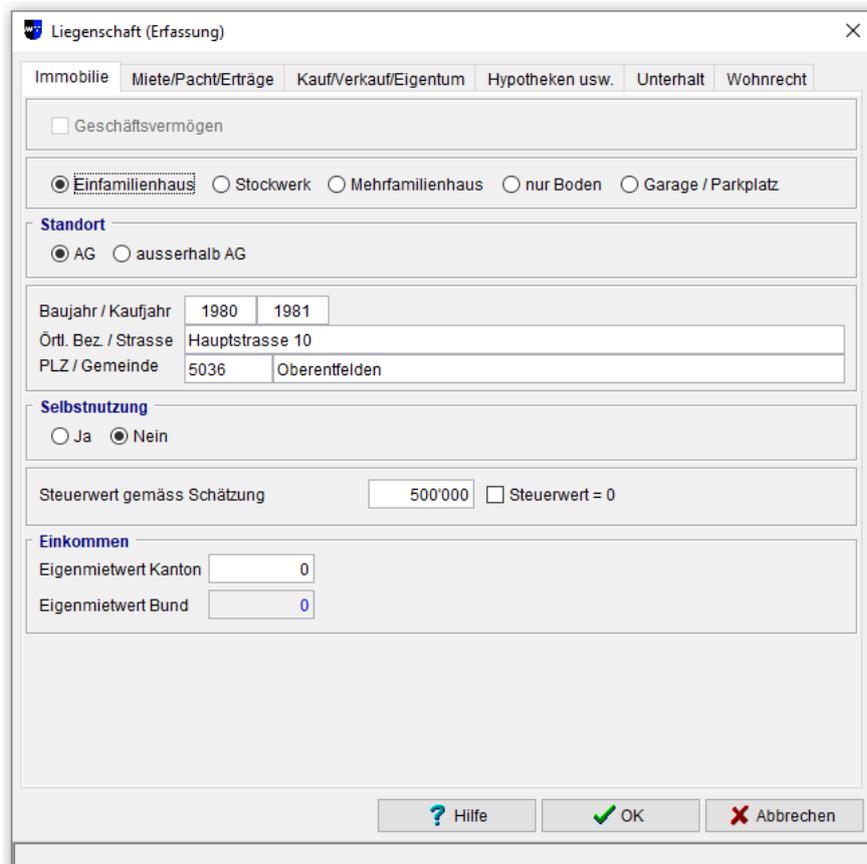
The "Erblasser/in" section contains a form with the following fields:

Name	Muster
Vorname	Anna
Strasse	Musterstrasse 5
PLZ/Ort	4800 Zofingen
Verwandschaftsgrad	Tante
Todestag	27.05.2019

At the bottom of the window, there are four buttons: "Verteilen", "Hilfe", "OK", and "Abbrechen".

Das Reinvermögen des Erblassers setzt sich aus dem Wert der Liegenschaft und dem beweglichen Vermögen (Wertschriften, Bargeld, etc.) zusammen. Es entspricht somit dem gesamten Reinvermögen (Vermögen abzüglich Schulden) gemäss dem Erbschaftsinventar.

Liegenschaft erfassen



Liegenschaft (Erfassung)

Immobilie | Miete/Pacht/Erträge | Kauf/Verkauf/Eigentum | Hypotheken usw. | Unterhalt | Wohnrecht

Geschäftsvermögen

Einfamilienhaus Stockwerk Mehrfamilienhaus nur Boden Garage / Parkplatz

Standort

AG ausserhalb AG

Baujahr / Kaufjahr: 1980 1981
Ortl. Bez. / Strasse: Hauptstrasse 10
PLZ / Gemeinde: 5036 Oberentfelden

Selbstnutzung

Ja Nein

Steuerwert gemäss Schätzung: 500'000 Steuerwert = 0

Einkommen

Eigenmietwert Kanton: 0
Eigenmietwert Bund: 0

? Hilfe OK Abbrechen

Baujahr / Kaufjahr:

Bezieht sich auf den Erblasser.

Steuerwert gemäss Schätzung:

Dieser Wert muss im Register Erbschaft im Feld "Reinvermögen des Erblassers" dazu gerechnet werden.

Besteht auf der Liegenschaft eine Hypothek?

Wenn ja: Erfassen Sie im Register Hypotheken die Hypothek.

Hypotheken, Baukredite, Baurechtszinsen, Darlehen (Erfass...)

Hypothek Baukredit Baurecht Darlehen

Adresse des Gläubigers

Name AKB
Aarau
PLZ/Ort 5000 Aarau

Schuldbetrag 31.12.2021 250'000
Hypothekarzins 5'000

Fliesen aus der Liegenschaft Erträge?

Wenn ja: Erfassen Sie im Register Miete/Pacht/Erträge die Liegenschaftseinnahmen.

Liegenschaft (Erfassung)

Immobilie **Miete/Pacht/Erträge** Kauf/Verkauf/Eigentum Hypotheken usw. Unterhalt Wohnrecht

Miet- und Pachtzinseinnahmen
Steuerbar sind sämtliche Miet- und Pachtzinseinnahmen. Entschädigungen der Mieterschaft für Heizung, Warmwasser und Treppenhausreinigung sind nur steuerbar, soweit sie die tatsächlichen Aufwendungen übersteigen.

Totalerfassung gemäss Liegenschaftsrechnung

Total Mieteinnahmen Nettomiete 12000 Nebenkosten 0

Pachtzinseinnahmen
Pachtzinseinnahmen 0

Einnahmen aus Stromverkauf
Entschädigungen aus kostendeckender Einspeisevergütung (KEV) resp. Direktvermarktung des Stroms oder durch Überlassung von Liegenschaftsteilen für den Betrieb einer Solaranlage stellen steuerbares Einkommen aus unbeweglichem Vermögen dar.

Einnahmen aus Stromverkauf 0

Unterhalt erfassen

Wp Liegenschaft (Erfassung) X

Immobilie | Miete/Pacht/Erträge | Kauf/Verkauf/Eigentum | Hypotheken usw. | **Unterhalt** | Wohnrecht

Liegenschaftsunterhalt: pauschaler oder effektiver Abzug?

<input checked="" type="radio"/> pauschal	<input type="text" value="2'400"/>
<input type="radio"/> effektiv	<input type="text" value="0"/>

? Hilfe ✓ OK ✗ Abbrechen

Vermögensverwaltungskosten

Erbschaft (Erfassung)

Liegenschaften Schuldzinsen und Schulden (ohne Hypotheken) übr. Einkommen und Vermögen
Erbschaft Zusammenfassung Vermögen/Wertschriften/Guthaben Vermögensverwaltungskosten

Vermögensverwaltungskosten

Art	Rechnungssteller	Betrag	
Depotgebühren	CS	450	✘
		0	✘
Total (1 Eintrag)		450	

Verteilen Hilfe OK Abbrechen

Zusammenfassung

Erbchaft (Erfassung)			
Liegenschaften	Schuldzinsen und Schulden (ohne Hypotheken)	übr. Einkommen und Vermögen	
Erbchaft	Zusammenfassung	Vermögen/Wertschriften/Guthaben	Vermögensverwaltungskosten
Einkommen			
	100%	Anteil nach Erbquote	
Einkünfte aus Vermögen/Guthaben (253)	3'512	1'756	
Vermögensverwaltungskosten (253)	-450	-225	
Einkünfte aus Liegenschaften (2711, 2741, 2771, 2791)	12'000	6'000	
Liegenschaftsunterhaltskosten (2801)	-2'400	-1'200	
Schuldzinsen (310)	-5'000	-2'500	
übriges Einkommen (253)	2'500	1'250	
Reineinkommen aus unverteilter Erbschaft	10'162	5'081	
Vermögen			
	100%	Anteil nach Erbquote	
Wertschriften und Guthaben am 31.12.2021 (717)	150'424	75'212	
Steuerwerte Liegenschaften (7201)	500'000	250'000	
übriges Vermögen (717)	0	0	
Schulden/Hypotheken (750)	-255'000	-127'500	
Reinvermögen aus unverteilter Erbschaft	395'424	197'712	

In der Zusammenfassung erhalten Sie einen Überblick über sämtliche erfassten Positionen im Total und dem entsprechenden Erbteil (nach Erbquote).

Die unverteilte Erbschaft ist hiermit abgeschlossen.