

Zählung der leer stehenden Wohnungen vom 1. Juni 2013

1. Einleitung

Weite Kreise der Bauwirtschaft, der übrigen Wirtschaft und der Konjunkturforschung benötigen detaillierte Informationen über die Entwicklung des Immobilienmarktes der gesamten Schweiz. Deshalb führt das Bundesamt für Statistik (BFS) jedes Jahr auch eine Zählung der leer stehenden Wohnungen durch. Rechtsgrundlage für die Erhebung sind das Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 9. Oktober 1992 sowie die Verordnung über die Durchführung von statistischen Erhebungen des Bundes vom 30. Juni 1993 mit Änderung vom 1. August 1994.

Nachfolgend werden erste Ergebnisse dieser Zählung für den Kanton Aargau dargestellt. Detailliertere Resultate werden von Statistik Aargau zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Bausta-

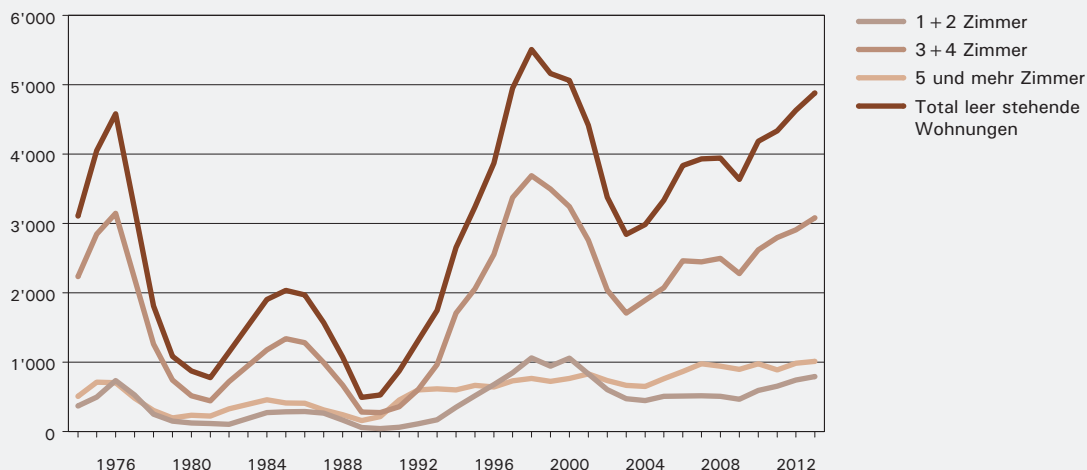
tistik 2012/2013 publiziert, wenn auch die Angaben über den neuen Wohnungsbestand vorliegen.

2. Anzahl leer stehende Wohnungen gestiegen

Am 1. Juni 2013 standen im Kanton Aargau 4'881 Wohnungen leer. Damit stieg die Zahl der leer stehenden Wohnungen gegenüber dem Vorjahr um 250 Einheiten oder 5,4%. Die Zunahme ist sowohl auf Wohnungen, die älter als zwei Jahre sind (plus 130) wie auch auf Wohnungen in Neubauten (plus 120) zurückzuführen. Die Zahl der Einfamilienhäuser, die zur Dauermiete oder zum Verkauf ausgeschrieben sind, liegt gegenüber dem Vorjahr um 45 Einheiten oder 6,3% höher, der Anteil Einfamilienhäuser an den leer stehenden Wohnungen liegt bei 15,5% (Vorjahr 15,3%). Von allen

G 1

Leer stehende Wohnungen; Total und nach Anzahl Zimmer, 1974–2013



Die Zahl der leer stehenden Wohnungen nahm 2013 gegenüber dem Vorjahr erneut zu. Absolut betrachtet ist der Anstieg überwiegend auf die Zunahme bei den 4-Zimmerwohnungen zurückzuführen. Bei den 1- und den 5-Zimmerwohnungen erfolgte eine leichte Abnahme der leer stehenden Wohnungen.

erfassten leer stehenden Wohnungen entfallen 3'929 oder 80,5% auf Mietwohnungen und 952 oder 19,5% auf Eigentumswohnungen oder zum Verkauf ausgeschriebene Einfamilienhäuser. Von den 216 Gemeinden im Kanton Aargau weisen 19 (2012: 25 von 219 Gemeinden) keine leer stehenden Wohnungen aus.

Tabelle 2 zeigt den Leerwohnungsbestand am 1. Juni 2013 nach Bezirken. Am meisten Leerwohnungen weist der Bezirk Zofingen mit 798 Einheiten auf, gefolgt von den Bezirken Aarau und Bremgarten mit 734 beziehungsweise 723 Einheiten. Die Bezirke Aarau, Baden, Laufenburg, Rheinfel-

den und Zurzach weisen gegenüber dem Vorjahr einen tieferen Leerwohnungsbestand auf.

Der Anteil der leer stehenden Neubauwohnungen an den leer stehenden Wohnungen insgesamt ist gegenüber dem Vorjahr in den Bezirken Baden, Brugg, Laufenburg, Muri, Zofingen und Zurzach gesunken, in den übrigen Bezirken gestiegen.

Bei den Einfamilienhäusern ist die Zahl der leer stehenden Einheiten in den Bezirken Aarau, Baden, Brugg, Kulm und Rheinfelden gesunken, in den übrigen sechs Bezirken war ein Zuwachs zu verzeichnen.

T 1

Entwicklung des Leerwohnungsbestands im Kanton Aargau, 1974–2013									
Jahr	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen								
	1	2	3	4	5	6+	Total	Davon in ...	
								Einfamilien- häusern	Neubauten
1974	92	274	1 098	1 135	366	142	3 107	277	2 586
1975	233	499	1822	1326	467	235	4582	423	1507
1980	42	80	250	264	167	67	870	208	194
1985	84	200	583	755	345	66	2 033	218	1 036
1986	97	189	570	708	303	103	1 970	242	869
1987	64	201	495	498	219	90	1 567	184	633
1988	38	127	322	344	176	65	1 072	172	544
1989	19	37	116	163	128	29	492	131	227
1990	13	29	102	168	169	45	526	236	246
1991	23	36	123	235	376	78	871	494	495
1992	37	72	197	404	498	101	1 309	583	917
1993	68	100	370	593	524	89	1 744	560	1 072
1994	88	260	704	1 002	511	88	2 653	602	1 217
1995	149	365	885	1 174	569	95	3 237	580	1 304
1996	200	475	1 209	1 344	561	81	3 870	564	1 395
1997	273	572	1 641	1 733	623	108	4 950	610	1 285
1998	339	720	1 880	1 809	661	102	5 511	599	708
1999	281	662	1 822	1 676	603	120	5 164	561	596
2000	327	730	1 643	1 598	613	152	5 063	643	597
2001	279	549	1 348	1 410	683	148	4 417	678	441
2002	210	394	985	1 054	588	147	3 378	596	310
2003	161	312	797	910	552	112	2 844	610	257
2004	166	278	853	1 039	530	119	2 985	541	363
2005	165	340	955	1 116	610	150	3 336	544	411
2006	159	351	1 025	1 435	691	173	3 834	566	532
2007	156	357	999	1 445	756	219	3 932	598	507
2008	146	362	1 008	1 486	708	233	3 943	638	619
2009	136	327	973	1 305	658	235	3 634	650	649
2010	197	394	1 194	1 424	703	273	4 185	591	604
2011	184	468	1 328	1 468	651	236	4 335	627	662
2012	243	497	1 389	1 518	681	303	4 631	710	855
2013	241	550	1 434	1 647	668	341	4 881	755	975

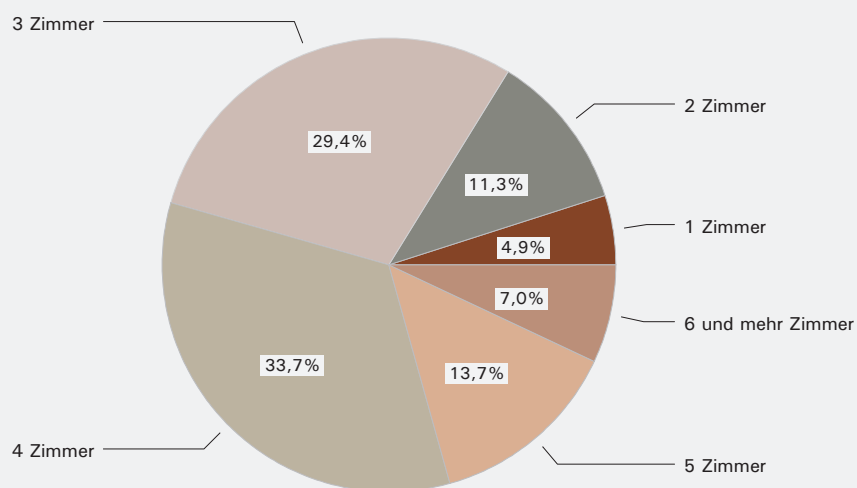
T 2

Leer stehende Wohnungen nach Zimmerzahl und Bezirken per 1. Juni 2013

Bezirk	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Einfamilien- häusern	Neubauten
Aarau	52	82	233	246	76	45	734	110	108
Baden	35	67	176	172	84	17	551	59	73
Bremgarten	34	58	226	238	72	95	723	156	258
Brugg	11	38	80	89	56	19	293	50	20
Kulm	8	53	85	129	66	24	365	58	96
Laufenburg	6	20	64	58	30	26	204	49	48
Lenzburg	21	48	102	167	78	21	437	62	122
Muri	7	11	37	66	30	13	164	24	44
Rheinfelden	17	50	122	126	46	20	381	25	98
Zofingen	34	96	258	272	103	35	798	107	99
Zürzach	16	27	51	84	27	26	231	55	9
Kanton Aargau	241	550	1 434	1 647	668	341	4 881	755	975

G 2

Leer stehende Wohnungen nach Anzahl Zimmer in Prozent, per 1. Juni 2013



T 3

Leer stehende Wohnungen nach Gemeinden per 1. Juni 2013

Gemeinde Bezirk Kanton	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Einfamilien- häusern	Neubauten
Kanton Aargau	241	550	1 434	1 647	668	341	4 881	755	975
Bezirk Aarau	52	82	233	246	76	45	734	110	108
Aarau	7	15	34	46	6	7	115	7	33
Biberstein	–	1	1	5	2	1	10	5	1
Buchs	25	28	77	65	20	11	226	29	27
Densbüren	–	–	–	–	1	–	1	–	–
Erlinsbach	1	1	7	13	4	–	26	3	–
Gränichen	7	15	56	42	19	17	156	38	9
Hirschthal	–	1	–	15	2	1	19	2	14
Küttigen	–	3	6	3	2	–	14	1	2
Muhlen	4	7	15	17	9	7	59	15	14
Oberentfelden	2	7	19	20	4	–	52	7	5
Suhr	3	2	14	15	4	–	38	–	–
Unterentfelden	3	2	4	5	3	1	18	3	3
Bezirk Baden	35	67	176	172	84	17	551	59	73
Baden	2	3	5	9	2	–	21	–	–
Bellikon	–	2	2	1	2	–	7	3	–
Bergdietikon	–	1	1	1	7	2	12	6	6
Birmenstorf	–	–	1	3	2	–	6	1	–
Ehrendingen	1	–	6	2	–	–	9	–	–
Ennetbaden	3	1	1	1	2	–	8	2	–
Fislisbach	–	1	15	13	–	–	29	1	1
Freienwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Gebenstorf	2	3	6	9	7	1	28	5	2
Killwangen	–	–	2	2	2	3	9	4	–
Künten	–	1	1	3	1	–	6	3	–
Mägenwil	–	–	–	1	–	–	1	–	–
Mellingen	1	8	8	6	2	–	25	1	2
Neuenhof	15	19	54	46	25	1	160	8	4
Niederrohrdorf	–	–	–	2	–	1	3	1	–
Oberrohrdorf	1	–	–	4	1	–	6	–	–
Obersiggenthal	1	–	6	4	–	–	11	–	–
Remetschwil	–	–	1	2	–	–	3	1	–
Spreitenbach	4	3	2	2	2	–	13	–	–
Stetten	–	–	–	4	–	–	4	–	–
Turgi	–	1	3	–	–	–	4	–	–
Untersiggenthal	1	10	51	36	10	2	110	13	55
Wettingen	–	7	6	5	5	1	24	2	–
Wohlenschwil	–	–	2	1	4	–	7	4	2
Würenlingen	4	7	3	14	10	6	44	4	1
Würenlos	–	–	–	1	–	–	1	–	–
Bezirk Bremgarten	34	58	226	238	72	95	723	156	258
Arni	3	–	11	9	15	9	47	30	2
Berikon	1	3	6	6	–	–	16	–	–
Bremgarten	8	15	19	10	3	5	60	11	1
Büttikon	–	–	1	3	–	–	4	1	1
Dottikon	–	1	11	9	1	1	23	–	2
Eggenwil	–	–	–	2	1	–	3	1	–
Fischbach-Göslikon	–	2	6	20	3	–	31	2	31
Häggligen	–	–	–	4	1	1	6	6	–
Hermetschwil-Staffeln	–	1	2	2	–	1	6	1	1
Islisberg	–	–	2	1	–	–	3	1	–
Jonen	–	–	–	1	2	1	4	2	2
Niederswil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberlunkhofen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberwil-Lieli	–	–	4	1	4	–	9	3	–

Leer stehende Wohnungen nach Gemeinden per 1. Juni 2013

Gemeinde Bezirk Kanton	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Einfamilien- häusern	Neubauten
Rudolfstetten-Friedlisberg	–	2	7	2	1	–	12	1	–
Sarmenstorf	–	1	8	9	1	4	23	5	14
Tägerig	–	–	1	1	1	1	4	2	1
Uezwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Unterlunkhofen	–	1	3	3	1	4	12	4	1
Villmergen	1	16	53	84	3	2	159	7	110
Widen	–	–	6	5	7	9	27	18	1
Wohlen	21	16	79	55	24	51	246	51	82
Zufikon	–	–	7	11	4	6	28	10	9
Bezirk Brugg	11	38	80	89	56	19	293	50	20
Auenstein	–	–	–	1	2	1	4	1	2
Birr	2	13	31	38	12	8	104	15	1
Birrhard	2	3	1	3	2	2	13	2	2
Bözberg	–	1	–	–	–	2	3	2	–
Bözen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Brugg	2	2	15	19	5	3	46	8	1
Effingen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Elfingen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Habsburg	–	–	–	2	–	–	2	–	–
Hausen	1	11	13	4	–	–	29	–	8
Lupfig	–	–	–	1	2	1	4	1	3
Mandach	–	–	1	–	1	–	2	–	–
Mönthal	–	–	1	–	1	–	2	2	–
Mülligen	4	1	3	6	4	–	18	1	1
Oberflachs	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Remigen	–	–	–	–	1	–	1	1	–
Riniken	–	–	1	2	–	–	3	1	–
Rüfenach	–	1	1	–	–	–	2	–	–
Scherz	–	–	–	–	2	1	3	–	–
Schinznach-Bad	–	3	3	1	3	1	11	2	–
Schinznach-Dorf	–	–	2	1	–	–	3	–	–
Thalheim	–	2	1	1	–	–	4	–	–
Veltheim	–	–	–	1	5	–	6	–	–
Villigen	–	–	1	1	–	–	2	–	–
Villnachern	–	1	5	5	2	–	13	3	2
Windisch	–	–	1	3	14	–	18	11	–
Bezirk Kulm	8	53	85	129	66	24	365	58	96
Beinwil am See	–	1	7	12	7	5	32	14	15
Birrwil	–	–	–	1	–	2	3	1	–
Burg	–	5	2	3	2	–	12	1	–
Dürrenäsch	–	2	3	1	–	–	6	–	–
Gontenschwil	–	3	8	9	6	1	27	9	5
Holziken	–	1	1	2	–	1	5	1	–
Leimbach	–	–	–	1	–	–	1	–	–
Leutwil	2	1	2	3	1	–	9	3	–
Menziken	4	13	15	29	19	4	84	8	25
Oberkulm	–	2	11	11	3	1	28	2	–
Reinach	1	21	17	23	12	1	75	6	38
Schlossrued	–	1	4	–	1	6	12	3	–
Schmiedrued	–	1	–	–	–	1	2	2	–
Schöffthal	–	1	12	22	5	–	40	3	7
Teufenthal	–	–	–	2	–	–	2	–	–
Unterkulm	–	–	–	5	7	1	13	2	–
Zetzwil	1	1	3	5	3	1	14	3	6

Leer stehende Wohnungen nach Gemeinden per 1. Juni 2013

Gemeinde Bezirk Kanton	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Einfamilien- häusern	Neubauten
Bezirk Laufenburg	6	20	64	58	30	26	204	49	48
Eiken	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Frick	–	3	18	10	3	–	34	–	1
Gansingen	–	1	3	3	2	2	11	5	2
Gipf-Oberfrick	–	6	8	12	5	5	36	5	21
Herznach	–	–	1	–	1	1	3	–	–
Hornussen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Kaisten	–	–	4	3	4	2	13	4	–
Laufenburg	–	–	–	1	–	1	2	1	–
Mettauertal	4	–	–	2	–	–	6	4	1
Münchwil	–	–	14	2	2	–	18	2	16
Oberhof	–	–	1	1	–	–	2	–	–
Oeschgen	–	–	1	–	–	1	2	1	–
Schwaderloch	–	1	–	1	3	5	10	6	–
Sisseln	–	–	2	6	2	2	12	2	2
Ueken	–	3	4	9	2	1	19	5	1
Wittnau	2	6	6	7	6	6	33	14	4
Wölflinswil	–	–	1	1	–	–	2	–	–
Zeihen	–	–	1	–	–	–	1	–	–
Bezirk Lenzburg	21	48	102	167	78	21	437	62	122
Ammerswil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Boniswil	–	–	1	2	–	1	4	2	–
Brunegg	–	1	2	1	1	–	5	2	1
Dintikon	–	1	2	6	3	1	13	–	2
Egliswil	–	–	4	7	2	1	14	5	9
Fahrwangen	–	2	4	8	2	–	16	2	–
Hallwil	–	–	–	5	2	–	7	4	–
Hendschiken	–	–	2	1	2	–	5	2	1
Holderbank	–	1	4	5	2	–	12	2	–
Hunzenschwil	–	12	19	25	10	–	66	6	38
Lenzburg	13	19	26	47	23	9	137	6	30
Meisterschwanden	–	2	2	3	10	3	20	9	5
Möriken-Wildegg	1	–	1	1	1	1	5	–	–
Niederlenz	–	–	1	9	–	–	10	–	–
Othmarsingen	5	1	10	18	4	1	39	8	6
Rupperswil	–	3	5	6	4	–	18	5	11
Schafisheim	–	2	2	3	1	2	10	2	–
Seengen	2	2	12	17	8	2	43	5	18
Seon	–	1	2	1	–	–	4	–	–
Staufen	–	1	3	2	3	–	9	2	1
Bezirk Muri	7	11	37	66	30	13	164	24	44
Abtwil	–	1	2	4	2	1	10	1	–
Aristau	1	–	–	4	1	–	6	–	–
Auw	–	–	–	6	–	1	7	1	1
Beinwil (Freiamt)	–	1	1	1	3	2	8	3	–
Besenbüren	2	–	–	–	–	–	2	2	–
Bettwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Boswil	–	1	3	3	2	1	10	2	6
Bünzen	–	1	1	–	2	1	5	1	1
Buttwil	–	–	1	–	–	–	1	–	–
Dietwil	1	–	3	4	–	–	8	–	–
Geltwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Kallern	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Merenschwand	2	4	5	11	6	4	32	8	13
Mühlau	–	–	–	2	–	1	3	–	–
Muri	–	1	5	7	1	–	14	–	7
Oberrüti	1	–	2	2	2	–	7	1	2
Rottenschwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Sins	–	1	2	8	11	2	24	4	4
Waltenschwil	–	1	12	14	–	–	27	1	10



Leer stehende Wohnungen nach Gemeinden per 1. Juni 2013

Gemeinde Bezirk Kanton	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Einfamilien- häusern	Neubauten
Bezirk Rheinfelden	17	50	122	126	46	20	381	25	98
Hellikon	–	–	1	–	–	–	1	–	–
Kaiseraugst	–	–	3	2	1	–	6	–	–
Magden	3	6	4	14	5	1	33	–	12
Möhlín	1	–	13	26	7	–	47	2	7
Mumpf	3	2	4	10	1	1	21	4	–
Obermumpf	–	2	1	1	2	1	7	1	3
Olsberg	1	–	–	–	–	1	2	1	–
Rheinfelden	9	40	94	64	21	16	244	12	71
Schupfart	–	–	–	2	2	–	4	1	–
Stein	–	–	1	2	1	–	4	–	–
Wallbach	–	–	1	2	3	–	6	1	5
Wegenstetten	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Zeiningen	–	–	–	2	3	–	5	3	–
Zuzgen	–	–	–	1	–	–	1	–	–
Bezirk Zofingen	34	96	258	272	103	35	798	107	99
Aarburg	12	21	40	49	19	8	149	32	3
Attelwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bottenwil	–	–	–	–	–	1	1	1	–
Brittnau	2	2	2	6	1	–	13	–	–
Kirchleerau	–	–	1	3	–	–	4	–	–
Kölliken	–	10	30	25	19	1	85	4	25
Moosleerau	–	–	1	1	1	–	3	–	1
Murgenthal	–	1	6	4	3	1	15	5	–
Oftringen	3	21	35	49	9	6	123	16	18
Reitnau	–	–	–	1	1	1	3	2	–
Rothrist	–	–	6	9	1	–	16	1	1
Safenwil	6	17	36	44	6	4	113	–	16
Staffelbach	–	–	1	3	–	–	4	1	3
Strengelbach	2	5	26	14	13	–	60	8	15
Uerkheim	–	1	5	1	1	–	8	1	3
Vordemwald	–	–	6	14	7	–	27	3	14
Wilberg	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Zofingen	9	18	63	49	22	13	174	33	–
Bezirk Zurzach	16	27	51	84	27	26	231	55	9
Bad Zurzach	2	–	4	11	1	2	20	1	–
Baldingen	–	2	4	–	–	2	8	2	–
Böbikon	–	1	3	2	–	–	6	2	–
Böttstein	1	–	2	1	–	–	4	–	–
Döttingen	–	–	2	9	–	2	13	3	1
Endingen	–	–	2	5	2	1	10	3	–
Fisibach	2	1	–	1	–	–	4	–	–
Full-Reuenthal	–	–	–	–	4	1	5	5	3
Kaiserstuhl	1	1	3	9	2	2	18	5	–
Klingnau	2	3	5	8	–	1	19	2	4
Koblentz	1	1	2	–	1	–	5	–	–
Leibstadt	3	–	5	5	2	–	15	–	–
Lengnau	–	–	–	1	–	–	1	–	–
Leuggern	3	9	10	17	1	8	48	12	–
Mellikon	–	–	–	2	3	1	6	5	–
Rekingen	–	1	2	4	2	1	10	4	–
Rietheim	–	1	–	2	1	1	5	2	–
Rümikon	–	–	–	–	–	1	1	1	–
Schneisingen	–	1	1	3	4	1	10	5	1
Siglistorf	–	–	–	–	1	1	2	1	–
Tegerfelden	1	4	3	3	2	–	13	–	–
Unterendingen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Wislikofen	–	2	3	1	1	1	8	2	–