

# Leerwohnungszählung 2022

Leer stehende Wohneinheiten nach Zimmerzahl, Leerwohnungsziffer, 1995–2022

| Jahr | Leer stehende Wohneinheiten, per 01.06. |                          |       |       |       |     |     |                     |                           | Wohnungsbestand <sup>3</sup> | Leerw.-ziffer |
|------|---|--------------------------|-------|-------|-------|-----|-----|---------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|
|      | Total                                   | Wohnungen mit ... Zimmer |       |       |       |     |     | in EFH <sup>1</sup> | in Neubauten <sup>2</sup> |                              |               |
|      |   | 1                        | 2     | 3     | 4     | 5   | 6+  |                     |                           |                              |               |
| 1995 | 3 237                                   | 149                      | 365   | 885   | 1 174 | 569 | 95  | 580                 | 1 304                     | 218 992                      | 1,48          |
| 2005 | 3 336                                   | 165                      | 340   | 955   | 1 116 | 610 | 150 | 544                 | 411                       | 252 215                      | 1,32          |
| 2010 | 4 185                                   | 197                      | 394   | 1 194 | 1 424 | 703 | 273 | 591                 | 604                       | 272 498                      | 1,54          |
| 2015 | 5 975                                   | 300                      | 704   | 1 822 | 2 008 | 782 | 359 | 802                 | 1 179                     | 301 569                      | 1,98          |
| 2020 | 8 733                                   | 431                      | 1 158 | 3 075 | 2 685 | 958 | 426 | 986                 | 921                       | 328 961                      | 2,65          |
| 2021 | 7 009                                   | 469                      | 1 027 | 2 368 | 2 153 | 707 | 285 | 727                 | 580                       | 333 007                      | 2,10          |
| 2022 | 5 696                                   | 423                      | 854   | 1 932 | 1 618 | 607 | 262 | 615                 | 372                       | 336 690                      | 1,69          |

1. Einfamilienhäuser
2. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt
3. Jeweils per 31. Dezember des Vorjahrs

Leer stehende Wohneinheiten nach Zimmerzahl und Bezirk, Leerwohnungsziffer, 2022

| Bezirke Kanton       | Leer stehende Wohneinheiten, per 01.06. |                          |            |              |              |            |            |                     |                           | Wohnungsbestand <sup>3</sup> | Leerw.-ziffer |
|----------------------|---|--------------------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|---------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|
|                      | Total                                   | Wohnungen mit ... Zimmer |            |              |              |            |            | in EFH <sup>1</sup> | in Neubauten <sup>2</sup> |                              |               |
|                      |   | 1                        | 2          | 3            | 4            | 5          | 6+         |                     |                           |                              |               |
| Aarau                | 414                                     | 28                       | 55         | 148          | 123          | 42         | 18         | 50                  | 12                        | 40 125                       | 1,03          |
| Baden                | 964                                     | 88                       | 144        | 313          | 266          | 116        | 37         | 96                  | 38                        | 70 533                       | 1,37          |
| Bremgarten           | 622                                     | 51                       | 93         | 197          | 161          | 93         | 27         | 60                  | 22                        | 37 137                       | 1,67          |
| Brugg                | 644                                     | 54                       | 123        | 189          | 184          | 62         | 32         | 65                  | 21                        | 24 495                       | 2,63          |
| Kulm                 | 698                                     | 55                       | 111        | 254          | 198          | 49         | 31         | 91                  | 63                        | 21 490                       | 3,25          |
| Laufenburg           | 231                                     | 11                       | 30         | 78           | 62           | 35         | 15         | 33                  | 13                        | 16 826                       | 1,37          |
| Lenzburg             | 328                                     | 26                       | 48         | 99           | 89           | 48         | 18         | 41                  | 42                        | 31 605                       | 1,04          |
| Muri                 | 167                                     | 16                       | 31         | 37           | 48           | 19         | 16         | 22                  | 29                        | 17 172                       | 0,97          |
| Rheinfelden          | 352                                     | 19                       | 49         | 130          | 105          | 22         | 27         | 43                  | 43                        | 23 471                       | 1,50          |
| Zofingen             | 928                                     | 51                       | 127        | 339          | 288          | 94         | 29         | 75                  | 36                        | 36 547                       | 2,54          |
| Zurzach              | 348                                     | 24                       | 43         | 148          | 94           | 27         | 12         | 39                  | 53                        | 17 289                       | 2,01          |
| <b>Kanton Aargau</b> | <b>5 696</b>                            | <b>423</b>               | <b>854</b> | <b>1 932</b> | <b>1 618</b> | <b>607</b> | <b>262</b> | <b>615</b>          | <b>372</b>                | <b>336 690</b>               | <b>1,69</b>   |

1. Einfamilienhäuser
2. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt
3. Per 31. Dezember 2021

Leer stehende Wohneinheiten nach Angebotsart und Alter, 1995–2022

| Jahr | Total | Zu vermieten |            | Zu verkaufen |            | In Neubauten <sup>1</sup> |            | In Altbauten <sup>2</sup> |            |
|------|-------|--------------|------------|--------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|
|      |       | absolut      | in Prozent | absolut      | in Prozent | absolut                   | in Prozent | absolut                   | in Prozent |
|      |       | 1995         | 3 237      | 2 110        | 65,2       | 1 127                     | 34,8       | 1 304                     | 40,3       |
| 2005 | 3 336 | 2 528        | 75,8       | 808          | 24,2       | 411                       | 12,3       | 2 925                     | 87,7       |
| 2010 | 4 185 | 3 372        | 80,6       | 813          | 19,4       | 604                       | 14,4       | 3 581                     | 85,6       |
| 2015 | 5 975 | 4 860        | 81,3       | 1 115        | 18,7       | 1 179                     | 19,7       | 4 796                     | 80,3       |
| 2020 | 8 733 | 7 474        | 85,6       | 1 259        | 14,4       | 921                       | 10,5       | 7 812                     | 89,5       |
| 2021 | 7 009 | 6 163        | 87,9       | 846          | 12,1       | 580                       | 8,3        | 6 429                     | 91,7       |
| 2022 | 5 696 | 4 875        | 85,6       | 821          | 14,4       | 372                       | 6,5        | 5 324                     | 93,5       |

1. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt
2. Vor mehr als zwei Jahren erstellt

## Das Wichtigste in Kürze

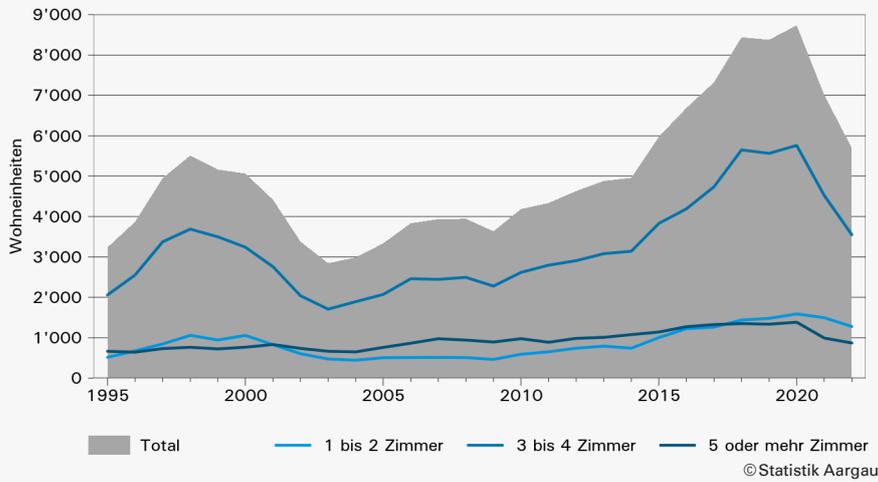
Gegenüber dem Vorjahr nahm der Leerwohnungsbestand per 1. Juni 2022 um 1'313 Einheiten (–18,7%) deutlich ab und beträgt noch 5'696 Einheiten. Auch die Leerwohnungsziffer, welche den Anteil der leer stehenden Wohneinheiten per 1. Juni am Wohnungsbestand per 31. Dezember des Vorjahrs darstellt, sank von 2,10 auf 1,69. Verglichen mit dem Vorjahr sank auch die Zahl der leer stehenden Einfamilienhäuser deutlich (–35,9%).

Im Bezirk Baden sind am meisten Wohneinheiten verfügbar (964). Das sind rund 6-mal mehr als im Bezirk Muri (167), welcher den geringsten Leerwohnungsbestand aufweist. Nach Zimmerzahl betrachtet, sind die Unterschiede bei den Einheiten mit drei Zimmern am grössten: Während im Bezirk Zofingen 339 Einheiten leer stehen, sind es im Bezirk Muri rund 9-mal weniger (37). Der Bezirk Baden weist mit 96 am meisten leer stehende Einfamilienhäuser aus, gefolgt von den Bezirken Kulm (91) und Zofingen (75).

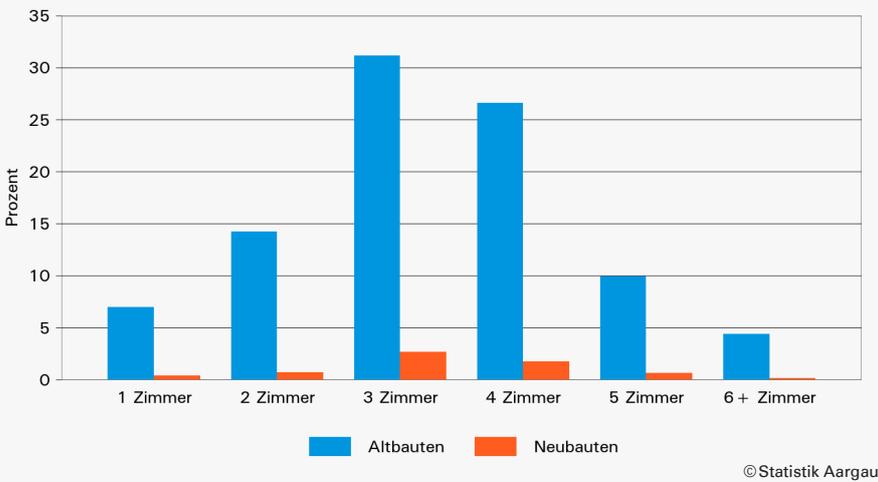
Nachdem der Anteil der zu verkaufenden leer stehenden Wohneinheiten mit 12,1 Prozent im Jahr 2021 seinen Tiefststand erreichte, liegt er im aktuellen Jahr wieder bei 14,4 Prozent. Entsprechend sank der Anteil der zu vermietenden leer stehenden Wohnungen auf 85,6 Prozent.

In Altbauten sind gegenüber dem Vorjahr 1'105 Einheiten und in Neubauten 208 Einheiten weniger unbewohnt. Während der Anteil der leer stehenden Einheiten in Neubauten gegenüber dem Vorjahr von 8,3 auf 6,5 Prozent sank, stieg er bei den Altbauten von 91,7 auf 93,5 Prozent.

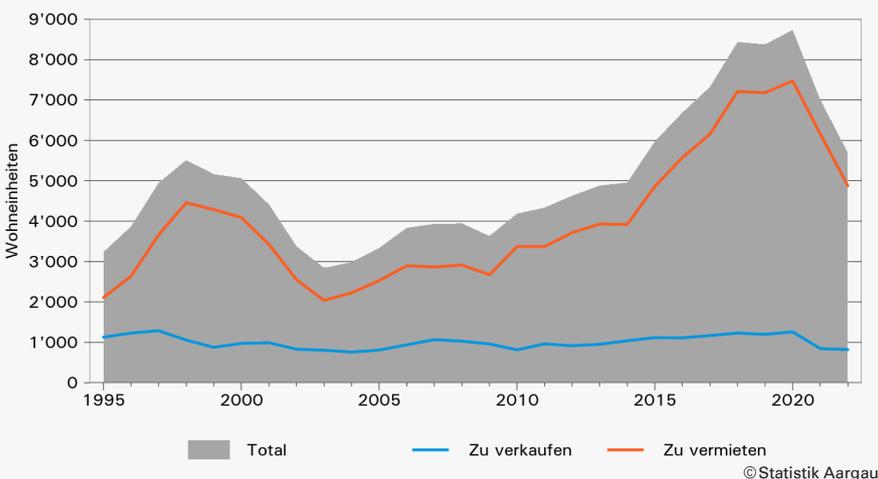
G1 Leer stehende Wohneinheiten nach Anzahl Zimmer, 1995–2022



G2 Leer stehende Wohneinheiten in Alt- und Neubauten nach Anzahl Zimmer, in Prozent, 2022



G3 Leer stehende Wohneinheiten nach Angebotsart, 1995–2022



## Die Entwicklung

Die deutliche Abnahme der Anzahl leer stehender Wohnungen im Jahr 2021 setzt sich, etwas abgeschwächt, auch im aktuellen Jahr fort. Es wurden 1'313 oder 18,7 Prozent weniger Leerstände gezählt als im Vorjahr. Über den Beobachtungszeitraum seit 1995 ist dies der zweithöchste absolute Rückgang. Am stärksten nahmen die Leerstände mit 971 Einheiten bei den 3- bis 4-Zimmerwohnungen ab, gefolgt von den 1- bis 2-Zimmerwohnungen (-219).

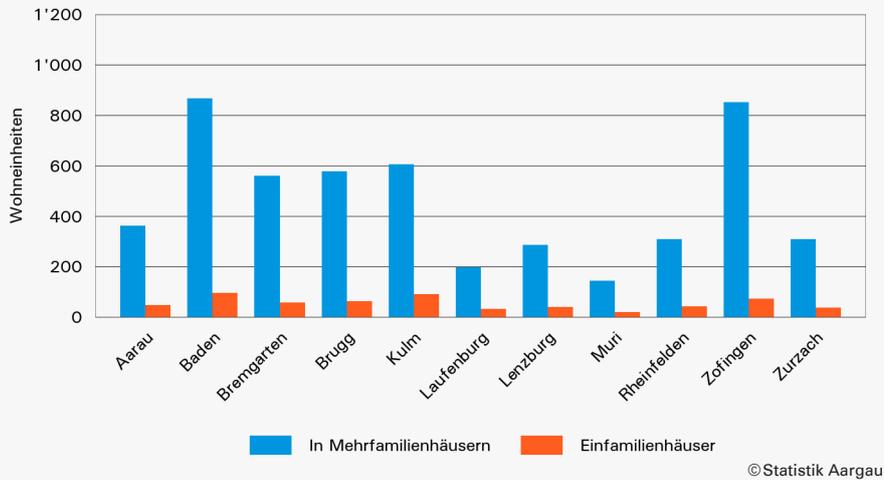
## Mehr Leerstände in Altbauten

Nicht besetzte Wohneinheiten befinden sich vor allem in Altbauten (vor mehr als zwei Jahren erstellt). Von den gesamt- haft 5'696 leer stehenden Wohneinheiten befinden sich lediglich deren 372 in neuen Gebäuden (vor zwei oder weniger Jahren erstellt). Bei den 1-, 2- und 6-Zimmerwohnungen liegt die Anzahl der leer stehenden Einheiten in Altbauten rund 16- bis 23-mal höher als in Neubauten, für die 3-, 4-, und 5-Zimmerwohnungen zwischen 11- und 15-mal. Der grösste Anteil an leer stehenden Wohneinheiten ist sowohl für die Alt- und die Neubauten in den Kategorien der 3- und 4-Zimmer- wohnungen enthalten.

## Zur Miete und zum Verkauf

Im Jahr 2022 stehen 4'875 Leerwohnungen zur Vermietung (gegenüber Vorjahr -20,9%) und 821 zum Verkauf (-3,0%) zur Verfügung. Die absolute Zahl der zur Vermietung stehenden Leerwohnungen nahm damit gegenüber dem Vorjahr um 1'288 Einheiten ab, während bei den zum Verkauf stehenden lediglich 25 Einheiten weniger angeboten wurden. Im Jahr 2021 lag die Abnahme der zum Verkauf angebotenen Wohnungen gegenüber 2020 deutlich höher. Sie umfasste 413 Einheiten.

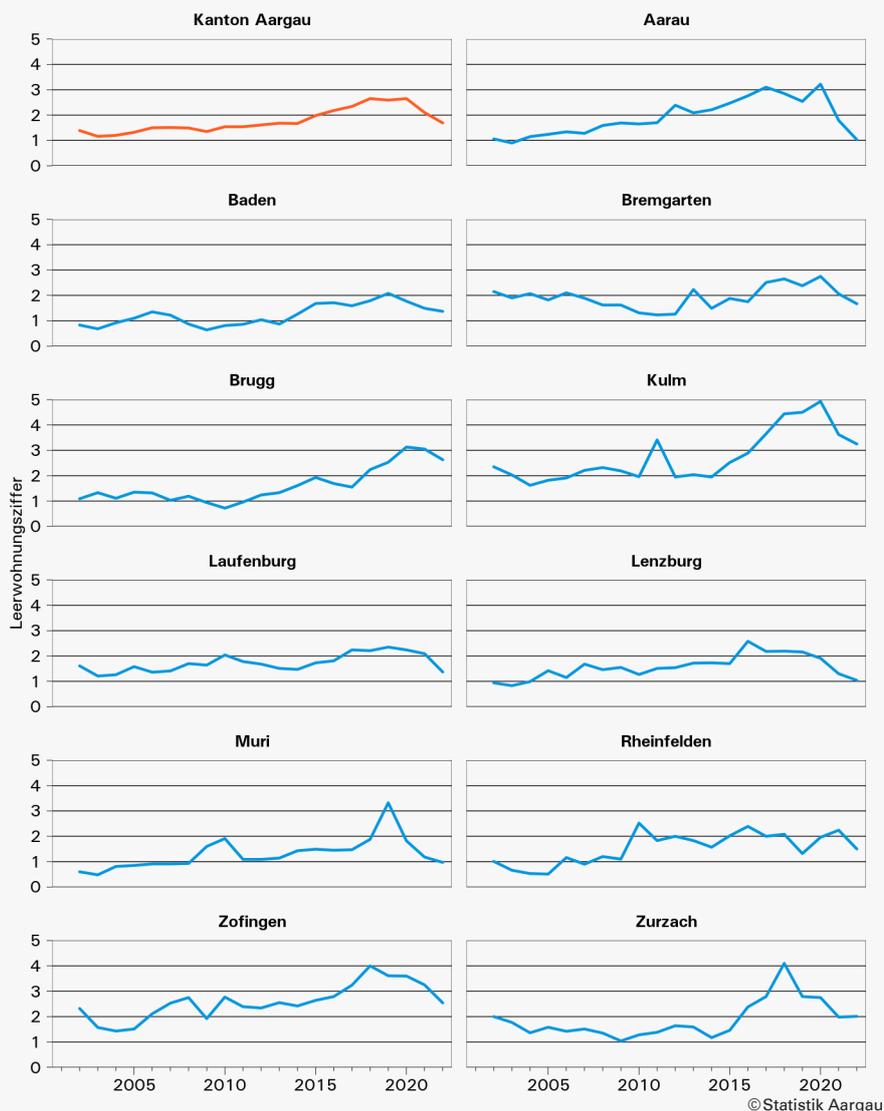
G4 Leer stehende Wohneinheiten in Mehr- und Einfamilienhäusern nach Bezirk, 2022



### Deutlich höhere Leerstandszahlen in Mehr- als in Einfamilienhäusern

In allen Bezirken sind deutlich mehr Einheiten in Mehrfamilienhäusern als in Einfamilienhäusern unbesetzt. Allerdings ist auch die Grundgesamtheit der Einheiten in Mehrfamilienhäusern grösser als jene der Einfamilienhäuser. Am meisten freie Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern zählen die Bezirke Baden (868), Zofingen (853) und Kulm (607). Im Bezirk Baden sind auch am meisten Einfamilienhäuser unbewohnt (96). Am wenigsten Leerstände in Einfamilienhäusern weist der Bezirk Muri (22) auf.

G5 Leerwohnungsziffer im Kanton Aargau und nach Bezirk, 2002–2022



### Unterschiedliche Leerwohnungsziffern in den Bezirken

Mit der Leerwohnungsziffer wird der Bestand leerer Einheiten in Beziehung zum Wohnungsbestand gesetzt. Im Jahr 2022 liegt die Leerwohnungsziffer für den Kanton Aargau und seine Bezirke zum Teil deutlich tiefer als letztes Jahr. In allen Bezirken, ausser Zurzach, sank diese zwischen 0,76 (Aarau) und 0,12 Anteilspunkten (Baden). Im Bezirk Zurzach wurde ein kleiner Anstieg von 0,03 Anteilspunkten festgestellt. Die Leerwohnungsziffer für den Kanton Aargau beträgt 1,69 und sank damit gegenüber dem Vorjahr um 0,41 Anteilspunkte.

Die höchste Leerwohnungsziffer weist mit 3,25 der Bezirk Kulm auf, was gegenüber dem Vorjahr ein Rückgang von 0,38 Anteilspunkten ausmacht. Auch der Bezirk Brugg weist mit 2,63 eine hohe Leerwohnungsziffer auf, aber auch diese liegt um 0,42 Anteilspunkte tiefer als im Vorjahr. Dagegen weisen die Bezirke Muri (0,97), Aarau (1,03) und Lenzburg (1,04) die kleinsten Leerwohnungsziffern aus. Am stärksten sank die Leerwohnungsziffer gegenüber dem Vorjahr im Bezirk Aarau (-0,76). Leerwohnungsziffern über dem kantonalen Wert von 1,69 verzeichnen die Bezirke Kulm, Brugg, Zofingen und Zurzach.

## Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde

| Gemeinde                 | Leerstehende Wohneinheiten, per 01.06.2022 |                          |            |              |              |            |            |                       |                           | Total Wohnungsbestand, per 31.12.2021 <sup>2</sup> | Leerwohnungsziffer, per 01.06.2022 |
|--------------------------|--|--------------------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------------|
|                          | Total                                      | Wohnungen ... mit Zimmer |            |              |              |            |            | in Einfamilienhäusern | in Neubauten <sup>1</sup> |  |                                    |
|                          |  | 1                        | 2          | 3            | 4            | 5          | 6+         |                       |                           |  |                                    |
| <b>Kanton Aargau</b>     | <b>5 696</b>                               | <b>423</b>               | <b>854</b> | <b>1 932</b> | <b>1 618</b> | <b>607</b> | <b>262</b> | <b>615</b>            | <b>372</b>                | <b>336 690</b>                                     | <b>1,69</b>                        |
| <b>Bezirk Aarau</b>      | <b>414</b>                                 | <b>28</b>                | <b>55</b>  | <b>148</b>   | <b>123</b>   | <b>42</b>  | <b>18</b>  | <b>50</b>             | <b>12</b>                 | <b>40 125</b>                                      | <b>1,03</b>                        |
| Aarau                    | 73   | 7                        | 9          | 26           | 25           | 4          | 2          | 4                     | –                         | 12 240   | 0,60                               |
| Biberstein               | 16   | –                        | 1          | 5            | 3            | 6          | 1          | 5                     | –                         | 802  | 2,00                               |
| Buchs (AG)               | 43   | 3                        | 5          | 19           | 10           | 4          | 2          | 5                     | 2                         | 3 835  | 1,12                               |
| Densbüren                | 6  | –                        | 3          | 2            | –            | –          | 1          | 1                     | 1                         | 365  | 1,64                               |
| Erlinsbach (AG)          | 26   | –                        | 3          | 8            | 10           | 2          | 3          | 9                     | 5                         | 2 059  | 1,26                               |
| Gränichen                | 61   | 10                       | 7          | 17           | 16           | 9          | 2          | 4                     | –                         | 3 844  | 1,59                               |
| Hirschthal               | 10   | –                        | –          | 3            | 5            | 2          | –          | 1                     | –                         | 756  | 1,32                               |
| Küttigen                 | 11   | 1                        | 4          | 1            | 4            | 1          | –          | 1                     | –                         | 3 079  | 0,36                               |
| Muhen                    | 21   | –                        | 1          | 11           | 9            | –          | –          | 1                     | –                         | 1 830  | 1,15                               |
| Oberentfelden            | 59   | 3                        | 12         | 24           | 13           | 4          | 3          | 11                    | –                         | 4 051  | 1,46                               |
| Suhr                     | 41   | 1                        | 1          | 19           | 15           | 4          | 1          | 3                     | –                         | 5 173  | 0,79                               |
| Unterefelden             | 47   | 3                        | 9          | 13           | 13           | 6          | 3          | 5                     | 4                         | 2 091  | 2,25                               |
| <b>Bezirk Baden</b>      | <b>964</b>                                 | <b>88</b>                | <b>144</b> | <b>313</b>   | <b>266</b>   | <b>116</b> | <b>37</b>  | <b>96</b>             | <b>38</b>                 | <b>70 533</b>                                      | <b>1,37</b>                        |
| Baden                    | 61   | 1                        | 10         | 24           | 21           | 5          | –          | –                     | –                         | 10 687   | 0,57                               |
| Bellikon                 | 16   | –                        | 1          | 6            | 6            | 2          | 1          | 3                     | –                         | 784  | 2,04                               |
| Bergdietikon             | 8  | –                        | 2          | 2            | 1            | 1          | 2          | 2                     | 1                         | 1 347  | 0,59                               |
| Birmenstorf (AG)         | 12   | 1                        | –          | –            | 7            | 4          | –          | 4                     | –                         | 1 367  | 0,88                               |
| Ehrendingen              | 4  | –                        | –          | 1            | 1            | 1          | 1          | –                     | –                         | 2 190  | 0,18                               |
| Ennetbaden               | 10   | 3                        | 3          | 4            | –            | –          | –          | –                     | –                         | 1 829  | 0,55                               |
| Fislisbach               | 49   | 3                        | 3          | 21           | 19           | 2          | 1          | –                     | 5                         | 2 694  | 1,82                               |
| Freienwil                | 4  | –                        | –          | 1            | –            | 1          | 2          | 1                     | –                         | 475  | 0,84                               |
| Gebenstorf               | 18   | 1                        | 1          | 7            | 7            | 2          | –          | –                     | –                         | 2 645  | 0,68                               |
| Killwangen               | 4  | –                        | –          | 1            | 2            | 1          | –          | –                     | –                         | 873  | 0,46                               |
| Künten                   | 26   | –                        | 4          | 14           | 4            | 2          | 2          | 4                     | 7                         | 846  | 3,07                               |
| Mägenwil                 | 6  | –                        | 1          | 4            | 1            | –          | –          | –                     | –                         | 939  | 0,64                               |
| Mellingen                | 75   | 9                        | 12         | 24           | 15           | 7          | 8          | 17                    | 4                         | 2 738  | 2,74                               |
| Neuenhof                 | 198  | 22                       | 28         | 81           | 41           | 22         | 4          | 9                     | –                         | 4 212  | 4,70                               |
| Niederrohrdorf           | 27   | 5                        | 5          | 9            | 6            | 2          | –          | –                     | –                         | 2 069  | 1,30                               |
| Oberrohrdorf             | 49   | 2                        | 6          | 8            | 22           | 9          | 2          | 1                     | –                         | 1 957  | 2,50                               |
| Obersiggenthal           | 79   | 10                       | 14         | 24           | 20           | 10         | 1          | 10                    | –                         | 4 156  | 1,90                               |
| Remetschwil              | 14   | –                        | –          | 2            | 7            | 2          | 3          | 2                     | 2                         | 916  | 1,53                               |
| Spreitenbach             | 64   | 9                        | 24         | 18           | 12           | 1          | –          | –                     | –                         | 5 323  | 1,20                               |
| Stetten (AG)             | 7  | –                        | –          | –            | 1            | 6          | –          | 5                     | –                         | 1 040  | 0,67                               |
| Turgi                    | 24   | 1                        | 8          | 7            | 8            | –          | –          | –                     | –                         | 1 604  | 1,50                               |
| Untersiggenthal          | 87   | 6                        | 10         | 27           | 32           | 11         | 1          | 8                     | 11                        | 3 432  | 2,53                               |
| Wettingen                | 24   | 10                       | 2          | 7            | 4            | –          | 1          | 1                     | –                         | 10 572   | 0,23                               |
| Wohlenschwil             | 19   | –                        | –          | 2            | 2            | 15         | –          | 17                    | –                         | 755  | 2,52                               |
| Würenlingen              | 66   | 5                        | 8          | 16           | 22           | 7          | 8          | 11                    | 1                         | 2 203  | 3,00                               |
| Würenlos                 | 13   | –                        | 2          | 3            | 5            | 3          | –          | 1                     | 7                         | 2 880  | 0,45                               |
| <b>Bezirk Bremgarten</b> | <b>622</b>                                 | <b>51</b>                | <b>93</b>  | <b>197</b>   | <b>161</b>   | <b>93</b>  | <b>27</b>  | <b>60</b>             | <b>22</b>                 | <b>37 137</b>                                      | <b>1,67</b>                        |
| Arni (AG)                | 14   | –                        | 2          | 4            | 4            | 3          | 1          | 3                     | –                         | 797  | 1,76                               |
| Berikon                  | 26   | 4                        | 3          | 6            | 11           | 2          | –          | –                     | 3                         | 2 273  | 1,14                               |
| Bremgarten (AG)          | 73   | 10                       | 15         | 22           | 11           | 12         | 3          | 2                     | –                         | 4 326  | 1,69                               |
| Büttikon                 | 14   | 2                        | 3          | –            | 1            | 7          | 1          | 1                     | –                         | 480  | 2,92                               |
| Dottikon                 | 58   | 6                        | 8          | 16           | 16           | 8          | 4          | 8                     | –                         | 1 882  | 3,08                               |
| Eggenwil                 | 5  | 1                        | –          | –            | 2            | 1          | 1          | 1                     | –                         | 457  | 1,09                               |
| Fischbach-Gösl.          | 2  | –                        | –          | 2            | –            | –          | –          | –                     | –                         | 756  | 0,26                               |
| Häggingen                | 36   | 3                        | 5          | 13           | 10           | 5          | –          | 5                     | 6                         | 1 138  | 3,16                               |
| Islisberg                | –  | –                        | –          | –            | –            | –          | –          | –                     | –                         | 283  | 0,00                               |

1. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt

2. Der Wohnungsbestand per 31.12.2021 wird gemäss dem Gebietsstand per 01.01.2022 ausgewiesen. Demnach gehören die ehemaligen Gemeinden Bözen, Effingen und Elfingen nicht mehr zum Bezirk Brugg, sondern neu zum Bezirk Laufenburg (Fusion der Gemeinden Bözen, Effingen, Elfingen und Hornussen zur Gemeinde Bötztal). Der Wohnungsbestand lag damit für den Bezirk Brugg per 01.01.2022 um 846 Einheiten tiefer als per 31.12.2021. Entsprechend lag dieser für den Bezirk Laufenburg um die gleiche Anzahl Einheiten höher.

| Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde |  |                          |            |            |            |           |           |                       |                           |               |  |                                    |
|---|--|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------------------|---------------------------|---------------|--|------------------------------------|
| Gemeinde  | Leerstehende Wohneinheiten, per 01.06.2022 |                          |            |            |            |           |           |                       |                           |               | Total Wohnungsbestand, per 31.12.2021 <sup>2</sup> | Leerwohnungsziffer, per 01.06.2022 |
|   | Total                                      | Wohnungen ... mit Zimmer |            |            |            |           |           | in Einfamilienhäusern | in Neubauten <sup>1</sup> |               |  |                                    |
|   |  | 1                        | 2          | 3          | 4          | 5         | 6+        |                       |                           |               |  |                                    |
| Jonen   | 9  | –                        | 2          | 2          | 3          | 2         | –         | –                     | –                         | 995           | 0,90   |                                    |
| Niederwil (AG)  | 55   | 2                        | 7          | 16         | 19         | 10        | 1         | 12                    | 5                         | 1 312         | 4,19   |                                    |
| Oberlunkhofen   | 8  | –                        | –          | 3          | 3          | 2         | –         | 1                     | –                         | 1 005         | 0,80   |                                    |
| Oberwil-Lieli   | 3  | –                        | –          | 1          | –          | 2         | –         | 2                     | –                         | 1 213         | 0,25   |                                    |
| Rudolfstetten-Friedl.   | 9  | –                        | 2          | 4          | 2          | 1         | –         | –                     | 1                         | 2 071         | 0,43   |                                    |
| Sarmenstorf   | 1  | –                        | 1          | –          | –          | –         | –         | –                     | –                         | 1 371         | 0,07   |                                    |
| Tägerig   | 19   | 1                        | 3          | 5          | 6          | 4         | –         | 2                     | –                         | 638           | 2,98   |                                    |
| Uezwil  | 5  | 1                        | –          | 2          | 1          | –         | 1         | 1                     | –                         | 225           | 2,22   |                                    |
| Unterkunkhofen  | 4  | –                        | –          | 2          | –          | –         | 2         | 1                     | –                         | 718           | 0,56   |                                    |
| Villmergen  | 44   | 1                        | 11         | 14         | 15         | 3         | –         | 2                     | –                         | 3 472         | 1,27   |                                    |
| Widen   | 45   | 7                        | 4          | 10         | 12         | 7         | 5         | –                     | –                         | 1 802         | 2,50   |                                    |
| Wohlen (AG)   | 150  | 8                        | 22         | 64         | 34         | 20        | 2         | 11                    | 4                         | 7 813         | 1,92   |                                    |
| Zufikon   | 42   | 5                        | 5          | 11         | 11         | 4         | 6         | 8                     | 3                         | 2 110         | 1,99   |                                    |
| <b>Bezirk Brugg</b>   | <b>644</b>                                 | <b>54</b>                | <b>123</b> | <b>189</b> | <b>184</b> | <b>62</b> | <b>32</b> | <b>65</b>             | <b>21</b>                 | <b>24 495</b> | <b>2,63</b>  |                                    |
| Auenstein   | 6  | –                        | 1          | –          | 2          | 1         | 2         | 2                     | –                         | 798           | 0,75   |                                    |
| Birr  | 130  | 7                        | 24         | 44         | 37         | 14        | 4         | 20                    | 7                         | 1 971         | 6,60   |                                    |
| Birrhard  | 4  | –                        | 2          | –          | 1          | 1         | –         | 1                     | –                         | 356           | 1,12   |                                    |
| Bözberg   | 11   | 4                        | 3          | 1          | 1          | 1         | 1         | 2                     | –                         | 790           | 1,39   |                                    |
| Brugg   | 261  | 22                       | 48         | 80         | 81         | 26        | 4         | 9                     | 7                         | 6 586         | 3,96   |                                    |
| Habsburg  | 2  | –                        | –          | 1          | –          | –         | 1         | –                     | –                         | 201           | 1,00   |                                    |
| Hausen (AG)   | 20   | 2                        | 6          | 4          | 7          | –         | 1         | 1                     | –                         | 1 744         | 1,15   |                                    |
| Lupfig  | 17   | –                        | 3          | 4          | 8          | 1         | 1         | –                     | –                         | 1 541         | 1,10   |                                    |
| Mandach   | 3  | –                        | –          | –          | –          | 3         | –         | 2                     | –                         | 159           | 1,89   |                                    |
| Mönthal   | 2  | –                        | –          | 1          | –          | –         | 1         | 1                     | –                         | 206           | 0,97   |                                    |
| Mülligen  | 9  | 2                        | 1          | 1          | 3          | 2         | –         | 1                     | 1                         | 506           | 1,78   |                                    |
| Remigen   | 21   | 2                        | 9          | 3          | 3          | 4         | –         | –                     | 1                         | 669           | 3,14   |                                    |
| Riniken   | 10   | 1                        | –          | 4          | 4          | 1         | –         | 1                     | 2                         | 684           | 1,46   |                                    |
| Rüfenach  | 4  | –                        | –          | –          | 2          | 1         | 1         | 3                     | –                         | 385           | 1,04   |                                    |
| Schinznach  | 13   | –                        | 3          | 8          | 2          | –         | –         | –                     | 2                         | 1 163         | 1,12   |                                    |
| Thalheim (AG)   | 3  | –                        | –          | 1          | 1          | –         | 1         | 1                     | –                         | 425           | 0,71   |                                    |
| Veltheim (AG)   | 47   | 2                        | 12         | 11         | 13         | 4         | 5         | 11                    | –                         | 708           | 6,64   |                                    |
| Villigen  | 17   | 1                        | 1          | 4          | 7          | 1         | 3         | 3                     | –                         | 1 043         | 1,63   |                                    |
| Villnachern   | 6  | –                        | –          | 2          | 2          | –         | 2         | 2                     | –                         | 738           | 0,81   |                                    |
| Windisch  | 58   | 11                       | 10         | 20         | 10         | 2         | 5         | 5                     | 1                         | 3 822         | 1,52   |                                    |
| <b>Bezirk Kulm</b>  | <b>698</b>                                 | <b>55</b>                | <b>111</b> | <b>254</b> | <b>198</b> | <b>49</b> | <b>31</b> | <b>91</b>             | <b>63</b>                 | <b>21 490</b> | <b>3,25</b>  |                                    |
| Beinwil am See  | 78   | 6                        | 18         | 28         | 20         | 3         | 3         | 8                     | 3                         | 1 759         | 4,43   |                                    |
| Birrwil   | 19   | 3                        | 4          | 8          | 4          | –         | –         | –                     | 12                        | 772           | 2,46   |                                    |
| Burg (AG)   | 37   | 2                        | 2          | 16         | 13         | 3         | 1         | 10                    | 7                         | 553           | 6,69   |                                    |
| Dürrenäsch  | 22   | 1                        | 1          | 11         | 4          | 2         | 3         | 4                     | –                         | 596           | 3,69   |                                    |
| Gontenschwil  | 21   | 2                        | 4          | 9          | 3          | 2         | 1         | 2                     | –                         | 1 129         | 1,86   |                                    |
| Holziken  | 9  | –                        | 1          | 3          | 2          | 1         | 2         | 2                     | –                         | 811           | 1,11   |                                    |
| Leimbach (AG)   | 2  | –                        | –          | 1          | –          | 1         | –         | 2                     | –                         | 229           | 0,87   |                                    |
| Leutwil   | –  | –                        | –          | –          | –          | –         | –         | –                     | –                         | 354           | 0,00   |                                    |
| Menziken  | 186  | 24                       | 21         | 63         | 56         | 12        | 10        | 31                    | 16                        | 3 178         | 5,85   |                                    |
| Oberkulm  | 36   | 2                        | 10         | 14         | 10         | –         | –         | –                     | 2                         | 1 322         | 2,72   |                                    |
| Reinach (AG)  | 111  | 7                        | 19         | 46         | 30         | 8         | 1         | 3                     | 13                        | 4 412         | 2,52   |                                    |
| Schlossrued   | 14   | –                        | 3          | 5          | 2          | 2         | 2         | 3                     | –                         | 414           | 3,38   |                                    |
| Schmiedrued   | 8  | –                        | 3          | –          | 5          | –         | –         | –                     | –                         | 586           | 1,37   |                                    |
| Schöffland  | 95   | 5                        | 16         | 32         | 32         | 4         | 6         | 19                    | 8                         | 2 264         | 4,20   |                                    |
| Teufenthal (AG)   | 9  | –                        | 2          | 1          | 2          | 3         | 1         | 4                     | 2                         | 835           | 1,08   |                                    |
| Unterkulm   | 42   | 2                        | 7          | 11         | 13         | 8         | 1         | 2                     | –                         | 1 625         | 2,58   |                                    |
| Zetzwil   | 9  | 1                        | –          | 6          | 2          | –         | –         | 1                     | –                         | 651           | 1,38   |                                    |

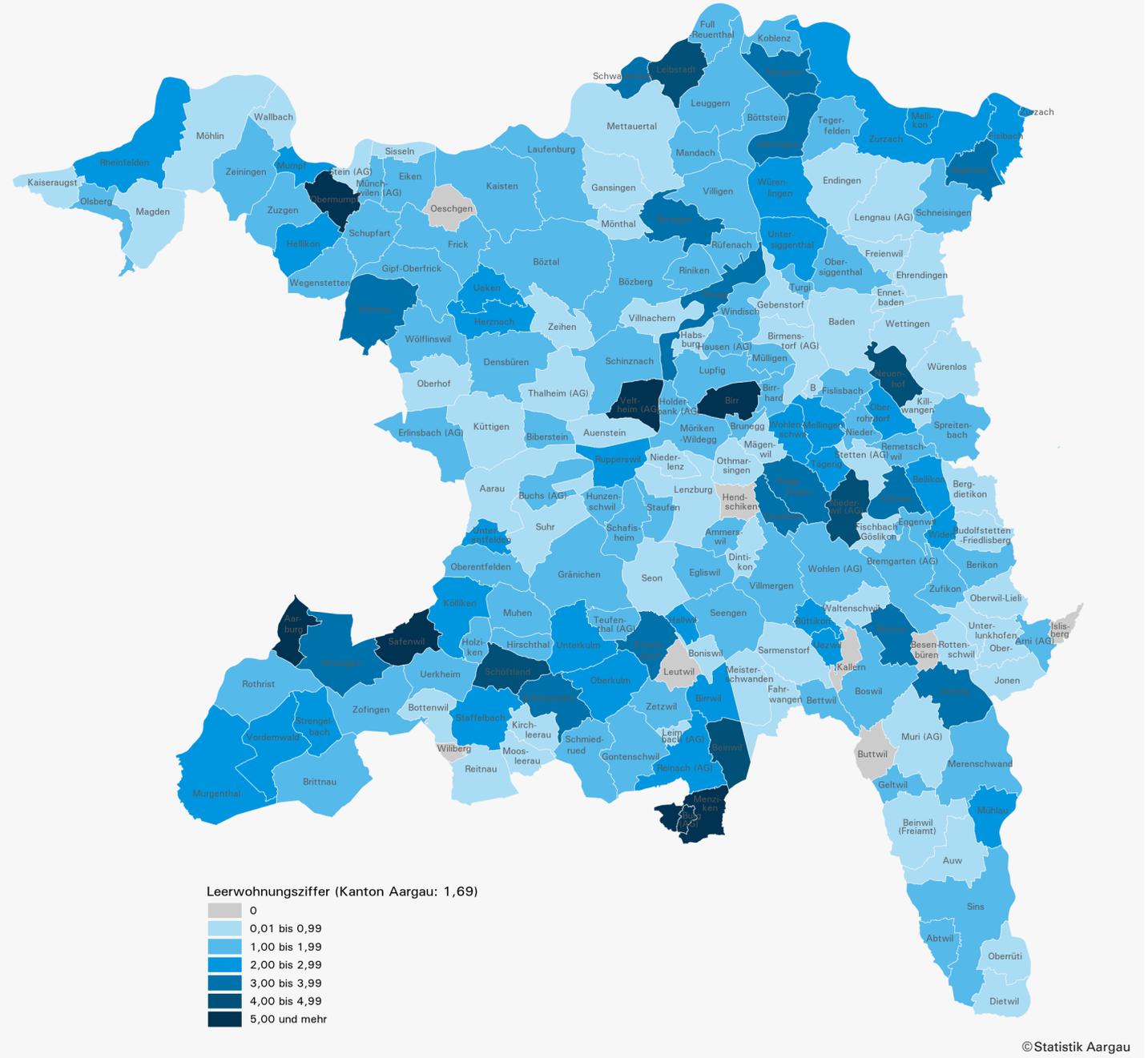
## Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde

| Gemeinde                 | Leerstehende Wohneinheiten, per 01.06.2022 |                          |           |           |           |           |           |                       |                           | Total Wohnungsbestand, per 31.12.2021 <sup>2</sup> | Leerwohnungsziffer, per 01.06.2022 |
|--------------------------|--|--------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------------|
|                          | Total                                      | Wohnungen ... mit Zimmer |           |           |           |           |           | in Einfamilienhäusern | in Neubauten <sup>1</sup> |  |                                    |
|                          |  | 1                        | 2         | 3         | 4         | 5         | 6+        |                       |                           |  |                                    |
| <b>Bezirk Laufenburg</b> | <b>231</b>                                 | <b>11</b>                | <b>30</b> | <b>78</b> | <b>62</b> | <b>35</b> | <b>15</b> | <b>33</b>             | <b>13</b>                 | <b>16 826</b>                                      | <b>1,37</b>                        |
| Böztal                   | 19   | –                        | 3         | 7         | 2         | 5         | 2         | 5                     | –                         | 1 346  | 1,41                               |
| Eiken                    | 18   | –                        | 1         | 9         | 4         | 3         | 1         | 5                     | 2                         | 1 128  | 1,60                               |
| Frick                    | 38   | –                        | 3         | 21        | 4         | 5         | 5         | 4                     | –                         | 2 637  | 1,44                               |
| Gansingen                | 3  | –                        | –         | 1         | 1         | 1         | –         | –                     | –                         | 491  | 0,61                               |
| Gipf-Oberfrick           | 30   | 5                        | 1         | 9         | 9         | 3         | 3         | 5                     | 3                         | 1 775  | 1,69                               |
| Herznach                 | 15   | –                        | 4         | 5         | 4         | 2         | –         | –                     | –                         | 712  | 2,11                               |
| Kaisten                  | 15   | –                        | –         | 2         | 9         | 3         | 1         | 3                     | 1                         | 1 317  | 1,14                               |
| Laufenburg               | 23   | 3                        | 7         | 5         | 6         | 2         | –         | 3                     | 5                         | 1 872  | 1,23                               |
| Mettauertal              | 3  | –                        | 1         | –         | 2         | –         | –         | –                     | –                         | 1 051  | 0,29                               |
| Münchwil (AG)            | 7  | –                        | 1         | 2         | 1         | 3         | –         | 2                     | –                         | 487  | 1,44                               |
| Oberhof                  | 2  | –                        | 1         | –         | 1         | –         | –         | –                     | –                         | 260  | 0,77                               |
| Oeschgen                 | –  | –                        | –         | –         | –         | –         | –         | –                     | –                         | 501  | 0,00                               |
| Schwaderloch             | 12   | 1                        | 2         | –         | 5         | 2         | 2         | 6                     | 1                         | 347  | 3,46                               |
| Sisseln                  | 4  | –                        | –         | 1         | 3         | –         | –         | –                     | –                         | 768  | 0,52                               |
| Ueken                    | 10   | 1                        | 2         | 4         | 3         | –         | –         | –                     | 1                         | 442  | 2,26                               |
| Wittnau                  | 21   | –                        | 3         | 8         | 4         | 5         | 1         | –                     | –                         | 633  | 3,32                               |
| Wölflinswil              | 7  | –                        | 1         | 3         | 3         | –         | –         | –                     | –                         | 498  | 1,41                               |
| Zeihen                   | 4  | 1                        | –         | 1         | 1         | 1         | –         | –                     | –                         | 561  | 0,71                               |
| <b>Bezirk Lenzburg</b>   | <b>328</b>                                 | <b>26</b>                | <b>48</b> | <b>99</b> | <b>89</b> | <b>48</b> | <b>18</b> | <b>41</b>             | <b>42</b>                 | <b>31 605</b>                                      | <b>1,04</b>                        |
| Ammerswil                | 5  | –                        | –         | 1         | 2         | 2         | –         | 2                     | –                         | 315  | 1,59                               |
| Boniswil                 | 7  | –                        | 1         | 1         | 3         | 1         | 1         | 1                     | 1                         | 800  | 0,88                               |
| Brunegg                  | 6  | –                        | –         | –         | 4         | 2         | –         | –                     | –                         | 409  | 1,47                               |
| Dintikon                 | 4  | –                        | 1         | 2         | 1         | –         | –         | –                     | –                         | 998  | 0,40                               |
| Egliswil                 | 12   | –                        | 2         | 4         | 2         | 3         | 1         | 5                     | –                         | 715  | 1,68                               |
| Fahrwangen               | 8  | 1                        | 1         | 5         | 1         | –         | –         | 1                     | –                         | 1 181  | 0,68                               |
| Hallwil                  | 15   | –                        | 2         | 3         | 8         | 1         | 1         | 3                     | 5                         | 511  | 2,94                               |
| Hendschiken              | –  | –                        | –         | –         | –         | –         | –         | –                     | –                         | 610  | 0,00                               |
| Holderbank (AG)          | 8  | 1                        | 1         | 4         | –         | 2         | –         | 1                     | 2                         | 740  | 1,08                               |
| Hunzenschwil             | 28   | –                        | 6         | 9         | 11        | 2         | –         | 3                     | –                         | 1 912  | 1,46                               |
| Lenzburg                 | 38   | 7                        | 5         | 18        | 5         | 3         | –         | 1                     | 9                         | 5 779  | 0,66                               |
| Meisterschwanden         | 7  | –                        | –         | 3         | 2         | 1         | 1         | 2                     | –                         | 1 569  | 0,45                               |
| Möriken-Wildegg          | 22   | 4                        | 5         | 5         | 2         | 4         | 2         | 4                     | –                         | 2 143  | 1,03                               |
| Niederlenz               | 8  | –                        | 1         | 3         | 4         | –         | –         | –                     | –                         | 2 113  | 0,38                               |
| Othmarsingen             | 12   | 1                        | 2         | 8         | 1         | –         | –         | –                     | 1                         | 1 423  | 0,84                               |
| Rupperswil               | 53   | 3                        | 6         | 12        | 18        | 9         | 5         | –                     | –                         | 2 618  | 2,02                               |
| Schafisheim              | 18   | –                        | 3         | 5         | 5         | 5         | –         | 5                     | –                         | 1 351  | 1,33                               |
| Seengen                  | 37   | 3                        | 9         | 3         | 8         | 8         | 6         | 9                     | 23                        | 1 997  | 1,85                               |
| Seon                     | 5  | –                        | –         | 1         | 4         | –         | –         | 1                     | 1                         | 2 451  | 0,20                               |
| Staufen                  | 35   | 6                        | 3         | 12        | 8         | 5         | 1         | 3                     | –                         | 1 970  | 1,78                               |
| <b>Bezirk Muri</b>       | <b>167</b>                                 | <b>16</b>                | <b>31</b> | <b>37</b> | <b>48</b> | <b>19</b> | <b>16</b> | <b>22</b>             | <b>29</b>                 | <b>17 172</b>                                      | <b>0,97</b>                        |
| Abtwil                   | 5  | 1                        | –         | 2         | 1         | 1         | –         | –                     | 4                         | 480  | 1,04                               |
| Aristau                  | 25   | 5                        | 3         | 3         | 10        | –         | 4         | 2                     | 5                         | 716  | 3,49                               |
| Auw                      | 2  | –                        | –         | –         | 1         | 1         | –         | –                     | –                         | 937  | 0,21                               |
| Beinwil (Freiamt)        | 2  | –                        | –         | 1         | –         | 1         | –         | 1                     | 1                         | 551  | 0,36                               |
| Besenbüren               | –  | –                        | –         | –         | –         | –         | –         | –                     | –                         | 272  | 0,00                               |
| Bettwil                  | 6  | –                        | 3         | 1         | 2         | –         | –         | –                     | –                         | 321  | 1,87                               |
| Boswil                   | 16   | 1                        | 2         | 2         | 5         | –         | 6         | 6                     | –                         | 1 369  | 1,17                               |
| Bünzen                   | 20   | 3                        | 3         | 4         | 5         | 3         | 2         | 5                     | –                         | 519  | 3,85                               |
| Buttwil                  | –  | –                        | –         | –         | –         | –         | –         | –                     | –                         | 552  | 0,00                               |
| Dietwil                  | 5  | –                        | –         | 2         | 1         | 2         | –         | –                     | –                         | 645  | 0,78                               |
| Geltwil                  | 1  | –                        | –         | –         | –         | 1         | –         | –                     | –                         | 89   | 1,12                               |
| Kallern                  | –  | –                        | –         | –         | –         | –         | –         | –                     | –                         | 160  | 0,00                               |
| Merenschwand             | 27   | 5                        | 3         | 9         | 4         | 6         | –         | 4                     | 9                         | 1 558  | 1,73                               |
| Mühlau                   | 13   | –                        | 3         | 1         | 7         | 2         | –         | 1                     | 5                         | 594  | 2,19                               |
| Muri (AG)                | 16   | –                        | 4         | 6         | 4         | 1         | 1         | 2                     | –                         | 4 077  | 0,39                               |

1. – 2.: Siehe Seite 4

| Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde |  |                          |            |            |            |           |           |                       |                           |  |                                    |
|---|--|--------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------------------|---------------------------|--|------------------------------------|
| Gemeinde  | Leerstehende Wohneinheiten, per 01.06.2022 |                          |            |            |            |           |           |                       |                           | Total Wohnungsbestand, per 31.12.2021 <sup>2</sup> | Leerwohnungsziffer, per 01.06.2022 |
|   | Total                                      | Wohnungen ... mit Zimmer |            |            |            |           |           | in Einfamilienhäusern | in Neubauten <sup>1</sup> |  |                                    |
|   |  | 1                        | 2          | 3          | 4          | 5         | 6+        |                       |                           |  |                                    |
| Oberrüti  | 2  | –                        | –          | 2          | –          | –         | –         | –                     | –                         | 647  | 0,31                               |
| Rottenschwil  | 2  | 1                        | –          | 1          | –          | –         | –         | –                     | –                         | 444  | 0,45                               |
| Sins  | 24   | –                        | 10         | 3          | 8          | 1         | 2         | –                     | 5                         | 1 861  | 1,29                               |
| Waltenschwil  | 1  | –                        | –          | –          | –          | –         | 1         | 1                     | –                         | 1 380  | 0,07                               |
| <b>Bezirk Rheinfelden</b>   | <b>352</b>                                 | <b>19</b>                | <b>49</b>  | <b>130</b> | <b>105</b> | <b>22</b> | <b>27</b> | <b>43</b>             | <b>43</b>                 | <b>23 471</b>                                      | <b>1,50</b>                        |
| Hellikon  | 10   | 1                        | 1          | 3          | 3          | 1         | 1         | 3                     | 1                         | 394  | 2,54                               |
| Kaiseraugst   | 17   | –                        | 2          | 7          | 8          | –         | –         | –                     | –                         | 2 547  | 0,67                               |
| Magden  | 13   | 3                        | –          | 1          | 6          | 3         | –         | 5                     | –                         | 1 719  | 0,76                               |
| Möhlin  | 47   | 3                        | 5          | 18         | 16         | 3         | 2         | 2                     | 10                        | 5 081  | 0,93                               |
| Mumpf   | 19   | –                        | 2          | 12         | 3          | 1         | 1         | 1                     | –                         | 731  | 2,60                               |
| Obermumpf   | 27   | 1                        | 6          | 7          | 10         | 2         | 1         | 5                     | –                         | 525  | 5,14                               |
| Olzberg   | 3  | –                        | –          | –          | 1          | –         | 2         | 2                     | –                         | 182  | 1,65                               |
| Rheinfelden   | 168  | 9                        | 30         | 64         | 44         | 5         | 16        | 18                    | 30                        | 7 170  | 2,34                               |
| Schupfart   | 6  | –                        | 3          | 1          | 2          | –         | –         | –                     | –                         | 423  | 1,42                               |
| Stein (AG)  | 8  | 2                        | –          | 2          | –          | 4         | –         | 3                     | –                         | 1 653  | 0,48                               |
| Wallbach  | 6  | –                        | –          | 4          | –          | 1         | 1         | 1                     | –                         | 988  | 0,61                               |
| Wegenstetten  | 5  | –                        | –          | 3          | 2          | –         | –         | –                     | –                         | 491  | 1,02                               |
| Zeiningen   | 15   | –                        | –          | 3          | 8          | 1         | 3         | 3                     | –                         | 1 152  | 1,30                               |
| Zuzgen  | 8  | –                        | –          | 5          | 2          | 1         | –         | –                     | 2                         | 415  | 1,93                               |
| <b>Bezirk Zofingen</b>  | <b>928</b>                                 | <b>51</b>                | <b>127</b> | <b>339</b> | <b>288</b> | <b>94</b> | <b>29</b> | <b>75</b>             | <b>36</b>                 | <b>36 547</b>                                      | <b>2,54</b>                        |
| Aarburg   | 213  | 7                        | 44         | 88         | 53         | 15        | 6         | 28                    | 2                         | 4 224  | 5,04                               |
| Bottenwil   | 3  | –                        | 1          | –          | 1          | 1         | –         | 1                     | –                         | 400  | 0,75                               |
| Brittnau  | 27   | 2                        | 3          | 10         | 9          | 2         | 1         | 1                     | 7                         | 1 923  | 1,40                               |
| Kirchleerau   | 4  | 1                        | –          | –          | 1          | –         | 2         | 2                     | –                         | 446  | 0,90                               |
| Kölliken  | 44   | 2                        | 3          | 11         | 13         | 13        | 2         | 4                     | –                         | 2 157  | 2,04                               |
| Moosleerau  | 3  | –                        | –          | –          | 3          | –         | –         | –                     | –                         | 447  | 0,67                               |
| Murgenthal  | 38   | –                        | 3          | 12         | 13         | 7         | 3         | 9                     | –                         | 1 474  | 2,58                               |
| Oftringen   | 221  | 12                       | 35         | 95         | 66         | 9         | 4         | –                     | 4                         | 6 942  | 3,18                               |
| Reitnau   | 7  | –                        | 1          | 2          | 3          | –         | 1         | 1                     | 2                         | 726  | 0,96                               |
| Rothrist  | 50   | –                        | 1          | 19         | 25         | 5         | –         | –                     | 15                        | 4 328  | 1,16                               |
| Safenwil  | 119  | 13                       | 19         | 34         | 35         | 16        | 2         | 10                    | –                         | 2 087  | 5,70                               |
| Staffelbach   | 14   | 4                        | 2          | 4          | 2          | 1         | 1         | 2                     | –                         | 651  | 2,15                               |
| Strengelbach  | 72   | 5                        | 11         | 31         | 17         | 5         | 3         | 4                     | –                         | 2 403  | 3,00                               |
| Uerkheim  | 13   | –                        | –          | 4          | 3          | 4         | 2         | 3                     | 6                         | 744  | 1,75                               |
| Vordemwald  | 21   | 1                        | 1          | 4          | 9          | 4         | 2         | 4                     | –                         | 923  | 2,28                               |
| Wiliberg  | –  | –                        | –          | –          | –          | –         | –         | –                     | –                         | 76   | 0,00                               |
| Zofingen  | 79   | 4                        | 3          | 25         | 35         | 12        | –         | 6                     | –                         | 6 596  | 1,20                               |
| <b>Bezirk Zurzach</b>   | <b>348</b>                                 | <b>24</b>                | <b>43</b>  | <b>148</b> | <b>94</b>  | <b>27</b> | <b>12</b> | <b>39</b>             | <b>53</b>                 | <b>17 289</b>                                      | <b>2,01</b>                        |
| Böttstein   | 25   | 2                        | 1          | 17         | 4          | 1         | –         | 1                     | 8                         | 1 895  | 1,32                               |
| Döttingen   | 65   | 4                        | 9          | 37         | 12         | 1         | 2         | 5                     | 13                        | 2 020  | 3,22                               |
| Endingen  | 7  | –                        | –          | 6          | –          | 1         | –         | –                     | –                         | 1 189  | 0,59                               |
| Fisibach  | 6  | –                        | –          | 2          | 4          | –         | –         | –                     | 6                         | 259  | 2,32                               |
| Full-Reuenthal  | 8  | –                        | 2          | 5          | 1          | –         | –         | 1                     | –                         | 414  | 1,93                               |
| Klingnau  | 54   | 1                        | 3          | 16         | 25         | 6         | 3         | 18                    | 1                         | 1 717  | 3,15                               |
| Koblentz  | 15   | 2                        | 1          | 6          | 4          | 1         | 1         | 1                     | –                         | 815  | 1,84                               |
| Leibstadt   | 33   | 2                        | 1          | 18         | 10         | 1         | 1         | 1                     | 14                        | 764  | 4,32                               |
| Lengnau (AG)  | 3  | –                        | –          | 1          | 2          | –         | –         | –                     | –                         | 1 268  | 0,24                               |
| Leuggern  | 15   | –                        | 4          | 5          | 2          | 3         | 1         | –                     | 2                         | 1 131  | 1,33                               |
| Mellikon  | 3  | –                        | –          | 2          | 1          | –         | –         | –                     | 1                         | 107  | 2,80                               |
| Schneisingen  | 9  | –                        | –          | 5          | 3          | 1         | –         | 1                     | –                         | 738  | 1,22                               |
| Siglistorf  | 11   | 1                        | 1          | 4          | 3          | 1         | 1         | –                     | 5                         | 336  | 3,27                               |
| Tegerfelden   | 7  | –                        | –          | 4          | 3          | –         | –         | –                     | –                         | 611  | 1,15                               |
| Zurzach   | 87   | 12                       | 21         | 20         | 20         | 11        | 3         | 11                    | 3                         | 4 025  | 2,16                               |

G6 Leerwohnungsziffern, per 1. Juni 2022



Die Leerwohnungsziffern unterscheiden sich stark nach Gemeinde. Im Jahr 2022 verzeichnen Burg (6,69), Veltheim (6,64) und Birr (6,60) die höchsten Leerwohnungsziffern. Keine leer stehenden Wohnungen meldeten dagegen die Gemeinden Isisberg, Leutwil, Oeschgen, Henschiken, Besenbüren, Buttwil, Kallern und Wiliberg, während Waltenschwil und Sarmenstorf (beide je 0,07) nur kleine Leerwohnungsziffern aufweisen.

## Methodische Hinweise

Per 1. Juni werden jährlich leer stehende Wohneinheiten (bewohnbare bauliche Einheiten mit einer Kocheinrichtung) erfasst, die zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten (auch Ferien- und Zweitwohnungen) oder zum Kauf angeboten werden. Es wird erhoben, wie viele Zimmer die Wohneinheiten umfassen und ob sie sich in einem Ein- oder Mehrfamilienhaus befinden. Zudem wird erfasst, ob es sich um einen Neu- oder Altbau (Erklärung siehe Begriffe) handelt und ob die Wohneinheiten zu vermieten oder zu verkaufen sind.

Die Gemeindeverwaltungen erfassen die Daten für ihr jeweiliges Gebiet. Dabei dürfen sie für die Erhebung unterschiedliche Datengrundlagen verwenden. Die Daten werden zum Beispiel anhand von Registern, amtlichen Stellen, Rundschreiben an die Liegenschaftsverwaltungen, Aufrufen, Daten des Elektrizitätswerks, Inseraten in Printmedien oder mit Hilfe von Recherchen im Internet erhoben.

## Begriffe

- Die *Leerwohnungsziffer* beschreibt den Anteil an leer stehenden Wohneinheiten per 1. Juni gemessen am Gesamtwohnungsbestand per 31. Dezember des Vorjahrs.
- Als *Neubau* im Sinne der Zählung gelten Gebäude, die vor zwei oder weniger Jahren erstellt wurden.
- Als *Altbau* im Sinne der Zählung gelten Gebäude, die vor mehr als zwei Jahren erstellt wurden.

## Informationen zu dieser Publikation

**Herausgeber:**  
Kanton Aargau  
Departement Finanzen und Ressourcen  
Statistik Aargau

**Auskunft:**  
[ruedi.steiner@ag.ch](mailto:ruedi.steiner@ag.ch)  
062 835 13 03

**Zeichenerklärungen:**  
– absolut null

**Publikationsreihe:** stat.kurzinfo Nr. 118 | September 2022  
**ISSN:** 2296-2964  
**Quelle:** Leerwohnungszählung, Bundesamt für Statistik (BFS)  
**Copyright:** © 2022 Statistik Aargau  
**Internet:** [www.ag.ch/statistik](http://www.ag.ch/statistik) > [Daten und Publikationen](#) > [Bau- und Wohnungswesen](#)

