

Leerwohnungszählung 2021

Leer stehende Wohneinheiten nach Zimmerzahl, Leerwohnungsziffer, 1995–2021

Jahr	Leer stehende Wohneinheiten, per 1.6.									Wohnungs- be- stand ³	Leerw.- ziffer
	Total	Wohnungen mit ... Zimmer						in EFH ¹	in Neu- bauten ²		
		1	2	3	4	5	6+				
1995	3 237	149	365	885	1 174	569	95	580	1 304	218 992	1,48
2005	3 336	165	340	955	1 116	610	150	544	411	252 215	1,32
2015	5 975	300	704	1 822	2 008	782	359	802	1 179	301 569	1,98
2016	6 687	386	837	2 061	2 130	882	391	865	1 216	306 707	2,18
2017	7 323	354	908	2 409	2 327	963	362	882	1 222	312 678	2,34
2018	8 437	364	1 074	2 891	2 758	940	410	845	1 497	318 457	2,65
2019	8 377	364	1 114	2 888	2 676	948	387	868	1 322	323 963	2,59
2020	8 733	431	1 158	3 075	2 685	958	426	986	921	328 961	2,65
2021	7 009	469	1 027	2 368	2 153	707	285	727	580	333 007	2,10

1. Einfamilienhäuser
2. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt
3. Jeweils per 31. Dezember des Vorjahrs

Leer stehende Wohneinheiten nach Zimmerzahl und Bezirk, Leerwohnungsziffer, 2021

Bezirke Kanton	Leer stehende Wohneinheiten, per 1.6.									Wohnungs- be- stand ³	Leerw.- ziffer
	Total	Wohnungen mit ... Zimmer						in EFH ¹	in Neu- bauten ²		
		1	2	3	4	5	6+				
Aarau	712	39	109	262	198	74	30	88	31	39 788	1,79
Baden	1 042	92	169	311	336	98	36	84	46	70 027	1,49
Bremgarten	757	54	91	237	253	93	29	66	38	36 705	2,06
Brugg	767	62	146	250	196	78	35	57	93	25 165	3,05
Kulm	767	49	107	278	243	54	36	67	61	21 160	3,62
Laufenburg	329	12	43	116	85	53	20	65	39	15 762	2,09
Lenzburg	407	41	64	128	128	31	15	41	47	31 288	1,30
Muri	200	20	30	55	60	23	12	16	16	16 940	1,18
Rheinfelden	517	18	72	204	162	38	23	52	107	23 105	2,24
Zofingen	1 177	59	152	409	376	140	41	167	60	36 226	3,25
Zurzach	334	23	44	118	116	25	8	24	42	16 841	1,98
Kanton Aargau	7 009	469	1 027	2 368	2 153	707	285	727	580	333 007	2,10

1. Einfamilienhäuser
2. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt
3. Per 31. Dezember 2020

Leer stehende Wohneinheiten nach Angebotsart und Alter, 1995–2021

Jahr	Total	Zu vermieten		Zu verkaufen		In Neubauten ¹		In Altbauten ²	
		absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent
1995	3 237	2 110	65,2	1 127	34,8	1 304	40,3	1 933	59,7
2005	3 336	2 528	75,8	808	24,2	411	12,3	2 925	87,7
2015	5 975	4 860	81,3	1 115	18,7	1 179	19,7	4 796	80,3
2016	6 687	5 574	83,4	1 113	16,6	1 216	18,2	5 471	81,8
2017	7 323	6 155	84,1	1 168	15,9	1 222	16,7	6 101	83,3
2018	8 437	7 208	85,4	1 229	14,6	1 497	17,7	6 940	82,3
2019	8 377	7 179	85,7	1 198	14,3	1 322	15,8	7 055	84,2
2020	8 733	7 474	85,6	1 259	14,4	921	10,5	7 812	89,5
2021	7 009	6 163	87,9	846	12,1	580	8,3	6 429	91,7

1. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt
2. Vor mehr als zwei Jahren erstellt

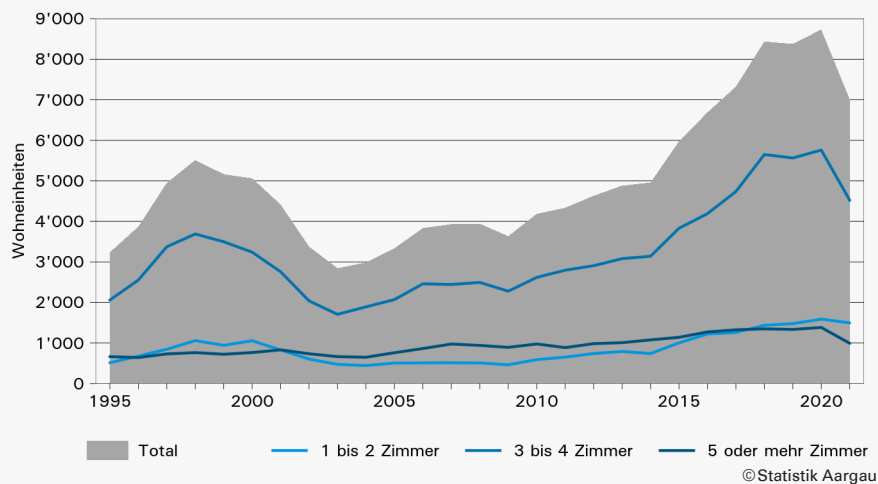
Das Wichtigste in Kürze

Gegenüber dem Vorjahr nahm der Leerwohnungsbestand per 1. Juni 2021 um 1'724 Einheiten (–19,7%) deutlich ab und beträgt noch 7'009 Einheiten. Auch die Leerwohnungsziffer, welche den Anteil der leer stehenden Wohneinheiten per 1. Juni am Wohnungsbestand per 31. Dezember des Vorjahrs darstellt, sank von 2,65 auf 2,10. Verglichen mit dem Vorjahr sank auch die Zahl der leer stehenden Einfamilienhäuser deutlich.

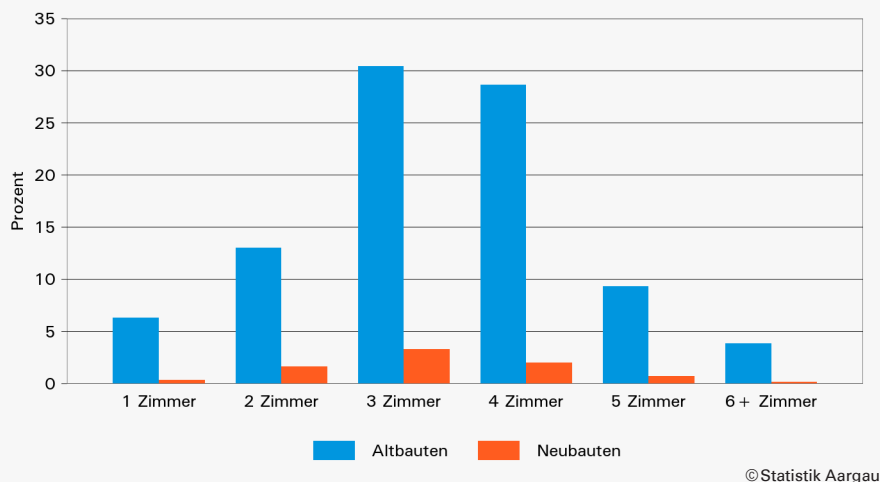
Im Bezirk Zofingen sind am meisten Wohneinheiten verfügbar (1'177). Das sind rund sechsmal mehr als im Bezirk Muri (200), welcher den geringsten Leerwohnungsbestand aufweist. Nach Zimmerzahl betrachtet, sind die Unterschiede bei den Einheiten mit drei Zimmern am grössten: Während im Bezirk Zofingen 409 Einheiten leer stehen, sind es im Bezirk Muri rund siebeneinhalbmal weniger (55). Der Bezirk Zofingen weist mit 167 am meisten leer stehende Einfamilienhäuser aus, gefolgt von den Bezirken Aarau (88) und Baden (84).

Nachdem die Anteile der zu vermietenden und der zu verkaufenden leer stehenden Wohneinheiten von 2017 bis 2020 fast stabil blieben, stieg der Anteil der zu Vermietenden im Jahr 2021 um mehr als zwei Prozent. Entsprechend sank der Anteil der zu verkaufenden Einheiten um den gleichen Wert. In Altbauten sind gegenüber dem Vorjahr 1'383 Einheiten und in Neubauten 341 Einheiten weniger unbewohnt. Während der Anteil der leer stehenden Einheiten in Neubauten gegenüber dem Vorjahr von 10,5 auf 8,3 Prozent sank, stieg er bei den Altbauten von 89,5 auf 91,7 Prozent.

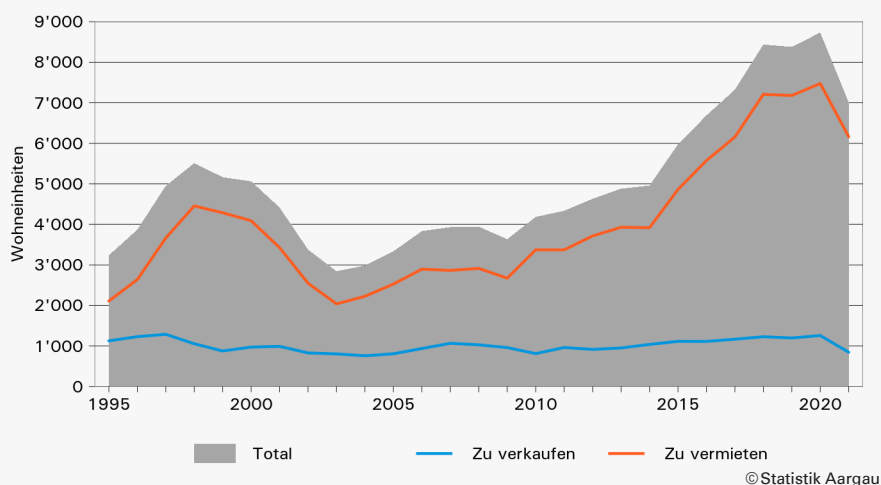
G1 Leer stehende Wohneinheiten nach Anzahl Zimmer, 1995 – 2021



G2 Leer stehende Wohneinheiten in Alt- und Neubauten nach Anzahl Zimmer, in Prozent, 2021



G3 Leer stehende Wohneinheiten nach Angebotsart, 1995 – 2021



Die Entwicklung

Während im Jahr 2020 noch ein deutlicher Anstieg der Anzahl leer stehender Wohneinheiten zu beobachten war, verkleinerte sich diese im aktuellen Jahr um 19,7 Prozent. Über den Beobachtungszeitraum seit 1995 ist dies die grösste relative Abnahme des Leerwohnungsbestands innerhalb eines Jahres, was auch für den absoluten Rückgang von 1'724 Einheiten gilt. Am stärksten nahmen die Leerstände mit 1'239 Einheiten bei den 3- bis 4-Zimmerwohnungen ab, gefolgt von jenen mit Wohnungen ab 5-Zimmern.

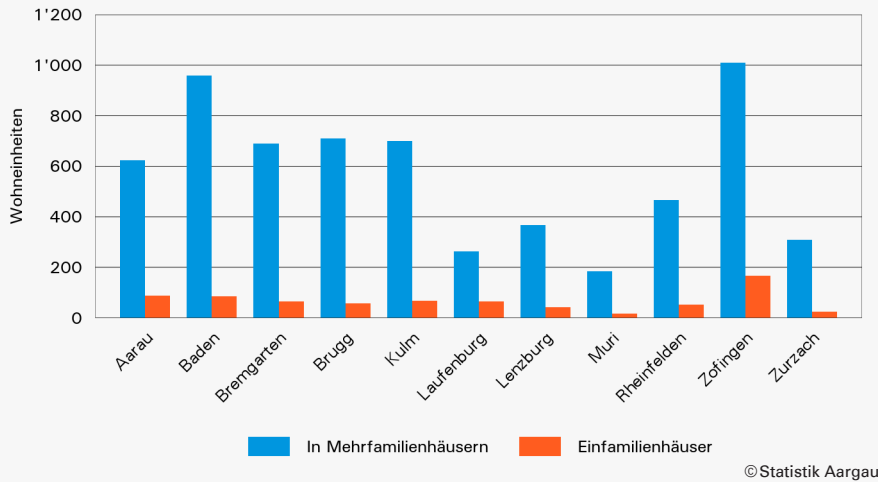
Mehr Leerstände in Altbauten

Nicht besetzte Wohneinheiten befinden sich vor allem in Altbauten (vor mehr als zwei Jahren erstellt). Von den gesamt 7'009 leer stehenden Wohneinheiten befinden sich lediglich deren 580 in neuen Gebäuden (vor zwei oder weniger Jahren erstellt). Bei den 1-, 4- und 6-Zimmerwohnungen liegt die Anzahl der leer stehenden Einheiten in Altbauten rund 14- bis 20-mal höher als in Neubauten, für die 2-, 3- und 5-Zimmerwohnungen zwischen 8- und 13-mal. Der grösste Anteil an leer stehenden Wohneinheiten ist sowohl für die Alt- und die Neubauten in den Kategorien der 3- und 4-Zimmerwohnungen enthalten.

Zur Miete und zum Verkauf

Im Jahr 2021 stehen 6'163 Leerwohnungen zur Vermietung (gegenüber Vorjahr –17,5%) und 846 zum Verkauf (–32,8%). Die relative Abnahme bei den zum Verkauf angebotenen Einheiten ist damit fast doppelt so hoch, wie für die zur Vermietung Ausgeschriebenen. Nachdem das Verhältnis zwischen Vermietung und Verkauf von 2018 bis 2020 stabil blieb, verschiebt es sich im aktuellen Jahr Richtung eines steigenden Anteils an leer stehenden Einheiten zur Vermietung.

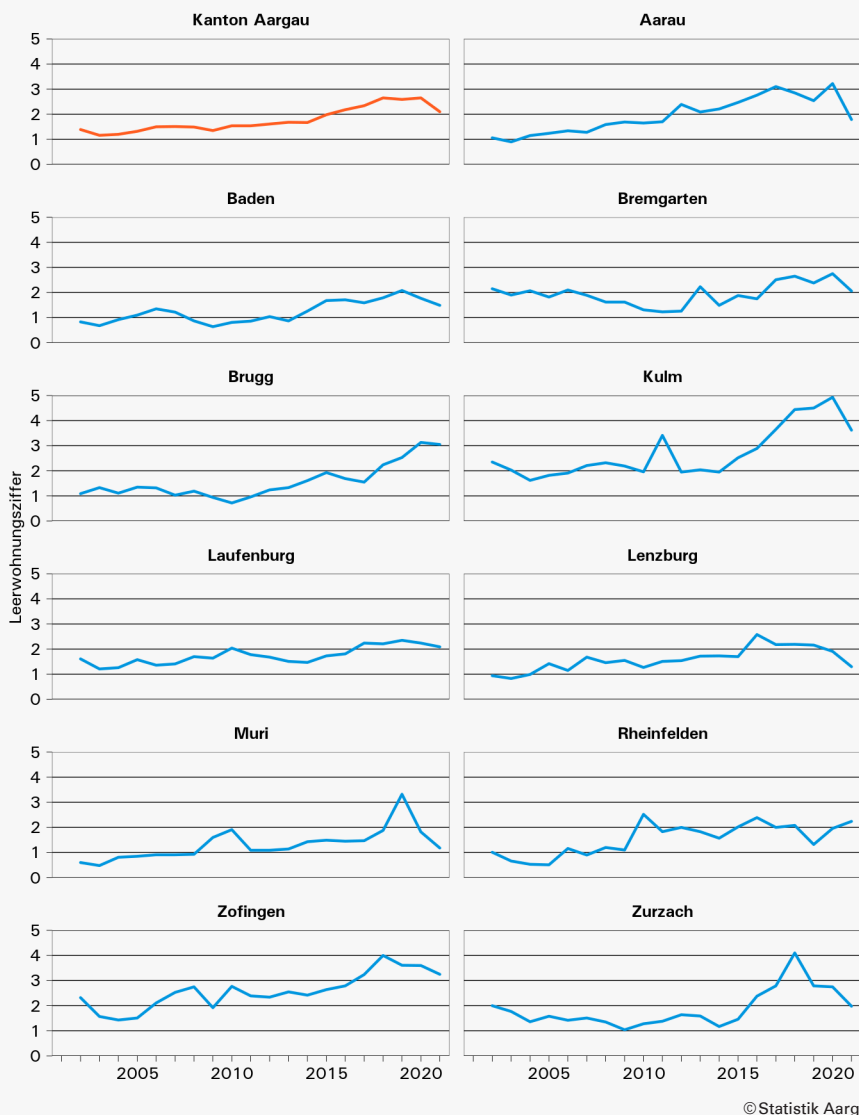
G4 Leer stehende Wohneinheiten in Ein- und Mehrfamilienhäusern nach Bezirk, 2021



Deutlich geringere Leerstände in Einfamilien- als in Mehrfamilienhäusern

In allen Bezirken sind deutlich mehr Einheiten in Mehrfamilienhäusern als in Einfamilienhäusern unbesetzt. Allerdings ist auch die Grundgesamtheit der Einheiten in Mehrfamilienhäusern grösser als jene der Einfamilienhäuser. Am meisten freie Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern zählen die Bezirke Zofingen (1'010), Baden (958) und Brugg (710). Im Bezirk Zofingen sind auch am meisten Einfamilienhäuser unbewohnt (167). Am wenigsten Leerstände in Einfamilienhäusern weist der Bezirk Muri (16) auf.

G5 Leerwohnungsziffer im Kanton Aargau und nach Bezirk, 2002–2021



Unterschiedliche Leerwohnungsziffern in den Bezirken

Mit der Leerwohnungsziffer wird der Bestand leerer Einheiten in Relation zum Wohnungsbestand gesetzt. Auffallend ist, dass die Leerwohnungsziffer für den Kanton Aargau sowie seine Bezirke im Jahr 2021 zum Teil deutlich tiefer liegt als letztes Jahr. In allen, bis auf einen Bezirk, ist die Ziffer um 0,08 bis 1,43 Anteilspunkte gesunken. Einzig im Bezirk Rheinfelden stieg sie erneut an und zwar von 1,96 auf 2,24.

Die höchste Leerwohnungsziffer weist mit 3,62 der Bezirk Kulm auf, wobei dieser gegenüber dem Vorjahr auch den zweitgrössten Rückgang verzeichnet (– 1,31). Auch der Bezirk Zofingen weist mit 3,25 eine hohe Leerwohnungsziffer auf, aber auch diese liegt um 0,35 Anteilspunkte tiefer als im Vorjahr.

Dagegen weisen die Bezirke Muri (1,18) und Lenzburg (1,30) die kleinsten Leerwohnungsziffern aus. In beiden sank die Leerwohnungsziffer gegenüber dem Vorjahr deutlich. Leerwohnungsziffern über dem kantonalen Wert von 2,10 verzeichnen die Bezirke Kulm, Zofingen, Brugg und Rheinfelden.

Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde und Bezirk

Gemeinde, Bezirk, Kanton	Leerstehende Wohneinheiten, per 1.6.2021									Total Wohnungs- bestand, per 31.12.2020	Leer- wohnungs- ziffer, per 1.6.2021
	Total	Wohnungen ... mit Zimmer						in Ein- familien- häusern	in Neu- bauten ¹		
		1	2	3	4	5	6+				
Kanton Aargau	7 009	469	1 027	2 368	2 153	707	285	727	580	333 007	2,10
Bezirk Aarau	712	39	109	262	198	74	30	88	31	39 788	1,79
Aarau	91	6	16	43	22	2	2	3	2	12 199	0,75
Biberstein	15	–	4	5	4	1	1	2	10	787	1,91
Buchs (AG)	123	15	17	38	33	15	5	11	–	3 793	3,24
Densbüren	4	–	–	3	1	–	–	–	–	365	1,10
Erlinsbach (AG)	23	1	–	9	6	7	–	4	–	2 044	1,13
Gränichen	198	8	34	51	60	30	15	55	11	3 779	5,24
Hirschthal	18	–	1	6	5	3	3	4	–	757	2,38
Küttigen	19	–	3	5	6	3	2	4	3	3 044	0,62
Muhen	1	–	–	–	–	1	–	–	–	1 821	0,05
Oberentfelden	97	5	12	52	24	4	–	1	2	4 065	2,39
Suhr	67	–	10	33	20	4	–	–	–	5 049	1,33
Unterentfelden	56	4	12	17	17	4	2	4	3	2 085	2,69
Bezirk Baden	1 042	92	169	311	336	98	36	84	46	70 027	1,49
Baden	45	5	7	19	11	2	1	–	7	10 617	0,42
Bellikon	16	–	2	4	3	5	2	5	–	780	2,05
Bergdietikon	4	–	1	1	–	–	2	2	–	1 338	0,30
Birmenstorf (AG)	7	–	–	2	3	2	–	–	–	1 359	0,52
Ehrendingen	1	–	–	–	1	–	–	–	–	2 180	0,05
Ennetbaden	7	1	3	3	–	–	–	–	–	1 819	0,38
Fislisbach	65	1	2	19	30	12	1	11	–	2 641	2,46
Freienwil	7	–	–	–	5	2	–	–	1	474	1,48
Gebenstorf	31	2	4	6	16	2	1	2	–	2 611	1,19
Killwangen	3	–	–	1	2	–	–	–	–	873	0,34
Künten	30	3	6	7	12	1	1	4	2	825	3,64
Mägenwil	5	1	1	3	–	–	–	–	–	913	0,55
Mellingen	112	12	19	28	31	13	9	13	2	2 723	4,11
Neuenhof	187	18	29	60	51	24	5	–	–	4 210	4,44
Niederrohrdorf	12	–	4	3	3	2	–	–	–	2 024	0,59
Oberrohrdorf	46	3	3	8	26	6	–	4	–	1 960	2,35
Obersiggenthal	85	4	13	32	27	7	2	12	–	4 150	2,05
Remetschwil	9	–	–	1	7	–	1	1	–	890	1,01
Spreitenbach	73	5	31	22	15	–	–	–	–	5 291	1,38
Stetten (AG)	14	1	2	5	2	4	–	–	6	1 008	1,39
Turgi	33	3	8	9	12	–	1	1	4	1 589	2,08
Untersiggenthal	99	4	13	36	42	3	1	8	4	3 359	2,95
Wettingen	48	16	3	25	4	–	–	–	–	10 600	0,45
Wohlenschwil	18	–	5	5	6	2	–	1	13	740	2,43
Würenlingen	71	13	13	8	21	8	8	18	7	2 179	3,26
Würenlos	14	–	–	4	6	3	1	2	–	2 874	0,49
Bezirk Bremgarten	757	54	91	237	253	93	29	66	38	36 705	2,06
Arni (AG)	25	3	1	5	8	7	1	8	–	797	3,14
Berikon	27	6	–	10	11	–	–	–	–	2 261	1,19
Bremgarten (AG)	89	5	17	36	22	4	5	5	17	4 158	2,14
Büttikon	9	–	–	3	1	5	–	2	–	480	1,88
Dottikon	69	2	10	22	21	13	1	2	–	1 851	3,73
Eggenwil	2	–	–	–	2	–	–	–	–	460	0,43
Fischbach-Gösl.	4	–	2	–	2	–	–	1	–	749	0,53
Häggingen	42	3	10	10	10	9	–	–	–	1 137	3,69
Islisberg	5	–	–	3	2	–	–	–	3	280	1,79
Jonen	9	–	1	3	4	1	–	–	2	967	0,93
Niederwil (AG)	70	11	7	22	21	8	1	7	1	1 293	5,41
Oberlunkhofen	8	–	–	4	4	–	–	–	–	1 002	0,80
Oberwil-Lieli	15	1	1	1	6	4	2	1	1	1 193	1,26
Rudolfstetten-Friedl.	13	1	2	4	4	2	–	–	–	2 060	0,63

1. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt

Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde und Bezirk											
Gemeinde, Bezirk, Kanton	Leerstehende Wohneinheiten, per 1.6.2021									Total Wohnungsbestand, per 31.12.2020	Leerwohnungsziffer, per 1.6.2021
	Total	Wohnungen ... mit Zimmer						in Einfamilienhäusern	in Neubauten ¹		
		1	2	3	4	5	6+				
Sarmenstorf	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1 349	0,00
Tägerig	12	–	–	4	8	–	–	–	–	637	1,88
Uezwil	7	–	2	1	1	2	1	3	–	221	3,17
Unterlunkhofen	12	1	–	3	2	6	–	7	–	718	1,67
Villmergen	90	–	11	36	38	3	2	3	1	3 451	2,61
Widen	45	5	2	7	19	9	3	–	–	1 799	2,50
Wohlen (AG)	149	11	20	53	47	13	5	16	8	7 767	1,92
Zufikon	55	5	5	10	20	7	8	11	5	2 075	2,65
Bezirk Brugg	767	62	146	250	196	78	35	57	93	25 165	3,05
Auenstein	6	–	–	2	1	1	2	3	1	775	0,77
Birr	134	4	24	59	33	11	3	14	2	1 953	6,86
Birrhard	1	–	–	–	1	–	–	–	–	356	0,28
Bözberg	13	3	3	5	–	2	–	1	9	785	1,66
Bözen	7	–	–	2	3	2	–	2	1	403	1,74
Brugg	316	22	65	101	86	32	10	3	63	6 633	4,76
Effingen	3	–	1	–	1	1	–	2	–	298	1,01
Elfingen	4	2	–	–	–	1	1	1	–	143	2,80
Habsburg	1	–	–	–	–	1	–	–	–	202	0,50
Hausen (AG)	17	4	3	2	7	1	–	–	–	1 738	0,98
Lupfig	13	–	3	6	2	2	–	1	–	1 531	0,85
Mandach	2	1	–	–	1	–	–	–	–	159	1,26
Mönthal	3	–	–	1	1	–	1	1	1	204	1,47
Mülligen	13	1	3	2	4	2	1	5	2	502	2,59
Remigen	27	3	6	6	4	6	2	2	1	660	4,09
Riniken	17	1	–	3	9	3	1	4	–	680	2,50
Rüfenach	1	–	–	–	–	1	–	–	–	381	0,26
Schinznach	19	1	4	6	6	–	2	2	5	1 122	1,69
Thalheim (AG)	4	–	1	1	1	–	1	1	1	400	1,00
Veltheim (AG)	41	1	8	11	10	5	6	12	–	702	5,84
Villigen	15	2	2	4	6	–	1	1	–	1 015	1,48
Villnachern	17	–	3	9	5	–	–	1	–	736	2,31
Windisch	93	17	20	30	15	7	4	1	7	3 787	2,46
Bezirk Kulm	767	49	107	278	243	54	36	67	61	21 160	3,62
Beinwil am See	74	4	9	19	26	8	8	6	3	1 743	4,25
Birrwil	19	1	3	5	8	2	–	–	–	707	2,69
Burg (AG)	33	2	6	12	8	2	3	9	3	526	6,27
Dürrenäsch	18	1	1	9	4	–	3	2	–	590	3,05
Gontenschwil	25	1	3	6	10	2	3	3	–	1 120	2,23
Holziken	12	–	2	5	4	–	1	–	4	799	1,50
Leimbach (AG)	8	2	2	–	2	2	–	1	1	222	3,60
Leutwil	3	–	–	1	2	–	–	1	–	353	0,85
Menziken	208	19	21	72	70	17	9	26	2	3 162	6,58
Oberkulm	41	2	10	18	9	1	1	1	–	1 292	3,17
Reinach (AG)	127	12	20	55	33	3	4	6	37	4 310	2,95
Schlossrued	15	–	4	5	4	1	1	–	–	410	3,66
Schmiedrued	12	–	4	2	4	1	1	2	–	581	2,07
Schöffland	105	3	11	47	38	5	1	3	5	2 257	4,65
Teufenthal (AG)	21	1	5	6	9	–	–	4	–	827	2,54
Unterkulm	31	–	4	9	9	9	–	1	6	1 610	1,93
Zetzwil	15	1	2	7	3	1	1	2	–	651	2,30
Bezirk Laufenburg	329	12	43	116	85	53	20	65	39	15 762	2,09
Eiken	13	–	2	5	4	1	1	3	2	1 119	1,16
Frick	41	–	4	18	5	8	6	7	1	2 638	1,55
Gansingen	6	–	1	2	1	2	–	2	–	491	1,22
Gipf-Oberfrick	34	1	3	16	11	3	–	2	–	1 738	1,96
Herznach	14	–	6	2	4	2	–	1	–	707	1,98

1. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt

Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde und Bezirk

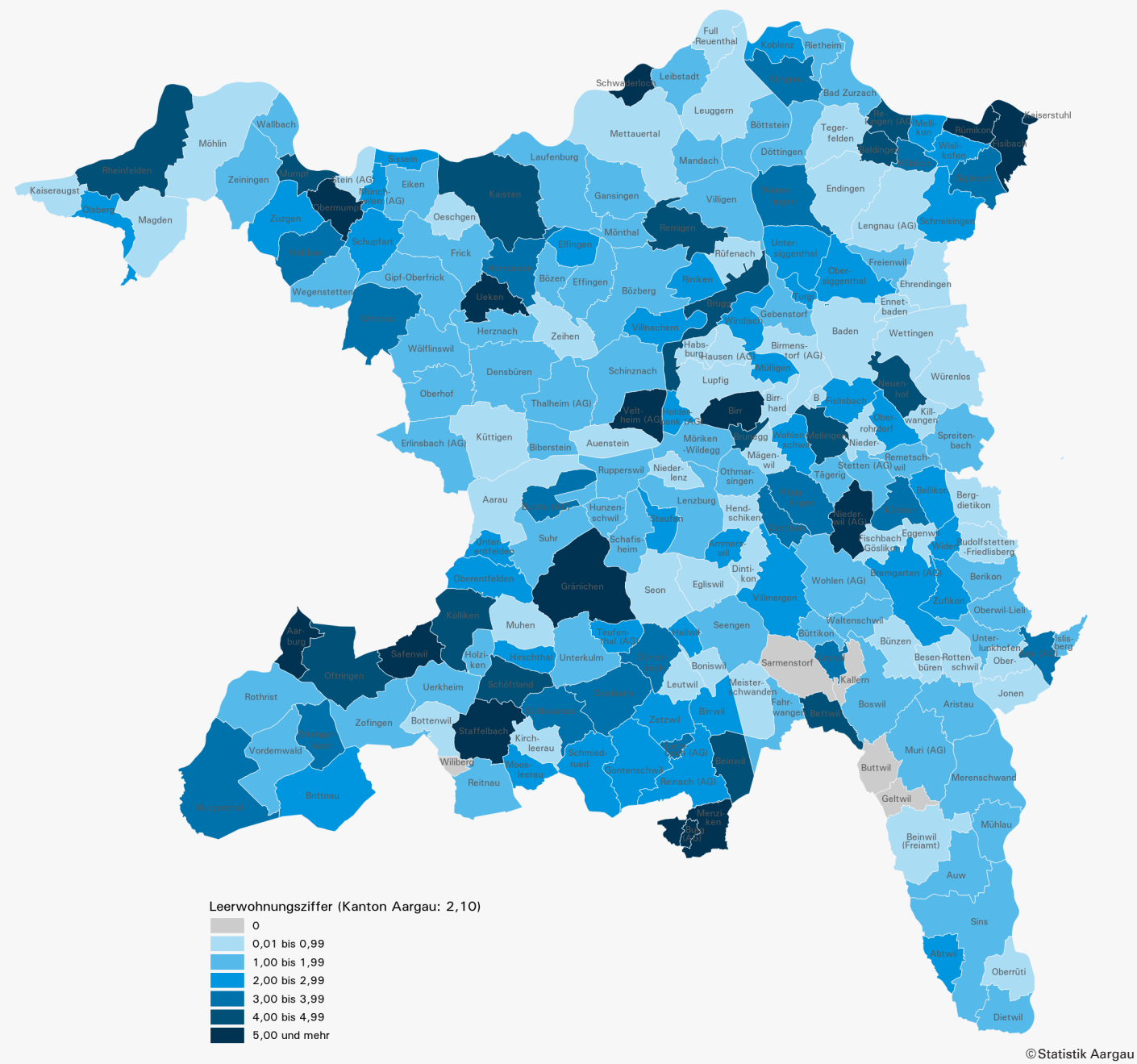
Gemeinde, Bezirk, Kanton	Leerstehende Wohneinheiten, per 1.6.2021									Total Wohnungs- bestand, per 31.12.2020	Leer- wohnungs- ziffer, per 1.6.2021
	Total	Wohnungen ... mit Zimmer						in Ein- familien- häusern	in Neu- bauten¹		
		1	2	3	4	5	6+				
Hornussen	17	–	1	5	4	5	2	7	5	496	3,43
Kaisten	52	3	8	12	9	15	5	14	–	1 294	4,02
Laufenburg	30	6	7	8	6	3	–	4	7	1 842	1,63
Mettauertal	10	1	–	3	2	4	–	2	–	1 043	0,96
Münchwil (AG)	13	–	–	8	2	3	–	2	1	485	2,68
Oberhof	3	–	–	1	2	–	–	–	–	259	1,16
Oeschgen	4	–	1	3	–	–	–	–	–	470	0,85
Schwaderloch	17	–	–	–	14	1	2	13	11	337	5,04
Sisseln	17	1	1	9	4	1	1	2	2	761	2,23
Ueken	28	–	4	17	3	2	2	4	10	406	6,90
Wittnau	23	–	3	4	12	3	1	1	–	624	3,69
Wölflinswil	6	–	2	2	2	–	–	1	–	495	1,21
Zeihen	1	–	–	1	–	–	–	–	–	557	0,18
Bezirk Lenzburg	407	41	64	128	128	31	15	41	47	31 288	1,30
Ammerswil	7	–	–	2	2	2	1	4	–	315	2,22
Boniswil	7	–	1	1	5	–	–	–	5	789	0,89
Brunegg	17	–	7	3	5	2	–	1	–	409	4,16
Dintikon	9	–	–	5	3	–	1	–	–	994	0,91
Egliswil	6	–	–	2	1	3	–	3	–	707	0,85
Fahrwangen	19	–	3	6	9	1	–	1	7	1 164	1,63
Hallwil	11	–	4	4	2	1	–	–	1	496	2,22
Hendschiken	4	–	–	2	1	–	1	2	2	603	0,66
Holderbank (AG)	18	3	2	6	5	2	–	2	2	735	2,45
Hunzenschwil	30	–	6	10	13	1	–	2	–	1 891	1,59
Lenzburg	60	20	10	20	6	3	1	–	11	5 729	1,05
Meisterschwanden	10	–	–	4	3	1	2	2	1	1 524	0,66
Möriken-Wildegg	24	2	4	5	7	4	2	4	1	2 140	1,12
Niederlenz	14	–	2	5	7	–	–	–	–	2 100	0,67
Othmarsingen	22	1	5	7	8	1	–	1	2	1 414	1,56
Rupperswil	33	5	4	6	16	2	–	6	2	2 604	1,27
Schafisheim	17	2	2	4	7	1	1	2	2	1 350	1,26
Seengen	29	–	8	10	7	2	2	2	9	1 936	1,50
Seon	17	–	3	3	9	1	1	–	–	2 424	0,70
Staufen	53	8	3	23	12	4	3	9	2	1 964	2,70
Bezirk Muri	200	20	30	55	60	23	12	16	16	16 940	1,18
Abtwil	10	–	1	5	1	2	1	1	–	414	2,42
Aristau	9	7	–	–	–	2	–	1	–	695	1,29
Auw	12	1	1	1	2	5	2	2	–	916	1,31
Beinwil (Freiamt)	5	–	1	–	–	2	2	1	–	538	0,93
Besenbüren	1	–	–	–	1	–	–	–	–	271	0,37
Bettwil	13	1	4	1	6	1	–	3	3	320	4,06
Boswil	15	1	–	4	9	–	1	2	1	1 337	1,12
Bünzen	2	–	–	1	–	1	–	1	–	512	0,39
Buttwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–	536	0,00
Dietwil	9	–	3	1	5	–	–	–	–	619	1,45
Geltwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–	88	0,00
Kallern	–	–	–	–	–	–	–	–	–	157	0,00
Merenschwand	19	2	2	9	3	2	1	1	7	1 570	1,21
Mühlau	8	1	1	1	3	2	–	2	–	588	1,36
Muri (AG)	51	6	9	25	9	1	1	–	–	4 056	1,26
Oberrüti	3	–	–	–	3	–	–	–	–	642	0,47
Rottenschwil	3	–	–	2	1	–	–	–	–	442	0,68
Sins	26	–	7	4	9	3	3	–	5	1 861	1,40
Waltenschwil	14	1	1	1	8	2	1	2	–	1 378	1,02

1. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt

Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde und Bezirk											
Gemeinde, Bezirk, Kanton	Leerstehende Wohneinheiten, per 1.6.2021									Total Wohnungsbestand, per 31.12.2020	Leerwohnungsziffer, per 1.6.2021
	Total	Wohnungen ... mit Zimmer						in Einfamilienhäusern	in Neubauten¹		
		1	2	3	4	5	6+				
Bezirk Rheinfelden	517	18	72	204	162	38	23	52	107	23 105	2,24
Hellikon	12	–	1	2	5	2	2	5	–	371	3,23
Kaiseraugst	14	–	2	6	6	–	–	1	3	2 544	0,55
Magden	13	–	1	4	6	1	1	3	–	1 722	0,75
Möhlín	49	1	8	17	15	4	4	3	5	5 008	0,98
Mumpf	30	2	6	8	12	–	2	4	1	728	4,12
Obermumpf	28	1	4	12	9	2	–	5	–	519	5,39
Olsberg	4	–	–	1	1	–	2	2	–	182	2,20
Rheinfelden	303	14	41	128	87	24	9	24	83	7 024	4,31
Schupfart	9	–	3	1	4	1	–	1	–	405	2,22
Stein (AG)	9	–	2	7	–	–	–	–	1	1 614	0,56
Wallbach	15	–	2	7	3	2	1	1	12	954	1,57
Wegenstetten	5	–	–	2	3	–	–	–	–	483	1,04
Zeiningen	14	–	1	3	7	1	2	3	1	1 148	1,22
Zuzgen	12	–	1	6	4	1	–	–	1	403	2,98
Bezirk Zofingen	1 177	59	152	409	376	140	41	167	60	36 226	3,25
Aarburg	214	9	37	89	61	15	3	44	15	4 230	5,06
Bottenwil	3	–	2	–	1	–	–	–	1	397	0,76
Brittnau	46	5	3	14	20	2	2	1	9	1 888	2,44
Kirchleerau	4	–	–	2	1	–	1	1	–	443	0,90
Kölliken	92	5	7	17	30	27	6	17	–	2 131	4,32
Moosleerau	9	–	–	2	–	6	1	6	–	444	2,03
Murgenthal	57	2	4	22	18	7	4	13	2	1 453	3,92
Oftringen	340	18	47	130	94	41	10	42	9	6 886	4,94
Reitnau	8	–	1	3	2	2	–	2	4	702	1,14
Rothrist	56	2	5	18	24	4	3	7	1	4 257	1,32
Safenwil	126	6	17	32	49	19	3	22	10	2 091	6,03
Staffelbach	42	3	11	15	8	3	2	1	1	646	6,50
Strengelbach	79	3	12	29	24	7	4	4	–	2 383	3,32
Uerkheim	13	–	1	2	7	2	1	2	8	731	1,78
Vordemwald	17	1	1	3	9	2	1	3	–	921	1,85
Wiliberg	–	–	–	–	–	–	–	–	–	76	0,00
Zofingen	71	5	4	31	28	3	–	2	–	6 547	1,08
Bezirk Zurzach	334	23	44	118	116	25	8	24	42	16 841	1,98
Bad Zurzach	40	4	8	13	11	3	1	–	–	2 357	1,70
Baldingen	5	–	1	3	–	1	–	1	–	121	4,13
Böbikon	3	–	–	–	2	1	–	1	–	84	3,57
Böttstein	36	1	2	24	5	4	–	–	8	1 889	1,91
Döttingen	40	1	6	24	6	3	–	1	4	2 002	2,00
Endingen	5	–	–	–	5	–	–	–	–	1 162	0,43
Fisibach	19	1	–	3	15	–	–	–	18	224	8,48
Full-Reuenthal	2	–	1	1	–	–	–	–	1	405	0,49
Kaiserstuhl	13	1	5	3	2	1	1	–	–	236	5,51
Klingnau	56	4	9	9	31	2	1	4	–	1 703	3,29
Koblentz	17	–	4	5	6	–	2	2	2	809	2,10
Leibstadt	10	–	1	5	4	–	–	–	3	727	1,38
Lengnau (AG)	5	–	–	3	2	–	–	–	–	1 227	0,41
Leuggern	10	–	–	5	2	1	2	5	2	1 058	0,95
Mellikon	3	–	–	2	–	1	–	–	–	107	2,80
Rekingen (AG)	18	3	2	3	5	5	–	6	–	432	4,17
Rietheim	5	–	–	3	1	1	–	1	–	311	1,61
Rümikon	10	8	–	1	1	–	–	1	–	182	5,49
Schneisingen	17	–	1	6	9	–	1	2	–	730	2,33
Siglistorf	12	–	4	3	3	2	–	–	4	325	3,69
Tegerfelden	4	–	–	1	3	–	–	–	–	587	0,68
Wislikofen	4	–	–	1	3	–	–	–	–	163	2,45

1. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt

G6 Leerwohnungsziffern, per 1. Juni 2021



Die Leerwohnungsziffern unterscheiden sich stark nach Gemeinde. Im Jahr 2021 verzeichnet Fisibach (8,48), Ueken (6,90) und Birr (6,86) die höchsten Leerwohnungsziffern. Keine leer stehenden Wohnungen meldeten dagegen die Gemeinden Sarmenstorf, Buttwil, Geltwil, Kallern und Wiliberg, während Ehrendingen und Muhen (beide je 0,05) sowie Zeihen (0,18), Rüfenach (0,26) und Birrhard (0,28) nur kleine Leerwohnungsziffern aufweisen.

Methodische Hinweise

Per 1. Juni werden jährlich leer stehende Wohneinheiten (bewohnbare bauliche Einheiten mit einer Kocheinrichtung) erfasst, die zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten (auch Ferien- und Zweitwohnungen) oder zum Kauf angeboten werden. Es wird erhoben, wie viele Zimmer die Wohneinheiten umfassen und ob sie sich in einem Ein- oder Mehrfamilienhaus befinden. Zudem wird erfasst, ob es sich um einen Neu- oder Altbau (Erklärung siehe Begriffe) handelt und ob die Wohneinheiten zu vermieten oder zu verkaufen sind.

Die Gemeindeverwaltungen erfassen die Daten für ihr jeweiliges Gebiet. Dabei dürfen sie für die Erhebung unterschiedliche Datengrundlagen verwenden. Die Daten werden zum Beispiel anhand von Registern, amtlichen Stellen, Rundschreiben an die Liegenschaftsverwaltungen, Aufrufen, Daten des Elektrizitätswerks, Inseraten in Printmedien oder mit Hilfe von Recherchen im Internet erhoben.

Begriffe

Die *Leerwohnungsziffer* beschreibt den Anteil an leer stehenden Wohneinheiten per 1. Juni gemessen am Gesamtwohnungsbestand per 31. Dezember des Vorjahrs.

Als *Neubau* im Sinne der Zählung gelten Gebäude, die vor zwei oder weniger Jahren erstellt wurden.

Als *Altbau* im Sinne der Zählung gelten Gebäude, die vor mehr als zwei Jahren erstellt wurden.

Informationen zu dieser Publikation

Herausgeber:
Kanton Aargau
Departement Finanzen und Ressourcen
Statistik Aargau

Auskunft:
ruedi.steiner@ag.ch
062 835 13 03

Zeichenerklärungen:
– absolut null

Publikationsreihe: stat.kurzinfo Nr. 106 | September 2021
ISSN: 2296–2964
Quelle: Leerwohnungszählung, Bundesamt für Statistik (BFS)
Copyright: © 2021 Statistik Aargau
Internet: www.ag.ch/statistik > [Daten und Publikationen](#) > [Bau- und Wohnungswesen](#)

