

Zählung der leer stehenden Wohnungen vom 1. Juni 2012

1. Einleitung

Weite Kreise der Bauwirtschaft, der übrigen Wirtschaft und der Konjunkturforschung benötigen detaillierte Informationen über die Entwicklung des Immobilienmarktes der gesamten Schweiz. Deshalb führt das Bundesamt für Statistik (BFS) jedes Jahr auch eine Zählung der leer stehenden Wohnungen durch. Rechtsgrundlage für die Erhebung sind das Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 9. Oktober 1992 sowie die Verordnung über die Durchführung von statistischen Erhebungen des Bundes vom 30. Juni 1993 mit Änderung vom 1. August 1994.

Nachfolgend werden erste Ergebnisse dieser Zählung für den Kanton Aargau dargestellt. Detailliertere Resultate werden von Statistik Aargau zu einem späteren Zeitpunkt im Rahmen der Bausta-

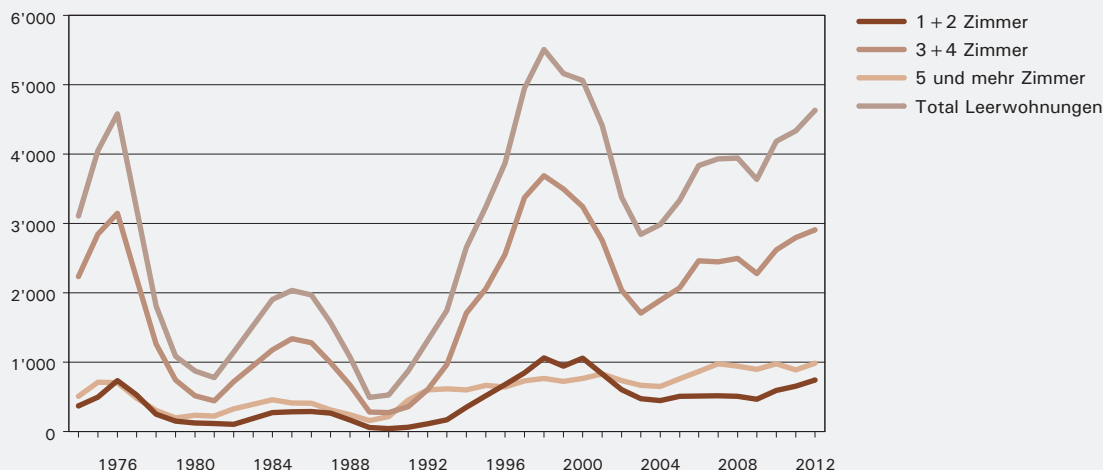
tistik 2011/2012 publiziert, wenn auch die Angaben über den neuen Wohnungsbestand vorliegen.

2. Mehr leer stehende Wohnungen am 1. Juni 2012

Am 1. Juni 2012 standen im Kanton Aargau 4'631 Wohnungen leer. Damit stieg die Zahl der leer stehenden Wohnungen gegenüber dem Vorjahr um 296 Einheiten oder 6,8%. Die Zunahme ist sowohl auf Wohnungen, die älter als zwei Jahre sind (plus 103) wie auch auf Wohnungen in Neubauten (plus 193) zurückzuführen. Die Zahl der Einfamilienhäuser, die zur Dauermiete oder zum Verkauf ausgeschrieben sind, liegt gegenüber dem Vorjahr um 83 Einheiten oder 13,2% höher. Waren 2011 noch 14,5% der leer stehenden Wohnungen Einfamilienhäuser, so sind es heute 15,3%. Von allen

G 1

Leer stehende Wohnungen; Total und nach Anzahl Zimmer, 1974–2012



Die Zahl der leer stehenden Wohnungen nahm 2012 gegenüber dem Vorjahr erneut zu. Der Anstieg ist auf alle Grössenkategorien zurückzuführen, wobei absolut gesehen die Zunahme bei den leer stehenden 3-Zimmerwohnungen am grössten war.

erfassten leer stehenden Wohnungen entfallen 3'715 oder 80,2% auf Mietwohnungen und 916 oder 19,8% auf Eigentumswohnungen oder zum Verkauf ausgeschriebene Einfamilienhäuser. Von den 219 Gemeinden im Kanton Aargau weisen 25 (Vorjahr: 28) keine leer stehenden Wohnungen aus.

Tabelle 2 zeigt den Leerwohnungsbestand am 1. Juni 2012 nach Bezirken. Am meisten Leerwohnungen weist der Bezirk Aarau mit 830 Einheiten auf, gefolgt von den Bezirken Zofingen und Baden mit 722 beziehungsweise 655 Einheiten. Einzig die

Bezirke Kulm, Laufenburg und Zofingen weisen gegenüber dem Vorjahr einen tieferen Leerwohnungsbestand auf.

Der Anteil der leer stehenden Neubauwohnungen (zwei und weniger Jahre alt) an den leer stehenden Wohnungen insgesamt ist gegenüber dem Vorjahr in den Bezirken Aarau, Laufenburg und Lenzburg gesunken, in den übrigen acht Bezirken gestiegen. Bei den Einfamilienhäusern ist die Zahl der leer stehenden Einheiten in den Bezirken Kulm und Lenzburg gesunken, in den übrigen neun Bezirken war ein Zuwachs zu verzeichnen.

T 1

Entwicklung des Leerwohnungsbestandes im Kanton Aargau, 1974–2012

Jahr	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen						Total	Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+		Einfamilien- häusern	Neubauten
1974	92	274	1 098	1 135	366	142	3 107	277	2 586
1978	79	168	630	630	221	81	1 809	178	536
1981	26	86	203	237	158	64	774	191	369
1984	57	213	478	698	397	60	1 903	238	1 150
1985	84	200	583	755	345	66	2 033	218	1 036
1986	97	189	570	708	303	103	1 970	242	869
1987	64	201	495	498	219	90	1 567	184	633
1988	38	127	322	344	176	65	1 072	172	544
1989	19	37	116	163	128	29	492	131	227
1990	13	29	102	168	169	45	526	236	246
1991	23	36	123	235	376	78	871	494	495
1992	37	72	197	404	498	101	1 309	583	917
1993	68	100	370	593	524	89	1 744	560	1 072
1994	88	260	704	1 002	511	88	2 653	602	1 217
1995	149	365	885	1 174	569	95	3 237	580	1 304
1996	200	475	1 209	1 344	561	81	3 870	564	1 395
1997	273	572	1 641	1 733	623	108	4 950	610	1 285
1998	339	720	1 880	1 809	661	102	5 511	599	708
1999	281	662	1 822	1 676	603	120	5 164	561	596
2000	327	730	1 643	1 598	613	152	5 063	643	597
2001	279	549	1 348	1 410	683	148	4 417	678	441
2002	210	394	985	1 054	588	147	3 378	596	310
2003	161	312	797	910	552	112	2 844	610	257
2004	166	278	853	1 039	530	119	2 985	541	363
2005	165	340	955	1 116	610	150	3 336	544	411
2006	159	351	1 025	1 435	691	173	3 834	566	532
2007	156	357	999	1 445	756	219	3 932	598	507
2008	146	362	1 008	1 486	708	233	3 943	638	619
2009	136	327	973	1 305	658	235	3 634	650	649
2010	197	394	1 194	1 424	703	273	4 185	591	604
2011	184	468	1 328	1 468	651	236	4 335	627	662
2012	243	497	1 389	1 518	681	303	4 631	710	855

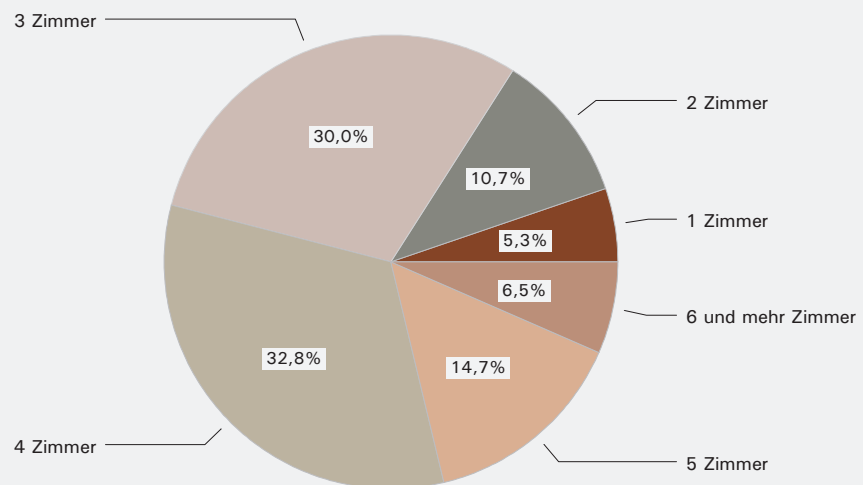
T 2

Leer stehende Wohnungen nach Zimmerzahl und Bezirken per 1. Juni 2012

Bezirk	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Einfamilien- häusern	Neubauten
Aarau	49	86	240	285	109	61	830	142	84
Baden	30	76	242	200	83	24	655	63	145
Bremgarten	15	42	114	135	73	23	402	67	77
Brugg	11	26	82	93	39	19	270	52	22
Kulm	11	39	86	103	71	34	344	67	50
Laufenburg	7	24	53	81	40	18	223	43	56
Lenzburg	23	41	96	138	57	29	384	55	88
Muri	7	15	34	58	19	21	154	22	86
Rheinfelden	34	48	133	113	62	21	411	45	85
Zofingen	30	74	252	235	98	33	722	106	118
Zürzach	26	26	57	77	30	20	236	48	44
Kanton Aargau	243	497	1 389	1 518	681	303	4 631	710	855

G 2

Leer stehende Wohnungen nach Anzahl Zimmer in Prozent, 2012



T 3

Leer stehende Wohnungen nach Gemeinden per 1. Juni 2012

Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen									
	1	2	3	4	5	6+	Total	Davon in ...		
								Einfamilien- häusern		Neubauten
Kanton Aargau	243	497	1 389	1 518	681	303	4 631	710	855	
Bezirk Aarau	49	86	240	285	109	61	830	142	84	
Aarau	6	13	34	25	14	6	98	6	7	
Biberstein	–	–	2	–	–	–	2	–	–	
Buchs	25	27	82	90	28	12	264	34	31	
Densbüren	–	–	1	1	–	1	3	1	–	
Erlinsbach	2	–	4	9	1	1	17	2	–	
Gränichen	4	22	52	68	38	25	209	62	28	
Hirschthal	–	1	3	10	4	1	19	6	2	
Küttigen	–	4	3	3	1	4	15	5	1	
Muhlen	3	8	13	17	5	7	53	16	1	
Oberentfelden	2	4	18	23	7	–	54	4	10	
Suhr	4	5	13	21	2	–	45	–	–	
Unterentfelden	3	2	15	18	9	4	51	6	4	
Bezirk Baden	30	76	242	200	83	24	655	63	145	
Baden	4	1	10	15	2	–	32	–	–	
Bellikon	1	1	1	1	4	–	8	5	–	
Bergdietikon	1	–	1	2	–	1	5	1	2	
Birmenstorf	–	–	1	2	1	–	4	–	–	
Ehrendingen	–	3	5	1	1	–	10	–	8	
Ennetbaden	–	1	2	1	3	–	7	5	–	
Fislisbach	1	4	8	11	2	1	27	2	6	
Freienwil	–	–	–	1	–	–	1	1	–	
Gebensdorf	–	–	6	2	–	–	8	2	–	
Killwangen	–	1	2	1	1	1	6	1	–	
Künten	–	–	1	–	1	–	2	1	–	
Mägenwil	–	–	1	1	1	–	3	–	1	
Mellingen	–	1	1	2	1	–	5	–	–	
Neuenhof	7	27	55	65	28	4	186	6	9	
Niederrohrdorf	1	1	2	5	4	1	14	12	2	
Oberrohrdorf	–	5	2	10	3	1	21	–	–	
Obersiggenthal	4	6	17	15	4	3	49	8	–	
Remetschwil	–	–	2	4	1	1	8	2	–	
Spreitenbach	3	3	6	6	2	–	20	–	–	
Stetten	1	–	–	1	–	–	2	–	–	
Turgi	–	1	5	2	1	–	9	–	–	
Untersiggenthal	1	12	91	28	5	1	138	5	109	
Wettingen	3	5	10	5	7	1	31	1	–	
Wohlenschwil	–	–	5	2	4	2	13	6	7	
Würenlingen	3	4	7	16	7	7	44	5	1	
Würenlos	–	–	1	1	–	–	2	–	–	
Bezirk Bremgarten	15	42	114	135	73	23	402	67	77	
Arni	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Berikon	–	1	6	5	–	1	13	1	–	
Bremgarten	5	8	10	15	5	3	46	6	1	
Büttikon	–	–	2	1	1	–	4	1	–	
Dottikon	–	3	10	5	5	–	23	–	7	
Eggenwil	1	–	–	4	2	1	8	5	1	
Fischbach-Göslikon	1	3	4	6	1	3	18	6	–	
Häggligen	–	1	–	1	–	1	3	1	–	
Hermetschwil-Staffeln	–	1	3	4	2	1	11	4	1	
Isisberg	–	–	2	3	1	–	6	1	3	
Jonen	–	–	1	1	2	2	6	4	2	
Niederwil	–	–	–	–	1	–	1	–	1	
Oberlunkhofen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	
Oberwil-Lieli	–	1	1	1	1	1	5	2	–	
Rudolfstetten-Friedlisberg	–	1	5	4	–	–	10	–	–	

Leer stehende Wohnungen nach Gemeinden per 1. Juni 2012

Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Einfamilien- häusern	Neubauten
Sarmenstorf	1	1	–	4	1	2	9	4	3
Tägerig	–	–	–	–	3	–	3	2	–
Uezwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Unterkunkhofen	–	–	1	–	–	–	1	–	–
Villmergen	–	1	23	25	11	2	62	11	23
Widen	2	3	–	9	2	1	17	4	–
Wohlen	5	18	41	36	29	1	130	9	31
Zufikon	–	–	5	11	6	4	26	6	4
Bezirk Brugg	11	26	82	93	39	19	270	52	22
Auenstein	–	–	–	2	–	2	4	4	4
Birr	4	13	42	42	12	6	119	15	4
Birrhard	1	–	1	3	5	1	11	7	2
Bözen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Brugg	1	3	7	14	4	4	33	4	1
Effingen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Elfingen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Gallenkirch	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Habsburg	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Hausen	–	2	1	2	–	–	5	–	–
Linn	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Lupfig	–	–	–	1	1	–	2	–	2
Mandach	–	–	–	2	–	–	2	2	–
Mönthal	2	–	2	–	–	–	4	2	–
Mülligen	1	2	9	12	2	–	26	2	9
Oberbözberg	–	–	–	–	1	2	3	1	–
Oberflachs	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Remigen	–	–	–	–	1	2	3	1	–
Riniken	–	–	3	1	2	1	7	2	–
Rüfenach	–	2	–	–	–	–	2	–	–
Scherz	1	1	–	–	1	–	3	1	–
Schinznach-Bad	–	1	–	3	3	1	8	3	–
Schinznach-Dorf	–	–	–	1	–	–	1	–	–
Thalheim	–	–	4	3	–	–	7	3	–
Unterbözberg	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Veltheim	1	–	3	1	2	–	7	2	–
Villigen	–	–	2	1	–	–	3	–	–
Villnachern	–	1	3	–	–	–	4	–	–
Windisch	–	1	5	5	5	–	16	3	–
Bezirk Kulm	11	39	86	103	71	34	344	67	50
Beinwil am See	–	–	2	1	2	1	6	1	–
Birrwil	1	–	1	–	4	3	9	1	–
Burg	–	4	2	1	–	–	7	–	–
Dürrenäsch	–	1	2	1	–	–	4	1	–
Gontenschwil	–	3	4	5	9	2	23	11	6
Holziken	–	–	6	2	2	–	10	1	–
Leimbach	–	–	–	–	1	–	1	1	–
Leutwil	–	–	1	2	2	–	5	2	–
Menziken	5	12	17	37	27	9	107	14	15
Oberkulm	1	6	10	6	1	–	24	1	15
Reinach	1	4	28	18	6	6	63	11	5
Schlossrued	–	1	1	3	1	8	14	8	–
Schmiedrued	–	1	–	–	–	1	2	–	–
Schöftland	1	2	4	15	6	–	28	3	5
Teufenthal	1	–	–	1	2	1	5	3	–
Unterkulm	1	1	3	7	6	3	21	7	–
Zetzwil	–	4	5	4	2	–	15	2	4

Leer stehende Wohnungen nach Gemeinden per 1. Juni 2012

Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Einfamilien- häusern	Neubauten
Bezirk Laufenburg	7	24	53	81	40	18	223	43	56
Eiken	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Frick	1	–	4	10	1	–	16	1	–
Gansingen	–	1	2	1	–	–	4	–	–
Gipf-Oberfrick	3	8	17	16	8	5	57	10	39
Herznach	–	–	3	4	–	5	12	4	–
Hornussen	–	2	1	3	–	–	6	3	–
Kaisten	1	–	4	6	5	1	17	2	–
Laufenburg	1	1	3	8	4	–	17	5	12
Mettauertal	–	–	–	9	–	1	10	1	1
Münchwil	–	–	–	1	2	–	3	1	–
Oberhof	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Oeschgen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Schwaderloch	–	–	4	–	3	–	7	4	3
Sisseln	–	2	6	6	8	2	24	5	–
Ueken	–	4	3	6	3	1	17	–	–
Wittnau	1	5	5	10	6	2	29	6	–
Wölflinswil	–	1	1	1	–	1	4	1	1
Zeihen	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bezirk Lenzburg	23	41	96	138	57	29	384	55	88
Ammerswil	–	–	–	2	2	–	4	–	–
Boniswil	–	–	2	3	2	–	7	5	–
Brunegg	–	1	2	3	1	–	7	1	–
Dintikon	–	–	1	6	–	–	7	–	1
Egliswil	–	–	–	3	2	1	6	6	–
Fahrwangen	–	3	6	2	3	1	15	2	–
Hallwil	–	–	1	5	1	1	8	5	–
Hendschiken	–	–	1	2	–	2	5	2	–
Holderbank	–	2	3	7	2	–	14	2	10
Hunzenschwil	–	2	4	4	–	–	10	–	–
Lenzburg	17	16	31	30	8	6	108	5	36
Meisterschwanden	–	–	4	5	2	3	14	2	8
Möriken-Wildegg	1	2	3	3	4	1	14	1	3
Niederlenz	–	3	10	13	5	–	31	–	–
Othmarsingen	4	7	13	13	12	3	52	6	8
Rupperswil	–	–	2	10	1	–	13	3	7
Schafisheim	–	2	4	3	3	1	13	2	–
Seengen	1	1	4	20	7	8	41	9	14
Seon	–	1	3	1	–	1	6	1	–
Staufen	–	1	2	3	2	1	9	3	1
Bezirk Muri	7	15	34	58	19	21	154	22	86
Abtwil	–	3	4	2	–	2	11	–	–
Aristau	–	–	1	–	2	5	8	4	5
Auw	–	–	2	2	2	7	13	7	8
Beinwil (Freiamt)	–	–	1	2	–	–	3	–	–
Besenbüren	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bettwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Boswil	–	–	1	1	–	–	2	–	2
Bünzen	2	–	1	3	–	–	6	–	1
Buttwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Dietwil	1	–	1	5	1	–	8	–	–
Geltwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Kallern	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Merenschwand	2	2	4	6	1	6	21	5	7
Mühlau	1	–	2	–	–	–	3	–	–
Muri	1	2	1	6	2	–	12	–	7
Oberrüti	–	–	2	4	1	–	7	1	1
Rottenschwil	–	–	–	–	1	–	1	1	1
Sins	–	4	4	15	6	–	29	2	29
Waltenschwil	–	4	10	12	3	1	30	2	25



Leer stehende Wohnungen nach Gemeinden per 1. Juni 2012

Gemeinde	Leer stehende Wohnungen mit ... Wohnräumen							Davon in ...	
	1	2	3	4	5	6+	Total	Einfamilien- häusern	Neubauten
Bezirk Rheinfelden	34	48	133	113	62	21	411	45	85
Hellikon	–	–	–	1	1	–	2	1	–
Kaiseraugst	16	3	12	9	2	–	42	–	–
Magden	3	9	15	21	7	2	57	2	–
Möhlín	–	4	17	17	1	1	40	1	9
Mumpf	5	6	13	8	5	3	40	9	10
Obermumpf	1	3	9	5	3	2	23	8	–
Olsberg	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rheinfelden	8	22	56	40	24	10	160	11	53
Schupfart	–	–	–	1	–	2	3	2	–
Stein	1	–	5	1	6	–	13	5	2
Wallbach	–	–	4	3	7	1	15	4	6
Wegenstetten	–	–	–	2	1	–	3	–	–
Zeiningen	–	1	1	5	5	–	12	1	5
Zuzgen	–	–	1	–	–	–	1	1	–
Bezirk Zofingen	30	74	252	235	98	33	722	106	118
Aarburg	12	12	39	27	31	6	127	34	5
Attelwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Bottenwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Brittnau	1	1	2	14	2	–	20	–	7
Kirchleerau	–	1	–	1	–	–	2	–	–
Kölliken	–	5	8	7	5	–	25	2	4
Moosleerau	–	–	1	1	3	–	5	5	–
Murgenthal	–	1	5	1	7	1	15	8	–
Oftringen	3	20	64	58	8	6	159	19	54
Reitnau	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Rothrist	–	–	3	19	3	–	25	2	6
Safenwil	2	11	32	30	6	3	84	–	3
Staffelbach	–	1	1	2	1	1	6	2	–
Strengelbach	4	3	21	7	5	1	41	2	2
Uerkheim	–	4	18	6	–	–	28	1	23
Vordemwald	–	–	5	13	1	–	19	1	14
Wilberg	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Zofingen	8	15	53	49	26	15	166	30	–
Bezirk Zurzach	26	26	57	77	30	20	236	48	44
Bad Zurzach	2	1	2	11	2	1	19	2	–
Baldingen	–	2	4	–	–	2	8	2	–
Böbikon	–	2	2	2	1	–	7	4	–
Böttstein	–	–	1	–	–	–	1	–	–
Döttingen	–	2	2	3	–	–	7	–	2
Endingen	–	–	2	–	–	–	2	–	–
Fisibach	–	–	–	1	1	–	2	–	–
Full-Reuenthal	–	–	–	–	1	–	1	1	1
Kaiserstuhl	3	3	2	7	1	2	18	3	–
Klingnau	9	6	10	12	3	–	40	2	26
Koblentz	–	2	1	2	2	–	7	1	–
Leibstadt	4	–	4	5	1	1	15	1	–
Lengnau	–	–	3	10	2	–	15	–	11
Leuggern	5	5	12	13	4	5	44	11	–
Mellikon	–	1	–	–	4	2	7	5	–
Rekingen	–	1	3	3	2	–	9	3	–
Rietheim	2	–	1	–	1	1	5	1	–
Rümikon	1	–	–	–	–	2	3	2	–
Schneisingen	–	1	–	2	3	2	8	4	3
Siglistorf	–	–	2	3	1	–	6	2	1
Tegerfelden	–	–	1	1	–	–	2	–	–
Unterendingen	–	–	2	2	–	–	4	–	–
Wislikofen	–	–	3	–	1	2	6	4	–