

Leerwohnungszählung 2023

Leer stehende Wohneinheiten nach Zimmerzahl, Leerwohnungsziffer, 1995–2023

Jahr	Leer stehende Wohneinheiten, per 01.06.									Wohnungsbestand ³	Leerw.-ziffer
	Total	Wohnungen mit ... Zimmer						in EFH ¹	in Neubauten ²		
		1	2	3	4	5	6+				
1995	3 237	149	365	885	1 174	569	95	580	1 304	218 992	1,48
2005	3 336	165	340	955	1 116	610	150	544	411	252 215	1,32
2010	4 185	197	394	1 194	1 424	703	273	591	604	272 498	1,54
2015	5 975	300	704	1 822	2 008	782	359	802	1 179	301 569	1,98
2020	8 733	431	1 158	3 075	2 685	958	426	986	921	328 961	2,65
2021	7 009	469	1 027	2 368	2 153	707	285	727	580	333 007	2,10
2022	5 696	423	854	1 932	1 618	607	262	615	372	336 690	1,69
2023	4 778	305	759	1 491	1 315	588	320	663	347	340 914	1,40

1. Einfamilienhäuser
2. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt
3. Jeweils per 31. Dezember des Vorjahrs

Leer stehende Wohneinheiten nach Zimmerzahl und Bezirk, Leerwohnungsziffer, 2023

Bezirke Kanton	Leer stehende Wohneinheiten, per 01.06.									Wohnungsbestand ³	Leerw.-ziffer
	Total	Wohnungen mit ... Zimmer						in EFH ¹	in Neubauten ²		
		1	2	3	4	5	6+				
Aarau	398	14	44	137	117	51	35	63	19	40 461	0,98
Baden	858	49	162	272	233	104	38	97	27	71 522	1,20
Bremgarten	474	35	69	134	127	72	37	79	20	37 752	1,26
Brugg	353	29	74	85	89	51	25	65	14	24 632	1,43
Kulm	661	35	111	216	205	57	37	79	96	21 865	3,02
Laufenburg	229	9	39	68	60	28	25	42	19	17 102	1,34
Lenzburg	291	29	36	101	70	36	19	30	26	32 176	0,90
Muri	128	8	17	25	51	16	11	19	27	17 418	0,73
Rheinfelden	300	14	31	97	91	32	35	38	12	23 602	1,27
Zofingen	835	56	143	285	212	103	36	105	71	36 852	2,27
Zurzach	251	27	33	71	60	38	22	46	16	17 532	1,43
Kanton Aargau	4 778	305	759	1 491	1 315	588	320	663	347	340 914	1,40

1. Einfamilienhäuser
2. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt
3. Per 31. Dezember 2022

Leer stehende Wohneinheiten nach Angebotsart und Alter, 1995–2023

Jahr	Total	Zu vermieten		Zu verkaufen		In Neubauten ¹		In Altbauten ²	
		absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent	absolut	in Prozent
		1995	3 237	2 110	65,2	1 127	34,8	1 304	40,3
2005	3 336	2 528	75,8	808	24,2	411	12,3	2 925	87,7
2010	4 185	3 372	80,6	813	19,4	604	14,4	3 581	85,6
2015	5 975	4 860	81,3	1 115	18,7	1 179	19,7	4 796	80,3
2020	8 733	7 474	85,6	1 259	14,4	921	10,5	7 812	89,5
2021	7 009	6 163	87,9	846	12,1	580	8,3	6 429	91,7
2022	5 696	4 875	85,6	821	14,4	372	6,5	5 324	93,5
2023	4 778	3 664	76,7	1 114	23,3	347	7,3	4 431	92,7

1. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt
2. Vor mehr als zwei Jahren erstellt

Das Wichtigste in Kürze

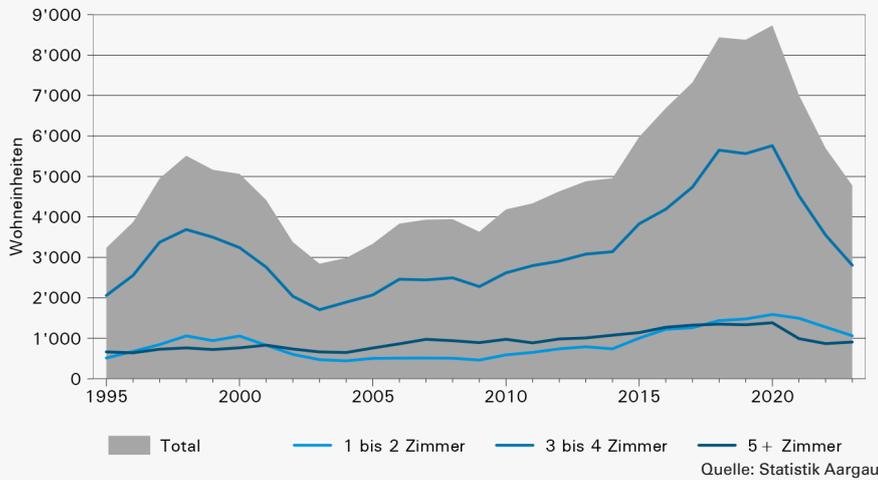
Gegenüber dem Vorjahr nahm der Leerwohnungsbestand per 1. Juni 2023 um 918 Einheiten (–16,1%) ab. Er beträgt neu 4'778 Einheiten. Auch die Leerwohnungsziffer, welche den Anteil der leer stehenden Wohneinheiten per 1. Juni am Wohnungsbestand per 31. Dezember des Vorjahrs darstellt, sank von 1,69 auf 1,40. Im Vergleich zum Vorjahr stieg dagegen die Zahl der leer stehenden Einfamilienhäuser um 48 Einheiten (+7,8%).

Im Bezirk Baden sind am meisten Wohneinheiten verfügbar (858). Den kleinsten Leerwohnungsbestand weist mit 128 Einheiten der Bezirk Muri aus. Nach Zimmerzahl betrachtet sind die Unterschiede bei den 3-Zimmerwohnungen am grössten: Während im Bezirk Zofingen 285 Einheiten leer stehen, sind es im Bezirk Muri rund 11-mal weniger (25). Der Bezirk Zofingen weist mit 105 Einheiten am meisten leer stehende Einfamilienhäuser aus, gefolgt von den Bezirken Baden (97), Bremgarten und Kulm mit je 79.

Nachdem der Anteil der zu verkaufenden leer stehenden Wohneinheiten mit 12,1 Prozent im Jahr 2021 seinen Tiefstand erreichte, ist dieser im aktuellen Jahr noch deutlicher gestiegen als im Vorjahr und liegt bei 23,3 Prozent. Entsprechend sank der Anteil der zu vermietenden leer stehenden Wohnungen auf 76,7 Prozent.

In Altbauten sind gegenüber dem Vorjahr 893 und in Neubauten 25 Einheiten weniger unbewohnt. Während der Anteil der leer stehenden Wohnungen in Neubauten gegenüber dem Vorjahr von 6,5 auf 7,3 Prozent stieg, sank er bei den Altbauten von 93,5 auf 92,7 Prozent.

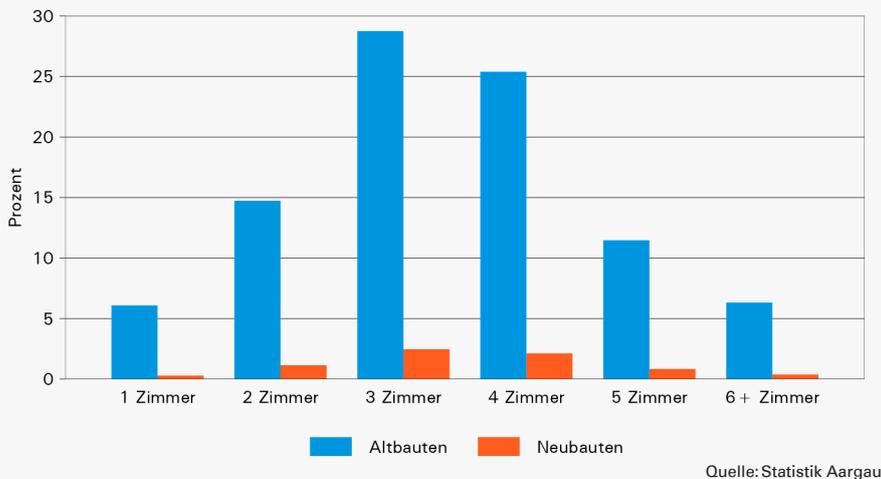
G1 Leer stehende Wohneinheiten nach Anzahl Zimmer, 1995–2023



Die Entwicklung

Auch wenn der Leerwohnungsbestand über die letzten drei Jahre stark gesunken ist, liegt er über den Beobachtungszeitraum seit 1995 mit aktuell 4'778 Einheiten zum Teil deutlich höher als in den Jahren 1995, 1996 sowie 2001 bis 2011. Ferner verlangsamte sich die Abnahme des Leerwohnungsbestands seit 2021. Am stärksten nahmen die Leerstände gegenüber dem Vorjahr mit 744 Einheiten bei den 3- bis 4-Zimmerwohnungen ab, gefolgt von den 1- bis 2-Zimmerwohnungen (-213).

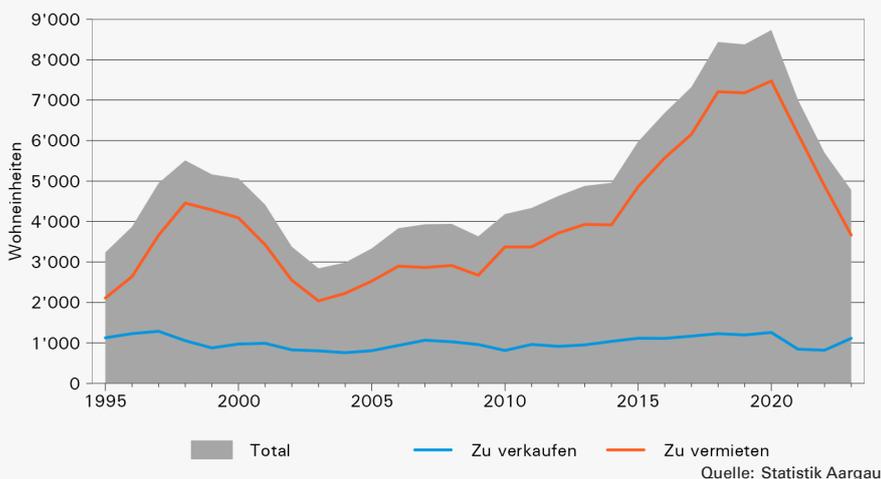
G2 Leer stehende Wohneinheiten in Alt- und Neubauten nach Anzahl Zimmer, in Prozent, 2023



Mehr Leerstände in Altbauten

Nicht besetzte Wohneinheiten befinden sich vor allem in Altbauten (vor mehr als zwei Jahren erstellt). Von den gesamt-4'778 leer stehenden Wohneinheiten befinden sich lediglich deren 347 in neuen Gebäuden (vor zwei oder weniger Jahren erstellt). Bei den 1-Zimmerwohnungen sind die Leerstände in Altbauten im Vergleich zu jenen in Neubauten auffallend hoch. Der grösste Anteil der leer stehenden Wohneinheiten am Total ist sowohl für die Alt- und die Neubauten in den Kategorien der 3- und 4-Zimmerwohnungen enthalten.

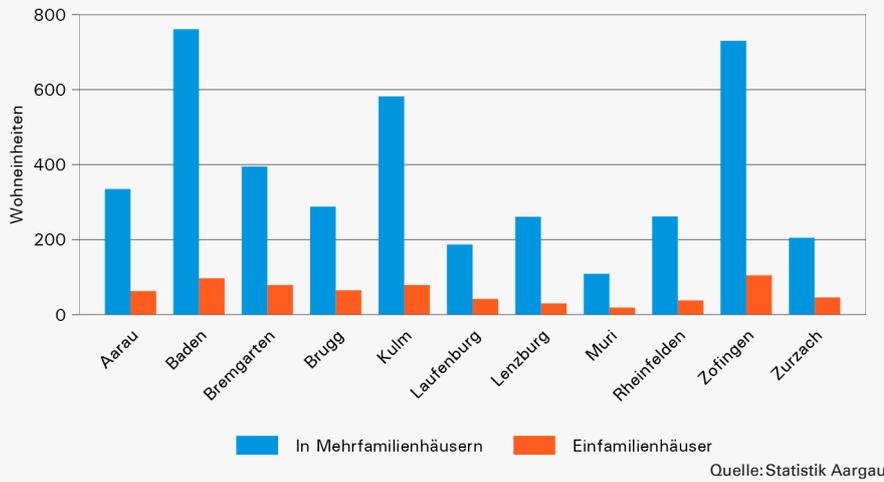
G3 Leer stehende Wohneinheiten nach Angebotsart, 1995–2023



Zur Miete und zum Verkauf

Im Jahr 2023 stehen 3'664 Leerwohnungen zur Vermietung (gegenüber Vorjahr -24,8%) und 1'114 zum Verkauf (+35,7%) zur Verfügung. Die absolute Zahl der zur Vermietung stehenden Leerwohnungen nahm damit gegenüber dem Vorjahr um 1'211 Einheiten ab, während bei den zum Verkauf stehenden 293 Einheiten mehr angeboten wurden. Über den betrachteten Zeitraum von 1995 bis 2023 unterlag die Zahl der zur Vermietung angebotenen Wohnungen starken Schwankungen, während jene der zum Verkauf stehenden fast konstant blieb.

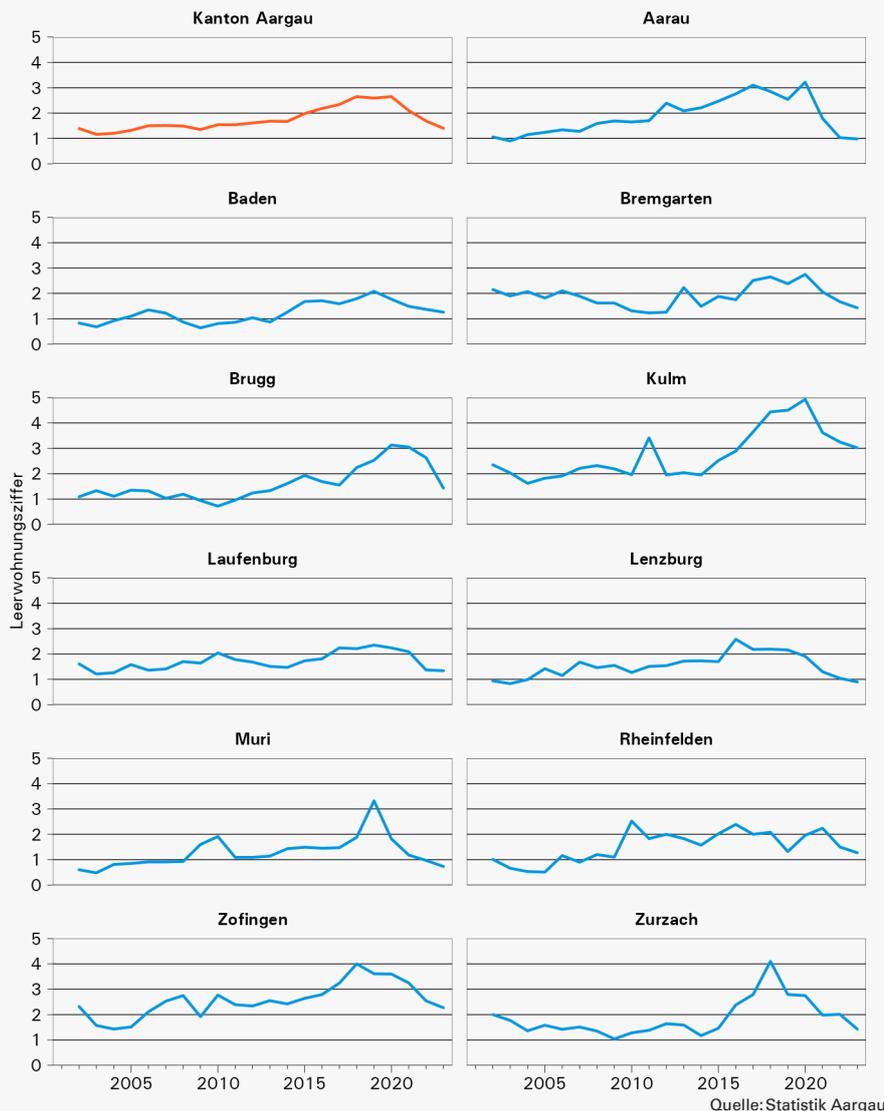
G4 Leer stehende Wohneinheiten in Mehr- und Einfamilienhäusern nach Bezirk, 2023



Deutlich höhere Leerstandszahlen in Mehr- als in Einfamilienhäusern

In allen Bezirken sind deutlich mehr Einheiten in Mehrfamilienhäusern als in Einfamilienhäusern unbesetzt. Allerdings ist auch die Grundgesamtheit der Einheiten in Mehrfamilienhäusern grösser als jene der Einfamilienhäuser. Am meisten freie Wohneinheiten in Mehrfamilienhäusern zählen die Bezirke Baden (761), Zofingen (730) und Kulm (582). Im Bezirk Zofingen sind am meisten Einfamilienhäuser unbewohnt (105). Am wenigsten leer stehende Einfamilienhäuser weist der Bezirk Muri (19) auf.

G5 Leerwohnungsziffer im Kanton Aargau und nach Bezirk, 2002–2023



Unterschiedliche Leerwohnungsziffern in den Bezirken

Mit der Leerwohnungsziffer wird der Bestand leer stehender Einheiten in Beziehung zum Wohnungsbestand gesetzt. Im Jahr 2023 liegt die Leerwohnungsziffer für den Kanton Aargau und alle seine Bezirke tiefer als letztes Jahr. Sie sank zwischen 0,03 (Laufenburg) und 1,20 Anteilspunkten (Brugg). Die zweithöchste Abnahme verzeichnete der Bezirk Zurzach (-0,58 Anteilspunkte). Die Leerwohnungsziffer für den Kanton Aargau beträgt aktuell 1,40 (Abnahme gegenüber Vorjahr: -0,29 Anteilspunkte).

Die höchste Leerwohnungsziffer weist mit 3,02 der Bezirk Kulm auf, was gegenüber dem Vorjahr ein Rückgang von 0,22 Anteilspunkten ausmacht. Der Bezirk Zofingen weist mit 2,27 die zweithöchste Leerwohnungsziffer auf, aber auch diese liegt um 0,27 Anteilspunkte tiefer als im Vorjahr. Dagegen weisen die Bezirke Muri (0,73), Lenzburg (0,90) und Aarau (0,98) die kleinsten Leerwohnungsziffern aus. Trotz der grossen Abnahme im Bezirk Brugg liegt dort die Leerwohnungsziffer mit 1,43 leicht über dem kantonalen Wert. Ebenfalls darüber liegen die Bezirke Kulm (3,02), Zofingen (2,27) und Zurzach (1,43).

Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde											
Gemeinde	Leer stehende Wohneinheiten, per 01.06.2023									Total Wohnungsbestand, per 31.12.2022 ²	Leerwohnungsziffer, per 01.06.2023
	Total	Wohnungen ... mit Zimmer						in Einfamilienhäusern	in Neubauten ¹		
		1	2	3	4	5	6+				
Kanton Aargau	4 778	305	759	1 491	1 315	588	320	663	347	340 914	1,40
Bezirk Aarau	398	14	44	137	117	51	35	63	19	40 461	0,98
Aarau	74	3	5	34	23	6	3	7	5	12 326	0,60
Biberstein	14	–	1	6	3	4	–	4	–	800	1,75
Buchs (AG)	32	1	6	14	7	1	3	4	–	3 864	0,83
Densbüren	15	1	4	5	4	–	1	1	6	381	3,94
Erlinsbach (AG)	30	1	2	10	6	7	4	8	2	2 073	1,45
Gränichen	59	–	10	13	15	12	9	7	–	3 849	1,53
Hirschthal	14	–	1	4	8	1	–	1	–	786	1,78
Küttigen	11	1	2	5	2	1	–	1	3	3 164	0,35
Muhen	35	–	1	9	17	5	3	13	–	1 844	1,90
Oberentfelden	48	–	2	21	17	6	2	5	–	4 094	1,17
Suhr	42	3	7	10	9	4	9	8	–	5 185	0,81
Unterefelden	24	4	3	6	6	4	1	4	3	2 095	1,15
Bezirk Baden	858	49	162	272	233	104	38	97	27	71 522	1,20
Baden	110	10	21	33	40	4	2	9	–	10 912	1,01
Bellikon	19	–	2	4	5	4	4	9	–	783	2,43
Bergdietikon	7	–	1	1	1	4	–	4	–	1 369	0,51
Birmenstorf (AG)	6	–	–	–	2	3	1	2	–	1 368	0,44
Ehrendingen	3	–	–	1	1	1	–	–	–	2 197	0,14
Ennetbaden	11	2	2	1	2	2	2	4	3	1 842	0,60
Fislisbach	70	4	11	20	25	7	3	13	12	2 814	2,49
Freienwil	5	–	–	–	2	–	3	3	–	475	1,05
Gebenstorf	27	–	3	11	8	2	3	2	–	2 671	1,01
Killwangen	2	–	–	–	–	2	–	1	–	880	0,23
Künten	25	3	5	1	10	5	1	4	1	862	2,90
Mägenwil	1	–	1	–	–	–	–	–	–	941	0,11
Mellingen	7	–	2	1	1	2	1	1	–	2 779	0,25
Neuenhof	209	–	50	93	46	16	4	10	–	4 216	4,96
Niederrohrdorf	73	1	16	21	18	13	4	5	–	2 143	3,41
Oberrohrdorf	33	2	5	3	12	11	–	3	–	1 985	1,66
Obersiggenthal	42	3	5	14	11	7	2	5	–	4 154	1,01
Remetschwil	12	–	2	1	2	4	3	4	2	918	1,31
Spreitenbach	26	9	6	8	3	–	–	–	–	5 356	0,49
Stetten (AG)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1 073	0,00
Turgi	11	–	2	3	5	1	–	2	–	1 604	0,69
Untersiggenthal	51	2	12	21	15	1	–	1	–	3 453	1,48
Wettingen	26	5	4	13	3	1	–	–	–	10 659	0,24
Wohlenschwil	12	–	2	3	2	5	–	2	1	807	1,49
Würenlingen	50	6	7	12	14	7	4	12	4	2 262	2,21
Würenlos	20	2	3	7	5	2	1	1	4	2 999	0,67
Bezirk Bremgarten	474	35	69	134	127	72	37	79	20	37 752	1,26
Arni (AG)	22	10	4	1	3	3	1	4	–	809	2,72
Berikon	20	1	–	4	7	5	3	2	4	2 286	0,87
Bremgarten (AG)	62	8	14	16	16	6	2	4	–	4 394	1,41
Büttikon	9	–	2	–	3	4	–	2	–	480	1,88
Dottikon	40	3	7	13	11	4	2	2	–	1 888	2,12
Eggenwil	9	–	1	1	2	4	1	4	–	457	1,97
Fischbach-Göslikon	2	–	–	1	–	–	1	1	–	761	0,26
Hägglingen	34	1	5	8	9	7	4	4	4	1 162	2,93
Islisberg	1	–	–	–	1	–	–	–	–	300	0,33
Jonen	9	–	1	1	4	1	2	2	–	1 005	0,90

1. Vor zwei oder weniger Jahren erstellt

2. Der Wohnungsbestand per 31.12.2022 wird gemäss dem Gebietsstand per 01.01.2023 ausgewiesen. Die Wohnungsbestände der Gemeinden Herznach und Ueken sind demnach bei der neuen Gemeinde Herznach-Ueken enthalten. Der Wohnungsbestand der Gemeinde Burg ist bei der Gemeinde Menziken enthalten.

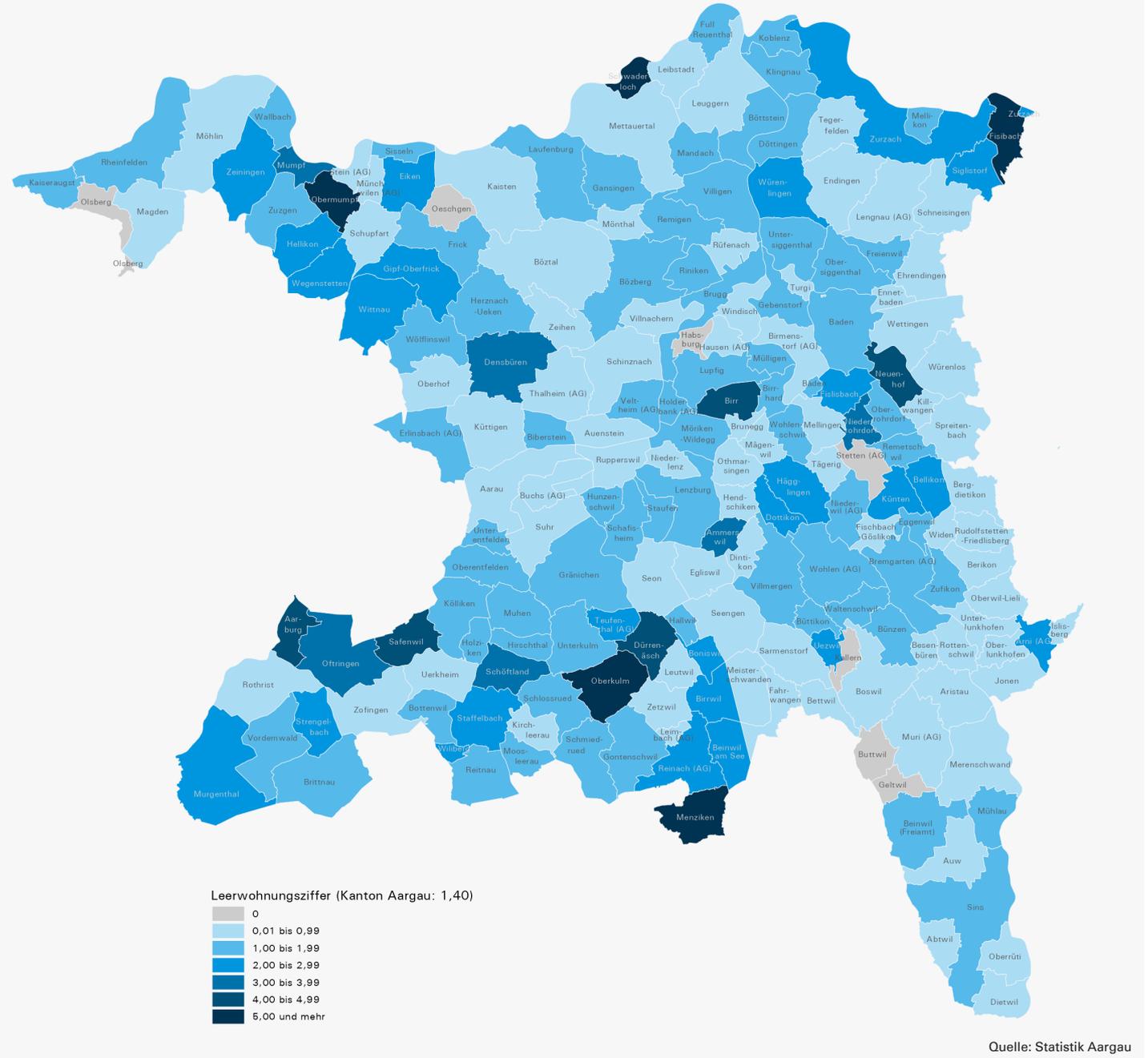
Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde											
Gemeinde	Leer stehende Wohneinheiten, per 01.06.2023									Total Wohnungsbestand, per 31.12.2022 ²	Leerwohnungsziffer, per 01.06.2023
	Total	Wohnungen ... mit Zimmer						in Einfamilienhäusern	in Neubauten ¹		
		1	2	3	4	5	6+				
Niederwil (AG)	23	1	6	5	8	3	–	1	–	1 367	1,68
Oberlunkhofen	5	–	–	1	4	–	–	–	–	1 006	0,50
Oberwil-Lieli	1	–	–	–	–	1	–	1	–	1 240	0,08
Rudolfstetten-Friedl.	13	–	–	4	2	6	1	2	–	2 102	0,62
Sarmenstorf	7	–	1	–	3	1	2	3	–	1 419	0,49
Tägerig	5	–	–	2	3	–	–	–	–	647	0,77
Uezwil	5	1	–	2	–	1	1	4	–	227	2,20
Unterbukhofen	6	–	–	1	2	2	1	2	–	721	0,83
Villmergen	39	3	6	15	8	5	2	6	7	3 539	1,10
Widen	16	–	–	2	6	4	4	8	–	1 816	0,88
Wohlen (AG)	104	4	20	45	22	10	3	16	4	7 982	1,30
Zufikon	42	3	2	12	13	5	7	11	1	2 144	1,96
Bezirk Brugg	353	29	74	85	89	51	25	65	14	24 632	1,43
Auenstein	5	1	1	3	–	–	–	–	–	812	0,62
Birr	90	3	23	26	23	12	3	22	–	1 972	4,56
Birrhard	7	–	4	1	1	1	–	2	–	357	1,96
Bözberg	10	3	1	3	1	2	–	–	–	798	1,25
Brugg	107	13	24	33	17	14	6	9	4	6 608	1,62
Habsburg	–	–	–	–	–	–	–	–	–	201	0,00
Hausen (AG)	16	2	2	1	7	2	2	3	–	1 755	0,91
Lupfig	18	–	3	–	8	6	1	1	–	1 562	1,15
Mandach	2	–	–	1	–	1	–	1	–	163	1,23
Mönthal	1	–	–	–	–	1	–	1	–	209	0,48
Mülligen	10	1	2	1	5	–	1	1	–	511	1,96
Remigen	10	2	6	–	1	–	1	–	–	670	1,49
Riniken	8	–	–	1	4	3	–	2	–	691	1,16
Rüfenach	1	–	–	–	1	–	–	–	–	385	0,26
Schinznach	5	–	1	2	1	1	–	2	1	1 183	0,42
Thalheim (AG)	3	–	–	1	1	1	–	2	–	434	0,69
Veltheim (AG)	9	–	–	–	4	2	3	8	2	708	1,27
Villigen	14	–	3	6	1	–	4	4	–	1 046	1,34
Villnachern	7	–	–	1	2	2	2	4	1	744	0,94
Windisch	30	4	4	5	12	3	2	3	6	3 823	0,78
Bezirk Kulm	661	35	111	216	205	57	37	79	96	21 865	3,02
Beinwil am See	40	–	16	17	5	1	1	2	2	1 806	2,21
Birrwil	17	3	3	4	5	1	1	3	–	791	2,15
Dürrenäsch	25	2	1	12	4	2	4	5	–	598	4,18
Gontenschwil	19	–	3	6	6	1	3	5	–	1 132	1,68
Holziken	9	–	2	3	3	1	–	–	–	815	1,10
Leimbach (AG)	1	–	–	1	–	–	–	–	–	232	0,43
Leutwil	2	–	–	–	2	–	–	–	–	355	0,56
Menziken	216	16	18	68	83	21	10	37	49	3 902	5,54
Oberkulm	77	4	15	36	21	1	–	–	24	1 328	5,80
Reinach (AG)	103	4	28	32	30	4	5	6	16	4 490	2,29
Schlossrued	6	–	1	–	1	2	2	2	–	422	1,42
Schmiedrued	11	1	3	–	4	1	2	3	–	587	1,87
Schöffland	80	2	4	26	27	16	5	8	1	2 278	3,51
Teufenthal (AG)	24	2	6	5	6	3	2	6	3	843	2,85
Unterkulm	25	–	10	4	6	3	2	2	1	1 633	1,53
Zetzwil	6	1	1	2	2	–	–	–	–	653	0,92
Bezirk Laufenburg	229	9	39	68	60	28	25	42	19	17 102	1,34
Böztal	9	–	–	5	1	2	1	2	–	1 367	0,66
Eiken	34	–	9	12	6	3	4	3	–	1 152	2,95

1. – 2.: Siehe Seite 4

Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde												
Gemeinde	Leer stehende Wohneinheiten, per 01.06.2023										Total Wohnungsbestand, per 31.12.2022 ²	Leerwohnungsziffer, per 01.06.2023
	Total	Wohnungen ... mit Zimmer						in Einfamilienhäusern	in Neubauten ¹			
		1	2	3	4	5	6+					
Frick	36	–	3	17	7	7	2	2	2	2 653	1,36	
Gansingen	7	–	1	2	2	1	1	1	–	494	1,42	
Gipf-Oberfrick	39	–	9	10	12	3	5	6	3	1 812	2,15	
Herznach-Ueken	14	2	4	7	–	1	–	1	–	1 162	1,20	
Kaisten	3	–	–	1	2	–	–	–	–	1 387	0,22	
Laufenburg	21	5	5	6	4	1	–	1	5	1 884	1,11	
Mettauertal	9	1	–	–	4	2	2	4	–	1 056	0,85	
Münchwilen (AG)	3	–	–	1	2	–	–	–	–	503	0,60	
Oberhof	1	–	–	–	1	–	–	–	–	261	0,38	
Oeschgen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	532	0,00	
Schwaderloch	20	–	1	1	12	2	4	18	9	352	5,68	
Sisseln	9	–	3	1	1	2	2	1	–	771	1,17	
Wittnau	15	1	3	3	3	2	3	1	–	638	2,35	
Wölfinswil	7	–	1	–	3	2	1	2	–	503	1,39	
Zeihen	2	–	–	2	–	–	–	–	–	575	0,35	
Bezirk Lenzburg	291	29	36	101	70	36	19	30	26	32 176	0,90	
Ammerswil	10	2	–	6	1	–	1	1	4	332	3,01	
Boniswil	19	2	2	13	2	–	–	–	13	837	2,27	
Brunegg	4	–	–	1	1	1	1	–	–	409	0,98	
Dintikon	3	–	1	2	–	–	–	–	–	1 011	0,30	
Egliswil	5	–	–	2	1	1	1	2	–	766	0,65	
Fahrwangen	7	2	–	–	4	1	–	1	–	1 182	0,59	
Hallwil	10	–	2	5	2	–	1	1	–	520	1,92	
Hendschiken	6	1	1	2	1	–	1	1	–	616	0,97	
Holderbank (AG)	10	4	–	4	–	2	–	1	–	747	1,34	
Hunzenschwil	22	–	3	8	8	3	–	3	1	1 920	1,15	
Lenzburg	65	10	12	17	17	6	3	1	3	5 786	1,12	
Meisterschwanden	8	–	–	1	3	3	1	3	–	1 647	0,49	
Möriken-Wildegg	23	1	2	5	7	6	2	7	–	2 206	1,04	
Niederlenz	3	1	1	–	1	–	–	–	–	2 099	0,14	
Othmarsingen	8	–	1	5	1	1	–	–	2	1 432	0,56	
Rupperswil	20	2	5	6	3	3	1	1	–	2 688	0,74	
Schafisheim	16	1	2	6	4	2	1	4	3	1 360	1,18	
Seengen	9	1	1	3	2	1	1	–	–	2 054	0,44	
Seon	8	–	–	5	3	–	–	–	–	2 583	0,31	
Staufen	35	2	3	10	9	6	5	4	–	1 981	1,77	
Bezirk Muri	128	8	17	25	51	16	11	19	27	17 418	0,73	
Abtwil	1	–	–	1	–	–	–	–	–	479	0,21	
Aristau	6	2	–	–	2	–	2	2	–	726	0,83	
Auw	3	–	1	–	1	–	1	–	–	939	0,32	
Beinwil (Freiamt)	6	–	–	–	2	3	1	3	3	577	1,04	
Besenbüren	1	–	–	–	–	–	1	1	–	274	0,36	
Bettwil	1	–	–	–	1	–	–	–	–	325	0,31	
Boswil	12	–	2	4	4	–	2	2	1	1 387	0,87	
Bünzen	6	4	1	–	1	–	–	–	–	533	1,13	
Buttwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–	556	0,00	
Dietwil	6	–	1	2	3	–	–	–	–	645	0,93	
Geltwil	–	–	–	–	–	–	–	–	–	93	0,00	
Kallern	–	–	–	–	–	–	–	–	–	162	0,00	
Merenschwand	7	–	–	1	2	4	–	1	4	1 583	0,44	
Mühlau	10	–	2	1	5	2	–	–	3	611	1,64	
Muri (AG)	11	1	3	2	5	–	–	–	2	4 066	0,27	
Oberrüti	4	–	–	–	4	–	–	–	1	651	0,61	
Rottenschwil	4	–	–	2	2	–	–	1	–	446	0,90	
Sins	28	1	7	7	11	1	1	–	4	1 936	1,45	
Waltenschwil	22	–	–	5	8	6	3	9	9	1 429	1,54	

Leer stehende Wohneinheiten, Wohnungsbestand und Leerwohnungsziffer nach Gemeinde											
Gemeinde	Leer stehende Wohneinheiten, per 01.06.2023									Total Wohnungsbestand, per 31.12.2022 ²	Leerwohnungsziffer, per 01.06.2023
	Total	Wohnungen ... mit Zimmer						in Einfamilienhäusern	in Neubauten ¹		
		1	2	3	4	5	6+				
Bezirk Rheinfelden	300	14	31	97	91	32	35	38	12	23 602	1,27
Hellikon	10	–	–	5	3	1	1	2	1	396	2,53
Kaiseraugst	27	1	1	11	9	3	2	1	3	2 558	1,06
Magden	13	–	2	1	4	3	3	5	–	1 731	0,75
Möhlin	32	–	2	11	8	5	6	4	5	5 097	0,63
Mumpf	23	1	2	8	8	3	1	4	–	735	3,13
Obermumpf	31	4	5	9	10	2	1	2	–	534	5,81
Olsberg	–	–	–	–	–	–	–	–	–	186	0,00
Rheinfelden	100	7	14	39	24	10	6	5	–	7 181	1,39
Schupfart	4	–	2	1	1	–	–	–	1	433	0,92
Stein (AG)	8	–	–	4	4	–	–	1	–	1 681	0,48
Wallbach	10	–	–	2	3	–	5	2	–	1 000	1,00
Wegenstetten	10	–	1	1	2	1	5	3	1	494	2,02
Zeiningen	27	–	2	5	14	3	3	6	1	1 159	2,33
Zuzgen	5	1	–	–	1	1	2	3	–	417	1,20
Bezirk Zofingen	835	56	143	285	212	103	36	105	71	36 852	2,27
Aarburg	200	13	42	69	44	24	8	41	40	4 225	4,73
Bottenwil	6	–	1	2	2	1	–	2	3	401	1,50
Brittnau	23	2	4	6	8	2	1	–	–	1 948	1,18
Kirchleerau	2	–	–	1	–	1	–	1	–	452	0,44
Kölliken	38	5	6	12	8	5	2	1	3	2 228	1,71
Moosleerau	5	–	3	–	1	1	–	2	–	447	1,12
Murgenthal	30	–	2	11	8	7	2	10	–	1 492	2,01
Oftringen	250	16	45	104	63	18	4	–	7	6 955	3,59
Reitnau	9	–	–	4	2	2	1	2	6	736	1,22
Rothrist	29	–	2	6	11	6	4	10	2	4 406	0,66
Safenwil	85	7	18	19	20	19	2	8	4	2 125	4,00
Staffelbach	19	2	3	7	2	3	2	5	1	654	2,91
Strengebach	71	5	10	27	20	6	3	8	–	2 421	2,93
Uerkheim	7	–	1	2	1	–	3	4	–	750	0,93
Vordemwald	12	–	–	2	4	5	1	6	–	923	1,30
Wiliberg	2	–	–	–	–	–	2	2	2	78	2,56
Zofingen	47	6	6	13	18	3	1	3	3	6 611	0,71
Bezirk Zurzach	251	27	33	71	60	38	22	46	16	17 532	1,43
Böttstein	23	1	4	9	6	2	1	2	1	1 935	1,19
Döttingen	40	3	1	17	12	6	1	4	2	2 029	1,97
Endingen	3	–	–	1	–	1	1	–	–	1 215	0,25
Fisibach	22	6	4	5	5	1	1	–	3	260	8,46
Full-Reuenthal	5	–	1	1	2	1	–	3	4	437	1,14
Klingnau	22	6	1	5	5	3	2	8	–	1 741	1,26
Koblentz	14	–	–	3	5	2	4	2	–	817	1,71
Leibstadt	5	1	–	–	1	1	2	3	1	771	0,65
Lengnau (AG)	1	–	–	–	1	–	–	–	–	1 284	0,08
Leuggern	9	–	–	1	1	4	3	5	–	1 146	0,79
Mellikon	2	–	–	2	–	–	–	–	–	108	1,85
Schneisingen	7	–	2	2	2	–	1	1	–	742	0,94
Siglistorf	7	–	–	3	2	1	1	1	2	336	2,08
Tegerfelden	5	1	–	1	–	1	2	3	–	614	0,81
Zurzach	86	9	20	21	18	15	3	14	3	4 097	2,10

G6 Leerwohnungsziffern, per 1. Juni 2023



Die Leerwohnungsziffern unterscheiden sich stark nach Gemeinde. Im Jahr 2023 verzeichnen Fisibach (8,46), Obermumpf (5,81) und Oberkulm (5,80) die höchsten Leerwohnungsziffern. Keine leer stehenden Wohnungen meldeten dagegen die Gemeinden Butwil, Geltwil, Habsburg, Kallern, Oeschgen, Olsberg und Stetten (AG), während Lengnau (AG) und Oberwil-Lieli (beide je 0,08) nur kleine Leerwohnungsziffern aufweisen. Die meisten Gemeinden (79) weisen eine Leerwohnungsziffer von 0,01 bis 0,99 auf, gefolgt von 71 Gemeinden mit einer Leerwohnungsziffer 1,00 bis 1,99. Die restlichen 41 Gemeinden weisen eine Leerwohnungsziffer von 2,00 und mehr aus.

Methodische Hinweise

Per 1. Juni werden jährlich leer stehende Wohneinheiten (bewohnbare bauliche Einheiten mit einer Kocheinrichtung) erfasst, die zur dauernden Miete von mindestens drei Monaten (auch Ferien- und Zweitwohnungen) oder zum Kauf angeboten werden. Es wird erhoben, wie viele Zimmer die Wohneinheiten umfassen und ob sie sich in einem Ein- oder Mehrfamilienhaus befinden. Zudem wird erfasst, ob es sich um einen Neu- oder Altbau (Erklärung siehe Begriffe) handelt und ob die Wohneinheiten zu vermieten oder zu verkaufen sind.

Die Gemeindeverwaltungen erfassen die Daten für ihr jeweiliges Gebiet. Dabei dürfen sie für die Erhebung unterschiedliche Datengrundlagen verwenden. Die Daten werden zum Beispiel anhand von Registern, amtlichen Stellen, Rundschreiben an die Liegenschaftsverwaltungen, Aufrufen, Daten des Elektrizitätswerks, Inseraten in Printmedien oder mit Hilfe von Recherchen im Internet erhoben.

Begriffe

- Die *Leerwohnungsziffer* beschreibt den Anteil an leer stehenden Wohneinheiten per 1. Juni gemessen am Gesamtwohnungsbestand per 31. Dezember des Vorjahrs.
- Als *Neubau* im Sinne der Zählung gelten Gebäude, die vor zwei oder weniger Jahren erstellt wurden.
- Als *Altbau* im Sinne der Zählung gelten Gebäude, die vor mehr als zwei Jahren erstellt wurden.

Informationen zu dieser Publikation

Herausgeber:
Kanton Aargau
Departement Finanzen und Ressourcen
Statistik Aargau

Auskunft:
ruedi.steiner@ag.ch
062 835 13 03

Zeichenerklärungen:
– absolut null

Publikationsreihe: stat.kurzinfo Nr. 132 | September 2023

ISSN: 2296-2964

Quelle: Leerwohnungszählung, Bundesamt für Statistik (BFS)

Copyright: © 2023 Statistik Aargau

Internet: www.ag.ch/statistik > [Daten und Publikationen](#) > [Bau- und Wohnungswesen](#)

