

I Bau- und Wohnungswesen I

Baustatistik 2021/2022

Bauausgaben zu laufenden Preisen nach Art der Arbeit, in 1'000 Franken, 1990–2021

| Jahr | Ausgaben im Erhebungsjahr ¹ | | | | Bauvorhaben / Arbeitsvorräte für Folgejahr ^{1,2} | | | |
|------|--|-----------|-----------|-----------------------------|---|-----------|---------|-----------------------------|
| | Gesamttotal | Neubau | Umbau | Öffentl. Unterhaltsarbeiten | Gesamttotal | Neubau | Umbau | Öffentl. Unterhaltsarbeiten |
| 1990 | 3 572 807 | 2 760 564 | 689 278 | 122 965 | 4 420 726 | 3 528 840 | 763 045 | 128 841 |
| 2000 | 3 063 057 | 1 862 922 | 986 877 | 213 258 | 3 101 357 | 2 200 985 | 699 296 | 201 076 |
| 2010 | 3 699 158 | 2 451 295 | 953 654 | 294 209 | 3 814 987 | 2 534 354 | 925 093 | 355 540 |
| 2015 | 4 887 331 | 3 117 382 | 1 402 851 | 367 098 | 3 367 710 | 2 185 410 | 787 349 | 394 951 |
| 2018 | 4 399 583 | 2 860 867 | 1 168 204 | 370 512 | 2 976 359 | 1 820 470 | 700 544 | 455 345 |
| 2019 | 4 088 742 | 2 589 122 | 1 122 282 | 377 338 | 3 107 936 | 1 843 962 | 816 072 | 447 902 |
| 2020 | 4 282 510 | 2 654 500 | 1 220 654 | 407 356 | 3 086 133 | 1 815 706 | 796 266 | 474 161 |
| 2021 | 4 340 688 | 2 637 534 | 1 291 387 | 411 767 | 3 252 843 | 1 843 484 | 945 811 | 463 548 |

1. Ab 2017: Neue Berechnungsmethode, mit früheren Werten nur beschränkt vergleichbar (siehe Seite 10)
2. Bis 2011: Bauvorhaben für das Folgejahr; ab 2012 Arbeitsvorräte für das Folgejahr (siehe Seite 10)

Ausgaben für privaten Wohnungsbau, neu erstellte Wohnungen, Reinzugang, baubewilligte Wohnungen, 1990–2022

| Jahr | Ausgaben Wohnungsbau ¹ | | Neu erstellte Wohnungen mit ... Zimmern ¹ | | | | Reinzugang an Wohnungen | Wohnungen baubewilligt |
|------|-----------------------------------|----------------------|--|-------|-------|-------|-------------------------|------------------------|
| | Total, in 1'000 Fr. | in Franken pro Einw. | Total | 1–2 | 3–4 | 5+ | | |
| 1990 | 1 483 470 | 2 940 | 2 911 | 212 | 1 346 | 1 353 | 3 088 | 3 521 |
| 2000 | 1 458 941 | 2 665 | 2 832 | 92 | 1 134 | 1 606 | 2 865 | 2 518 |
| 2010 | 2 106 661 | 3 439 | 3 666 | 359 | 2 140 | 1 167 | 9 271 | 2 919 |
| 2015 | 2 371 096 | 3 629 | 4 839 | 882 | 2 922 | 1 035 | 5 138 | 3 550 |
| 2018 | 2 390 781 | 3 529 | 5 113 | 1 206 | 3 215 | 692 | 5 506 | ... ² |
| 2019 | 2 139 575 | 3 122 | 4 775 | 1 253 | 2 726 | 796 | 4 998 | ... |
| 2020 | 2 205 913 | 3 178 | 3 771 | 769 | 2 292 | 710 | 4 046 | ... |
| 2021 | 2 260 413 | 3 215 | 3 815 | 922 | 2 204 | 689 | 3 683 | ... |
| 2022 | ... | ... | ... | ... | ... | ... | 4 224 | ... |

1. Ab 2017: neue Berechnungsmethode, mit früheren Werten nur beschränkt vergleichbar (siehe Seite 10)
2. Die Daten über die baubewilligten Objekten sind ab 2017 nicht mehr verfügbar.

Gebäude nach Kategorie und Wohnungen¹ nach Zimmerzahl, 1990–2022

| Jahr | Total Gebäude mit Wohnnutzung | Reine Wohngebäude | | | Übrige Gebäude mit Wohnnutzung | Total Wohnungen | Wohnungen mit ... Zimmern | | |
|------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------|---------|---------|
| | | Total | Einfamilienhäuser | Mehrfamilienhäuser | | | 1–2 | 3–4 | 5+ |
| 1990 | 101 982 | 88 601 | 68 876 | 19 725 | 13 381 | 195 351 | 24 661 | 102 212 | 68 478 |
| 2000 | 125 279 | 105 486 | 83 628 | 21 858 | 19 793 | 218 326 | 23 577 | 113 114 | 81 635 |
| 2010 | 142 613 | 123 234 | 96 914 | 26 320 | 19 379 | 281 769 | 32 578 | 145 603 | 103 588 |
| 2015 | 148 548 | 129 100 | 100 070 | 29 030 | 19 448 | 306 707 | 37 263 | 161 984 | 107 460 |
| 2018 | 151 499 | 132 107 | 101 074 | 31 033 | 19 392 | 323 963 | 42 127 | 172 163 | 109 673 |
| 2019 | 152 412 | 133 201 | 101 565 | 31 636 | 19 211 | 328 961 | 43 751 | 174 942 | 110 268 |
| 2020 | 153 179 | 134 124 | 101 912 | 32 212 | 19 055 | 333 007 | 44 800 | 177 380 | 110 827 |
| 2021 | 153 894 | 134 896 | 102 206 | 32 690 | 18 998 | 336 690 | 45 897 | 179 436 | 111 357 |
| 2022 | 154 784 | 135 769 | 102 553 | 33 216 | 19 015 | 340 914 | 47 167 | 181 674 | 112 073 |

1. Bis 2000 bewohnte Wohnungen; ab 2010 alle Wohnungen

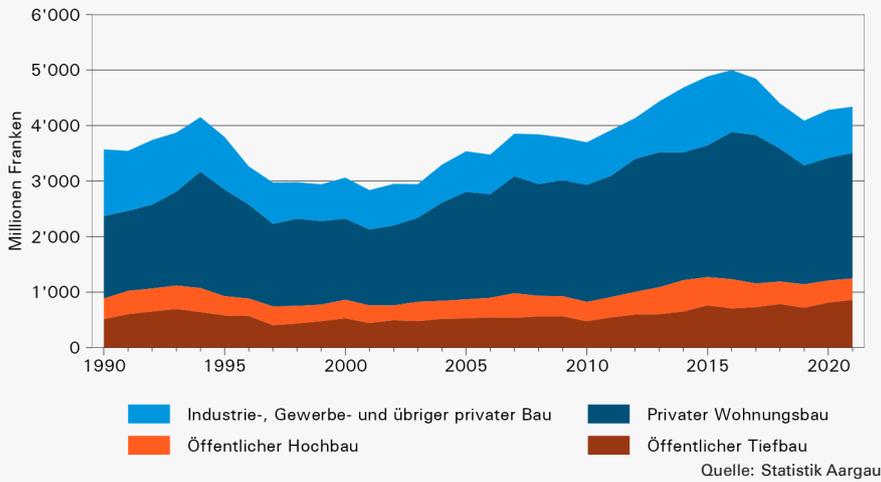
Das Wichtigste in Kürze

Im Jahr 2021 beliefen sich die Bauausgaben im Kanton Aargau auf insgesamt 4'340,7 Mio. Franken (Zunahme gegenüber 2020 um 58,2 Mio. Fr.). Die Arbeitsvorräte für das Folgejahr 2022 betragen 3'252,8 Mio. Franken. Davon entfielen 56,7 Prozent auf Neubauten, 29,1 Prozent auf Umbauten und 14,3 Prozent auf öffentliche Unterhaltsarbeiten. Gesamthaft nahmen die Arbeitsvorräte gegenüber dem Vorjahr um 5,4 Prozent zu, was auf die Bereiche Neubau und Umbau zurückzuführen ist.

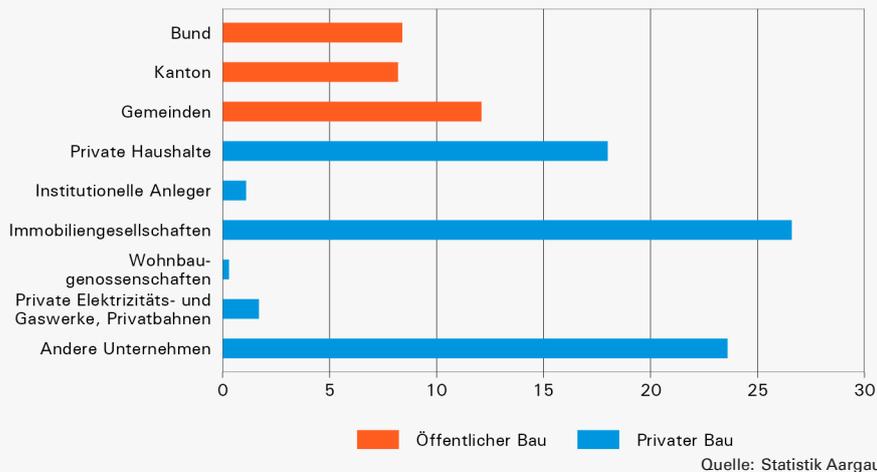
Für den privaten Wohnungsbau haben die Ausgaben 2021 gegenüber dem Vorjahr zugenommen (+54,5 Mio. Fr., +2,5%). Pro Einwohner wurden 3'215 Franken ausgegeben, 37 Franken oder 1,2 Prozent mehr als 2020. Gesamthaft wurden 2021 im Kanton Aargau 3'815 neue Wohnungen fertig gestellt. Der Reinzugang an Wohnungen betrug 3'683 Einheiten. Im Folgejahr 2022 stieg dieser auf 4'224 Wohnungen.

Der Wohnungsbestand stieg im Jahr 2022 um 1,3 Prozent auf 340'914 Einheiten. Absolut am stärksten nahmen dabei die 3 bis 4-Zimmerwohnungen (+2'238 Einheiten, +1,2%), gefolgt von den 1 bis 2-Zimmerwohnungen (+1'270 Einheiten, +2,8%) zu. Bei den grossen Wohnungen mit 5 und mehr Zimmern war ein Zuwachs von 716 Einheiten (+0,6%) zu beobachten. Der Zunahme an Wohnungen entsprechend, stieg auch die Zahl der Gebäude mit Wohnnutzung. Diese nahm 2022 um 890 Einheiten zu (+0,6%).

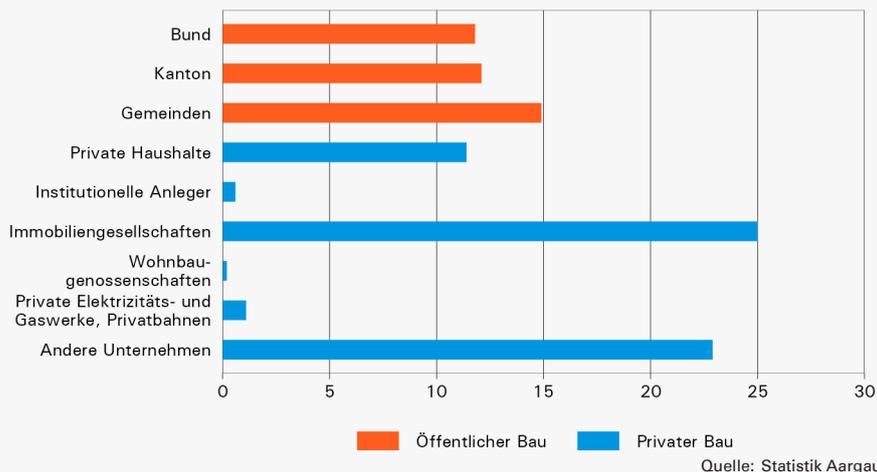
G1 Bautätigkeit nach Bausparte, in Millionen Franken, 1990–2021



G2 Bautätigkeit nach Auftraggeber, in Prozent, 2021



G3 Arbeitsvorräte nach Auftraggeber, in Prozent, für das Folgejahr 2022



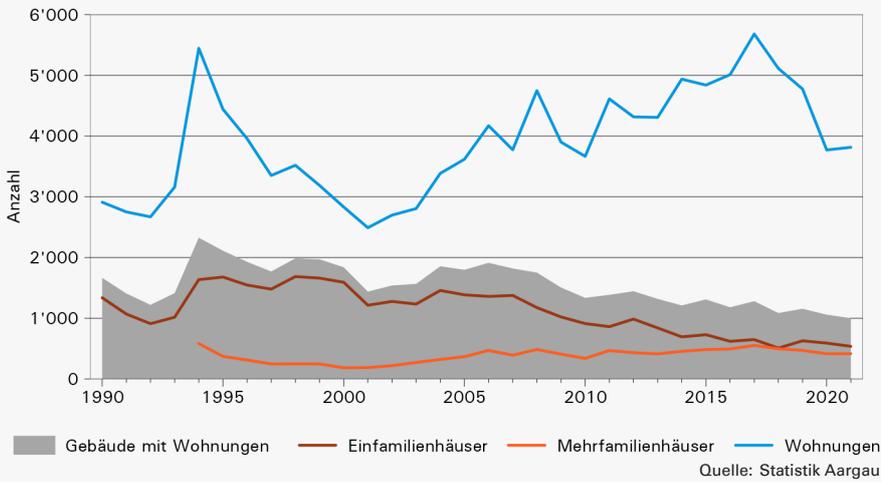
Bautätigkeit und Arbeitsvorräte

Verglichen mit dem Vorjahr stiegen die Bauausgaben 2021 insgesamt um 1,4 Prozent von 4'283 auf 4'341 Mio. Franken. Zunahmen waren in den Sparten öffentlicher Tiefbau (+48 Mio. Fr., +5,9%) und privater Wohnungsbau (+55 Mio. Fr., +2,5%) zu beobachten. Weniger wurde dagegen in den öffentlichen Hochbau (-11 Mio. Fr., -2,8%) sowie in den Industrie-, Gewerbe- und übrigen Privatbau (-33 Mio. Fr., -3,8%) investiert.

Die grössten Anteile der Ausgaben entfielen 2021 auf die folgenden Auftraggeber: Immobiliengesellschaften (26,6%), andere Unternehmen (23,6%), private Haushalte (18,0%) sowie die öffentliche Hand (Bund, Kanton und Gemeinden, zusammen 28,7%). Verglichen mit dem Jahr 2020 haben die Bauinvestitionen von Seiten Kanton, Gemeinden, Immobiliengesellschaften, Wohnbaugenossenschaften und privaten Elektrizitäts- und Gaswerken sowie Privatbahnen im Jahr 2021 abgenommen. Während die Investitionen der privaten Haushalte stagnierten, stiegen sie von Seiten Bund und anderen Unternehmen (Daten siehe E-Dossier). Vom Bund her betrug die Zunahme 69 Mio. Franken (+23,3%) und von den anderen Unternehmen um 60 Mio. Franken (+6,2%).

Die Verteilung der Arbeitsvorräte nach Auftraggeber ist jener der Bautätigkeit ähnlich. Die Gemeinden planen für das Jahr 2022 anteilmässig mehr Ausgaben (14,9%) als der Kanton (12,1%) und der Bund (11,8%). Die öffentliche Hand insgesamt wies prozentual die höchsten geplanten Ausgaben unter den Auftraggebern auf (38,8%). Grosse Anteile entfielen auch auf die Immobiliengesellschaften (25,0%) und auf die anderen Unternehmen (22,9%). Gegenüber dem Vorjahr 2021 lag der Wert aller Arbeitsvorräte höher (+167 Mio. Fr., +5,4%). Zu dieser Zunahme trugen die anderen Unternehmen (+90 Mio. Fr., +13,8%) gefolgt von den Immobiliengesellschaften (+62 Mio. Fr., +8,2%) am stärksten bei.

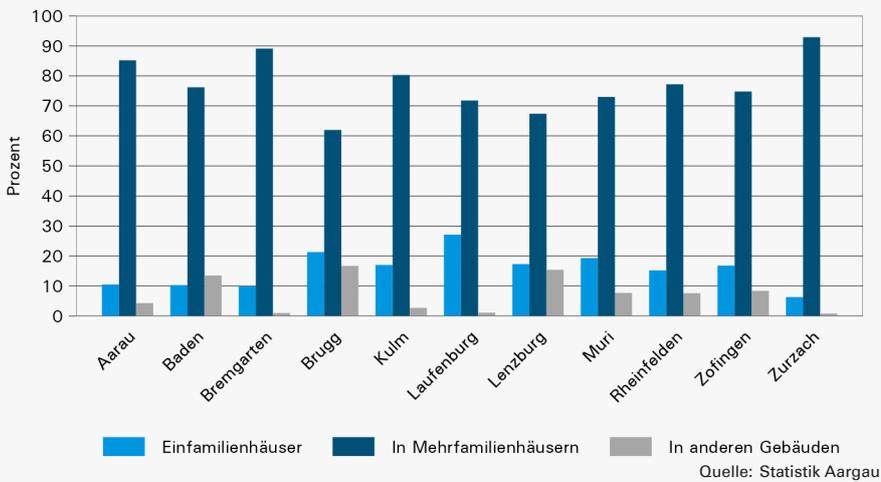
G4 Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen und Wohnungen, 1990–2021



Wohnungsbau

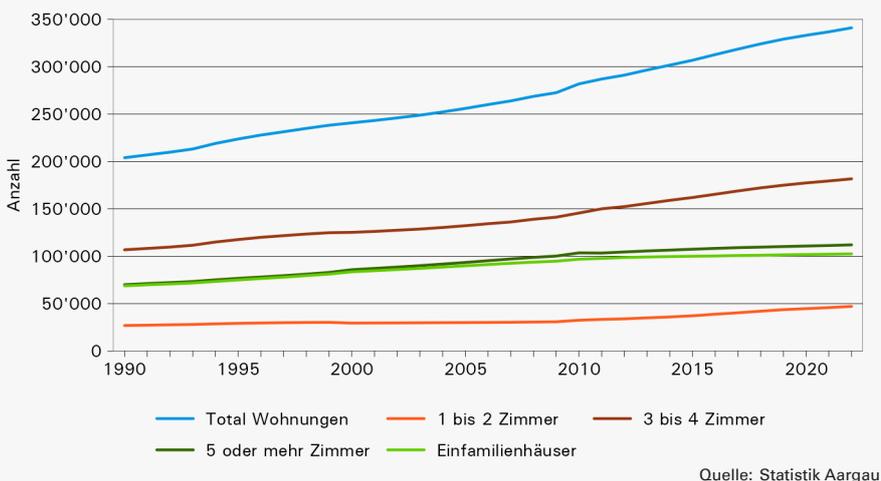
Die Zahl der neu erstellten Wohnungen ist 2021 um 44 auf 3'815 Einheiten (+1,2%) gestiegen. Damit hat diese zum ersten Mal seit vier Jahren wieder leicht zugenommen. Während im Jahr 2021 die Zahl der neu erstellten Einfamilienhäuser gesunken ist (-53 Einheiten, -9,0%), wurde ein Mehrfamilienhaus mehr gebaut als im Vorjahr 2020. Allerdings stieg die Zahl der neu erstellen Wohnungen in Mehrfamilienhäusern um 134 (+4,7%) auf 2'996 Einheiten an, was der Grund für die Gesamtzunahme der neu erstellten Wohnungen ist.

G5 Neu erstellte Wohnungen nach Gebäudekategorie und Bezirk, in Prozent, 2021



Im Bezirk Zurzach wurden 2021 anteilmässig am meisten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern erstellt (92,9%). Ebenfalls grosse Anteile verzeichneten die Bezirke Bremgarten (89,1%) und Aarau (85,2%). Der Anteil der Einfamilienhäuser gemessen am Total neu erstellter Wohneinheiten war im Bezirk Laufenburg am höchsten (27,1%) und im Bezirk Zurzach am kleinsten (6,3%). Im Bezirk Brugg wurden mit einem Anteil von 16,7 Prozent am meisten Wohnungen in Gebäuden mit teilweiser Wohnnutzung oder Wohngebäude mit Nebennutzung ("andere Gebäude") erstellt, gefolgt vom Bezirk Lenzburg mit 15,4 Prozent.

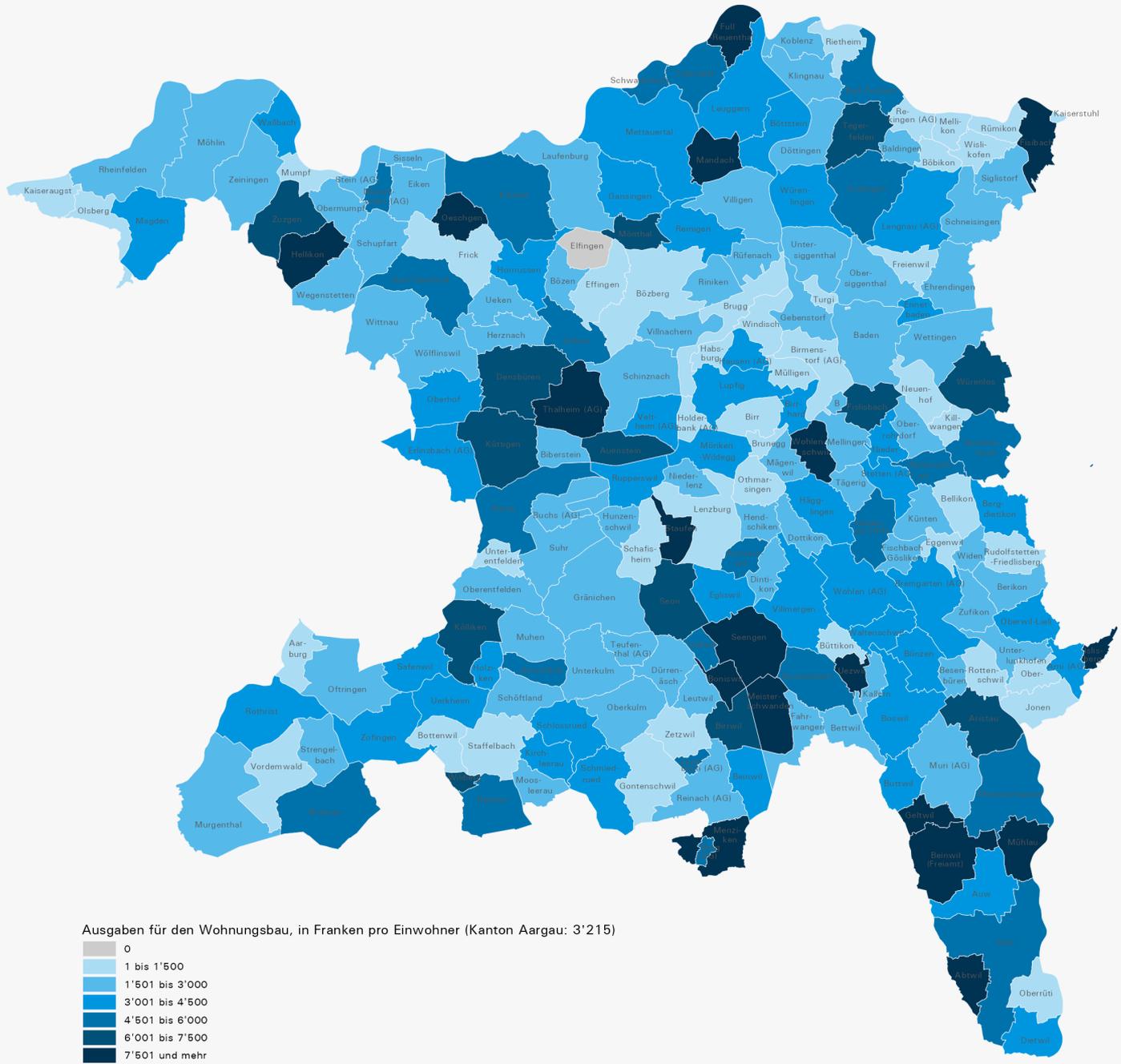
G6 Wohnungsbestand Total und nach Anzahl Zimmer, Einfamilienhäuser, 1990–2022



Wohnungsbestand

Über den Beobachtungszeitraum von 1990 bis 2022 nahm der Wohnungsbestand kontinuierlich zu. Er erreichte 2022 340'914 Einheiten. Die Einfamilienhäuser machten mit 102'553 Einheiten rund 30 Prozent des Wohnungsbestands aus. Obwohl der Reinzugang an Wohnungen 2022 mit 4'224 Einheiten wieder deutlich höher ausfiel als im Jahr davor, wurden die Werte der Jahre 1994, 2011 und 2013 bis 2018 nicht erreicht, als dieser jeweils zwischen 5'000 und 6'000 Einheiten ausmachte. Im Beobachtungszeitraum fällt der kleinste Reinzugang mit 2'489 Einheiten auf das Jahr 2001.

G7 Bauausgaben für den Wohnungsbau, in Franken pro Einwohner, 2021*

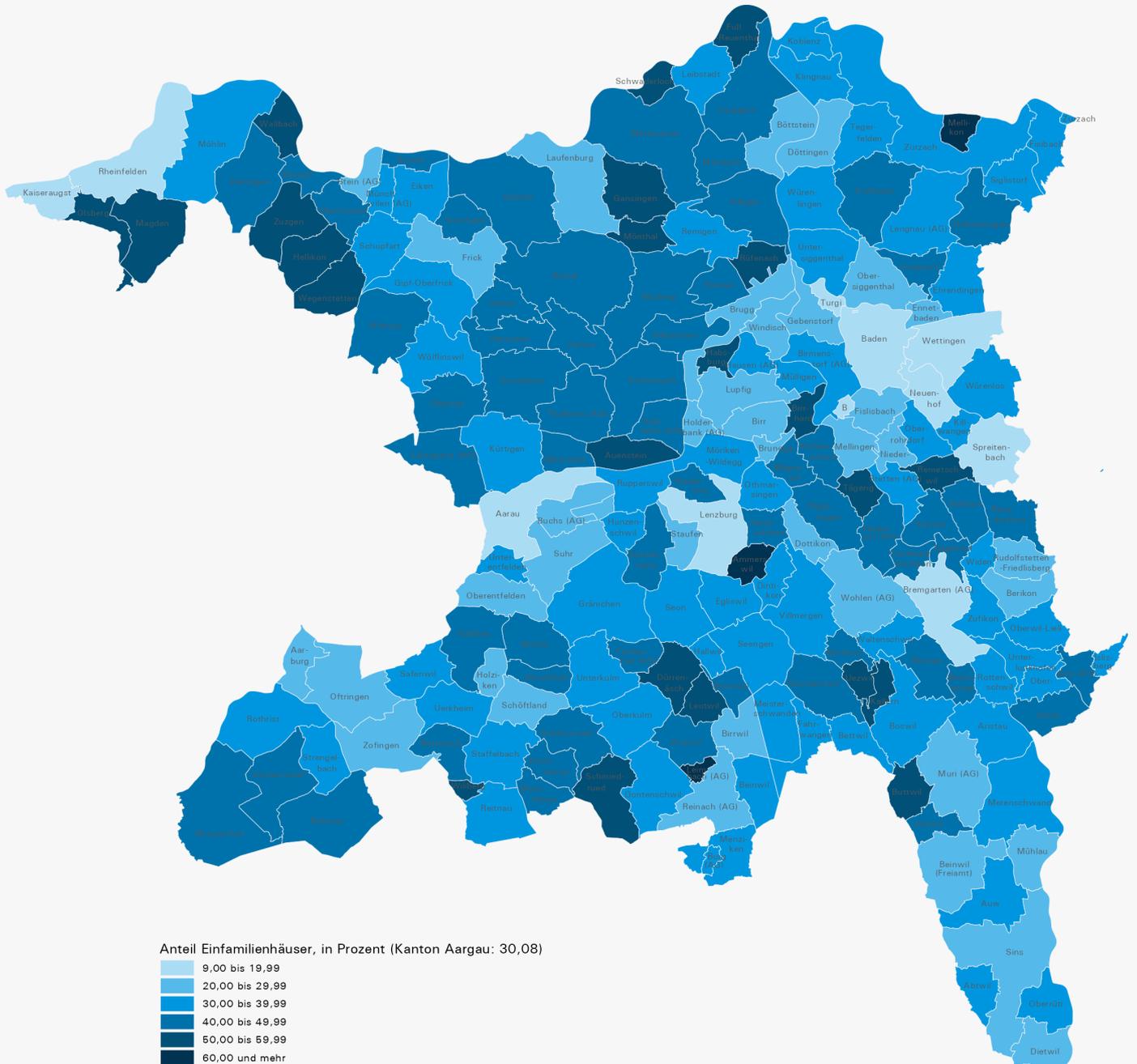


* Gebietsstand vom 1. Januar 2021 und Bevölkerungsbestand vom 31. Dezember 2021

Quelle: Statistik Aargau

Die Ausgaben für den Wohnungsbau variieren stark zwischen den Gemeinden. Während in der Gemeinde Elfingen 2021 nicht in den Wohnungsbau investiert wurde, waren es in 43 Gemeinden lediglich bis 1'500 Franken pro Einwohner. Ausgaben von über 7'500 Franken pro Einwohner kamen am anderen Ende der Skala in 18 Gemeinden vor.

G8 Anteil der Einfamilienhäuser am Gesamtwohnungsbestand, 2022*



* Gebietsstand vom 1. Januar 2022

Quelle: Statistik Aargau

Der Anteil der Einfamilienhäuser am Gesamtwohnungsbestand nach Gemeinden bildet im Wesentlichen die Unterschiede zwischen den Agglomerationen und den ländlichen Gebieten ab. Eher tiefe Anteile weisen die Gemeinden des Aaretals von Aarau bis Brugg, einschliesslich Lenzburg, sowie des Limmattals aus. Auch in Kaiseraugst, Rheinfelden sowie in Bremgarten, wie auch in den meisten Gemeinden des oberen Freiamts liegen die Anteile der Einfamilienhäuser eher tief. Tiefe Werte weisen zudem die Gemeinden Aarburg, Zofingen und Oftringen sowie die meisten ländlichen Zentren, wie zum Beispiel Frick, Laufenburg, Reinach (AG) oder Schöffland aus. Den kleinsten Anteil weist mit 9,32 Prozent die Gemeinde Spreitenbach aus, den Grössten mit 61,75 Prozent die Gemeinde Ammerswil.

| Bautätigkeit, Arbeitsvorräte, Wohnbautätigkeit, Wohnungsbestand, Einfamilienhäuser | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|------------------|---|--|-------------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|
| Kanton, Bezirke, Gemeinden ¹ | Bautätigkeit, in 1'000 Franken 2021 | | | Arbeitsvorräte 2021 für das Folgejahr, in 1'000 Franken | Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen 2021 | | Neu erstellte Wohnungen 2021 | Reinzugang an Wohnungen 2022 | Wohnungsbestand ² , per 31.12.2022 | | |
| | Total | Öffentlicher Bau | Privater Bau | | Total | davon Einfamilienhäuser | | | Total | davon Einfamilienhäuser | Anteil Einfamilienhäuser, in Prozent |
| Kanton Aargau | 4 340 688 | 1 246 763 | 3 093 925 | 3 252 843 | 1 002 | 538 | 3 815 | 4 224 | 340 914 | 102 553 | 30,08 |
| nicht zuteilbar | 361 566 | 312 858 | 48 708 | 298 615 | – | – | – | – | – | – | ... |
| Bezirk Aarau | 439 626 | 106 524 | 333 102 | 343 715 | 97 | 52 | 493 | 336 | 40 461 | 11 281 | 27,88 |
| Aarau | 200 115 | 62 201 | 137 914 | 142 807 | 23 | 12 | 81 | 86 | 12 326 | 2 047 | 16,61 |
| Biberstein | 3 485 | 461 | 3 024 | 287 | 5 | 2 | 11 | –2 | 800 | 390 | 48,75 |
| Buchs (AG) | 31 562 | 7 881 | 23 681 | 25 051 | 6 | 2 | 41 | 29 | 3 864 | 970 | 25,10 |
| Densbüren | 10 425 | 3 452 | 6 973 | 6 525 | 1 | 1 | 1 | 16 | 381 | 176 | 46,19 |
| Erlinsbach (AG) | 21 484 | 5 825 | 15 659 | 6 581 | 5 | 1 | 15 | 14 | 2 073 | 849 | 40,96 |
| Gränichen | 27 500 | 1 198 | 26 302 | 13 253 | 28 | 23 | 66 | 5 | 3 849 | 1 492 | 38,76 |
| Hirschthal | 11 224 | 1 815 | 9 409 | 15 907 | – | – | – | 30 | 786 | 343 | 43,64 |
| Küttigen | 48 164 | 3 575 | 44 589 | 46 242 | 5 | – | 36 | 85 | 3 164 | 1 165 | 36,82 |
| Muhen | 11 107 | 1 478 | 9 629 | 9 880 | 3 | 3 | 3 | 14 | 1 844 | 845 | 45,82 |
| Oberentfelden | 21 379 | 3 878 | 17 501 | 12 199 | 3 | 3 | 3 | 43 | 4 094 | 1 058 | 25,84 |
| Suhr | 38 567 | 5 765 | 32 802 | 43 608 | 17 | 5 | 233 | 12 | 5 185 | 1 249 | 24,09 |
| Unterefelden | 14 614 | 8 995 | 5 619 | 21 375 | 1 | – | 3 | 4 | 2 095 | 697 | 33,27 |
| Bezirk Baden | 879 394 | 194 878 | 684 516 | 630 089 | 136 | 59 | 571 | 989 | 71 522 | 17 062 | 23,86 |
| Baden | 232 655 | 46 711 | 185 944 | 179 229 | 3 | – | 45 | 225 | 10 912 | 1 652 | 15,14 |
| Bellikon | 1 174 | 333 | 841 | 349 | 1 | – | 3 | –1 | 783 | 359 | 45,85 |
| Bergdietikon | 15 942 | 5 580 | 10 362 | 7 312 | 9 | 7 | 13 | 22 | 1 369 | 637 | 46,53 |
| Birmenstorf (AG) | 6 160 | 2 328 | 3 832 | 2 064 | 3 | 2 | 5 | 1 | 1 368 | 516 | 37,72 |
| Ehrendingen | 11 877 | 2 025 | 9 852 | 6 102 | 1 | – | 5 | 7 | 2 197 | 753 | 34,27 |
| Ennetbaden | 27 271 | 11 213 | 16 058 | 31 730 | 6 | 2 | 18 | 13 | 1 842 | 483 | 26,22 |
| Fislisbach | 42 763 | 1 188 | 41 575 | 18 062 | 9 | 1 | 58 | 120 | 2 814 | 654 | 23,24 |
| Freienwil | 5 104 | 4 793 | 311 | 1 405 | – | – | – | – | 475 | 231 | 48,63 |
| Gebenstorf | 18 283 | 1 239 | 17 044 | 12 233 | 12 | 8 | 35 | 26 | 2 671 | 761 | 28,49 |
| Killwangen | 8 140 | 5 902 | 2 238 | 4 351 | 3 | 3 | 3 | 7 | 880 | 328 | 37,27 |
| Künten | 7 540 | 2 537 | 5 003 | 4 210 | – | – | – | 16 | 862 | 361 | 41,88 |
| Mägenwil | 8 312 | 252 | 8 060 | 6 712 | 15 | 11 | 25 | 2 | 941 | 448 | 47,61 |
| Mellingen | 50 922 | 35 945 | 14 977 | 48 266 | 2 | – | 17 | 41 | 2 779 | 618 | 22,24 |
| Neuenhof | 5 040 | 2 361 | 2 679 | 3 934 | – | – | – | 4 | 4 216 | 431 | 10,22 |
| Niederrohrdorf | 28 033 | 5 404 | 22 629 | 21 281 | 6 | 1 | 63 | 74 | 2 143 | 512 | 23,89 |
| Oberrohrdorf | 18 349 | 6 926 | 11 423 | 25 943 | 3 | 2 | 5 | 28 | 1 985 | 657 | 33,10 |
| Obersiggenthal | 22 677 | 6 697 | 15 980 | 14 322 | 2 | – | 4 | –2 | 4 154 | 990 | 23,83 |
| Remetschwil | 13 059 | 1 617 | 11 442 | 6 272 | 4 | – | 24 | 2 | 918 | 474 | 51,63 |
| Spreitenbach | 110 599 | 16 716 | 93 883 | 84 131 | 6 | 1 | 45 | 33 | 5 356 | 499 | 9,32 |
| Stetten (AG) | 15 492 | 1 772 | 13 720 | 13 053 | 5 | – | 38 | 33 | 1 073 | 358 | 33,36 |
| Turgi | 5 451 | 2 091 | 3 360 | 2 972 | 1 | – | 9 | – | 1 604 | 286 | 17,83 |
| Untersiggenthal | 33 464 | 9 434 | 24 030 | 30 920 | 9 | 6 | 33 | 21 | 3 453 | 1 085 | 31,42 |
| Wettingen | 87 507 | 13 572 | 73 935 | 46 915 | 18 | 8 | 44 | 87 | 10 659 | 1 821 | 17,08 |
| Wohlenschwil | 15 693 | 581 | 15 112 | 5 401 | 11 | 3 | 64 | 52 | 807 | 352 | 43,62 |
| Würenlingen | 29 910 | 3 451 | 26 459 | 14 483 | 5 | 3 | 8 | 59 | 2 262 | 764 | 33,78 |
| Würenlos | 57 977 | 4 210 | 53 767 | 38 437 | 2 | 1 | 7 | 119 | 2 999 | 1 032 | 34,41 |
| Bezirk Bremgarten | 395 280 | 73 159 | 322 121 | 348 239 | 89 | 39 | 394 | 615 | 37 752 | 11 833 | 31,34 |
| Arni (AG) | 6 759 | 493 | 6 266 | 5 202 | – | – | – | 12 | 809 | 383 | 47,34 |
| Berikon | 13 027 | 1 792 | 11 235 | 8 590 | 6 | 3 | 14 | 13 | 2 286 | 594 | 25,98 |
| Bremgarten (AG) | 52 856 | 7 061 | 45 795 | 22 623 | 16 | 1 | 157 | 68 | 4 394 | 803 | 18,27 |
| Büttikon | 913 | 91 | 822 | 178 | 2 | 2 | 2 | – | 480 | 209 | 43,54 |
| Dottikon | 37 588 | 5 976 | 31 612 | 56 571 | 2 | – | 15 | 6 | 1 888 | 494 | 26,17 |
| Eggenwil | 2 815 | 2 806 | 9 | 8 375 | – | – | – | – | 457 | 197 | 43,11 |
| Fischbach-Göslikon | 4 005 | 273 | 3 732 | 4 021 | 4 | 4 | 4 | 5 | 761 | 326 | 42,84 |
| Häggingen | 12 157 | 1 953 | 10 204 | 21 703 | 5 | 2 | 5 | 24 | 1 162 | 554 | 47,68 |
| Islisberg | 8 064 | 80 | 7 984 | 7 200 | 2 | 1 | 6 | 17 | 300 | 99 | 33,00 |
| Jonen | 7 413 | 2 180 | 5 233 | 5 644 | 1 | – | 2 | 10 | 1 005 | 408 | 40,60 |
| Niederwil (AG) | 17 856 | 2 291 | 15 565 | 15 527 | 11 | 1 | 63 | 55 | 1 367 | 557 | 40,75 |
| Obelknhofen | 2 371 | 384 | 1 987 | 1 003 | – | – | – | 1 | 1 006 | 333 | 33,10 |

1. Gebietsstand per 1. Januar 2022

2. Effektiver Wohnungsbestand gemäss Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

| Bautätigkeit, Arbeitsvorräte, Wohnbautätigkeit, Wohnungsbestand, Einfamilienhäuser | | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|----------------|---|--|-------------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|--|
| Kanton, Bezirke, Gemeinden ¹ | Bautätigkeit, in 1'000 Franken 2021 | | | Arbeitsvorräte 2021 für das Folgejahr, in 1'000 Franken | Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen 2021 | | Neu erstellte Wohnungen 2021 | Reinzugang an Wohnungen 2022 | Wohnungsbestand ² , per 31.12.2022 | | | |
| | Total | Öffentlicher Bau | Privater Bau | | Total | davon Einfamilienhäuser | | | Total | davon Einfamilienhäuser | Anteil Einfamilienhäuser, in Prozent | |
| Oberwil-Lieli | 10 833 | 505 | 10 328 | 4 224 | 5 | 3 | 20 | 27 | 1 240 | 411 | 33,15 | |
| Rudolfstetten-Friedl. | 5 642 | 438 | 5 204 | 5 429 | 2 | – | 12 | 31 | 2 102 | 575 | 27,35 | |
| Sarmenstorf | 17 620 | 1 648 | 15 972 | 10 572 | 9 | 8 | 13 | 48 | 1 419 | 579 | 40,80 | |
| Tägerig | 4 453 | 383 | 4 070 | 4 650 | – | – | – | 9 | 647 | 332 | 51,31 | |
| Uezwil | 7 734 | 125 | 7 609 | 6 146 | 2 | 1 | 3 | 2 | 227 | 122 | 53,74 | |
| Unterkunkhofen | 5 445 | 2 116 | 3 329 | 6 560 | 2 | 2 | 2 | 3 | 721 | 255 | 35,37 | |
| Villmergen | 62 024 | 16 188 | 45 836 | 71 797 | 8 | 7 | 13 | 67 | 3 539 | 1 153 | 32,58 | |
| Widen | 14 691 | 2 442 | 12 249 | 7 996 | 1 | 1 | 1 | 14 | 1 816 | 550 | 30,29 | |
| Wohlen (AG) | 88 445 | 23 227 | 65 218 | 65 423 | 5 | 2 | 14 | 169 | 7 982 | 2 223 | 27,85 | |
| Zufikon | 12 569 | 707 | 11 862 | 8 805 | 6 | 1 | 48 | 34 | 2 144 | 676 | 31,53 | |
| Bezirk Brugg | 276 944 | 124 519 | 152 425 | 178 583 | 70 | 45 | 215 | 137 | 24 632 | 7 981 | 32,40 | |
| Auenstein | 11 346 | 760 | 10 586 | 8 359 | 9 | 4 | 25 | 14 | 812 | 475 | 58,50 | |
| Birr | 10 276 | 2 752 | 7 524 | 2 876 | 10 | 9 | 15 | 1 | 1 972 | 547 | 27,74 | |
| Birrhard | 6 834 | 3 140 | 3 694 | 7 931 | 1 | 1 | 1 | 1 | 357 | 197 | 55,18 | |
| Bözberg | 3 336 | 887 | 2 449 | 1 282 | – | – | – | 8 | 798 | 375 | 46,99 | |
| Brugg | 42 334 | 30 134 | 12 200 | 32 769 | 2 | – | 22 | 22 | 6 608 | 1 557 | 23,56 | |
| Habsburg | 552 | 241 | 311 | 669 | – | – | – | – | 201 | 109 | 54,23 | |
| Hausen (AG) | 15 768 | 1 750 | 14 018 | 5 506 | 3 | 2 | 7 | 11 | 1 755 | 535 | 30,48 | |
| Lupfig | 28 436 | 2 144 | 26 292 | 11 521 | 4 | 2 | 8 | 21 | 1 562 | 446 | 28,55 | |
| Mandach | 3 460 | 815 | 2 645 | 1 667 | 1 | 1 | 1 | 4 | 163 | 74 | 45,40 | |
| Mönthal | 4 436 | 1 772 | 2 664 | 1 269 | 1 | 1 | 1 | 3 | 209 | 111 | 53,11 | |
| Mülligen | 1 506 | 235 | 1 271 | 1 323 | 1 | – | 6 | 5 | 511 | 168 | 32,88 | |
| Remigen | 5 740 | 1 441 | 4 299 | 883 | 5 | 3 | 9 | 1 | 670 | 225 | 33,58 | |
| Riniken | 4 818 | 862 | 3 956 | 4 927 | 4 | 4 | 4 | 7 | 691 | 295 | 42,69 | |
| Rüfenach | 2 151 | 397 | 1 754 | 1 010 | 4 | 4 | 4 | – | 385 | 222 | 57,66 | |
| Schinznach | 7 299 | 702 | 6 597 | 8 382 | 4 | 1 | 39 | 20 | 1 183 | 508 | 42,94 | |
| Thalheim (AG) | 9 484 | 790 | 8 694 | 4 025 | 9 | 5 | 26 | 9 | 434 | 177 | 40,78 | |
| Veltheim (AG) | 10 028 | 3 523 | 6 505 | 1 427 | 5 | 5 | 5 | – | 708 | 351 | 49,58 | |
| Villigen | 64 980 | 56 852 | 8 128 | 65 845 | 1 | – | 2 | 3 | 1 046 | 425 | 40,63 | |
| Villnachern | 7 436 | 2 234 | 5 202 | 2 607 | 3 | 3 | 3 | 6 | 744 | 365 | 49,06 | |
| Windisch | 36 724 | 13 088 | 23 636 | 14 305 | 3 | – | 37 | 1 | 3 823 | 819 | 21,42 | |
| Bezirk Kulm | 259 251 | 55 022 | 204 229 | 192 728 | 77 | 45 | 264 | 375 | 21 865 | 7 407 | 33,88 | |
| Beinwil am See | 30 917 | 4 959 | 25 958 | 17 121 | 8 | 5 | 20 | 47 | 1 806 | 720 | 39,87 | |
| Birrwil | 16 189 | 6 898 | 9 291 | 7 571 | 3 | 1 | 41 | 19 | 791 | 209 | 26,42 | |
| Burg (AG) | 5 675 | 60 | 5 615 | 543 | 5 | – | 26 | 5 | 558 | 222 | 39,78 | |
| Dürrenäsch | 7 586 | 4 371 | 3 215 | 4 785 | 5 | 5 | 5 | 2 | 598 | 318 | 53,18 | |
| Gontenschwil | 3 991 | 1 270 | 2 721 | 3 304 | 2 | 2 | 2 | 3 | 1 132 | 423 | 37,37 | |
| Holziken | 6 755 | 332 | 6 423 | 7 514 | 3 | 1 | 14 | 4 | 815 | 211 | 25,89 | |
| Leimbach (AG) | 2 391 | 125 | 2 266 | 1 066 | 3 | 3 | 3 | 3 | 232 | 142 | 61,21 | |
| Leutwil | 3 408 | 1 831 | 1 577 | 1 414 | 1 | 1 | 1 | 1 | 355 | 181 | 50,99 | |
| Menziken | 67 674 | 3 220 | 64 454 | 64 734 | 9 | 5 | 20 | 166 | 3 344 | 1 059 | 31,67 | |
| Oberkulm | 9 180 | 2 095 | 7 085 | 19 888 | 6 | 2 | 28 | 6 | 1 328 | 461 | 34,71 | |
| Reinach (AG) | 59 638 | 17 022 | 42 616 | 30 824 | 11 | 1 | 77 | 78 | 4 490 | 1 113 | 24,79 | |
| Schlossrued | 4 981 | 382 | 4 599 | 2 802 | 3 | 3 | 3 | 8 | 422 | 188 | 44,55 | |
| Schmiedrued | 4 807 | 1 098 | 3 709 | 1 237 | 2 | 2 | 2 | 1 | 587 | 303 | 51,62 | |
| Schöffland | 17 954 | 9 110 | 8 844 | 9 612 | 1 | – | 4 | 14 | 2 278 | 639 | 28,05 | |
| Teufenthal (AG) | 5 756 | 491 | 5 265 | 5 187 | 6 | 6 | 6 | 8 | 843 | 380 | 45,08 | |
| Unterkulm | 9 665 | 1 410 | 8 255 | 11 837 | 9 | 8 | 12 | 8 | 1 633 | 544 | 33,31 | |
| Zetzwil | 2 684 | 348 | 2 336 | 3 289 | – | – | – | 2 | 653 | 294 | 45,02 | |
| Bezirk Laufenburg | 203 855 | 61 597 | 142 258 | 123 733 | 84 | 52 | 189 | 276 | 17 102 | 6 593 | 38,55 | |
| Böztal | 16 265 | 9 470 | 6 795 | 1 053 | 7 | 4 | 11 | 21 | 1 367 | 621 | 45,43 | |
| Eiken | 9 778 | 3 712 | 6 066 | 9 934 | 4 | 3 | 5 | 24 | 1 152 | 412 | 35,76 | |
| Frick | 28 195 | 8 260 | 19 935 | 25 830 | 1 | – | 5 | 16 | 2 653 | 714 | 26,91 | |
| Gansingen | 3 461 | 259 | 3 202 | 3 171 | 3 | 3 | 3 | 3 | 494 | 265 | 53,64 | |
| Gipf-Oberfrick | 28 139 | 9 201 | 18 938 | 14 979 | 10 | 3 | 30 | 37 | 1 812 | 653 | 36,04 | |

1. Gebietsstand per 1. Januar 2022

2. Effektiver Wohnungsbestand gemäss Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

| Bautätigkeit, Arbeitsvorräte, Wohnbautätigkeit, Wohnungsbestand, Einfamilienhäuser | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|----------------|---|--|-------------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|
| Kanton, Bezirke, Gemeinden ¹ | Bautätigkeit, in 1'000 Franken 2021 | | | Arbeitsvorräte 2021 für das Folgejahr, in 1'000 Franken | Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen 2021 | | Neu erstellte Wohnungen 2021 | Reinzugang an Wohnungen 2022 | Wohnungsbestand ² , per 31.12.2022 | | |
| | Total | Öffentlicher Bau | Privater Bau | | Total | davon Einfamilienhäuser | | | Total | davon Einfamilienhäuser | Anteil Einfamilienhäuser, in Prozent |
| Herznach | 6 031 | 1 560 | 4 471 | 3 461 | 4 | 3 | 6 | 8 | 720 | 334 | 46,39 |
| Kaisten | 20 209 | 4 047 | 16 162 | 22 350 | 8 | 5 | 15 | 70 | 1 387 | 610 | 43,98 |
| Laufenburg | 20 591 | 11 682 | 8 909 | 10 216 | 3 | – | 16 | 12 | 1 884 | 535 | 28,40 |
| Mettauertal | 9 556 | 675 | 8 881 | 4 854 | 7 | 7 | 7 | 5 | 1 056 | 457 | 43,28 |
| Münchwil (AG) | 11 952 | 2 649 | 9 303 | 5 492 | 1 | – | 2 | 16 | 503 | 194 | 38,57 |
| Oberhof | 2 921 | 800 | 2 121 | 756 | 2 | 2 | 2 | 1 | 261 | 120 | 45,98 |
| Oeschgen | 12 472 | 809 | 11 663 | 5 058 | 6 | 3 | 29 | 31 | 532 | 249 | 46,80 |
| Schwaderloch | 3 941 | 64 | 3 877 | 3 642 | 3 | 3 | 3 | 5 | 352 | 182 | 51,70 |
| Sisseln | 4 127 | 677 | 3 450 | 1 429 | 4 | 3 | 6 | 3 | 771 | 341 | 44,23 |
| Ueken | 4 155 | 2 416 | 1 739 | 1 174 | 10 | 6 | 36 | – | 442 | 209 | 47,29 |
| Wittnau | 7 332 | 3 232 | 4 100 | 3 241 | 5 | 2 | 6 | 5 | 638 | 266 | 41,69 |
| Wölflinswil | 6 208 | 827 | 5 381 | 3 123 | 2 | 1 | 3 | 5 | 503 | 185 | 36,78 |
| Zeihen | 8 522 | 1 257 | 7 265 | 3 970 | 4 | 4 | 4 | 14 | 575 | 246 | 42,78 |
| Bezirk Lenzburg | 404 210 | 83 039 | 321 171 | 312 270 | 110 | 64 | 371 | 571 | 32 176 | 10 480 | 32,57 |
| Ammerswil | 4 392 | 117 | 4 275 | 3 858 | – | – | – | 17 | 332 | 205 | 61,75 |
| Boniswil | 17 792 | 371 | 17 421 | 10 188 | 4 | 4 | 4 | 37 | 837 | 361 | 43,13 |
| Brunegg | 1 741 | 401 | 1 340 | 2 309 | – | – | – | – | 409 | 117 | 28,61 |
| Dintikon | 12 089 | 916 | 11 173 | 6 907 | 1 | – | 5 | 13 | 1 011 | 342 | 33,83 |
| Egliswil | 9 002 | 810 | 8 192 | 7 278 | 2 | – | 7 | 51 | 766 | 290 | 37,86 |
| Fahrwangen | 6 745 | 2 694 | 4 051 | 2 919 | 8 | 6 | 16 | 1 | 1 182 | 411 | 34,77 |
| Hallwil | 6 872 | 367 | 6 505 | 5 732 | 7 | 7 | 7 | 9 | 520 | 185 | 35,58 |
| Hendschiken | 9 064 | 557 | 8 507 | 7 278 | 1 | 1 | 1 | 6 | 616 | 274 | 44,48 |
| Holderbank (AG) | 8 934 | 6 180 | 2 754 | 8 665 | 1 | – | 4 | 7 | 747 | 188 | 25,17 |
| Hunzenschwil | 21 001 | 4 351 | 16 650 | 10 806 | 9 | 6 | 27 | 8 | 1 920 | 586 | 30,52 |
| Lenzburg | 47 330 | 24 113 | 23 217 | 27 025 | 6 | 1 | 66 | 7 | 5 786 | 941 | 16,26 |
| Meisterschwanden | 31 087 | 352 | 30 735 | 16 546 | 21 | 5 | 117 | 78 | 1 647 | 569 | 34,55 |
| Möriken-Wildegg | 25 606 | 5 156 | 20 450 | 35 651 | 4 | 3 | 7 | 63 | 2 206 | 882 | 39,98 |
| Niederlenz | 11 722 | 893 | 10 829 | 6 962 | 3 | – | 10 | –14 | 2 099 | 916 | 43,64 |
| Othmarsingen | 5 840 | 2 262 | 3 578 | 10 364 | 5 | 5 | 5 | 9 | 1 432 | 493 | 34,43 |
| Ruperswil | 27 005 | 2 738 | 24 267 | 21 659 | 14 | 11 | 25 | 70 | 2 688 | 946 | 35,19 |
| Schafisheim | 11 695 | 7 328 | 4 367 | 7 144 | 1 | 1 | 1 | 9 | 1 360 | 626 | 46,03 |
| Seengen | 44 088 | 5 351 | 38 737 | 40 028 | 13 | 7 | 49 | 57 | 2 054 | 649 | 31,60 |
| Seon | 57 568 | 6 628 | 50 940 | 40 412 | 8 | 6 | 16 | 132 | 2 583 | 932 | 36,08 |
| Staufen | 44 637 | 11 454 | 33 183 | 40 539 | 2 | 1 | 4 | 11 | 1 981 | 567 | 28,62 |
| Bezirk Muri | 261 971 | 58 646 | 203 325 | 175 491 | 87 | 50 | 259 | 246 | 17 418 | 5 663 | 32,51 |
| Abtwil | 15 085 | 3 541 | 11 544 | 272 | 5 | – | 64 | –1 | 479 | 145 | 30,27 |
| Aristau | 12 388 | 1 513 | 10 875 | 10 507 | 10 | 7 | 25 | 10 | 726 | 272 | 37,47 |
| Auw | 9 670 | 961 | 8 709 | 3 886 | 7 | 6 | 20 | 2 | 939 | 301 | 32,06 |
| Beinwil (Freiamt) | 12 712 | 2 871 | 9 841 | 3 245 | 3 | – | 14 | 26 | 577 | 150 | 26,00 |
| Besenbüren | 2 801 | 227 | 2 574 | 444 | – | – | – | 2 | 274 | 132 | 48,18 |
| Bettwil | 3 410 | 480 | 2 930 | 900 | 1 | 1 | 1 | 4 | 325 | 110 | 33,85 |
| Boswil | 16 174 | 1 427 | 14 747 | 14 080 | 7 | 3 | 26 | 18 | 1 387 | 455 | 32,80 |
| Bünzen | 4 374 | 290 | 4 084 | 3 377 | 3 | 2 | 8 | 14 | 533 | 235 | 44,09 |
| Buttwil | 4 387 | 100 | 4 287 | 2 099 | 8 | 6 | 18 | 4 | 556 | 283 | 50,90 |
| Dietwil | 7 292 | 191 | 7 101 | 988 | 7 | 1 | 28 | – | 645 | 167 | 25,89 |
| Geltwil | 3 869 | 50 | 3 819 | 5 933 | 1 | 1 | 1 | 4 | 93 | 44 | 47,31 |
| Kallern | 1 351 | 454 | 897 | 375 | 1 | 1 | 1 | 2 | 162 | 90 | 55,56 |
| Merenschwand | 36 795 | 6 150 | 30 645 | 28 285 | 6 | 6 | 6 | 25 | 1 583 | 603 | 38,09 |
| Mühlau | 10 042 | 366 | 9 676 | 6 793 | 5 | 1 | 9 | 17 | 611 | 168 | 27,50 |
| Muri (AG) | 41 312 | 8 170 | 33 142 | 33 647 | 8 | 2 | 20 | –11 | 4 066 | 970 | 23,86 |
| Oberrüti | 6 469 | 3 765 | 2 704 | 4 468 | 2 | – | 5 | 4 | 651 | 248 | 38,10 |
| Rottenschwil | 1 122 | 407 | 715 | 205 | – | – | – | 2 | 446 | 166 | 37,22 |
| Sins | 59 911 | 26 042 | 33 869 | 36 014 | 11 | 11 | 11 | 75 | 1 936 | 567 | 29,29 |
| Waltenschwil | 12 807 | 1 641 | 11 166 | 19 973 | 2 | 2 | 2 | 49 | 1 429 | 557 | 38,98 |

1. Gebietsstand per 1. Januar 2022

2. Effektiver Wohnungsbestand gemäss Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

| Bautätigkeit, Arbeitsvorräte, Wohnbautätigkeit, Wohnungsbestand, Einfamilienhäuser | | | | | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|------------------|----------------|---|--|-------------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|
| Kanton, Bezirke, Gemeinden ¹ | Bautätigkeit, in 1'000 Franken 2021 | | | Arbeitsvorräte 2021 für das Folgejahr, in 1'000 Franken | Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen 2021 | | Neu erstellte Wohnungen 2021 | Reinzugang an Wohnungen 2022 | Wohnungsbestand ² , per 31.12.2022 | | |
| | Total | Öffentlicher Bau | Privater Bau | | Total | davon Einfamilienhäuser | | | Total | davon Einfamilienhäuser | Anteil Einfamilienhäuser, in Prozent |
| Bezirk Rheinfelden | 275 374 | 63 052 | 212 322 | 246 520 | 85 | 54 | 356 | 131 | 23 602 | 7 172 | 30,39 |
| Hellikon | 6 837 | 435 | 6 402 | 1 688 | 6 | 2 | 25 | 2 | 396 | 198 | 50,00 |
| Kaiseraugst | 73 903 | 6 702 | 67 201 | 83 695 | 3 | 3 | 3 | 11 | 2 558 | 500 | 19,55 |
| Magden | 13 035 | 960 | 12 075 | 9 565 | 5 | 4 | 7 | 12 | 1 731 | 1 009 | 58,29 |
| Möhlil | 42 906 | 8 227 | 34 679 | 22 280 | 33 | 23 | 80 | 16 | 5 097 | 1 741 | 34,16 |
| Mumpf | 4 238 | 3 483 | 755 | 4 705 | – | – | – | 4 | 735 | 294 | 40,00 |
| Obermumpf | 4 302 | 1 234 | 3 068 | 3 786 | 3 | 3 | 3 | 9 | 534 | 220 | 41,20 |
| Olsberg | 498 | 127 | 371 | 2 391 | – | – | – | 4 | 186 | 110 | 59,14 |
| Rheinfelden | 67 127 | 25 698 | 41 429 | 43 972 | 6 | – | 142 | 11 | 7 181 | 1 055 | 14,69 |
| Schupfart | 2 953 | 1 472 | 1 481 | 1 628 | 1 | – | 2 | 10 | 433 | 164 | 37,88 |
| Stein (AG) | 31 845 | 11 772 | 20 073 | 55 261 | 6 | 4 | 40 | 28 | 1 681 | 372 | 22,13 |
| Wallbach | 9 806 | 1 004 | 8 802 | 8 103 | 15 | 11 | 35 | 12 | 1 000 | 513 | 51,30 |
| Wegenstetten | 2 811 | 661 | 2 150 | 864 | 3 | 2 | 5 | 3 | 494 | 253 | 51,21 |
| Zeiningen | 8 009 | 717 | 7 292 | 6 102 | 2 | 1 | 5 | 7 | 1 159 | 530 | 45,73 |
| Zuzgen | 7 104 | 560 | 6 544 | 2 480 | 2 | 1 | 9 | 2 | 417 | 213 | 51,08 |
| Bezirk Zofingen | 372 681 | 66 410 | 306 271 | 262 123 | 102 | 54 | 321 | 305 | 36 852 | 10 980 | 29,79 |
| Aarburg | 23 874 | 9 931 | 13 943 | 22 423 | 4 | 3 | 6 | 1 | 4 225 | 995 | 23,55 |
| Bottenwil | 2 107 | 710 | 1 397 | 1 556 | 1 | 1 | 1 | 1 | 401 | 174 | 43,39 |
| Brittnau | 25 926 | 3 952 | 21 974 | 14 096 | 16 | 10 | 44 | 25 | 1 948 | 834 | 42,81 |
| Kirchleerau | 5 379 | 756 | 4 623 | 3 562 | 2 | 2 | 2 | 6 | 452 | 200 | 44,25 |
| Kölliken | 38 911 | 3 479 | 35 432 | 22 661 | 14 | 9 | 33 | 71 | 2 228 | 958 | 43,00 |
| Moosleerau | 2 272 | 411 | 1 861 | 6 928 | 3 | 3 | 3 | – | 447 | 185 | 41,39 |
| Murgenthal | 11 904 | 2 604 | 9 300 | 11 843 | 2 | 1 | 7 | 18 | 1 492 | 603 | 40,42 |
| Ofringen | 58 237 | 8 771 | 49 466 | 25 951 | 16 | 9 | 53 | 13 | 6 955 | 1 507 | 21,67 |
| Reitnau | 11 744 | 306 | 11 438 | 3 278 | 6 | 5 | 7 | 10 | 736 | 292 | 39,67 |
| Rothrist | 50 303 | 8 059 | 42 244 | 30 006 | 13 | 1 | 71 | 78 | 4 406 | 1 474 | 33,45 |
| Safenwil | 36 509 | 3 493 | 33 016 | 27 237 | 8 | 4 | 14 | 38 | 2 125 | 789 | 37,13 |
| Staffelbach | 3 596 | 917 | 2 679 | 677 | 1 | 1 | 1 | 3 | 654 | 209 | 31,96 |
| Strengelbach | 10 732 | 688 | 10 044 | 6 488 | 4 | 1 | 18 | 18 | 2 421 | 730 | 30,15 |
| Uerkheim | 8 864 | 739 | 8 125 | 6 809 | 4 | 1 | 13 | 6 | 750 | 235 | 31,33 |
| Vordemwald | 6 918 | 3 853 | 3 065 | 3 335 | – | – | – | – | 923 | 413 | 44,75 |
| Wiliberg | 1 924 | 335 | 1 589 | 1 481 | – | – | – | 2 | 78 | 41 | 52,56 |
| Zofingen | 73 481 | 17 406 | 56 075 | 73 792 | 8 | 3 | 48 | 15 | 6 611 | 1 341 | 20,28 |
| Bezirk Zurzach | 210 536 | 47 059 | 163 477 | 140 737 | 65 | 24 | 382 | 243 | 17 532 | 6 101 | 34,80 |
| Böttstein | 20 263 | 427 | 19 836 | 16 215 | 4 | 3 | 14 | 40 | 1 935 | 447 | 23,10 |
| Döttingen | 25 391 | 9 107 | 16 284 | 22 286 | 5 | 4 | 6 | 9 | 2 029 | 544 | 26,81 |
| Endingen | 15 097 | 2 600 | 12 497 | 13 309 | 4 | – | 35 | 26 | 1 215 | 518 | 42,63 |
| Fisibach | 10 649 | 89 | 10 560 | 683 | 5 | – | 34 | 1 | 260 | 93 | 35,77 |
| Full-Reuenthal | 14 615 | 410 | 14 205 | 12 215 | 10 | 10 | 10 | 23 | 437 | 262 | 59,95 |
| Klingnau | 11 144 | 997 | 10 147 | 3 622 | 1 | – | 2 | 24 | 1 741 | 675 | 38,77 |
| Koblentz | 6 035 | 1 072 | 4 963 | 3 043 | 1 | – | 2 | 2 | 817 | 294 | 35,99 |
| Leibstadt | 14 542 | 458 | 14 084 | 8 120 | 6 | 1 | 39 | 7 | 771 | 232 | 30,09 |
| Lengnau (AG) | 9 602 | 590 | 9 012 | 7 113 | 5 | 2 | 28 | 16 | 1 284 | 509 | 39,64 |
| Leuggern | 13 273 | 481 | 12 792 | 7 170 | 9 | 2 | 78 | 15 | 1 146 | 509 | 44,42 |
| Mellikon | 988 | 648 | 340 | 519 | 1 | – | 3 | 1 | 108 | 65 | 60,19 |
| Schneisingen | 3 575 | 1 063 | 2 512 | 1 779 | 3 | – | 7 | 4 | 742 | 317 | 42,72 |
| Siglistorf | 1 493 | 319 | 1 174 | 513 | 2 | 1 | 10 | – | 336 | 107 | 31,85 |
| Tegerfelden | 9 016 | 257 | 8 759 | 6 261 | 5 | – | 23 | 3 | 614 | 200 | 32,57 |
| Zurzach | 54 853 | 28 541 | 26 312 | 37 889 | 4 | 1 | 91 | 72 | 4 097 | 1 329 | 32,44 |

1. Gebietsstand per 1. Januar 2022

2. Effektiver Wohnungsbestand gemäss Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

Methodische Hinweise

Mit den Daten 2017 wurde im Jahr 2019 die Berechnungsmethode der Baustatistik revidiert. Es werden nur noch Projekte, die sich bereits im Bau befinden, in die Analyse einbezogen. Für die Jahre vor 2017 werden nicht revidierte Daten verwendet, zumal die Unterschiede zwischen den revidierten und nicht revidierten Daten gering und statistisch nicht signifikant sind. Den Resultaten 2017 bis 2021 liegen die Rohdaten gemäss revidierter Methodik zu Grunde.

Die vorletzte Revision fand im Jahr 2013 für die Daten ab 2012 statt. Diese enthalten folgende Änderungen gegenüber den Vorjahren: Die Variablen Gebäude und Wohnungen basieren ab 2012 auf der Entität des Gebäudes anstatt des Bauprojekts. Zudem wurde ein Identifikator für den Umgang mit doppelt gemeldeten Projekten eingeführt. Statt der erwarteten Bauausgaben wurde ab 2012 der Arbeitsvorrat der Projekte im Bau für das Folgejahr erhoben. Dadurch wird vermieden, dass Ausgaben für bewilligte Projekte, die erst nach zwei Jahren, noch später oder nie realisiert werden, mitgerechnet werden. Die erwarteten Bauausgaben vor 2012 und die Arbeitsvorräte ab 2012 sind nicht direkt vergleichbar. Trotzdem ermöglichen sie eine kurzfristige Sicht der zu erwartenden Bauinvestitionen im Folgejahr des Erhebungsjahrs. Des Weiteren werden Gebäude und Wohnungen, die zu spät ins Eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) aufgenommen wurden, im Referenzjahr gezählt, statt wie bis 2012 im tatsächlichen Vollendungsjahr. Dadurch werden Nachmeldungen erst im Folgejahr zu den Daten des effektiven Referenzjahrs gezählt, was dazu führt, dass der Datensatz erst rund ein Jahr nach Ende des Referenzjahrs vollständig ist.

Begriffe

Unter den Begriff *Bauausgaben* fallen sämtliche Ausgaben, die bei der Realisierung eines Bauwerks anfallen (Bauinvestitionen). Auch öffentliche Unterhaltsarbeiten werden dazugezählt.

Arbeitsvorräte sind Ausgaben, die im Folgejahr für Projekte getätigt werden, die sich bereits im Bau befinden. Der *Wohnungsbestand* bezieht sich auf die Anzahl Wohnungen in bestehenden Gebäuden mit Wohnnutzung per 31. Dezember des Referenzjahrs.

Unter dem Begriff *Reinzugang an Wohnungen* wird die Differenz des Wohnungsbestands per 31. Dezember des Jahres X minus den Wohnungsbestand des Jahres X - 1 (d.h. des Vorjahrs von X) verstanden.

Weiterführende Informationen

Infolge unterschiedlicher Erhebungsstände sind die Wohnungsbestände bereits bis 2022, die Angaben zur Bautätigkeit und Arbeitsvorräte aber erst bis 2021 verfügbar. Die Leerwohnungsbestände und die Leerwohnungsziffer, welche bis 2023 verfügbar sind, werden seit 2021 jeweils im Rahmen der Publikation "Leerwohnungszählung" publiziert (siehe dazu stat.kurzinfo Nr. 132 "Leerwohnungszählung 2023" vom September 2023). Auch im E-Dossier zur vorliegenden Publikation sind Tabellen zur Leerwohnungszählung 2023 enthalten. Sie konnten im Rahmen der Publikation vom September 2023 noch nicht veröffentlicht werden, da sie im Zusammenhang mit der Wohnungsstruktur 2022 stehen, die vom Bundesamt für Statistik Ende September 2023 zur Verfügung gestellt wurde.

Informationen zu dieser Publikation

Herausgeber:

Kanton Aargau
Departement Finanzen und Ressourcen
Statistik Aargau

Auskunft:

ruedi.steiner@ag.ch
062 835 13 03

Zeichenerklärungen:

... Zahl ist nicht erhältlich oder ohne Bedeutung oder aus anderen Gründen weggelassen.
– absolut null

Publikationsreihe: stat.kurzinfo Nr. 137 | November 2023

ISSN: 2296-2964

Quellen: Bundesamt für Statistik: Bau- und Wohnbaustatistik 2021, Gebäude- und Wohnungsstatistik 2022

Copyright: © 2023 Statistik Aargau

Internet: www.ag.ch/statistik > Publikationen und Analysen > Bau- und Wohnungswesen

