

# I Bau- und Wohnungswesen

## Baustatistik 2014/2015

### Leerwohnungszählung 2016

**Bauausgaben nach Art der Arbeiten, 1980–2014 (in 1'000 Franken, zu laufenden Preisen)**

| Jahr              | Ausgaben im Erhebungsjahr |           |           |                             | Vorhaben im Folgejahr / Arbeitsvorräte im Folgejahr <sup>2</sup> |           |           |                             |
|-------------------|---------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|--|-----------|-----------|-----------------------------|
|                   | Gesamttotal               | Neubau    | Umbau     | Öffentl. Unterhaltsarbeiten | Gesamttotal  | Neubau    | Umbau     | Öffentl. Unterhaltsarbeiten |
| 1980              | 1 825 292                 | 1 486 213 | 279 950   | 59 129                      | 2 231 627  | 1 848 597 | 317 428   | 65 602                      |
| 1990              | 3 572 807                 | 2 760 564 | 689 278   | 122 965                     | 4 420 726  | 3 528 840 | 763 045   | 128 841                     |
| 2000              | 3 063 057                 | 1 862 922 | 986 877   | 213 258                     | 3 101 357  | 2 200 985 | 699 296   | 201 076                     |
| 2010              | 3 699 158                 | 2 451 295 | 953 654   | 294 209                     | 3 814 987  | 2 534 354 | 925 093   | 355 540                     |
| 2011              | 3 919 600                 | 2 587 188 | 979 045   | 353 367                     | 4 127 661  | 2 660 257 | 1 067 294 | 400 110                     |
| 2012 <sup>1</sup> | 4 070 578                 | 2 582 031 | 1 125 087 | 363 460                     | 4 418 458  | 2 785 080 | 1 240 357 | 393 041                     |
| 2012 <sup>1</sup> | 4 136 895                 | 2 661 162 | 1 110 428 | 365 305                     | 2 522 949  | 1 541 445 | 612 842   | 368 662                     |
| 2013              | 4 438 018                 | 2 825 310 | 1 244 046 | 368 662                     | 2 984 003  | 1 844 599 | 775 185   | 364 219                     |
| 2014              | 4 687 797                 | 2 993 887 | 1 329 691 | 364 219                     | 3 244 461  | 2 028 659 | 864 050   | 351 752                     |

1. 2012: Revision der Bau- und Wohnbaustatistik, Angaben gemäss alter und neuer Methode (der Reihenfolge nach). Vergleiche zwischen 2012 und 2013 im Text nur nach neuer Methode (siehe «Methodische Hinweise», Seite 8).
2. Bis 2012: Bauvorhaben für das folgende Jahr entsprechen dem Anteil der Baukosten für die im ersten Jahr nach der Erhebung vorgesehenen Bauvorhaben. Revidierte Angaben 2012 und ab 2013: Arbeitsvorräte für das Folgejahr entsprechen den zu erwartenden Kosten von im Bau befindlichen Projekten für das Folgejahr. Die Angaben für 2013 sind nicht mit den Angaben bis 2012 gemäss alter Methode vergleichbar (siehe «Methodische Hinweise», Seite 8).

**Wohnungsbestand nach Anzahl Räumen, Einwohner pro Wohnung, Reinzugang an Wohnungen und Baubewilligungen im Kanton Aargau, 1980–2015**

| Jahr              | Wohnungsbestand per 31.12. | Einwohner pro Wohnung | Neu erstellte Wohnungen mit ... Wohnräumen |     |       |       | Reinzu-<br>gang an Woh-<br>nun-<br>gen | Wohnungen<br>baubewilligt <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------------------|-----------------------|--|-----|-------|-------|--|--|
|                   |                            |                       | Total                                      | 1–2 | 3–4   | 5+    |  |  |
| 1980              | 166 192                    | 2,72                  | 3 183                                      | 258 | 1 019 | 1 906 | 3 184                                  | 4 521                                  |
| 1990              | 203 955                    | 2,47                  | 2 911                                      | 212 | 1 346 | 1 353 | 3 088                                  | 3 521                                  |
| 2000              | 240 697                    | 2,27                  | 2 832                                      | 92  | 1 134 | 1 606 | 2 865                                  | 2 518                                  |
| 2010              | 281 769                    | 2,17                  | 3 666                                      | 359 | 2 140 | 1 167 | 9 271                                  | 2 919                                  |
| 2011              | 286 915                    | 2,17                  | 4 612                                      | 580 | 2 634 | 1 398 | 5 146                                  | 4 291                                  |
| 2012 <sup>1</sup> | 291 022                    | 2,16                  | 4 578                                      | 447 | 2 682 | 1 449 | 4 107                                  | 3 247                                  |
| 2012 <sup>1</sup> | 291 022                    | 2,16                  | 4 316                                      | 459 | 2 569 | 1 288 | 4 107                                  | 3 017                                  |
| 2013              | 296 440                    | 2,15                  | 4 307                                      | 633 | 2 619 | 1 055 | 5 418                                  | 3 645                                  |
| 2014              | 301 569                    | 2,14                  | 4 937                                      | 776 | 3 173 | 988   | 5 129                                  | 3 359                                  |
| 2015              | 306 707                    | 2,13                  | ...  | ... | ...   | ...   | 5 138                                  | ...                                    |

1. 2012: Revision der Bau- und Wohnbaustatistik, Wertangaben gemäss alter und neuer Methode (der Reihenfolge nach). Vergleiche zwischen 2012 und 2013 im Text nur nach neuer Methode (siehe «Methodische Hinweise», Seite 8).
2. Wohnungen baubewilligt, aber am 31.12. noch nicht baubegonnen.

**Wohnungsbestand, Reinzu- und Leerwohnungsziffern im Kanton Aargau, 1974–2016**

| Jahr | Wohnungs-<br>bestand per<br>31. Dezember | Reinzu-<br>gang an<br>Wohnungen | Leer stehende Wohnungen, per 1. Juni |              |           | Leerwohnungs-<br>ziffer |
|------|--|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|-------------------------|
|      |  |                                 | Total                                | davon in ... |           |                         |
|      |  |                                 |                                      | EFH          | Neubauten |                         |
| 1974 | 154 301                                  | 6 594                           | 3 107                                | ...          | ...       | 2,01                    |
| 1975 | 156 986                                  | 2 689                           | 4 052                                | 433          | 2 510     | 2,58                    |
| 1980 | 166 192                                  | 3 184                           | 870                                  | 208          | 194       | 0,52                    |
| 1985 | 184 575                                  | 3 873                           | 2 033                                | 218          | 1 036     | 1,13                    |
| 1990 | 203 955                                  | 3 088                           | 526                                  | 236          | 246       | 0,26                    |
| 1995 | 223 679                                  | 4 687                           | 3 237                                | 580          | 1 304     | 1,48                    |
| 2000 | 240 697                                  | 2 865                           | 5 063                                | 643          | 597       | 2,13                    |
| 2005 | 255 909                                  | 3 694                           | 3 336                                | 544          | 411       | 1,32                    |
| 2010 | 281 769                                  | 9 271                           | 4 185                                | 591          | 604       | 1,54                    |
| 2011 | 286 915                                  | 5 146                           | 4 335                                | 627          | 662       | 1,54                    |
| 2012 | 291 022                                  | 4 107                           | 4 631                                | 710          | 855       | 1,61                    |
| 2013 | 296 440                                  | 5 418                           | 4 881                                | 755          | 975       | 1,68                    |
| 2014 | 301 569                                  | 5 129                           | 4 957                                | 757          | 1 273     | 1,67                    |
| 2015 | 306 707                                  | 5 138                           | 5 975                                | 802          | 1 179     | 1,98                    |
| 2016 | ...                                      | ...                             | 6 687                                | 858          | 1 212     | 2,18                    |

### Das Wichtigste in Kürze

Im Jahr 2014 beliefen sich die Bauausgaben im Kanton Aargau auf insgesamt 4'687,8 Mio. Franken, was gegenüber dem Vorjahr ein Anstieg von 5,6% bedeutet. Die zu erwartenden Kosten von im Bau befindlichen Projekten für das Folgejahr belaufen sich auf 3'244,5 Mio. Franken.

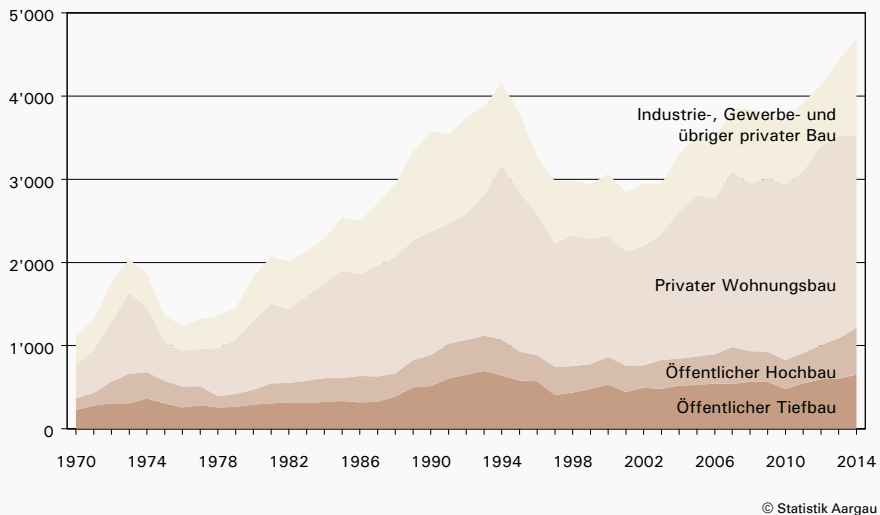
Nach Art der Arbeiten aufgeteilt, ergibt sich für das Jahr 2014 bei den Bauausgaben folgendes Bild: 64 % entfallen auf Neubauten, 28 % auf Umbauten und 8 % auf öffentliche Unterhaltsarbeiten. Während für die Neubauten eine Zunahme der Investitionen um 6 % zu verzeichnen war, lag sie für Umbauten bei rund 7 %.

Gesamthaft wurden 2014 im Kanton Aargau 4'937 Wohnungen fertig gestellt. Einzig bei den 5 Zimmer- und grösseren Wohnungen wurden weniger neue Einheiten gebaut als im Vorjahr. Der Reinzu- und Leerwohnungsziffern betrug 2014 5'129 und die Zahl der baubewilligten Wohnungen 3'359, was für beide Fälle gegenüber dem Vorjahr eine Abnahme bedeutet. Im Jahr 2015 lag der Reinzu- und Leerwohnungsziffern ähnlich hoch wie im Jahr 2014 und erreichte 5'138 Einheiten. Am 31.12.2015 betrug der Wohnungsbestand damit 306'707. Die Zahl der Einwohner pro Wohnung ist damit gegenüber dem Vorjahr erneut gesunken und beträgt noch 2,13.

Per 1. Juni 2015 standen im Kanton Aargau 6'687 Wohnungen leer. Die Leerwohnungsziffer stieg damit auf 2,18, was gegenüber dem Vorjahr eine Zunahme um 0,20 bedeutet. Diese betrifft alte und neue Wohnungen.

## G1 Entwicklung der Bautätigkeit im Kanton Aargau nach Bausparten, 1970–2014

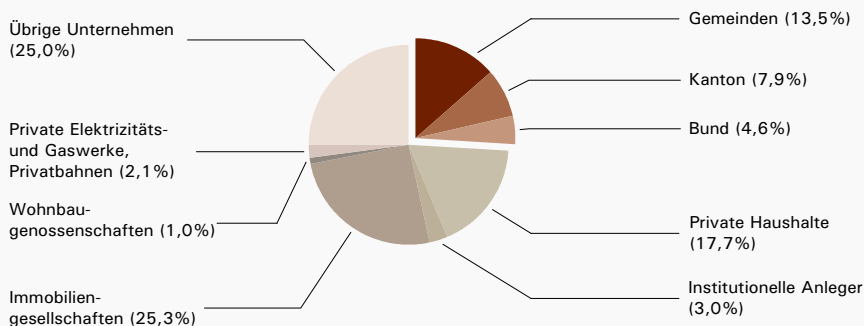
Bauausgaben in Mio. Franken



## Bauerhebung

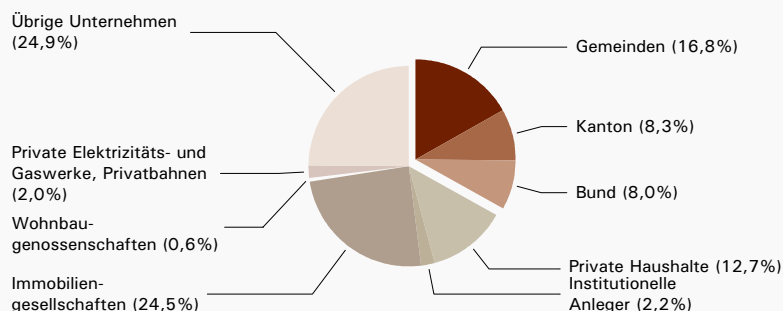
Die Bauausgaben stiegen im Jahr 2014 erneut an (+5,6%). Diese Zunahme liegt im privaten und im öffentlichen Bau begründet. Beim öffentlichen Bau stiegen die Ausgaben sowohl für den Hochbau, wie auch für den Tiefbau deutlich an. Die Zunahme für den Tiefbau betrug rund 50 Mio. Franken oder 8%, beim Hochbau rund 78 Mio. Franken oder 16%. Beim privaten Bau waren die Investitionen in den Wohnungsbau rückläufig (–5% oder –128 Mio. Franken), während deutlich mehr Mittel in den Industriebau (+213 Mio. Franken bzw. +35%) und in den übrigen Privatbau (+37 Mio. Franken bzw. +12%) flossen.

## G2 Bautätigkeit im Kanton Aargau nach Auftraggebern, in Prozent, 2014

Privater BauÖffentlicher Bau

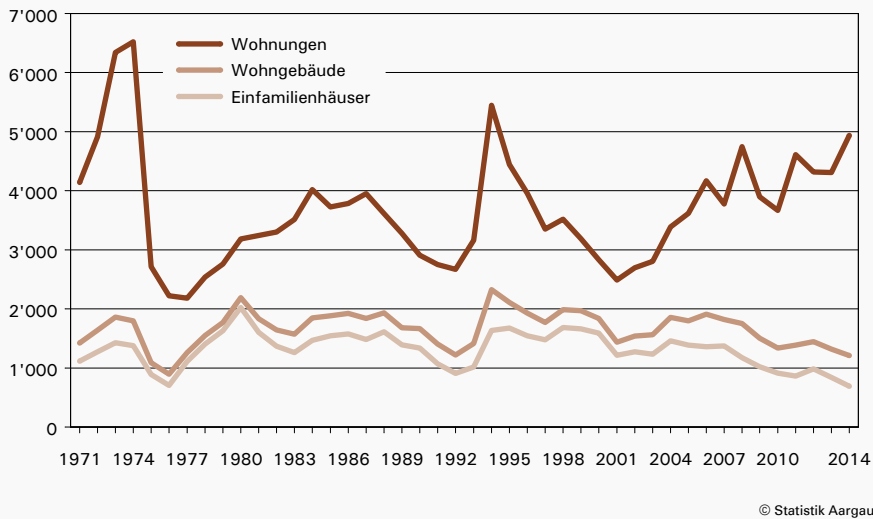
Nach Auftraggebern entfiel 2014 der grösste Teil der Ausgaben auf die Immobiliengesellschaften, die öffentlichen Haushalte (Bund, Kanton und Gemeinden zusammen), die privaten Haushalte und die übrigen Unternehmen. Vom Bund her flossen 2014 deutlich weniger Mittel in den öffentlichen Bau als im Vorjahr, während Kanton und Gemeinden deutlich mehr investierten. Gesamthaft war beim öffentlichen Bau ein Anstieg der Ausgaben von 129 Mio. Franken oder 12% zu beobachten. Bei den privaten Auftraggebern investierten die Haushalte, die institutionellen Anleger und die Immobiliengesellschaften weniger als im Vorjahr. Mehr gaben dagegen die übrigen Unternehmen, die Wohnbau-genossenschaften sowie Elektrizitäts-, Gaswerke und Privatbahnen aus.

## G3 Arbeitsvorräte von im Bau befindlichen Projekten im Kanton Aargau nach Auftraggebern, in Prozent, 2014 für das Folgejahr

Privater BauÖffentlicher Bau

Grafik 3 zeigt die Anteile der Arbeitsvorräte der 2014 im Bau befindlichen Projekte für das Folgejahr. Je rund 25% der daraus zu erwartenden Ausgaben von 3'244 Mio. Franken entfallen auf die Immobiliengesellschaften und auf die übrigen Unternehmen. Bund, Kanton und Gemeinden tragen zusammen weitere 33% zu den Arbeitsvorräten bei. Die restlichen 17% entfallen auf die weiteren in Grafik 3 aufgeführten Auftraggeber, mit 12% in erster Linie auf die privaten Haushalte.

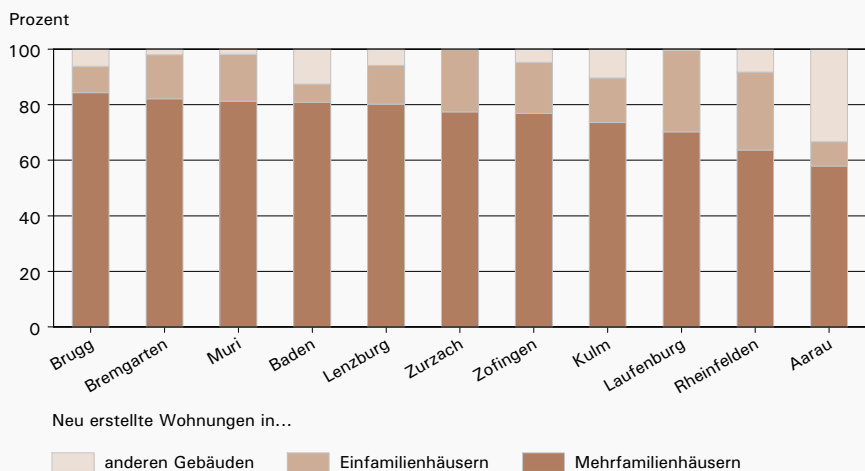
G4 Neu erstellte Wohngebäude, Einfamilienhäuser und Wohnungen im Kanton Aargau, 1971–2014



## Wohnbau- und Wohnungsstatistik

Gegenüber dem Vorjahr nahm die Zahl der neu erstellten Wohnungen im Jahr 2014 um 630 Einheiten zu. Sie beträgt 4'937 Einheiten. Deutlich abgenommen hat die Zahl der neu erstellten Einfamilienhäuser. Sie beträgt 694 Einheiten, 147 weniger als im Vorjahr. Hauptsächlich damit ist auch der Rückgang bei den neu erstellten Wohngebäuden zu erklären. Diese nahmen um 107 ab und erreichten noch 1'212 Einheiten (Grafik 4). Entsprechend nahmen 2014 auch die Investitionen in den Wohnungsbau um rund 128 Mio. Franken beziehungsweise um 5% ab.

G5 Anteil der einzelnen Wohnungstypen an den neu erstellten Wohnungen nach Bezirken, 2014



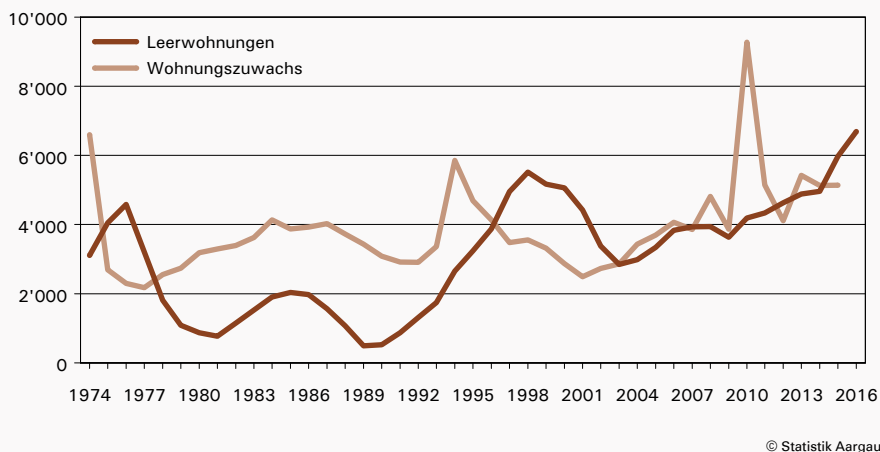
Gemäss Grafik 5 wurden 2014 in den Bezirken Brugg, Bremgarten, Muri und Baden prozentual mit einem Anteil zwischen 80 und 85% am meisten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern gebaut. In den Bezirken Laufenburg, Rheinfelden, Zurzach und Zofingen lag der Anteil der neu erstellten Einfamilienhäuser am Gesamtbestand der neu erstellten Wohnungen hingegen vergleichsweise hoch (zwischen 18 und 30%).

## Gesamtwohnungsbestand und leer stehende Wohnungen

Der Gesamtwohnungsbestand stieg 2015 gegenüber dem Vorjahr um 1,7% und beträgt neu 306'707. Der Reinzugang an Wohnungen liegt mit 5'138 Einheiten um 9 höher als im Vorjahr.

Vom Total der Wohnungen standen per 1. Juni 2016 6'687 Wohnungen leer. Dies sind 712 Einheiten oder 11,9% mehr als im Vorjahr. Die Leerwohnungsziffer, welche den Anteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand per 31.12. des Vorjahrs misst, stieg damit erneut an und beträgt aktuell 2,18. Die Zunahme der Leerwohnungsziffer ist sowohl durch eine Zunahme der Leerstände in Neu- wie auch in Altbauten bedingt.

G6 Wohnungszuwachs und Leerwohnungsbestand im Kanton Aargau, 1974–2016



## Bautätigkeit und Bauvorhaben, Wohnungen, Wohnbautätigkeit und leer stehende Wohnungen

| Gemeinde                   | Bautätigkeit<br>in 1'000 Franken 2014 |                  |                  | Arbeits-<br>vorräte im<br>Folgejahr<br>2015 | Neu erstellte<br>Wohngebäude 2014 |            | Neu<br>erstellte<br>Wohnungen<br>2014 | Reinzugang<br>an Wohnun-<br>gen 2015 | Wohnungs-<br>bestand per<br>31.12.15 <sup>1</sup> | Leer<br>stehende<br>Wohnungen<br>2016 | Leer-<br>wohnungs-<br>ziffer 2016 |
|----------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|---|-----------------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
|                            | Total                                 | Öffentl. Bau     | Privater Bau     |   | Total                             | davon EFH  |                                       |                                      |   |                                       |                                   |
| <b>Kanton Aargau</b>       | <b>4 687 797</b>                      | <b>1 217 611</b> | <b>3 470 186</b> | <b>3 244 461</b>                            | <b>1 212</b>                      | <b>694</b> | <b>4 937</b>                          | <b>5 138</b>                         | <b>306 707</b>                                    | <b>6 687</b>                          | <b>2,18</b>                       |
| nicht zuteilbar            | 607 201                               | 511 181          | 96 020           | 552 580                                     | –                                 | –          | –                                     | –                                    | –   | –                                     | –                                 |
| <b>Bezirk Aarau</b>        | <b>422 024</b>                        | <b>56 918</b>    | <b>365 106</b>   | <b>263 606</b>                              | <b>103</b>                        | <b>45</b>  | <b>513</b>                            | <b>410</b>                           | <b>36 623</b>                                     | <b>1 010</b>                          | <b>2,76</b>                       |
| Aarau                      | 169 199                               | 22 072           | 147 127          | 110 136                                     | 24                                | 8          | 211                                   | 130                                  | 11 376  | 144                                   | 1,27                              |
| Biberstein                 | 4 438                                 | 327              | 4 111            | 2 009                                       | 2                                 | 1          | 4                                     | 7                                    | 714   | 23                                    | 3,22                              |
| Buchs (AG)                 | 40 260                                | 4 340            | 35 920           | 31 529                                      | 14                                | 2          | 103                                   | 14                                   | 3 747   | 285                                   | 7,61                              |
| Densbüren                  | 5 953                                 | 1 117            | 4 836            | 1 966                                       | –                                 | –          | –                                     | 10                                   | 333   | 3                                     | 0,90                              |
| Erinsbach (AG)             | 23 316                                | 934              | 22 382           | 13 542                                      | 9                                 | 5          | 28                                    | 24                                   | 1 878   | 42                                    | 2,24                              |
| Gränichen                  | 42 449                                | 7 411            | 35 038           | 24 523                                      | 15                                | 8          | 60                                    | 64                                   | 3 342   | 197                                   | 5,89                              |
| Hirschthal                 | 12 619                                | 1 991            | 10 628           | 3 183                                       | 3                                 | 1          | 6                                     | 24                                   | 725   | 24                                    | 3,31                              |
| Küttigen                   | 19 459                                | 652              | 18 807           | 10 765                                      | 8                                 | 2          | 36                                    | 4                                    | 2 836   | 66                                    | 2,33                              |
| Muhlen                     | 19 453                                | 2 658            | 16 795           | 6 469                                       | 14                                | 7          | 39                                    | 21                                   | 1 691   | 82                                    | 4,85                              |
| Oberentfelden              | 34 281                                | 4 367            | 29 914           | 19 985                                      | 7                                 | 6          | 9                                     | 16                                   | 3 575   | 77                                    | 2,15                              |
| Suhr                       | 33 807                                | 10 062           | 23 745           | 30 218                                      | 3                                 | 3          | 3                                     | 22                                   | 4 453   | 36                                    | 0,81                              |
| Unterentfelden             | 16 790                                | 987              | 15 803           | 9 281                                       | 4                                 | 2          | 14                                    | 74                                   | 1 953   | 31                                    | 1,59                              |
| <b>Bezirk Baden</b>        | <b>778 309</b>                        | <b>180 393</b>   | <b>597 916</b>   | <b>471 294</b>                              | <b>139</b>                        | <b>48</b>  | <b>819</b>                            | <b>759</b>                           | <b>66 196</b>                                     | <b>1 134</b>                          | <b>1,71</b>                       |
| Baden                      | 173 704                               | 47 852           | 125 852          | 98 400                                      | 7                                 | 1          | 98                                    | 154                                  | 10 104  | 34                                    | 0,34                              |
| Belikon                    | 55 079                                | 185              | 54 894           | 51 447                                      | 3                                 | 3          | 3                                     | 5                                    | 762   | 13                                    | 1,71                              |
| Bergdietikon               | 12 983                                | 5 054            | 7 929            | 4 613                                       | 4                                 | –          | 36                                    | –2                                   | 1 239   | 17                                    | 1,37                              |
| Birmenstorf (AG)           | 10 211                                | 1 617            | 8 594            | 1 353                                       | 5                                 | 2          | 21                                    | 4                                    | 1 301   | 13                                    | 1,00                              |
| Ehrendingen                | 28 929                                | 4 557            | 24 372           | 16 897                                      | 6                                 | –          | 43                                    | 42                                   | 2 133   | 13                                    | 0,61                              |
| Ennetbaden                 | 12 114                                | 4 538            | 7 576            | 4 483                                       | 2                                 | 1          | 3                                     | –2                                   | 1 717   | 12                                    | 0,70                              |
| Fisibach                   | 18 633                                | 1 349            | 17 284           | 5 828                                       | 9                                 | 1          | 73                                    | 7                                    | 2 600   | 32                                    | 1,23                              |
| Freienwil                  | 1 866                                 | 1 407            | 459              | 3 119                                       | 1                                 | 1          | 1                                     | 5                                    | 415   | 11                                    | 2,65                              |
| Gebenstorf                 | 34 493                                | 7 926            | 26 567           | 6 745                                       | 5                                 | 4          | 8                                     | 78                                   | 2 380   | 42                                    | 1,76                              |
| Killwangen                 | 4 983                                 | 1 091            | 3 892            | 1 995                                       | 5                                 | 5          | 5                                     | –10                                  | 827   | 9                                     | 1,09                              |
| Künten                     | 2 852                                 | 1 105            | 1 747            | 821   | 4                                 | 4          | 4                                     | 3                                    | 724   | 9                                     | 1,24                              |
| Mägenwil                   | 11 926                                | 1 096            | 10 830           | 7 847                                       | 2                                 | –          | 9                                     | 32                                   | 877   | 11                                    | 1,25                              |
| Mellingen                  | 40 448                                | 8 895            | 31 553           | 12 827                                      | 29                                | 1          | 233                                   | 7                                    | 2 527   | 327                                   | 12,94                             |
| Neuenhof                   | 17 946                                | 4 030            | 13 916           | 19 296                                      | 5                                 | –          | 49                                    | 57                                   | 4 155   | 193                                   | 4,65                              |
| Niederrohrdorf             | 22 002                                | 19 161           | 2 841            | 10 711                                      | –                                 | –          | –                                     | 10                                   | 1 672   | 13                                    | 0,78                              |
| Oberrohrdorf               | 29 722                                | 3 401            | 26 321           | 16 420                                      | 5                                 | 1          | 42                                    | 24                                   | 1 887   | 21                                    | 1,11                              |
| Obersiggenthal             | 15 785                                | 906              | 14 879           | 2 263                                       | 3                                 | 1          | 25                                    | –5                                   | 4 039   | 86                                    | 2,13                              |
| Remetschwil                | 7 621                                 | 198              | 7 423            | 7 372                                       | 1                                 | 1          | 1                                     | 11                                   | 841   | 3                                     | 0,36                              |
| Spreitenbach               | 80 952                                | 14 416           | 66 536           | 62 788                                      | 3                                 | –          | 52                                    | 41                                   | 4 761   | 17                                    | 0,36                              |
| Stetten (AG)               | 21 945                                | 5 142            | 16 803           | 12 670                                      | 4                                 | 1          | 9                                     | 79                                   | 932   | 15                                    | 1,61                              |
| Turgi                      | 7 462                                 | 1 306            | 6 156            | 4 220                                       | 1                                 | –          | 6                                     | –1                                   | 1 468   | 39                                    | 2,66                              |
| Untersiggenthal            | 18 505                                | 1 646            | 16 859           | 11 532                                      | 2                                 | –          | 8                                     | 50                                   | 3 264   | 90                                    | 2,76                              |
| Wettingen                  | 60 127                                | 23 113           | 37 014           | 51 829                                      | 11                                | 4          | 44                                    | 5                                    | 10 137  | 35                                    | 0,35                              |
| Wohlenschwil               | 12 219                                | 3 361            | 8 858            | 4 426                                       | 2                                 | 1          | 4                                     | 26                                   | 665   | 9                                     | 1,35                              |
| Würenlingen                | 45 894                                | 15 705           | 30 189           | 35 575                                      | 3                                 | 2          | 13                                    | 55                                   | 2 023   | 54                                    | 2,67                              |
| Würenlos                   | 29 908                                | 1 336            | 28 572           | 15 817                                      | 17                                | 14         | 29                                    | 84                                   | 2 746   | 16                                    | 0,58                              |
| <b>Bezirk Bremgarten</b>   | <b>358 265</b>                        | <b>54 315</b>    | <b>303 950</b>   | <b>211 358</b>                              | <b>134</b>                        | <b>72</b>  | <b>459</b>                            | <b>586</b>                           | <b>34 240</b>                                     | <b>600</b>                            | <b>1,75</b>                       |
| Arni (AG)                  | 11 145                                | 7 817            | 3 328            | 4 849                                       | –                                 | –          | –                                     | 1                                    | 772   | 23                                    | 2,98                              |
| Berikon                    | 14 207                                | 3 186            | 11 021           | 9 679                                       | 7                                 | 5          | 14                                    | 26                                   | 2 097   | 18                                    | 0,86                              |
| Bremgarten (AG)            | 56 115                                | 3 993            | 52 122           | 20 782                                      | 17                                | 9          | 53                                    | 26                                   | 3 828   | 89                                    | 2,32                              |
| Büttikon                   | 2 188                                 | 741              | 1 447            | 1 234                                       | 3                                 | 2          | 3                                     | 2                                    | 430   | 3                                     | 0,70                              |
| Dottikon                   | 10 106                                | 1 526            | 8 580            | 5 428                                       | 5                                 | 4          | 16                                    | 7                                    | 1 765   | 27                                    | 1,53                              |
| Eggenwil                   | 5 409                                 | 1 182            | 4 227            | 5 652                                       | 4                                 | 3          | 5                                     | 6                                    | 428   | 2                                     | 0,47                              |
| Fischbach-Göslikon         | 8 013                                 | 123              | 7 890            | 6 868                                       | 1                                 | 1          | 1                                     | 1                                    | 724   | 21                                    | 2,90                              |
| Hägglingen                 | 18 390                                | 1 377            | 17 013           | 7 806                                       | 6                                 | 2          | 28                                    | 29                                   | 1 081   | –                                     | –                                 |
| Islisberg                  | 2 263                                 | 275              | 1 988            | 228   | 1                                 | 1          | 1                                     | 2                                    | 274   | 5                                     | 1,82                              |
| Jonen                      | 12 932                                | 1 260            | 11 672           | 10 455                                      | 7                                 | 4          | 10                                    | 18                                   | 842   | 6                                     | 0,71                              |
| Niederwil (AG)             | 32 433                                | 354              | 32 079           | 13 357                                      | 5                                 | 1          | 29                                    | 64                                   | 1 232   | 22                                    | 1,79                              |
| Oberlunkhofen              | 12 508                                | 1 050            | 11 458           | 15 906                                      | 2                                 | –          | 12                                    | 49                                   | 917   | –                                     | –                                 |
| Oberwil-Lieli              | 22 769                                | 13 110           | 9 659            | 10 177                                      | 11                                | 6          | 23                                    | 21                                   | 1 042   | 16                                    | 1,54                              |
| Rudolfstetten-Friedlisberg | 8 929                                 | 2 620            | 6 309            | 17 555                                      | 1                                 | –          | 1                                     | 8                                    | 1 992   | 18                                    | 0,90                              |
| Sarmenstorf                | 13 419                                | 451              | 12 968           | 10 370                                      | 5                                 | 1          | 23                                    | 31                                   | 1 247   | 21                                    | 1,68                              |
| Tägerig                    | 6 479                                 | 2 191            | 4 288            | 1 860                                       | 5                                 | 4          | 6                                     | 13                                   | 615   | 5                                     | 0,81                              |
| Uezwil                     | 4 487                                 | 828              | 3 659            | 4 868                                       | 6                                 | 4          | 7                                     | 18                                   | 216   | 9                                     | 4,17                              |
| Unterlunkhofen             | 12 483                                | 2 936            | 9 547            | 8 043                                       | 10                                | 5          | 41                                    | 24                                   | 612   | 9                                     | 1,47                              |
| Villmergen                 | 33 888                                | 4 497            | 29 391           | 13 971                                      | 6                                 | 4          | 20                                    | 116                                  | 3 303   | 116                                   | 3,51                              |
| Widen                      | 9 408                                 | 957              | 8 451            | 6 190                                       | 4                                 | 4          | 4                                     | 6                                    | 1 679   | 22                                    | 1,31                              |
| Wohlen (AG)                | 52 702                                | 2 676            | 50 026           | 26 671                                      | 27                                | 11         | 161                                   | 121                                  | 7 212   | 119                                   | 1,65                              |
| Zufikon                    | 7 992                                 | 1 165            | 6 827            | 9 409                                       | 1                                 | 1          | 1                                     | –3                                   | 1 932   | 49                                    | 2,54                              |

1. Effektiver Wohnungsbestand aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

## Bautätigkeit und Bauvorhaben, Wohnungen, Wohnbautätigkeit und leer stehende Wohnungen

| Gemeinde                 | Bautätigkeit<br>in 1'000 Franken 2014 |               |                | Arbeits-<br>vorräte im<br>Folgejahr<br>2015 | Neu erstellte<br>Wohngebäude 2014 |           | Neu<br>erstellte<br>Wohnungen<br>2014 | Reinzugang<br>an Wohnun-<br>gen 2015 | Wohnungs-<br>bestand per<br>31.12.15 <sup>1</sup> | Leer<br>stehende<br>Wohnungen<br>2016 | Leer-<br>wohnungs-<br>ziffer 2016 |
|--------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------|---|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
|                          | Total                                 | Öffentl. Bau  | Privater Bau   |   | Total                             | davon EFH |                                       |                                      |   |                                       |                                   |
| <b>Bezirk Brugg</b>      | <b>224 230</b>                        | <b>42 030</b> | <b>182 200</b> | <b>138 143</b>                              | <b>90</b>                         | <b>52</b> | <b>600</b>                            | <b>238</b>                           | <b>23 364</b>                                     | <b>395</b>                            | <b>1,69</b>                       |
| Auenstein                | 4 160                                 | 99            | 4 061          | 868   | 2                                 | 2         | 2                                     | 2                                    | 727   | 5                                     | 0,69                              |
| Birr                     | 10 655                                | 485           | 10 170         | 11 427                                      | 5                                 | 5         | 5                                     | 8                                    | 1 802   | 84                                    | 4,66                              |
| Birrhard                 | 2 689                                 | 601           | 2 088          | 124   | 2                                 | –         | 18                                    | –                                    | 336   | 6                                     | 1,79                              |
| Bözberg                  | 5 207                                 | 798           | 4 409          | 2 955                                       | 3                                 | 2         | 6                                     | 2                                    | 744   | 4                                     | 0,54                              |
| Bözen                    | 2 018                                 | 45            | 1 973          | 2 545                                       | –                                 | –         | –                                     | 7                                    | 348   | –                                     | –                                 |
| Brugg                    | 9 991                                 | 3 065         | 6 926          | 7 727                                       | 7                                 | 1         | 62                                    | 47                                   | 5 616   | 93                                    | 1,66                              |
| Effingen                 | 3 811                                 | 860           | 2 951          | 520   | 6                                 | 4         | 10                                    | –1                                   | 280   | 4                                     | 1,43                              |
| Elfingen                 | 558                                   | 112           | 446            | 663   | 1                                 | 1         | 1                                     | 4                                    | 139   | 1                                     | 0,72                              |
| Habsburg                 | 3 012                                 | 194           | 2 818          | 5 207                                       | –                                 | –         | –                                     | 11                                   | 196   | 4                                     | 2,04                              |
| Hausen (AG)              | 8 445                                 | 364           | 8 081          | 6 865                                       | –                                 | –         | –                                     | 63                                   | 1 603   | 11                                    | 0,69                              |
| Lupfig                   | 31 459                                | 4 973         | 26 486         | 22 616                                      | 14                                | 9         | 51                                    | 15                                   | 1 090   | 41                                    | 3,76                              |
| Mandach                  | 5 065                                 | 763           | 4 302          | 3 462                                       | 3                                 | 1         | 13                                    | 17                                   | 148   | 2                                     | 1,35                              |
| Mönthal                  | 2 305                                 | 455           | 1 850          | 708   | 2                                 | 2         | 2                                     | 2                                    | 197   | 2                                     | 1,02                              |
| Mülligen                 | 6 610                                 | 4 055         | 2 555          | 249   | 3                                 | 1         | 19                                    | –                                    | 484   | 26                                    | 5,37                              |
| Remigen                  | 3 866                                 | 956           | 2 910          | 2 021                                       | 2                                 | 1         | 3                                     | 5                                    | 498   | 2                                     | 0,40                              |
| Riniken                  | 2 532                                 | 1 011         | 1 521          | 743   | 1                                 | 1         | 1                                     | 4                                    | 661   | 11                                    | 1,66                              |
| Rüfenach                 | 1 590                                 | 255           | 1 335          | 498   | 1                                 | 1         | 1                                     | 1                                    | 361   | 4                                     | 1,11                              |
| Scherz                   | 3 277                                 | 1 167         | 2 110          | 2 587                                       | 1                                 | 1         | 1                                     | 6                                    | 295   | 9                                     | 3,05                              |
| Schinznach               | 4 352                                 | 817           | 3 535          | 8 839                                       | –                                 | –         | –                                     | 1                                    | 1 021   | 10                                    | 0,98                              |
| Schinznach-Bad           | 10 168                                | 569           | 9 599          | 4 643                                       | 3                                 | 1         | 27                                    | 18                                   | 613   | 3                                     | 0,49                              |
| Thalheim (AG)            | 5 304                                 | 2 218         | 3 086          | 3 056                                       | 3                                 | 2         | 4                                     | 6                                    | 385   | 4                                     | 1,04                              |
| Veltheim (AG)            | 5 077                                 | 1 271         | 3 806          | 2 726                                       | 9                                 | 9         | 9                                     | 4                                    | 648   | 35                                    | 5,40                              |
| Villigen                 | 6 953                                 | 2 466         | 4 487          | 10 251                                      | 3                                 | 3         | 3                                     | 17                                   | 919   | 1                                     | 0,11                              |
| Villnachern              | 10 554                                | 3 360         | 7 194          | 8 949                                       | 5                                 | 4         | 5                                     | 32                                   | 713   | 8                                     | 1,12                              |
| Windisch                 | 74 572                                | 11 071        | 63 501         | 27 894                                      | 14                                | 1         | 357                                   | –33                                  | 3 540   | 25                                    | 0,71                              |
| <b>Bezirk Kulm</b>       | <b>251 589</b>                        | <b>37 964</b> | <b>213 625</b> | <b>165 636</b>                              | <b>85</b>                         | <b>51</b> | <b>318</b>                            | <b>227</b>                           | <b>18 911</b>                                     | <b>547</b>                            | <b>2,89</b>                       |
| Beinwil am See           | 13 296                                | 1 434         | 11 862         | 10 366                                      | 7                                 | 4         | 16                                    | 21                                   | 1 492   | 24                                    | 1,61                              |
| Birrwil                  | 25 638                                | 1 469         | 24 169         | 6 955                                       | 12                                | 4         | 58                                    | 22                                   | 655   | 8                                     | 1,22                              |
| Burg (AG)                | 3 226                                 | 1 208         | 2 018          | 1 315                                       | 1                                 | 1         | 1                                     | 2                                    | 489   | 7                                     | 1,43                              |
| Dürrenäsch               | 5 304                                 | 173           | 5 131          | 335   | 6                                 | 5         | 7                                     | 7                                    | 540   | 6                                     | 1,11                              |
| Gontenschwil             | 11 968                                | 1 396         | 10 572         | 9 577                                       | 9                                 | 7         | 10                                    | 27                                   | 1 012   | 19                                    | 1,88                              |
| Holziken                 | 6 352                                 | 160           | 6 192          | 7 361                                       | 1                                 | 1         | 1                                     | 3                                    | 628   | 18                                    | 2,87                              |
| Leimbach (AG)            | 2 490                                 | 592           | 1 898          | 381   | 4                                 | 4         | 4                                     | 1                                    | 196   | 1                                     | 0,51                              |
| Leutwil                  | 4 661                                 | 818           | 3 843          | 3 232                                       | 3                                 | 3         | 3                                     | 4                                    | 344   | 9                                     | 2,62                              |
| Menziken                 | 36 294                                | 6 287         | 30 007         | 32 867                                      | 14                                | 9         | 44                                    | 52                                   | 2 751   | 107                                   | 3,89                              |
| Oberkulm                 | 19 525                                | 4 494         | 15 031         | 3 096                                       | 5                                 | –         | 82                                    | 7                                    | 1 255   | 62                                    | 4,94                              |
| Reinach (AG)             | 41 040                                | 13 994        | 27 046         | 29 465                                      | 1                                 | 1         | 1                                     | 24                                   | 3 832   | 84                                    | 2,19                              |
| Schlossrued              | 1 513                                 | 218           | 1 295          | 1 865                                       | –                                 | –         | –                                     | 13                                   | 383   | 10                                    | 2,61                              |
| Schmiedrued              | 5 303                                 | 2 738         | 2 565          | 2 498                                       | 2                                 | 2         | 2                                     | 2                                    | 563   | 5                                     | 0,89                              |
| Schöffland               | 51 266                                | 1 392         | 49 874         | 40 932                                      | 11                                | 2         | 71                                    | 20                                   | 2 106   | 114                                   | 5,41                              |
| Teufenthal (AG)          | 4 519                                 | 368           | 4 151          | 5 419                                       | 4                                 | 4         | 4                                     | 1                                    | 747   | 27                                    | 3,61                              |
| Unterkulm                | 13 970                                | 1 028         | 12 942         | 9 677                                       | 2                                 | 1         | 11                                    | 17                                   | 1 297   | 31                                    | 2,39                              |
| Zetzwil                  | 5 224                                 | 195           | 5 029          | 295   | 3                                 | 3         | 3                                     | 4                                    | 621   | 15                                    | 2,42                              |
| <b>Bezirk Laufenburg</b> | <b>192 096</b>                        | <b>22 456</b> | <b>169 640</b> | <b>126 307</b>                              | <b>96</b>                         | <b>72</b> | <b>245</b>                            | <b>293</b>                           | <b>14 246</b>                                     | <b>258</b>                            | <b>1,81</b>                       |
| Eiken                    | 10 391                                | 1 120         | 9 271          | 14 708                                      | –                                 | –         | –                                     | 40                                   | 1 039   | 16                                    | 1,54                              |
| Frick                    | 26 626                                | 3 247         | 23 379         | 14 745                                      | 12                                | 10        | 16                                    | 56                                   | 2 322   | 21                                    | 0,90                              |
| Gansingen                | 4 646                                 | 658           | 3 988          | 3 919                                       | –                                 | –         | –                                     | 10                                   | 446   | 17                                    | 3,81                              |
| Gipf-Oberfrick           | 10 524                                | 1 065         | 9 459          | 9 018                                       | 6                                 | 5         | 7                                     | 14                                   | 1 594   | 32                                    | 2,01                              |
| Herznach                 | 11 112                                | 1 988         | 9 124          | 5 199                                       | 4                                 | 3         | 12                                    | 11                                   | 610   | 7                                     | 1,15                              |
| Hornussen                | 3 754                                 | 83            | 3 671          | 59  | 8                                 | 7         | 15                                    | –4                                   | 448   | 1                                     | 0,22                              |
| Kaisten                  | 23 154                                | 2 964         | 20 190         | 27 407                                      | 5                                 | 3         | 11                                    | 38                                   | 1 132   | 23                                    | 2,03                              |
| Laufenburg               | 18 219                                | 653           | 17 566         | 19 800                                      | 11                                | 5         | 70                                    | 39                                   | 1 687   | 57                                    | 3,38                              |
| Mettauertal              | 13 324                                | 2 705         | 10 619         | 8 451                                       | 10                                | 8         | 11                                    | 19                                   | 914   | 8                                     | 0,88                              |
| Münchwil (AG)            | 5 146                                 | 2 898         | 2 248          | 2 585                                       | –                                 | –         | –                                     | 1                                    | 424   | 6                                     | 1,42                              |
| Oberhof                  | 1 738                                 | 230           | 1 508          | 1 982                                       | 1                                 | 1         | 1                                     | –                                    | 251   | 1                                     | 0,40                              |
| Oeschgen                 | 2 888                                 | 189           | 2 699          | 784   | 3                                 | 3         | 3                                     | 6                                    | 407   | 2                                     | 0,49                              |
| Schwaderloch             | 2 178                                 | 1 773         | 405            | 1 198                                       | 1                                 | 1         | 1                                     | –                                    | 313   | 12                                    | 3,83                              |
| Sisseln                  | 30 614                                | 1 423         | 29 191         | 10 540                                      | 21                                | 18        | 37                                    | 29                                   | 713   | 5                                     | 0,70                              |
| Ueken                    | 5 834                                 | 70            | 5 764          | 2 454                                       | 6                                 | 4         | 26                                    | 6                                    | 388   | 14                                    | 3,61                              |
| Wittnau                  | 3 411                                 | 785           | 2 626          | 687   | 1                                 | –         | 3                                     | 13                                   | 567   | 22                                    | 3,88                              |
| Wölflinswil              | 12 005                                | 171           | 11 834         | 2 078                                       | 3                                 | 2         | 5                                     | 13                                   | 461   | 6                                     | 1,30                              |
| Zeihen                   | 6 532                                 | 434           | 6 098          | 693   | 4                                 | 2         | 27                                    | 2                                    | 530   | 8                                     | 1,51                              |

1. Effektiver Wohnungsbestand aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)



# Bautätigkeit und Bauvorhaben, Wohnungen, Wohnbautätigkeit und leer stehende Wohnungen

| Gemeinde                  | Bautätigkeit<br>in 1'000 Franken 2014 |               |                | Arbeits-<br>vorräte im<br>Folgejahr<br>2015 | Neu erstellte<br>Wohngebäude 2014 |           | Neu<br>erstellte<br>Wohnungen<br>2014 | Reinzugang<br>an Wohnun-<br>gen 2015 | Wohnungs-<br>bestand per<br>31.12.15 <sup>1</sup> | Leer<br>stehende<br>Wohnungen<br>2016 | Leer-<br>wohnungs-<br>ziffer 2016 |
|---------------------------|---------------------------------------|---------------|----------------|---|-----------------------------------|-----------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
|                           | Total                                 | Öffentl. Bau  | Privater Bau   |   | Total                             | davon EFH |                                       |                                      |   |                                       |                                   |
| <b>Bezirk Lenzburg</b>    | <b>551 264</b>                        | <b>72 421</b> | <b>478 843</b> | <b>432 840</b>                              | <b>160</b>                        | <b>94</b> | <b>676</b>                            | <b>1 011</b>                         | <b>27 597</b>                                     | <b>713</b>                            | <b>2,58</b>                       |
| Ammerswil                 | 700                                   | –             | 700            | –   | 1                                 | 1         | 1                                     | 1                                    | 290   | 5                                     | 1,72                              |
| Boniswil                  | 6 625                                 | 1 121         | 5 504          | 5 891                                       | 3                                 | 2         | 8                                     | 14                                   | 643   | 9                                     | 1,40                              |
| Brunegg                   | 14 038                                | 650           | 13 388         | 13 595                                      | 2                                 | 1         | 3                                     | 6                                    | 330   | 11                                    | 3,33                              |
| Dintikon                  | 12 718                                | 3 130         | 9 588          | 7 757                                       | 5                                 | 1         | 18                                    | 5                                    | 907   | 7                                     | 0,77                              |
| Egliswil                  | 5 798                                 | 441           | 5 357          | 2 968                                       | 6                                 | 6         | 6                                     | 7                                    | 624   | 7                                     | 1,12                              |
| Fahrwangen                | 14 122                                | 5 876         | 8 246          | 9 437                                       | 10                                | 8         | 21                                    | 13                                   | 963   | 19                                    | 1,97                              |
| Hallwil                   | 5 731                                 | 1 914         | 3 817          | 5 426                                       | 1                                 | 1         | 1                                     | 4                                    | 397   | 7                                     | 1,76                              |
| Hendschiken               | 14 964                                | 252           | 14 712         | 5 814                                       | 12                                | 7         | 72                                    | 25                                   | 537   | 17                                    | 3,17                              |
| Holderbank (AG)           | 14 814                                | 962           | 13 852         | 6 537                                       | 6                                 | 2         | 71                                    | 11                                   | 584   | 29                                    | 4,97                              |
| Hunzenschwil              | 30 717                                | 2 009         | 28 708         | 14 657                                      | 16                                | 10        | 90                                    | 82                                   | 1 751   | 162                                   | 9,25                              |
| Lenzburg                  | 100 924                               | 19 785        | 81 139         | 92 996                                      | 10                                | 1         | 79                                    | 286                                  | 4 814   | 169                                   | 3,51                              |
| Meisterschwanden          | 31 907                                | 2 385         | 29 522         | 11 124                                      | 6                                 | 3         | 7                                     | 90                                   | 1 372   | 12                                    | 0,87                              |
| Möriken-Wildegg           | 17 335                                | 3 087         | 14 248         | 6 839                                       | 12                                | 1         | 62                                    | 19                                   | 1 993   | 17                                    | 0,85                              |
| Niederlenz                | 19 504                                | 2 498         | 17 006         | 14 721                                      | 8                                 | 7         | 9                                     | 42                                   | 1 978   | 1                                     | 0,05                              |
| Othmarsingen              | 19 469                                | 3 880         | 15 589         | 26 650                                      | 7                                 | 7         | 7                                     | 41                                   | 1 230   | 20                                    | 1,63                              |
| Ruperswil                 | 34 512                                | 4 267         | 30 245         | 19 060                                      | 21                                | 18        | 44                                    | 57                                   | 2 428   | 64                                    | 2,64                              |
| Schafisheim               | 97 874                                | 743           | 97 131         | 95 597                                      | 8                                 | 4         | 26                                    | 27                                   | 1 282   | 23                                    | 1,79                              |
| Seengen                   | 25 117                                | 8 576         | 16 541         | 20 673                                      | 6                                 | 6         | 6                                     | 56                                   | 1 741   | 36                                    | 2,07                              |
| Seon                      | 34 185                                | 5 089         | 29 096         | 40 867                                      | 11                                | 8         | 18                                    | 116                                  | 2 293   | 46                                    | 2,01                              |
| Staufen                   | 50 210                                | 5 756         | 44 454         | 32 231                                      | 9                                 | –         | 127                                   | 109                                  | 1 440   | 52                                    | 3,61                              |
| <b>Bezirk Muri</b>        | <b>245 230</b>                        | <b>40 117</b> | <b>205 113</b> | <b>157 233</b>                              | <b>119</b>                        | <b>67</b> | <b>398</b>                            | <b>415</b>                           | <b>15 388</b>                                     | <b>223</b>                            | <b>1,45</b>                       |
| Abtwil                    | 3 157                                 | 69            | 3 088          | 368   | 1                                 | 1         | 1                                     | 7                                    | 402   | 23                                    | 5,72                              |
| Aristau                   | 6 606                                 | 2 735         | 3 871          | 5 365                                       | 3                                 | 3         | 3                                     | 11                                   | 626   | –                                     | –                                 |
| Auw                       | 22 951                                | 8 792         | 14 159         | 9 115                                       | 8                                 | 7         | 9                                     | 67                                   | 857   | 21                                    | 2,45                              |
| Beinwil (Freiamt)         | 8 775                                 | 2 246         | 6 529          | 4 028                                       | 2                                 | 1         | 3                                     | 3                                    | 464   | 9                                     | 1,94                              |
| Besenbüren                | 2 726                                 | 1 359         | 1 367          | 240   | 1                                 | –         | 2                                     | 3                                    | 246   | 2                                     | 0,81                              |
| Bettwil                   | 7 878                                 | 647           | 7 231          | 7 421                                       | –                                 | –         | –                                     | 18                                   | 278   | 2                                     | 0,72                              |
| Boswil                    | 15 186                                | 2 154         | 13 032         | 7 484                                       | 14                                | 10        | 24                                    | 28                                   | 1 259   | 10                                    | 0,79                              |
| Bünzen                    | 5 461                                 | 3 841         | 1 620          | 611   | 1                                 | –         | 2                                     | 2                                    | 456   | 9                                     | 1,97                              |
| Buttwil                   | 6 379                                 | 1 298         | 5 081          | 3 769                                       | 4                                 | 2         | 9                                     | –2                                   | 490   | –                                     | –                                 |
| Dietwil                   | 7 357                                 | 379           | 6 978          | 2 268                                       | 4                                 | 3         | 8                                     | 10                                   | 572   | 16                                    | 2,80                              |
| Geltwil                   | 1 424                                 | 105           | 1 319          | 555   | –                                 | –         | –                                     | 2                                    | 75  | 2                                     | 2,67                              |
| Kallern                   | 3 512                                 | 64            | 3 448          | 1 812                                       | 3                                 | 3         | 3                                     | 2                                    | 136   | –                                     | –                                 |
| Merenschwand              | 17 841                                | 790           | 17 051         | 10 837                                      | 12                                | 10        | 24                                    | 13                                   | 1 426   | 32                                    | 2,24                              |
| Mühlau                    | 6 585                                 | 671           | 5 914          | 13 333                                      | 3                                 | –         | 16                                    | 31                                   | 513   | 9                                     | 1,75                              |
| Muri (AG)                 | 70 211                                | 7 368         | 62 843         | 48 368                                      | 33                                | 22        | 110                                   | 145                                  | 3 585   | 20                                    | 0,56                              |
| Oberrüti                  | 16 950                                | 991           | 15 959         | 18 317                                      | 5                                 | 1         | 35                                    | 7                                    | 586   | 4                                     | 0,68                              |
| Rottenschwil              | 5 257                                 | 100           | 5 157          | 70  | 4                                 | –         | 20                                    | 1                                    | 372   | 22                                    | 5,91                              |
| Sins                      | 22 009                                | 2 540         | 19 469         | 15 063                                      | 4                                 | 1         | 16                                    | 23                                   | 1 761   | 14                                    | 0,80                              |
| Waltenschwil              | 14 965                                | 3 968         | 10 997         | 8 209                                       | 17                                | 3         | 113                                   | 44                                   | 1 284   | 28                                    | 2,18                              |
| <b>Bezirk Rheinfelden</b> | <b>453 475</b>                        | <b>59 342</b> | <b>394 133</b> | <b>265 851</b>                              | <b>76</b>                         | <b>54</b> | <b>193</b>                            | <b>320</b>                           | <b>21 890</b>                                     | <b>524</b>                            | <b>2,39</b>                       |
| Hellikon                  | 3 731                                 | 2 001         | 1 730          | 2 183                                       | 1                                 | 1         | 1                                     | 3                                    | 348   | 8                                     | 2,30                              |
| Kaiseraugst               | 133 790                               | 7 123         | 126 667        | 29 020                                      | 1                                 | –         | 5                                     | 7                                    | 2 520   | 14                                    | 0,56                              |
| Magden                    | 20 237                                | 7 900         | 12 337         | 5 403                                       | 9                                 | 7         | 21                                    | 3                                    | 1 680   | 35                                    | 2,08                              |
| Möhlin                    | 48 528                                | 15 699        | 32 829         | 29 434                                      | 26                                | 23        | 41                                    | 51                                   | 4 846   | 53                                    | 1,09                              |
| Mumpf                     | 104                                   | 104           | –              | 75  | –                                 | –         | –                                     | –                                    | 593   | 27                                    | 4,55                              |
| Obermumpf                 | 10 251                                | 1 158         | 9 093          | 3 485                                       | 7                                 | 7         | 7                                     | 20                                   | 484   | 18                                    | 3,72                              |
| Olsberg                   | 1 735                                 | 758           | 977            | 1 803                                       | 1                                 | 1         | 1                                     | –                                    | 177   | 3                                     | 1,69                              |
| Rheinfelden               | 101 483                               | 15 802        | 85 681         | 85 700                                      | 9                                 | –         | 74                                    | 148                                  | 6 591   | 300                                   | 4,55                              |
| Schupfart                 | 4 153                                 | 289           | 3 864          | 4 560                                       | 3                                 | 2         | 4                                     | 4                                    | 372   | 3                                     | 0,81                              |
| Stein (AG)                | 91 380                                | 4 981         | 86 399         | 86 682                                      | 2                                 | 2         | 2                                     | 26                                   | 1 490   | 16                                    | 1,07                              |
| Wallbach                  | 22 910                                | 1 994         | 20 916         | 11 442                                      | 4                                 | 2         | 20                                    | 29                                   | 896   | 16                                    | 1,79                              |
| Wegenstetten              | 3 965                                 | 627           | 3 338          | 1 397                                       | 2                                 | 2         | 2                                     | 5                                    | 459   | 3                                     | 0,65                              |
| Zeiningen                 | 7 118                                 | 621           | 6 497          | 2 770                                       | 9                                 | 6         | 12                                    | 21                                   | 1 045   | 20                                    | 1,91                              |
| Zuzgen                    | 4 090                                 | 285           | 3 805          | 1 897                                       | 2                                 | 1         | 3                                     | 3                                    | 389   | 8                                     | 2,06                              |

1. Effektiver Wohnungsbestand aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

## Bautätigkeit und Bauvorhaben, Wohnungen, Wohnbautätigkeit und leer stehende Wohnungen

| Gemeinde               | Bautätigkeit<br>in 1'000 Franken 2014 |                |                | Arbeits-<br>vorräte im<br>Folgejahr<br>2015 | Neu erstellte<br>Wohngebäude 2014 |            | Neu<br>erstellte<br>Wohnungen<br>2014 | Reinzugang<br>an Wohnun-<br>gen 2015 | Wohnungs-<br>bestand per<br>31.12.15 <sup>1</sup> | Leer<br>stehende<br>Wohnungen<br>2016 | Leer-<br>wohnungs-<br>ziffer 2016 |
|------------------------|---------------------------------------|----------------|----------------|---|-----------------------------------|------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------------|
|                        | Total                                 | Öffentl. Bau   | Privater Bau   |   | Total                             | davon EFH  |                                       |                                      |   |                                       |                                   |
| <b>Bezirk Zofingen</b> | <b>435 998</b>                        | <b>119 235</b> | <b>316 763</b> | <b>356 416</b>                              | <b>154</b>                        | <b>102</b> | <b>552</b>                            | <b>440</b>                           | <b>32 903</b>                                     | <b>918</b>                            | <b>2,79</b>                       |
| Aarburg                | 57 482                                | 5 496          | 51 986         | 61 833                                      | 18                                | 2          | 188                                   | 40                                   | 3 543   | 148                                   | 4,18                              |
| Attelwil               | 919                                   | 93             | 826            | 119   | 1                                 | 1          | 1                                     | –                                    | 129   | 1                                     | 0,78                              |
| Bottenwil              | 1 543                                 | 151            | 1 392          | 899   | 3                                 | 3          | 3                                     | 4                                    | 362   | 1                                     | 0,28                              |
| Brittnau               | 23 464                                | 6 397          | 17 067         | 16 613                                      | 19                                | 17         | 20                                    | 45                                   | 1 774   | 37                                    | 2,09                              |
| Kirchleerau            | 6 510                                 | 131            | 6 379          | 2 553                                       | 9                                 | 8          | 14                                    | 3                                    | 397   | 4                                     | 1,01                              |
| Kölliken               | 23 402                                | 6 497          | 16 905         | 35 457                                      | 9                                 | 9          | 9                                     | 27                                   | 1 971   | 106                                   | 5,38                              |
| Moosleerau             | 2 321                                 | 186            | 2 135          | 1 822                                       | 2                                 | 2          | 2                                     | 7                                    | 395   | 2                                     | 0,51                              |
| Murgenthal             | 12 330                                | 2 122          | 10 208         | 2 753                                       | 13                                | 10         | 31                                    | 3                                    | 1 373   | 23                                    | 1,68                              |
| Oftingen               | 42 891                                | 18 842         | 24 049         | 51 159                                      | 10                                | 6          | 45                                    | 18                                   | 6 216   | 281                                   | 4,52                              |
| Reitnau                | 7 872                                 | 1 980          | 5 892          | 2 447                                       | 2                                 | 2          | 2                                     | 10                                   | 539   | 7                                     | 1,30                              |
| Rothrist               | 71 755                                | 9 590          | 62 165         | 53 256                                      | 20                                | 9          | 121                                   | 57                                   | 4 027   | 62                                    | 1,54                              |
| Safenwil               | 24 566                                | 2 471          | 22 095         | 13 758                                      | 14                                | 10         | 22                                    | 49                                   | 1 750   | 78                                    | 4,46                              |
| Staffelbach            | 6 361                                 | 385            | 5 976          | 4 799                                       | 3                                 | 2          | 12                                    | 21                                   | 499   | 5                                     | 1,00                              |
| Strengelbach           | 27 608                                | 9 318          | 18 290         | 15 264                                      | 5                                 | 4          | 6                                     | 20                                   | 2 215   | 78                                    | 3,52                              |
| Uerkheim               | 4 935                                 | 1 085          | 3 850          | 3 411                                       | 2                                 | 2          | 2                                     | 21                                   | 689   | 12                                    | 1,74                              |
| Vordemwald             | 6 241                                 | 728            | 5 513          | 2 165                                       | 8                                 | 8          | 8                                     | 11                                   | 867   | 22                                    | 2,54                              |
| Wiliberg               | 910                                   | 61             | 849            | 872   | –                                 | –          | –                                     | 1                                    | 73  | –                                     | –                                 |
| Zofingen               | 114 888                               | 53 702         | 61 186         | 87 236                                      | 16                                | 7          | 66                                    | 103                                  | 6 084   | 51                                    | 0,84                              |
| <b>Bezirk Zurzach</b>  | <b>168 116</b>                        | <b>21 239</b>  | <b>146 877</b> | <b>103 197</b>                              | <b>56</b>                         | <b>37</b>  | <b>164</b>                            | <b>439</b>                           | <b>15 349</b>                                     | <b>365</b>                            | <b>2,38</b>                       |
| Bad Zurzach            | 15 106                                | 629            | 14 477         | 8 709                                       | 5                                 | 4          | 16                                    | 26                                   | 2 165   | 47                                    | 2,17                              |
| Baldingen              | 484                                   | 46             | 438            | 612   | –                                 | –          | –                                     | 1                                    | 114   | 2                                     | 1,75                              |
| Böbikon                | 603                                   | 70             | 533            | 53  | –                                 | –          | –                                     | –                                    | 77  | 2                                     | 2,60                              |
| Böttstein              | 21 296                                | 637            | 20 659         | 15 242                                      | 3                                 | –          | 29                                    | 95                                   | 1 749   | 87                                    | 4,97                              |
| Döttingen              | 22 193                                | 3 632          | 18 561         | 17 555                                      | 6                                 | 4          | 29                                    | 67                                   | 1 721   | 34                                    | 1,98                              |
| Endingen               | 22 967                                | 1 501          | 21 466         | 10 253                                      | 1                                 | –          | 8                                     | 39                                   | 1 089   | –                                     | –                                 |
| Fisibach               | 4 375                                 | 120            | 4 255          | 2 122                                       | 6                                 | 6          | 6                                     | 1                                    | 203   | 10                                    | 4,93                              |
| Full-Reuenthal         | 4 355                                 | 577            | 3 778          | 5 766                                       | 5                                 | 4          | 6                                     | 4                                    | 371   | 6                                     | 1,62                              |
| Kaiserstuhl            | 54                                    | 54             | –              | 56  | –                                 | –          | –                                     | –                                    | 233   | 13                                    | 5,58                              |
| Klingnau               | 6 467                                 | 818            | 5 649          | 3 845                                       | 3                                 | 2          | 4                                     | 70                                   | 1 616   | 32                                    | 1,98                              |
| Koblentz               | 8 207                                 | 895            | 7 312          | 6 075                                       | 4                                 | 1          | 24                                    | 11                                   | 748   | 19                                    | 2,54                              |
| Leibstadt              | 7 439                                 | 1 161          | 6 278          | 7 561                                       | 7                                 | 7          | 7                                     | 6                                    | 607   | 24                                    | 3,95                              |
| Lengnau (AG)           | 11 761                                | 5 132          | 6 629          | 3 021                                       | 2                                 | 1          | 6                                     | 17                                   | 1 115   | 8                                     | 0,72                              |
| Leuggern               | 9 029                                 | 211            | 8 818          | 2 881                                       | 2                                 | 1          | 3                                     | 15                                   | 953   | 11                                    | 1,15                              |
| Mellikon               | 5 081                                 | 62             | 5 019          | 450   | –                                 | –          | –                                     | 3                                    | 108   | 1                                     | 0,93                              |
| Rekingen (AG)          | 162                                   | 162            | –              | 132   | –                                 | –          | –                                     | 2                                    | 412   | 11                                    | 2,67                              |
| Rietheim (AG)          | 640                                   | 76             | 564            | 508   | 1                                 | 1          | 1                                     | 4                                    | 298   | 3                                     | 1,01                              |
| Rümikon                | 1 764                                 | 86             | 1 678          | 656   | 2                                 | 1          | 3                                     | 31                                   | 167   | 16                                    | 9,58                              |
| Schneisingen           | 10 644                                | 2 666          | 7 978          | 7 226                                       | 4                                 | 3          | 10                                    | 15                                   | 625   | 9                                     | 1,44                              |
| Siglistorf             | 826                                   | 278            | 548            | 1 622                                       | –                                 | –          | –                                     | 5                                    | 288   | 6                                     | 2,08                              |
| Tegerfelden            | 13 784                                | 2 365          | 11 419         | 8 006                                       | 4                                 | 2          | 6                                     | 21                                   | 535   | 20                                    | 3,74                              |
| Wislikofen             | 879                                   | 61             | 818            | 846   | 1                                 | –          | 6                                     | 6                                    | 155   | 4                                     | 2,58                              |

1. Effektiver Wohnungsbestand aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

## Methodische Hinweise

Auf das Referenzjahr 2013 hin wurde die Bau- und Wohnbaustatistik einigen bedeutenden Änderungen unterzogen, welche sich auf die zur Verfügung stehenden Daten und die daraus ermittelten Ergebnisse auswirken. Folgende Änderungen wurden eingeführt: Berechnung der Variablen Gebäude und Wohnungen basierend auf der Entität Gebäude anstatt des Bauprojekts, Einführung eines Identifikators für den Umgang mit doppelt gemeldeten Projekten. Ferner wird auf die erwarteten Bauausgaben für das folgende Jahr verzichtet. Stattdessen wird der Arbeitsvorrat der sich im Bau befindlichen Projekte für das Folgejahr ermittelt. Die frühere Ermittlung der erwarteten Bauausgaben für das Folgejahr war methodisch nicht befriedigend. Weil der Arbeitsvorrat für das Folgejahr nur im Bau befindliche Projekte betrifft, ist diese Variable nicht vergleichbar mit den bis 2012 gemäss alter Methode publizierten Angaben zu den erwarteten Bauausgaben für das Folgejahr gemäss neuer Methode.

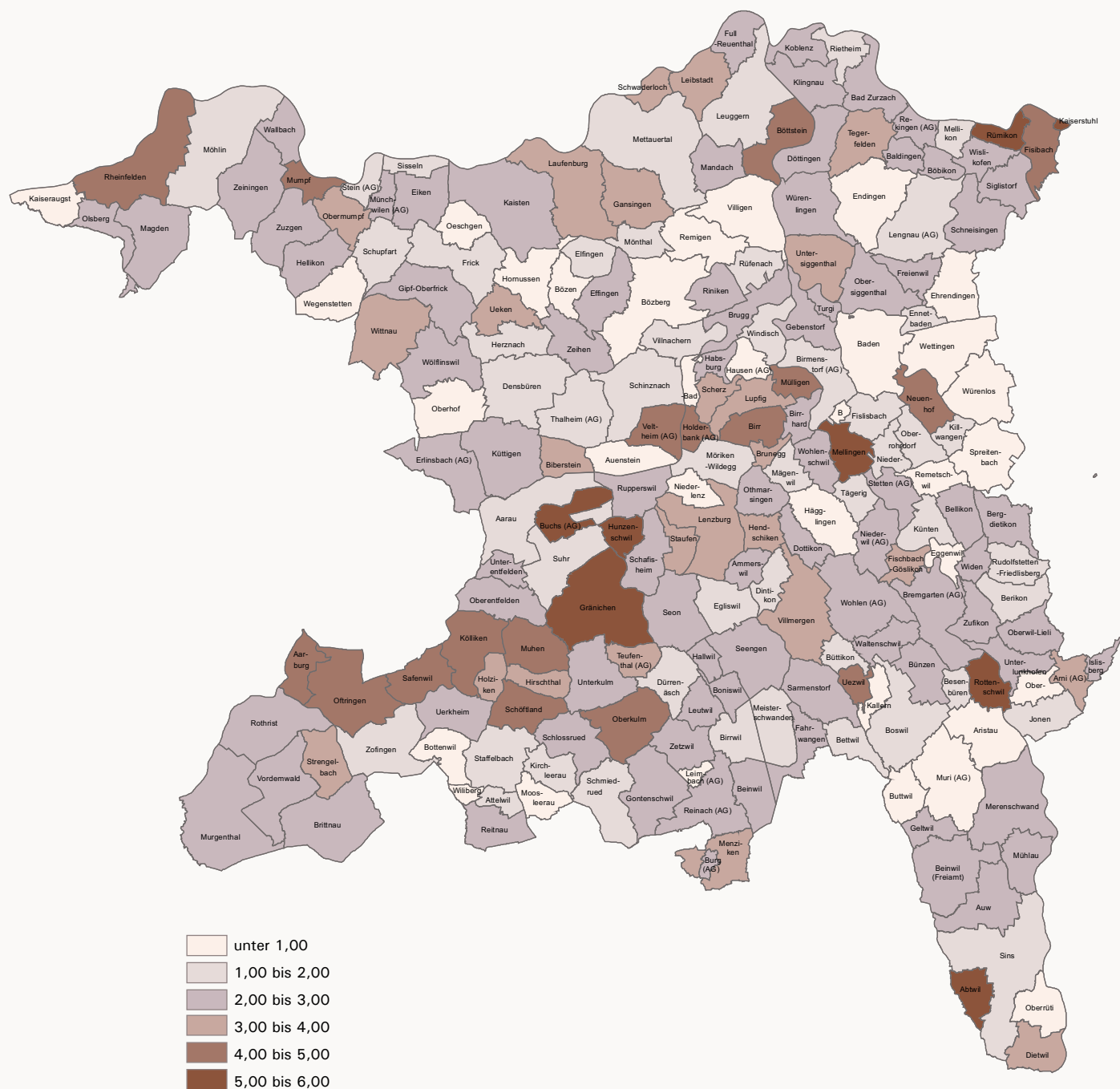
Bis 2013 (Referenzjahr 2012) wurden die neuen Gebäude und Wohnungen, die zu spät ins Eidgenössische Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) aufgenommen wurden, nicht im Referenzjahr, sondern entsprechend ihrem tatsächlichen Vollendungsjahr (in der Regel im Folgejahr) gezählt. Diese Methode erlaubte alle Wohnungen und Gebäude, die neu gebaut wurden, zu zählen aber garantierte nicht, dass diese im richtigen Referenzjahr gezählt wurden.

Ab 2014 (Referenzjahr 2013) werden die neu gebauten Gebäude und Wohnungen, die im GWR als fertiggestellt gemeldet sind, konsequent im Referenzjahr gezählt. Nachmeldungen nach dem 31.12. des Referenzjahrs können deshalb erst im Folgejahr zu den Daten des Referenzjahrs gezählt werden (das heisst, erst rund ein Jahr nach dem 31.12. des Referenzjahrs). In der vorliegenden Publikation sind diese Gebäude und Wohnungen bereits definitiv dem Referenzjahr 2014 zugeteilt.

Die Daten der Bautätigkeit und zur Wohnbautätigkeit 2015 können von Bundesamt für Statistik (BFS) erst im Sommer 2017 publiziert werden. Statistik Aargau wird bemüht sein, die neusten definitiven Zahlen zu diesen Themenbereichen so früh wie möglich zu publizieren.



G7 Leerwohnungsziffern nach Gemeinden, per 1. Juni 2016



© Statistik Aargau

Daten zu dieser Publikation und weitere Informationen können von unserer Homepage [www.ag.ch/statistik](http://www.ag.ch/statistik) heruntergeladen werden.

**Herausgeber und Bestellung bei:**  
Kanton Aargau  
Departement Finanzen und Ressourcen  
Statistik Aargau  
Bleichemattstrasse 4  
5000 Aarau  
062 835 13 00

**Auskunft und Tabellen zu dieser Publikation:**  
Ruedi Steiner / Lisa Geiger  
062 835 13 03 / 062 835 13 17  
[ruedi.steiner@ag.ch](mailto:ruedi.steiner@ag.ch) / [lisa.geiger@ag.ch](mailto:lisa.geiger@ag.ch)

[www.ag.ch/statistik](http://www.ag.ch/statistik)  
> Publikationen/statistikthemen

**Publikationsreihe:** stat.kurzinfo Nr. 39 | Nov. 2016  
**ISSN:** 2296-2964  
**Gestaltung:** Statistik Aargau  
**Copyright:** © 2016 Statistik Aargau