

# I Bau- und Wohnungswesen

## Baustatistik 2012/2013

Bauausgaben nach Art der Arbeiten, 1979–2012 (in 1'000 Franken, zu laufenden Preisen)

Jahr	Ausgaben im Erhebungsjahr				Vorhaben im Folgejahr			
	Gesamttotal	Neubau	Umbau	Öffentl. Unterhaltsarbeiten	Gesamttotal	Neubau	Umbau	Öffentl. Unterhaltsarbeiten
1979	1 454 595	1 159 395	227 664	67 536	1 905 197	1 580 473	250 823	73 901
1980	1 825 292	1 486 213	279 950	59 129	2 231 627	1 848 597	317 428	65 602
1985	2 536 104	1 981 854	469 212	85 038	2 765 269	2 235 847	436 708	92 714
1990	3 572 807	2 760 564	689 278	122 965	4 420 726	3 528 840	763 045	128 841
1995	3 796 352	2 656 538	1 006 412	133 402	3 572 026	2 588 026	859 176	124 824
2000	3 063 057	1 862 922	986 877	213 258	3 101 357	2 200 985	699 296	201 076
2005	3 539 041	2 378 109	902 643	258 289	3 654 630	2 686 365	672 878	295 387
2006	3 478 372	2 314 858	880 317	283 197	4 139 332	2 994 598	855 383	289 351
2007	3 855 088	2 506 961	1 055 480	292 647	4 404 966	3 142 832	992 648	269 486
2008	3 843 542	2 559 810	1 003 341	280 391	3 924 565	2 773 290	852 119	299 156
2009	3 786 690	2 479 908	1 027 919	278 863	4 147 343	2 986 472	857 541	303 330
2010	3 699 158	2 451 295	953 654	294 209	3 814 987	2 534 354	925 093	355 540
2011	3 919 600	2 587 188	979 045	353 367	4 127 661	2 660 257	1 067 294	400 110
2012	4 070 578	2 582 031	1 125 087	363 460	4 418 458	2 785 080	1 240 357	393 041

Wohnungsbestand nach -grösse, Einwohner pro Wohnung, Reinzugang an Wohnungen und Baubewilligungen im Kanton Aargau, 1980–2012

Jahr	Wohnungsbestand		Wohnungen mit ... Wohnräumen			Einwohner pro Wohnung	Reinzugang an Wohn.	Wohnungen baubewilligt
	Total	EFH in %	1–2	3–4	5+			
1980	166 192	30,8	21 487	87 819	56 886	2,72	3 184	4 521
1985	184 575	31,7	23 838	96 068	64 669	2,55	3 873	4 356
1990	203 955	33,8	27 013	106 861	70 081	2,47	3 088	3 521
1995	223 679	33,6	29 289	117 646	76 744	2,38	4 687	4 102
2000	240 697	34,7	29 581	125 236	85 830	2,27	2 865	2 518
2005	255 909	35,2	30 129	132 262	93 468	2,24	3 694	2 619
2006	259 970	35,1	30 253	134 333	95 334	2,23	4 061	3 562
2007	263 825	35,1	30 430	136 173	97 172	2,22	3 855	3 185
2008	268 634	34,9	30 700	139 054	98 830	2,22	4 809	2 747
2009	272 498	34,8	30 958	141 249	100 241	2,22	3 864	3 755
2010	281 769	34,4	32 578	145 603	103 588	2,17	9 271	2 919
2011	286 915	34,1	33 444	150 059	103 412	2,17	5 146	4 291
2012	291 022	33,9	34 066	152 387	104 569	2,16	4 107	3 247

Wohnungsbestand, Reinzugang an Wohnungen, Leerwohnungsbestand und -ziffern im Kanton Aargau, 1974–2013

Jahr	Wohnungsbestand per 31. Dezember	Reinzugang an Wohnungen	Leer stehende Wohnungen			Leerwohnungs- ziffer
			Total	davon in ...		
				EFH	Neubauten	
1974	154 301	6 594	3 107	...	...	2,01
1975	156 986	2 689	4 052	433	2 510	2,58
1980	166 192	3 184	870	208	194	0,52
1985	184 575	3 873	2 033	218	1 036	1,13
1990	203 955	3 088	526	236	246	0,26
1995	223 679	4 687	3 237	580	1 304	1,48
2000	240 697	2 865	5 063	643	597	2,13
2005	255 909	3 694	3 336	544	411	1,32
2006	259 970	4 061	3 834	566	532	1,50
2007	263 825	3 855	3 932	598	507	1,51
2008	268 634	4 809	3 943	638	619	1,49
2009	272 498	3 864	3 634	650	649	1,35
2010	281 769	9 271	4 185	591	604	1,54
2011	286 915	5 146	4 335	627	662	1,54
2012	291 022	4 107	4 631	710	855	1,61
2013	...	...	4 881	755	975	1,68

### Das Wichtigste in Kürze

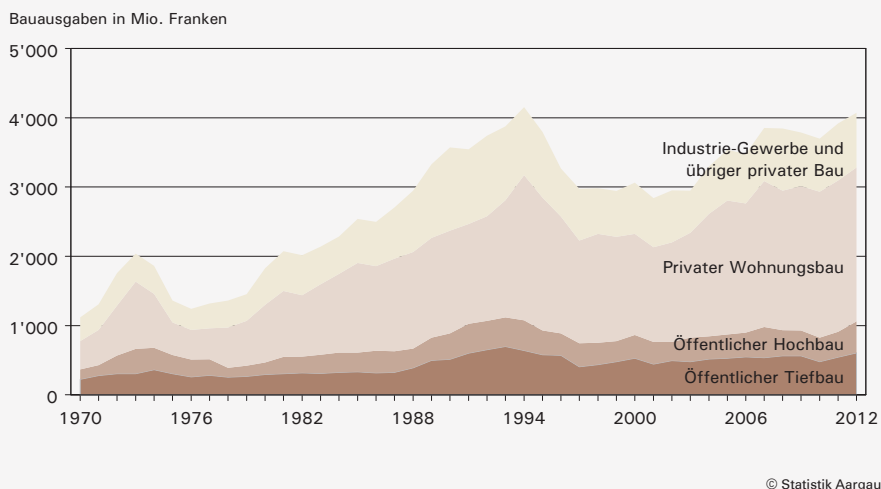
Im Jahr 2012 beliefen sich die Bauausgaben im Kanton Aargau auf insgesamt 4'070,6 Mio. Franken. Gegenüber dem Vorjahr resultierte ein Anstieg von 3,9%. Der Wert der Bauvorhaben lag gegenüber dem Vorjahr um 7% höher.

Aufgeteilt nach Art der Arbeiten ergibt sich folgendes Bild: 63% entfallen auf Neubauten, 28% auf Umbauten und 9% auf öffentliche Unterhaltsarbeiten. Während für die Neubauten 2012 eine leichte Abnahme der Investitionen zu verzeichnen war, nahmen sie für Umbauten um rund 15% zu. Auch die Ausgaben für öffentliche Unterhaltsarbeiten nahmen leicht zu. Aufgrund der eingereichten Baugesuche ist nach Art der Arbeiten für 2013 mit einer ähnlichen Verteilung der Bauausgaben zu rechnen.

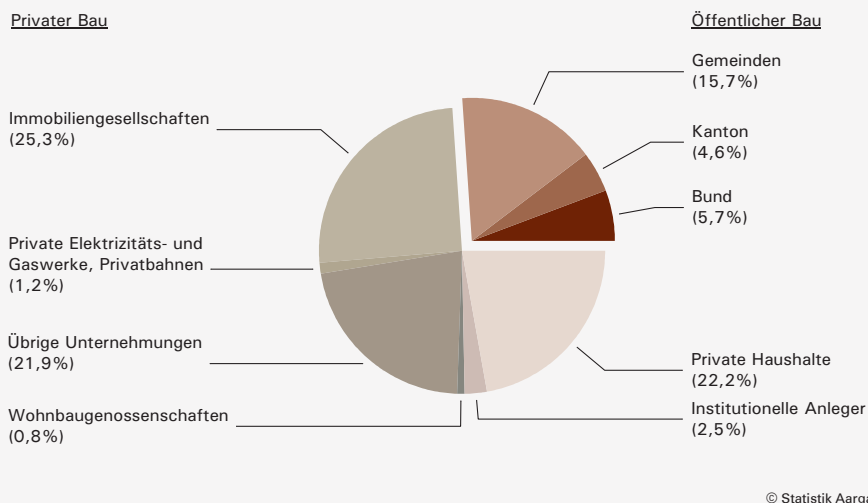
Von den per 31.12.2012 insgesamt 291'022 Wohnungen gehörten 52% zu den 3–4 Zimmerwohnungen, 36% hatten 5 oder mehr Zimmer und 12% 1–2 Zimmer. Der Anteil der Einfamilienhäuser am Gesamtwohnungsbestand lag erneut bei rund 34%. Die Zahl der Einwohner pro Wohnung beträgt neu 2,16. Der Reinzugang an Wohnungen betrug 4'107 und die Zahl der baubewilligten Wohnungen betrug noch 3'247, was gegenüber dem Vorjahr eine Abnahme bedeutet.

2013 stieg der Leerwohnungsbestand um 250 Einheiten (+5,4%) auf 4'881 Einheiten an. Die Leerwohnungs-ziffer betrug damit 1,68. Gegenüber dem Vorjahr standen sowohl mehr Einfamilienhäuser wie auch mehr Neubauwohnungen leer.

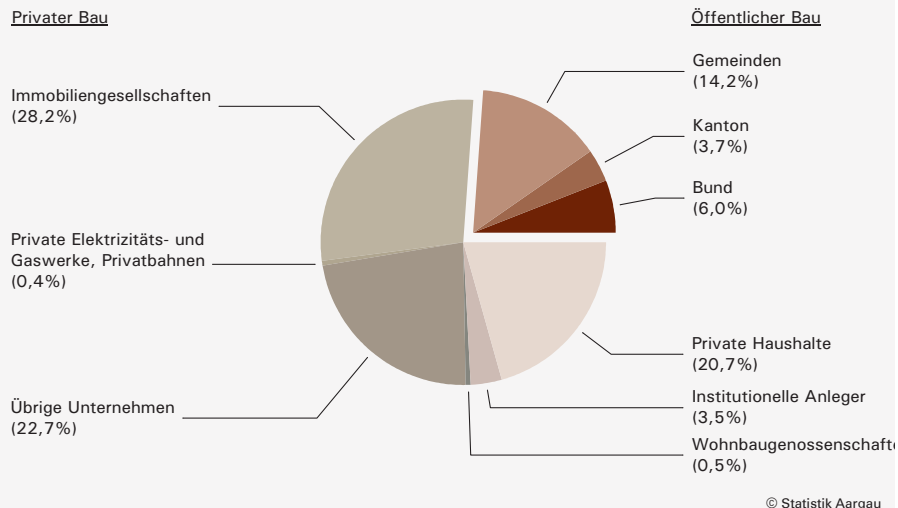
G1 Entwicklung der Bautätigkeit im Kanton Aargau nach Bausparten, 1970–2012



G2 Bautätigkeit im Kanton Aargau nach Auftraggebern in Prozent, 2012



G3 Bauvorhaben im Kanton Aargau nach Auftraggebern in Prozent, 2013



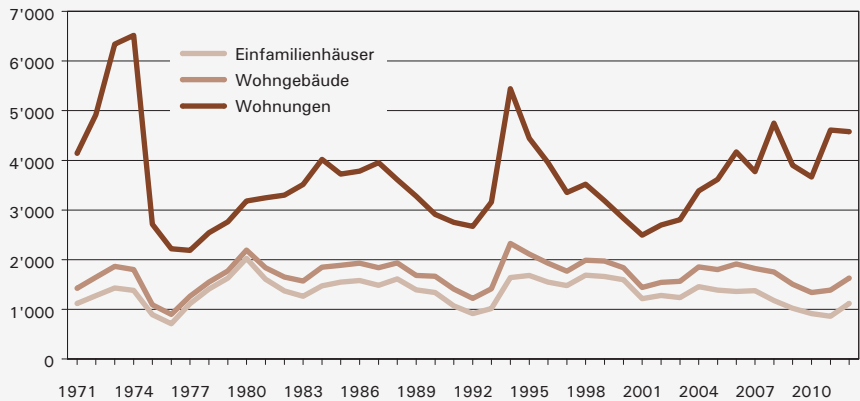
## Bauerhebung

Die Bauausgaben stiegen im Jahr 2012 erneut an (+3,9%). Dieser Anstieg lag im öffentlichen Bau begründet, während die Ausgaben für den privaten Bau nur leicht zunahmen. Beim öffentlichen Bau stiegen die Ausgaben für den Hoch- und den Tiefbau. Allerdings wurde beim Tiefbau gegenüber dem Vorjahr leicht weniger für den Unterhalt aufgewendet, dagegen stiegen die Investitionen stark an. Auch für den öffentlichen Hochbau wurde fast 30% mehr investiert als im Vorjahr und für dessen Unterhalt 16% mehr aufgewendet.

Beim privaten Bau trug erneut der Wohnungsbau und der übrige Privatbau zur gesamthaft knappen Zunahme bei, während in den Industriebau bedeutend weniger investiert wurde als noch im Vorjahr (–14%).

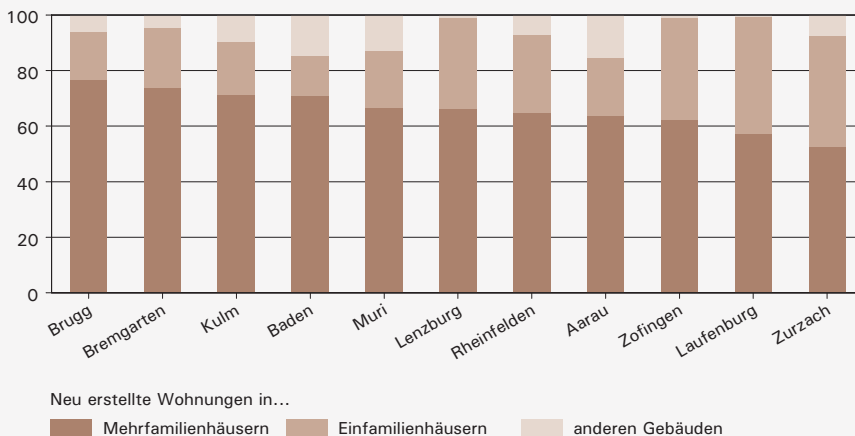
Nach Auftraggebern wiesen 2012 für den öffentlichen Bau sowohl Bund, Kanton und Gemeinden höhere Bauausgaben aus als im Vorjahr. Absolut gesehen haben die Gemeinden mit Mehrausgaben von 87 Mio. Franken am meisten zu diesem Wachstum beigetragen, gefolgt von Bund (+48 Mio. Franken) und Kanton (+18 Mio. Franken). Bei den privaten Auftraggebern investierten die Immobiliengesellschaften (+73 Mio. Franken) und die institutionellen Anleger (+44 Mio. Franken) bedeutend mehr als im Vorjahr. Der grösste Teil der Bauausgaben entfiel 2012 auf die öffentlichen Haushalte (Bund, Kanton, Gemeinden zusammen 26%), die Immobiliengesellschaften (25%), die privaten Haushalte und die übrigen Unternehmungen (je rund 22%). Aufgrund der Bauvorhaben dürften die Bausgaben 2013 sowohl für den öffentlichen wie auch für den privaten Bau erneut ansteigen. Allerdings wird voraussichtlich der Anteil der öffentlichen Hand an den Gesamtausgaben etwas abnehmen. Das gleiche gilt für die privaten Haushalte, während der Anteil bei den Immobiliengesellschaften und den übrigen Unternehmen steigen dürfte.

G4 Neu erstellte Gebäude mit Wohnungen, Einfamilienhäuser und Wohnungen im Kanton Aargau, 1971 – 2012



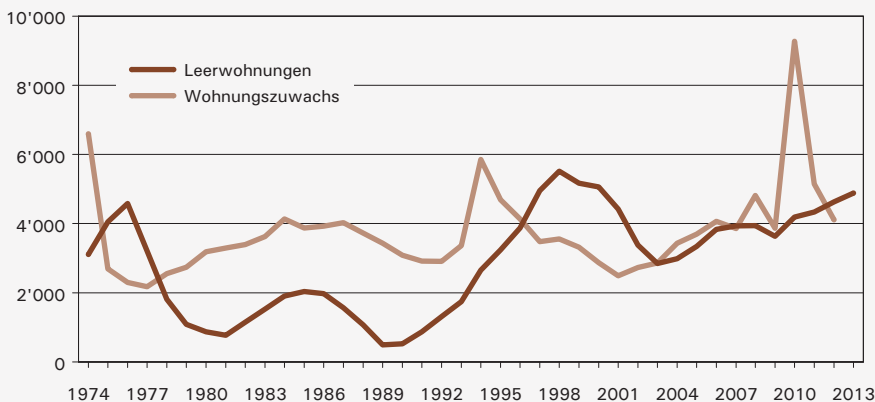
© Statistik Aargau

G5 Anteil der einzelnen Wohnungstypen an den neu erstellten Wohnungen nach Bezirken, 2012



© Statistik Aargau

G6 Wohnungszuwachs und Leerwohnungsbestand im Kanton Aargau, 1974 – 2012



© Statistik Aargau

## Wohnbau- und Wohnungsstatistik

Gegenüber dem Vorjahr nahm 2012 zwar der Bau von neuen Wohnungen leicht ab, lag aber mit gesamthaft 4'578 Einheiten immer noch auf hohem Niveau. Dennoch blieben die Höchststände der Jahre 1973, 1974 und 1994 unerreicht. Eine bedeutende Zunahme von fast 30% fand bei der Produktion von Einfamilienhäusern statt. Damit verbunden war auch eine Zunahme beim Bau von Wohngebäuden um rund 17%. Davor, von 2007 bis 2011, war die Produktion von Gebäuden mit Wohnungen und von Einfamilienhäusern rückläufig.

Grafik 5 zeigt den Anteil der neu erstellten Wohnungen nach Wohnungstypen und Bezirken. Prozentual wurden danach 2012 in den Bezirken Brugg, Bremgarten, Kulm und Baden am meisten Wohnungen in Mehrfamilienhäusern gebaut. Der Anteil lag in diesen Bezirken zwischen 71 und 76%. In den Bezirken Laufenburg, Zuzach, Zofingen und Lenzburg lag dagegen der Anteil der neu erstellten Einfamilienhäuser am Gesamtbestand der neu erstellten Wohnungen verhältnismässig hoch (zwischen 32 und 43%). Anteilsmässig am meisten neue Wohnungen in anderen Gebäuden wurden 2012 in den Bezirken Aarau, Baden und Muri realisiert.

## Gesamtwohnungsbestand und leer stehende Wohnungen

Der Gesamtwohnungsbestand stieg 2012 um 1,4% und beträgt neu 291'022. Davon standen per 1. Juni 2013 4'881 Wohnungen leer. Dies sind 250 Einheiten oder 5,4% mehr als im Vorjahr. Die Leerwohnungsziffer, welche den Anteil der leer stehenden Wohnungen per 1. Juni am Gesamtwohnungsbestand per 31. Dezember des Vorjahres misst, stieg damit gegenüber dem Vorjahr erneut leicht an und beträgt neu 1,68.

# Bautätigkeit und Bauvorhaben, Wohnungen, Wohnbautätigkeit und leer stehende Wohnungen

Gemeinde	Bautätigkeit in 1'000 Franken 2012			Bauvorhaben 2013	Neu erstellte Wohngebäude 2012		Neu erstellte Wohnungen 2012	Reinzugang an Wohnungen 2012	Wohnungs- bestand per 31.12.12 <sup>1</sup>	Leer stehende Wohnungen 2013	Leer- wohnungs- ziffer 2013
	Total	Öffentl. Bau	Privater Bau		Total	davon EFH					
<b>Kanton Aargau</b>	<b>4 070 578</b>	<b>1 061 402</b>	<b>3 009 176</b>	<b>4 418 458</b>	<b>1 628</b>	<b>1 115</b>	<b>4 578</b>	<b>4 107</b>	<b>291 022</b>	<b>4 881</b>	<b>1,68</b>
nicht zuteilbar	307 878	280 888	26 990	251 105	–	–	–	–	–	–	–
<b>Bezirk Aarau</b>	<b>364 506</b>	<b>104 358</b>	<b>260 148</b>	<b>482 243</b>	<b>141</b>	<b>91</b>	<b>428</b>	<b>338</b>	<b>35 047</b>	<b>734</b>	<b>2,09</b>
Aarau	144 066	68 049	76 017	150 516	14	1	81	88	10 815	115	1,06
Biberstein	6 781	339	6 442	5 996	3	1	15	16	690	10	1,45
Buchs	30 639	5 044	25 595	62 346	9	4	32	–1	3 438	226	6,57
Densbüren	3 594	1 077	2 517	3 898	–	–	–	1	321	1	0,31
Erlinsbach	40 015	1 406	38 609	65 023	24	17	67	83	1 786	26	1,46
Gränichen	24 443	837	23 606	43 945	21	16	56	55	3 172	156	4,92
Hirschthal	17 067	1 893	15 174	14 597	4	4	4	6	667	19	2,85
Küttigen	27 838	13 484	14 354	39 790	22	15	82	35	2 772	14	0,51
Muhlen	12 500	2 670	9 830	8 919	16	15	17	14	1 620	59	3,64
Oberentfelden	24 122	2 435	21 687	38 563	9	4	54	17	3 507	52	1,48
Suhr	13 220	4 322	8 898	26 666	12	11	13	9	4 404	38	0,86
Unterentfelden	20 221	2 802	17 419	21 984	7	3	7	15	1 855	18	0,97
<b>Bezirk Baden</b>	<b>687 988</b>	<b>138 309</b>	<b>549 679</b>	<b>845 566</b>	<b>221</b>	<b>113</b>	<b>783</b>	<b>698</b>	<b>63 626</b>	<b>551</b>	<b>0,87</b>
Baden	113 090	27 033	86 057	173 781	7	1	43	34	9 792	21	0,21
Bellikon	7 116	2 653	4 463	4 781	2	2	2	–1	749	7	0,93
Bergdietikon	15 637	1 928	13 709	55 939	12	9	19	27	1 112	12	1,08
Birmensdorf	28 043	2 713	25 330	22 408	25	8	50	53	1 214	6	0,49
Ehrendingen	29 382	3 192	26 190	36 421	5	1	46	45	1 919	9	0,47
Ennetbaden	20 792	3 482	17 310	10 065	2	–	7	17	1 730	8	0,46
Fislisbach	13 370	2 538	10 832	32 289	4	1	31	25	2 494	29	1,16
Freienwil	9 875	637	9 238	5 262	–	–	–	–	388	–	–
Gebenstorf	36 228	14 797	21 431	27 589	–	–	–	–26	2 184	28	1,28
Killwangen	4 102	1 701	2 401	5 364	–	–	–	9	838	9	1,07
Künten	20 579	7 525	13 054	6 550	7	3	21	7	697	6	0,86
Mägenwil	6 645	575	6 070	11 254	20	9	20	29	828	1	0,12
Mellingen	68 775	3 060	65 715	73 561	14	2	112	106	2 197	25	1,14
Neuenhof	11 331	2 667	8 664	9 921	7	–	82	91	4 012	160	3,99
Niederrohrdorf	16 263	2 693	13 570	4 074	4	3	14	11	1 651	3	0,18
Oberrohrdorf	26 123	5 347	20 776	47 344	3	2	5	2	1 771	6	0,34
Obersiggenthal	24 688	1 428	23 260	18 390	14	13	20	9	3 978	11	0,28
Remetschwil	5 275	523	4 752	2 356	5	5	5	4	823	3	0,36
Spreitenbach	46 704	9 504	37 200	81 255	5	2	17	6	4 660	13	0,28
Stetten	31 355	477	30 878	10 405	34	21	136	92	837	4	0,48
Turgi	11 733	1 209	10 524	13 533	5	1	57	60	1 463	4	0,27
Untersiggenthal	19 208	4 781	14 427	32 478	14	12	17	11	3 181	110	3,46
Wettingen	71 646	26 672	44 974	95 628	12	6	34	33	10 015	24	0,24
Wohlenschwil	7 491	1 251	6 240	8 765	6	6	6	4	625	7	1,12
Würenlingen	17 156	3 092	14 064	27 389	1	1	1	9	1 860	44	2,37
Würenlos	25 381	6 831	18 550	28 764	13	5	38	41	2 608	1	0,04
<b>Bezirk Bremgarten</b>	<b>426 813</b>	<b>73 629</b>	<b>353 184</b>	<b>471 854</b>	<b>253</b>	<b>161</b>	<b>746</b>	<b>662</b>	<b>32 454</b>	<b>723</b>	<b>2,23</b>
Arni	10 521	1 765	8 756	10 628	23	22	30	28	768	47	6,12
Berikon	17 349	13 112	4 237	14 692	2	1	8	8	2 049	16	0,78
Bremgarten	26 031	3 965	22 066	56 247	7	4	22	20	3 204	60	1,87
Büttikon	6 282	975	5 307	6 769	–	–	–	–	409	4	0,98
Dottikon	28 174	3 879	24 295	21 077	26	14	138	92	1 658	23	1,39
Eggenwil	5 847	3 022	2 825	13 943	1	–	2	2	408	3	0,74
Fischbach-Göslikon	14 386	228	14 158	1 892	26	15	59	45	641	31	4,84
Hägglingen	6 768	1 243	5 525	12 313	5	5	5	6	1 019	6	0,59
Hermetschwil-Staffeln	1 517	292	1 225	1 873	1	1	1	3	500	6	1,20
Islisberg	6 705	456	6 249	369	4	1	16	7	271	3	1,11
Jonen	14 783	1 109	13 674	18 325	13	11	40	34	809	4	0,49
Niederwil	13 778	458	13 320	27 317	12	4	47	29	1 069	–	–
Oberlunkhofen	9 380	1 056	8 324	4 028	1	–	2	2	872	–	–
Oberwil-Lieli	10 731	4 767	5 964	41 773	13	1	27	17	980	9	0,92
Rudolfstetten-Friedlisb.	18 336	3 088	15 248	14 149	2	1	3	–1	1 961	12	0,61
Sarmenstorf	16 603	486	16 117	37 723	9	7	12	20	1 095	23	2,10
Tägerig	4 505	1 021	3 484	4 144	5	5	5	–2	583	4	0,69
Uezwil	3 439	566	2 873	1 332	2	2	2	–	172	–	–
Unterlunkhofen	11 045	7 779	3 266	9 403	2	1	7	8	551	12	2,18
Villmergen	72 905	2 226	70 679	55 841	53	36	212	220	2 984	159	5,33
Widen	13 070	3 273	9 797	13 940	5	4	8	8	1 664	27	1,62
Wohlen	95 854	17 004	78 850	99 496	27	21	52	76	6 849	246	3,59
Zufikon	18 804	1 859	16 945	4 580	14	5	48	40	1 938	28	1,44

1. Effektiver Wohnungsbestand aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

## Bautätigkeit und Bauvorhaben, Wohnungen, Wohnbautätigkeit und leer stehende Wohnungen

Gemeinde	Bautätigkeit in 1'000 Franken 2012			Bauvorhaben 2013	Neu erstellte Wohngebäude 2012		Neu erstellte Wohnun- gen 2012	Reinzugang an Woh- nungen 2012	Wohnungs- bestand per 31.12.12 <sup>1</sup>	Leer stehende Wohnun- gen 2013	Leer- wohnungs- ziffer 2013
	Total	Öffentl. Bau	Privater Bau		Total	davon EFH					
<b>Bezirk Brugg</b>	<b>355 757</b>	<b>60 013</b>	<b>295 744</b>	<b>302 092</b>	<b>103</b>	<b>70</b>	<b>402</b>	<b>329</b>	<b>22 065</b>	<b>293</b>	<b>1,33</b>
Auenstein	8 165	1 276	6 889	6 262	5	3	16	13	706	4	0,57
Birr	17 347	2 437	14 910	21 380	3	1	21	19	1 736	104	5,99
Birrhard	1 301	618	683	186	–	–	–	1	316	13	4,11
Bözberg	...	...	...	...	...	...	...	...	...	3	0,43
Bözen	6 283	37	6 246	1 723	8	6	18	19	334	–	–
Brugg	51 109	10 107	41 002	32 903	14	6	69	91	5 310	46	0,87
Effingen	4 909	369	4 540	987	8	8	8	4	272	–	–
Elfingen	493	332	161	307	3	3	3	3	135	–	–
Gallenkirch	6	–	6	722	–	–	–	–	64	...	...
Habsburg	1 414	650	764	2 225	1	1	1	2	184	2	1,09
Hausen	55 780	1 741	54 039	19 668	11	6	98	94	1 474	29	1,97
Linn	–	–	–	–	1	1	1	–	60	...	...
Lupfig	21 588	6 803	14 785	21 059	2	2	2	–1	999	4	0,40
Mandach	344	112	232	2 556	–	–	–	–	127	2	1,57
Mönthal	659	260	399	2 077	–	–	–	–	194	2	1,03
Mülligen	2 908	167	2 741	166	11	6	32	48	461	18	3,90
Oberbözberg	1 523	604	919	614	2	2	2	–	229	...	...
Oberflachs	1 318	741	577	1 382	1	1	1	–	225	–	–
Remigen	3 621	973	2 648	4 428	3	3	3	3	487	1	0,21
Riniken	770	203	567	4 475	–	–	–	–1	652	3	0,46
Rüfenach	1 999	1 503	496	138	1	1	1	–	357	2	0,56
Scherz	2 366	100	2 266	2 634	4	2	6	6	285	3	1,05
Schinznach-Bad	583	242	341	580	–	–	–	–	566	11	1,94
Schinznach-Dorf	7 264	446	6 818	12 894	6	4	15	16	793	3	0,38
Thalheim	7 069	358	6 711	8 278	5	5	5	3	353	4	1,13
Unterbözberg	3 556	206	3 350	6 434	2	2	2	3	341	...	...
Veltheim	4 354	1 047	3 307	4 866	1	1	1	2	625	6	0,96
Villigen	24 493	21 626	2 867	26 266	3	3	3	3	897	2	0,22
Villnachern	1 696	771	925	10 340	–	–	–	–1	671	13	1,94
Windisch	122 839	6 284	116 555	106 542	8	3	94	2	3 212	18	0,56
<b>Bezirk Kulm</b>	<b>226 139</b>	<b>30 104</b>	<b>196 035</b>	<b>239 121</b>	<b>96</b>	<b>63</b>	<b>331</b>	<b>297</b>	<b>17 930</b>	<b>365</b>	<b>2,04</b>
Beinwil am See	30 797	5 552	25 245	32 679	11	4	43	37	1 413	32	2,26
Birrwil	18 773	1 831	16 942	43 187	6	5	6	10	534	3	0,56
Burg	1 300	782	518	6 189	1	1	1	2	483	12	2,48
Dürrenäsch	22 421	624	21 797	2 189	3	3	3	4	522	6	1,15
Gontenschwil	7 223	1 129	6 094	5 816	5	5	5	6	964	27	2,80
Holziken	7 055	220	6 835	5 272	1	–	13	10	598	5	0,84
Leimbach	2 923	467	2 456	2 579	–	–	–	–3	185	1	0,54
Leutwil	3 958	162	3 796	6 174	6	4	8	2	328	9	2,74
Menziken	22 572	1 094	21 478	22 646	13	11	36	35	2 603	84	3,23
Oberkulm	14 501	1 481	13 020	24 307	5	2	39	18	1 150	28	2,43
Reinach	29 428	3 797	25 631	41 472	11	4	42	45	3 724	75	2,01
Schlossrued	3 148	673	2 475	3 448	4	2	6	9	367	12	3,27
Schmiedrued	6 307	687	5 620	2 632	7	7	7	4	554	2	0,36
Schöffland	30 091	805	29 286	17 669	16	9	106	94	1 906	40	2,10
Teufenthal	4 794	882	3 912	7 080	–	–	–	2	740	2	0,27
Unterkulm	15 020	9 500	5 520	12 604	–	–	–	5	1 252	13	1,04
Zetzwil	5 828	418	5 410	3 178	7	6	16	17	607	14	2,31
<b>Bezirk Laufenburg</b>	<b>165 769</b>	<b>24 831</b>	<b>140 938</b>	<b>154 813</b>	<b>125</b>	<b>98</b>	<b>232</b>	<b>221</b>	<b>13 491</b>	<b>204</b>	<b>1,51</b>
Eiken	23 841	1 435	22 406	12 790	13	12	13	12	970	–	–
Frick	24 681	7 840	16 841	33 345	6	5	19	–	2 224	34	1,53
Gansingen	6 761	1 121	5 640	9 732	5	5	5	17	431	11	2,55
Gipf-Oberfrick	21 407	2 203	19 204	16 966	17	13	45	59	1 505	36	2,39
Herznach	11 509	1 073	10 436	15 427	16	13	25	4	569	3	0,53
Hornussen	1 375	378	997	2 156	5	3	7	10	432	–	–
Kaisten	14 814	2 061	12 753	7 733	3	2	4	4	1 084	13	1,20
Laufenburg	4 022	1 533	2 489	5 370	8	8	8	17	1 563	2	0,13
Metttauertal	6 127	2 355	3 772	9 367	12	11	17	18	876	6	0,68
Münchwil	7 688	409	7 279	1 454	6	3	18	6	419	18	4,30
Oberhof	6 162	567	5 595	1 073	4	4	4	5	242	2	0,83
Oeschgen	4 124	152	3 972	770	4	2	5	7	393	2	0,51
Schwaderloch	2 416	846	1 570	5 293	1	1	1	2	313	10	3,19
Sisseln	8 774	259	8 515	13 277	2	2	2	–	652	12	1,84
Ueken	1 853	171	1 682	7 967	2	2	2	1	355	19	5,35
Wittnau	8 449	540	7 909	5 735	6	5	10	11	547	33	6,03

1. Effektiver Wohnungsbestand aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)



# Bautätigkeit und Bauvorhaben, Wohnungen, Wohnbautätigkeit und leer stehende Wohnungen

Gemeinde	Bautätigkeit in 1'000 Franken 2012			Bauvorhaben 2013	Neu erstellte Wohngebäude 2012		Neu erstellte Wohnun- gen 2012	Reinzugang an Wohn- nungen 2012	Wohnungs- bestand per 31.12.12 <sup>1</sup>	Leer stehende Wohnun- gen 2013	Leer- wohnungs- ziffer 2013
	Total	Öffentl. Bau	Privater Bau		Total	davon EFH					
Wölflinswil	3 723	463	3 260	2 211	3	–	12	13	437	2	0,46
Zeihen	8 043	1 425	6 618	4 147	12	7	35	35	479	1	0,21
<b>Bezirk Lenzburg</b>	<b>413 121</b>	<b>121 912</b>	<b>291 209</b>	<b>483 390</b>	<b>209</b>	<b>155</b>	<b>474</b>	<b>414</b>	<b>25 365</b>	<b>437</b>	<b>1,72</b>
Ammerswil	2 151	–	2 151	658	1	–	2	2	281	–	–
Boniswil	2 205	856	1 349	7 373	5	5	5	5	612	4	0,65
Brunegg	1 166	419	747	968	1	1	1	1	320	5	1,56
Dintikon	12 002	1 185	10 817	10 441	16	9	47	16	851	13	1,53
Egliswil	7 568	762	6 806	9 083	5	1	24	19	599	14	2,34
Fahrwangen	8 448	660	7 788	23 731	17	15	21	22	924	16	1,73
Hallwil	6 681	2 749	3 932	2 202	–	–	–	–2	381	7	1,84
Hendschiken	7 849	286	7 563	14 027	11	11	11	2	433	5	1,15
Holderbank	6 091	166	5 925	1 921	1	–	4	4	492	12	2,44
Hunzenschwil	18 281	2 910	15 371	31 694	10	8	19	15	1 560	66	4,23
Lenzburg	75 266	23 165	52 101	124 039	15	6	79	72	4 320	137	3,17
Meisterschwanden	17 941	1 816	16 125	42 479	20	17	28	24	1 260	20	1,59
Möriken-Wildegg	50 929	21 186	29 743	13 926	13	9	31	38	1 896	5	0,26
Niederlenz	18 417	7 075	11 342	16 758	18	12	40	44	1 902	10	0,53
Othmarsingen	41 610	17 246	24 364	46 772	2	2	2	8	1 096	39	3,56
Ruperswil	45 168	2 230	42 938	39 180	39	33	77	85	2 208	18	0,82
Schafisheim	32 709	17 252	15 457	43 728	5	5	5	7	1 220	10	0,82
Seengen	32 949	12 614	20 335	16 358	20	11	68	49	1 648	43	2,61
Seon	12 347	565	11 782	22 396	10	10	10	2	2 160	4	0,19
Staufen	13 343	8 770	4 573	15 656	–	–	–	1	1 202	9	0,75
<b>Bezirk Muri</b>	<b>278 056</b>	<b>82 231</b>	<b>195 825</b>	<b>268 754</b>	<b>115</b>	<b>67</b>	<b>326</b>	<b>260</b>	<b>14 390</b>	<b>164</b>	<b>1,14</b>
Abtwil	7 834	4 031	3 803	288	3	2	10	11	385	10	2,60
Aristau	9 689	227	9 462	4 472	17	10	34	32	602	6	1,00
Auw	22 480	9 562	12 918	9 646	6	4	15	17	759	7	0,92
Beinwil (Freiamt)	8 519	320	8 199	9 026	5	1	10	13	446	8	1,79
Besenbüren	2 363	94	2 269	3 254	2	2	2	3	233	2	0,86
Bettwil	4 922	221	4 701	2 598	1	1	1	2	248	–	–
Boswil	29 765	9 498	20 267	23 123	13	10	30	22	1 193	10	0,84
Bünzen	12 074	555	11 519	5 445	2	2	2	2	443	5	1,13
Buttwil	5 039	620	4 419	3 487	3	3	3	2	479	1	0,21
Dietwil	4 693	1 108	3 585	6 162	1	–	2	3	541	8	1,48
Geltwil	3 834	1 067	2 767	2 964	–	–	–	–	63	–	–
Kallern	1 143	3	1 140	3 473	1	1	1	2	129	–	–
Merenschwand	20 834	1 148	19 686	19 306	20	10	84	15	1 354	32	2,36
Mühlau	5 579	737	4 842	1 410	2	1	2	5	462	3	0,65
Muri	64 407	14 969	49 438	108 045	23	16	81	70	3 265	14	0,43
Oberrüti	7 270	559	6 711	14 711	–	–	–	2	544	7	1,29
Rottenschwil	12 970	8 625	4 345	14 353	1	1	1	4	342	–	–
Sins	27 695	8 314	19 381	15 468	10	–	29	32	1 719	24	1,40
Waltenschwil	26 946	20 573	6 373	21 523	5	3	19	23	1 183	27	2,28
<b>Bezirk Rheinfelden</b>	<b>347 040</b>	<b>47 251</b>	<b>299 789</b>	<b>334 848</b>	<b>94</b>	<b>74</b>	<b>261</b>	<b>257</b>	<b>20 835</b>	<b>381</b>	<b>1,83</b>
Hellikon	5 893	245	5 648	1 037	4	4	4	6	341	1	0,29
Kaiseraugst	54 897	6 640	48 257	43 306	3	1	75	78	2 506	6	0,24
Magden	26 909	2 233	24 676	16 941	12	9	32	20	1 607	33	2,05
Möhlin	56 541	8 340	48 201	65 317	36	30	56	50	4 720	47	1,00
Mumpf	9 036	671	8 365	506	8	6	26	29	599	21	3,51
Obermumpf	3 932	744	3 188	4 699	5	5	5	7	451	7	1,55
Olsberg	3 828	579	3 249	1 314	–	–	–	–	167	2	1,20
Rheinfelden	89 307	18 359	70 948	114 958	4	2	12	5	5 976	244	4,08
Schupfart	4 070	1 560	2 510	2 108	1	1	1	6	362	4	1,10
Stein	70 206	2 988	67 218	55 084	3	3	3	4	1 436	4	0,28
Wallbach	6 250	1 500	4 750	8 394	7	4	15	12	831	6	0,72
Wegenstetten	3 597	1 573	2 024	2 122	–	–	–	4	454	–	–
Zeiningen	6 907	677	6 230	8 811	8	6	29	34	1 008	5	0,50
Zuzgen	5 667	1 142	4 525	10 251	3	3	3	2	377	1	0,27
<b>Bezirk Zofingen</b>	<b>334 011</b>	<b>69 129</b>	<b>264 882</b>	<b>404 606</b>	<b>200</b>	<b>163</b>	<b>446</b>	<b>467</b>	<b>31 305</b>	<b>798</b>	<b>2,55</b>
Aarburg	18 815	6 274	12 541	46 624	14	12	38	32	3 293	149	4,52
Attelwil	2 811	251	2 560	87	1	–	1	–	127	–	–
Bottenwil	1 869	329	1 540	631	2	2	2	2	357	1	0,28
Brittnau	21 483	6 361	15 122	23 944	7	6	17	22	1 679	13	0,77
Kirchleerau	6 252	578	5 674	8 622	6	6	6	7	363	4	1,10
Köllikon	22 085	2 527	19 558	40 867	38	37	44	37	1 934	85	4,40

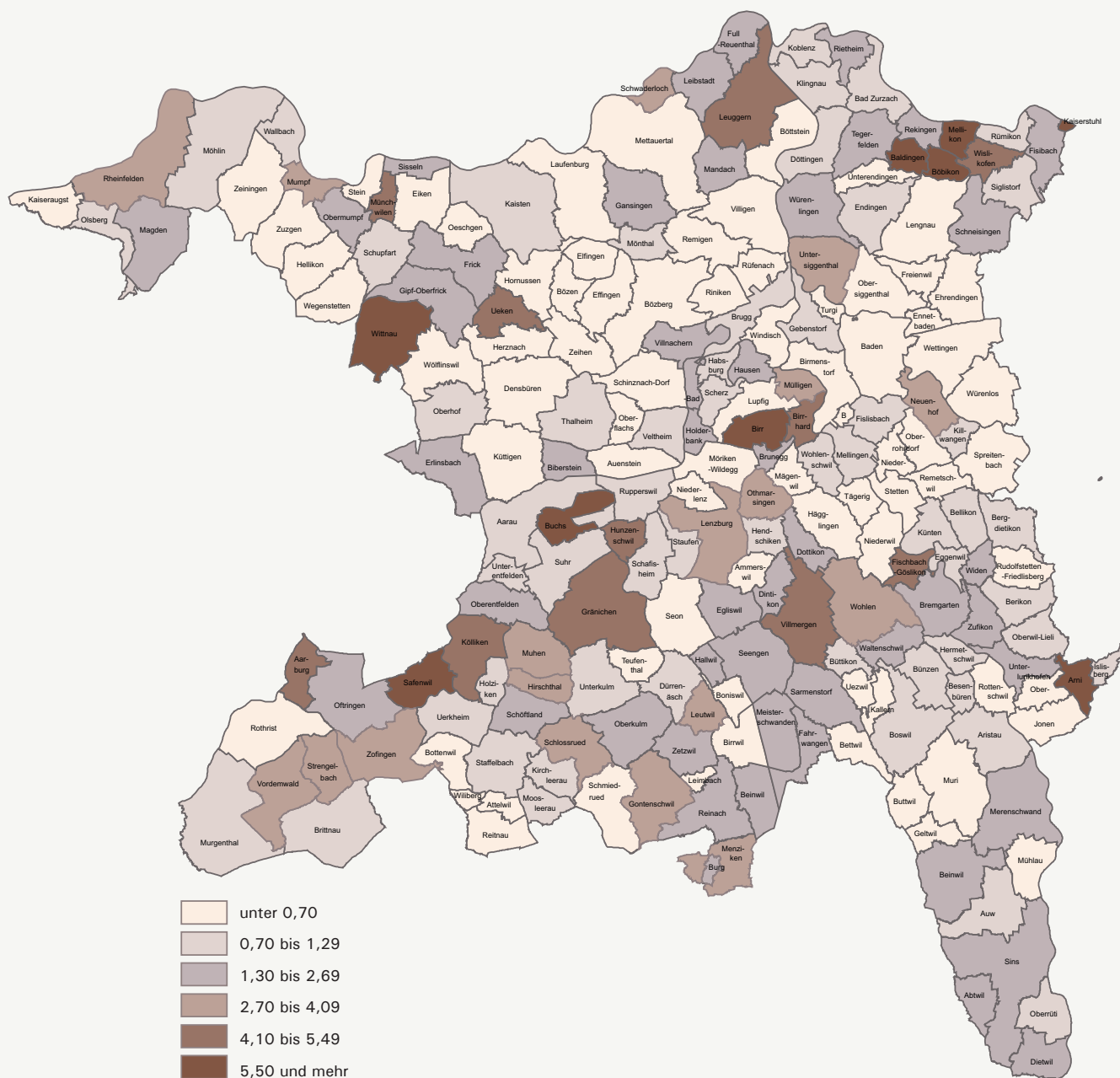
1. Effektiver Wohnungsbestand aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

### Bautätigkeit und Bauvorhaben, Wohnungen, Wohnbautätigkeit und leer stehende Wohnungen

Gemeinde	Bautätigkeit in 1'000 Franken 2012			Bauvorhaben 2013	Neu erstellte Wohngebäude 2012		Neu erstellte Wohnun- gen 2012	Reinzugang an Woh- nungen 2012	Wohnungs- bestand per 31.12.12 <sup>1</sup>	Leer stehende Wohnun- gen 2013	Leer- wohnungs- ziffer 2013
	Total	Öffentl. Bau	Privater Bau		Total	davon EFH					
Moosleerau	2 350	253	2 097	2 383	3	2	16	16	373	3	0,80
Murgenthal	5 415	762	4 653	11 993	2	2	2	6	1 318	15	1,14
Oftringen	79 578	8 106	71 472	50 528	26	12	146	152	6 058	123	2,03
Reitnau	9 130	1 376	7 754	2 530	2	2	2	6	522	3	0,57
Rothrist	68 068	18 217	49 851	87 333	54	47	77	89	3 786	16	0,42
Safenwil	23 772	9 383	14 389	35 619	11	9	15	10	1 662	113	6,80
Staffelbach	6 480	315	6 165	3 760	2	2	2	6	446	4	0,90
Strengelbach	17 294	2 019	15 275	11 544	11	8	26	20	2 128	60	2,82
Uerkheim	8 611	1 240	7 371	4 762	11	7	39	36	662	8	1,21
Vordemwald	6 687	936	5 751	4 636	8	7	11	4	795	27	3,40
Wülberg	1 145	20	1 125	1 307	1	1	1	–	68	–	–
Zofingen	32 166	10 182	21 984	67 436	1	1	1	22	5 734	174	3,03
<b>Bezirk Zurzach</b>	<b>163 500</b>	<b>28 747</b>	<b>134 753</b>	<b>180 066</b>	<b>71</b>	<b>60</b>	<b>149</b>	<b>164</b>	<b>14 514</b>	<b>231</b>	<b>1,59</b>
Bad Zurzach	9 092	2 047	7 045	13 185	7	6	9	25	2 119	20	0,94
Baldingen	1 953	80	1 873	768	1	1	1	2	109	8	7,34
Böbikon	1 238	737	501	511	–	–	–	–	74	6	8,11
Böttstein	36 197	3 151	33 046	11 791	2	2	2	11	1 590	4	0,25
Döttingen	14 247	3 435	10 812	27 575	5	2	19	17	1 613	13	0,81
Endingen	9 611	3 083	6 528	29 149	12	10	14	7	879	10	1,14
Fisibach	2 121	70	2 051	1 451	–	–	–	–	187	4	2,14
Full-Reuenthal	6 345	622	5 723	5 864	8	8	8	8	355	5	1,41
Kaiserstuhl	1 520	459	1 061	1 129	–	–	–	–	230	18	7,83
Klingnau	18 122	2 510	15 612	10 678	2	1	58	58	1 471	19	1,29
Koblentz	6 937	4 712	2 225	19 886	3	3	3	–	707	5	0,71
Leibstadt	5 673	825	4 848	6 856	4	4	4	6	580	15	2,59
Lengnau	10 274	1 474	8 800	12 616	7	5	9	9	1 069	1	0,09
Leuggern	2 773	477	2 296	7 470	5	5	5	8	932	48	5,15
Mellikon	2 415	734	1 681	1 258	2	2	2	1	104	6	5,77
Rekingen	293	245	48	3 077	–	–	–	–5	408	10	2,45
Rietheim	1 691	59	1 632	585	4	4	4	4	294	5	1,70
Rümikon	10 900	602	10 298	3 412	1	1	1	1	109	1	0,92
Schneisingen	10 475	2 201	8 274	15 115	1	1	1	–	600	10	1,67
Siglistorf	265	212	53	1 198	–	–	–	1	277	2	0,72
Tegerfelden	8 429	530	7 899	4 990	4	3	4	2	506	13	2,57
Unterendingen	600	420	180	1 072	–	–	–	1	153	–	–
Wislikofen	2 329	62	2 267	430	3	2	5	8	148	8	5,41

1. Effektiver Wohnungsbestand aus der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS)

## G7 Leerwohnungsziffern nach Gemeinden, 2013



© Statistik Aargau

Daten zu dieser Publikation und weitere Informationen können von unserer Homepage [www.ag.ch/statistik](http://www.ag.ch/statistik) heruntergeladen werden.

**Herausgeber und Bestellung bei:**  
Kanton Aargau  
Departement Finanzen und Ressourcen  
Statistik Aargau  
Bleichemattstrasse 4  
5000 Aarau  
062 835 13 00

**Auskunft und Tabellen zu dieser Publikation:**  
Ruedi Steiner  
062 835 13 03  
[ruedi.steiner@ag.ch](mailto:ruedi.steiner@ag.ch)  
  
[www.ag.ch/statistik](http://www.ag.ch/statistik)  
> Publikationen/statistikthemen



**Publikationsreihe:** stat.kurzinfo Nr. 6 | Januar 2014  
**ISSN:** 2296-2964  
**Gestaltung:** Statistik Aargau  
**Druck:** Binkert Buag Druck AG, Laufenburg  
**Copyright:** © 2014 Statistik Aargau