KANTON AARGAU

**DEPARTEMENT FINANZEN UND RESSOURCEN**
**Landwirtschaft Aargau**

## Welche Dokumente braucht Landwirtschaft Aargau bei welchen Bauvorhaben?

x Dokument erforderlich bei der Baugesuchseingabe
(x) je nach Vorhaben erforderlich bei der Baugesuchseingabe
Blau hinterlegt und unterstrichen = Direktlink

Stand 8. April 2022, rev. 27. Mai 2025

| Bauvorhaben / Einzureichende Dokumente | Wohnbauten | Remise | Direktvermarktung und Aufbereitung | Landwirtschaftliche Nutztierhaltung | Bergeräume | Heu- und Strohlager | Flachsiloanlage | Hochsiloanlage | Kraftfuttersilo | Hofdüngeranlagen | Bienenhaltung | Obst- und Beerenbau | Rebbau | Gemüsebau und produzierender Gartenbau | Nichtlandw. Nebenbetrieb mit engem sachlichen Bezug | Nichtlandw. Nebenbetrieb ohne engen sachlichen Bezug | Terrainveränderungen[17] | Hofzufahrten | Leitungsbau | Energie aus Biomasse |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ausgefüllter Baugesuchsumschlag | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Begleitschreiben mit Begründung Bauvorhaben | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Fotos bestehender Gebäude + Ort Bauvorhaben[1] | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | | | x | x | (x) | | | x |
| Plan mit Nutzung der bestehenden Gebäude | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | | | | x | x | | | | x |
| plausible Berechnung Flächenbedarf | | | x | | x | x | x | x | x | | | | | | x | x | | | | |
| Betriebskonzept[2] | | | x | x[3] | | | | | | | | x[3] | x[3] | x[3] | x | x | | | | x |
| Betriebsvoranschlag (BETVOR) | | | | | | | | | | | | | | | x | x | | | | |
| Situationsplan (Aussschnitt aus Landeskarte) | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Projektpläne[4] | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Grundrissplan | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | (x) | (x) | x | x | x | x | x | x | x |
| mit Anzahl Tierplätzen | | | | x | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Schnitte | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x |
| Ansichten | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | | | | x |
| Umgebungsplan | x | x | x | x | x | x | x | x | x | x | (x) | | | x | x | x | | x | | x |
| Nachweis zu Bauvorhaben Remise | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bedarfsnachweis (Maschinenliste[5]) | | x | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Berechnung Futterbasis (TS-Bilanz) | | | | x | x | x | x | x | x | x | | | | | | | | | | |
| Geruchsberechung inkl. Plan mit Hüllkurven | | | | x[6] | | | | | | x[6] | | | | | | | | | | x[7] |
| Abschätzung[8] resp. Berechnung[9] der Stickstoffemissionen | | | | x[10] | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entwässerungsplan | x[11] | x | x[11] | x | x[11] | x | x | x[11] | | x | | | | x | x[11] | x[11] | | x | x | x |
| Fachgerechte Projektierung | | | | x[12] | | | x[13] | | | x[12] | | | | | | | | | x[14] | x |
| Hofdünger-Lagervolumen-Berechnung | x[15] | | | x[15] | | | x | | | x | | | | | x[15] | x[15] | | | | x[15] |
| Terrainprofil alt + neu[16] | x | x | x | x | x | x | x | x | (x) | x | | | | | x | | x | x | | x |
| Materialbilanz[16] | x | x | x | x | x | x | x | x | (x) | x | | | | | x | | x | x | | x |

Es handelt sich nicht um eine abschliessende Liste, da jedes Bauvorhaben anders ist. Sie stellt ein Grobraster dar, welche Dokumente bei welchen Bauvorhaben für die Fachstelle Landwirtschaft Aargau erforderlich sind. Im Einzelfall bleibt es Landwirtschaft Aargau vorbehalten, weitere Dokumente einzufordern. Ebenfalls können andere Fachstellen im Bewilligungsverfahren nötige Dokumente nachfordern. Es wurden die häufigsten Bauvorhaben berücksichtigt. Bei Unklarheiten kann Landwirtschaft Aargau kontaktiert werden.

**Bemerkungen:**

1) nicht zwingend, aber dienlich
2) Der Abschnitt "Finanzierungsplan und Tragbarkeit" kann weggelassen werden. Bei Bedarf werden Buchhaltungsdaten von Landwirtschaft Aargau direkt (= Dokument wird nicht öffentlich aufgelegt) bei der Bauherrschaft eingefordert.
3) bei namhafte Bauten und Anlagen für neue Betriebszweige sowie bei Bauvorhaben an neuen Standorten
4) Bei An-, Um- und Ausbauten sind kolorierte Pläne unabdingbar (Neubau oder Ersatz = rot, Abbruch = gelb, Bauten / Anlagen ohne bauliche Massnahmen = schwarz oder grau).
5) gemäss FAT-Bericht Nr. 590 (wenn Flächenpauschale überschritten)
6) Geruchsberechnung nach FAT-Bericht Nr. 476
7) Einzelfallbeurteilung unter Berücksichtigung der "Grundlagen zu Geruch und dessen Ausbreitung für die Bestimmung von Abständen bei Tierhaltungsanlagen", Agroscope Science Nr. 59, März 2018 (FAT-Bericht Nr. 476 ist nicht mehr anwendbar), respektive Möglichkeit für Geruchsgutachten (Immissionsprognose), wenn Mindestabstand gegenüber der Bauzone eingehalten sind
8) aufzeigen der erwarteten Stickstoffemissionen mittels "Tool zur Abschätzung und Beurteilung der von einzelnen Ställen verursachten Stickstoffbelastungen in naturnahen Ökosystemen" vom Bundesamt für Umwelt (BAFU)
9) Agrammonberechnung
10) Beurteilung aufgrund des Massnahmeplan Ammoniak
11) Es braucht einen gesamtbetrieblichen Entwässerungsplan wenn Bauvorhaben abwasserrelevant ist.
12) bei Bau von Hofdünger-, Entwässerungsanlagen (Güllegruben, Mistplätze, Spaltenböden oder Schwemmkanäle)
13) Merkblatt Flachsiloanlagen
14) bei erdverlegter Gülledruckleitung (Ausbringleitung)
15) Nur wenn Bauvorhaben abwasserrelevant ist.
16) Nur falls mit Bauvorhaben Terrainveränderungen vorgenommen werden.
17) Terrainveränderungen bis zu 80 cm Höhe oder Tiefe und bis zu 100 $m^2$ Fläche sind gemäss § 49 BauV, unter Vorbehalt abweichender Nutzungsvorschriften für bestimmte Schutzzonen, nicht bewilligungspflichtig.