

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Immobilien Aargau

Tellstrasse 67, 5001 Aarau
Telefon 062 835 35 00, Fax 062 835 35 09
immobilienaargau@ag.ch
www.ag.ch/immobilienaargau

30. Mai 2016

Wohlen, Neubau Werkhof Wohlen
Departement Bau, Verkehr und Umwelt, Abteilung Tiefbau

Die Gebäude auf dem Areal des Werkhofs in Wohlen wurden zwischen 1936 und 1989 erstellt und seither durch die Abteilung Tiefbau, Sektion Strassenunterhalt Kreis III benutzt. Nach über 70 Jahren Nutzung ohne wesentliche Erneuerungsmassnahmen befand sich der Gebäudebestand teilweise in einem desolaten Zustand und weitere Instandhaltungsarbeiten erweisen sich als zu aufwendig.

Durch den Ausbau des Kantonsstrassennetzes und die zunehmenden Anforderungen an den Strassenunterhaltsdienst haben auch die Zahl der Mitarbeitenden, der Geräte und Fahrzeuge zugenommen. Daher entspricht die räumliche Infrastruktur nicht mehr den heutigen Anforderungen an zeitgemässe Büro- und Werkhof-Arbeitsplätze. Die Räumlichkeiten für den Strassenunterhalt sollen unter Einbezug des heutigen Gebäudebestands sowie der zukünftigen Entwicklung des Werkhofareals neu organisiert und geplant werden.



Abbildung 1: Ansicht Projekt

Neubau und Sanierungen

Um eine bestmögliche Lösung für das bestehende Areal zu erreichen, wurde zusammen mit der Immobilien Aargau (IMAG) ein zweistufiger Projektwettbewerb durchgeführt. Im April 2013 hat sich die Jury für das Projekt der ARGE Schulthess Savioni Kiuthan Architekten entschieden.

Das in der Folge ausgearbeitete Bauprojekt umfasst die folgenden baulichen Massnahmen:

Im Neubau, nach Minergie-ECO Standard, werden die Mannschafts- und Büroräume sowie die Technik- und Lagerräume realisiert. Im Erdgeschoss werden die Einstellhalle für die LKW und Salztreuer sowie ein Warenumschlags-Platz für das Aufrüsten der Signalisationen erstellt. Die bestehenden Heizungen für die Gebäude werden durch eine neue zentrale Pelletheizung, welche sich künftig im Neubau befindet, ersetzt.

Die bestehende Salzhalle sowie die Kleinfahrzeughalle zusammen mit der Werkstatt werden beibehalten. Das heutige Wohngebäude mit der Vorarbeiterwohnung, den Mannschaftsräumen und dem Archiv wird in seiner Substanz erhalten und sanft renoviert.

Das bestehende Bürogebäude (Baujahr 1970), die Fahrzeughalle (Baujahr 1936) und das alte Kiessilo werden abgebrochen.

Eigentümerin	Kanton Aargau, vertreten durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Departement Bau, Verkehr und Umwelt Abteilung Tiefbau, Unterabteilung Unterhalt
Nutzer	Strassenunterhaltswerkhof Kreis III
Objektadresse	Farnstrasse 6, 5610 Wohlen
Planer	Savioni Kuithan Architekten GmbH, Zürich Anderegg Partner AG, Bellach; Baumanagement Eichenberger AG, Zürich; Bauingenieur RMB AG Lenzburg, Lenzburg; HLKS-Ingenieur Hefti.Hess.Martignoni, Aarau; Elektro-Ingenieur
Bauzeit	Oktober 2015 bis November 2016
Kredit:	Die Erstellungskosten (Neubau und Sanierungen) betragen Fr. 6'285'000.–