

037 VERWALTUNGSGEBÄUDE RHEINFELDEN  
Neubau  
August 2015

**IM NEUEN VERWALTUNGSGEBÄUDE RIBURGERSTRASSE IN RHEINFELDEN WURDEN VERSCHIEDENE ORGANISATIONEN DER ÖFFENTLICHEN HAND ZUSAMMENGEFÜHRT: DIE STAATSANWALTSCHAFT DER BEZIRKE RHEINFELDEN UND LAUFENBURG, DIE BEIDEN KORPS DER KANTONS- UND REGIONALPOLIZEI SOWIE DIE ZIVILSCHUTZORGANISATION UNTERES FRICKTAL VERFÜGEN HIER ÜBER ZEITGEMÄSSE ARBEITSPLÄTZE MIT EINER MODERNEN INFRASTRUKTUR.**

#### **VORGABEN DES KANTONS UND DER STADT RHEINFELDEN**

Für die Umsetzung des Schweizerischen Strafprozessrechts musste ein neuer Standort für die Zusammenführung der Staatsanwaltschaften Rheinfelden und Laufenburg gesucht werden. Der Entscheid fiel auf einen Neubau an der Riburgerstrasse in Rheinfelden. Die Ortsbürgergemeinde als Grundeigentümerin und Investorin errichtete den Grundausbau. Der Kanton und die Einwohnergemeinde planten und erstellten gemeinsam den Mieterausbau für ihre Organisationen. Dank der räumlichen Nähe von Polizei und Staatsanwaltschaft können Synergien genutzt und Kommunikationswege vereinfacht werden. In unmittelbarer Nähe zum Werkhof und zum Feuerwehrmagazin können durch den Neubau rund 70 zeitgemässe Arbeitsplätze angeboten werden.

#### **ARCHITEKTONISCHES KONZEPT**

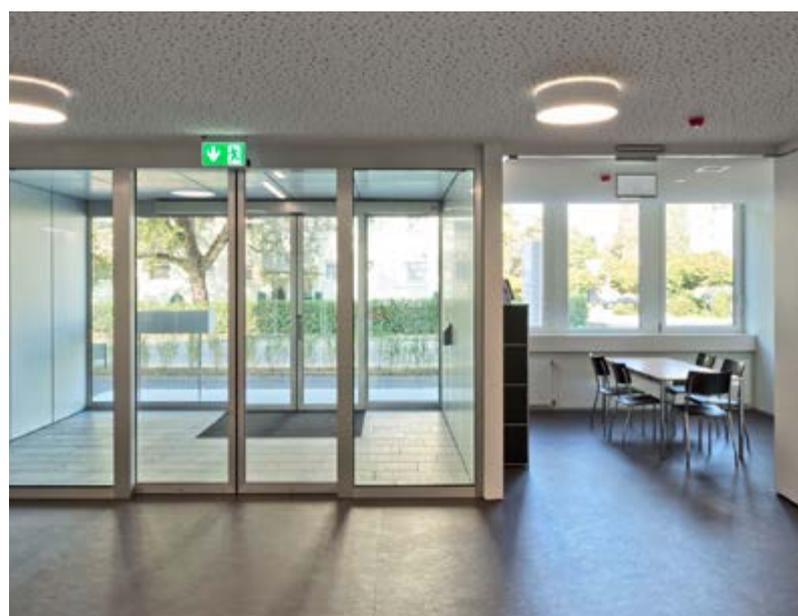
Das neue Verwaltungsgebäude ist ein klarer und funktionaler Bürobau. Der Rohbau besteht aus einem Stützen-Platten-System mit betonierten Fassadenbrüstungen und zwei zentralen Kernzonen (Treppen Kern und Lift, Nasszellen). Sämtliche Innenwände sind in Leichtbauweise (nichttragend) ausgeführt, was auch in Zukunft eine hohe Flexibilität garantiert. Umlaufende Fensterbänder und die verputzten Brüstungen strukturieren die Fassade. Die beiden Polizeikorps teilen sich die Räumlichkeiten des Erdgeschosses und des 1. Obergeschosses. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoss auch die Arbeitsplätze der Zivilschutzorganisation. Im 2. und 3. Obergeschoss ist die Staatsanwaltschaft untergebracht. Die Materialisierung wurde äusserst zurückhaltend gewählt. Als Kontrast zur Farbigkeit der Altstadt von Rheinfelden kam ein dezentes Farbkonzept zur Anwendung: Die Kernzonen wurden in warmen Sandsteintönen gestrichen. Die auberginefarbenen und dunkelgrünen Bodenbeläge in den Schalterbereichen setzen einen markanten Kontrapunkt.

#### **SICHERHEITSKONZEPT**

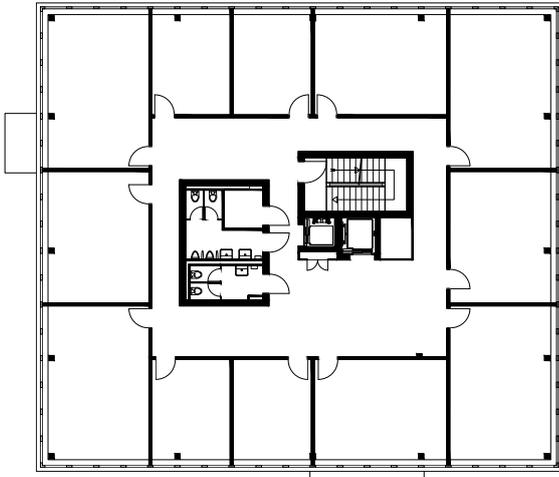
Die neuen kantonalen Immobilienstandards für Polizeigebäude und für Staatsanwaltschaften wurden im Neubau des Verwaltungsgebäudes erstmals umgesetzt. Insbesondere dem dreistufigen Sicherheitskonzept wurde dabei ein hohes Gewicht beigemessen. Dies bedeutet, dass öffentliche und interne Bereiche konsequent getrennt sind und der Zutritt überwacht ist. Aufgrund der Belegung mit vier verschiedenen Organisationseinheiten stellte dieses Sicherheitskonzept eine grosse Herausforderung dar.

#### **GEBÄUDESTANDARD**

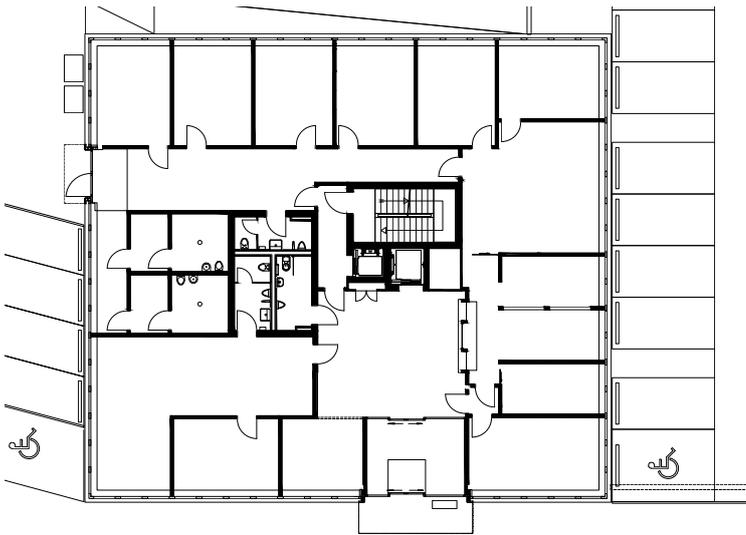
Das neue Verwaltungsgebäude wurde nach dem Minergie®-P-Eco Standard erstellt. Dies bedeutet eine exzellente Energieeffizienz sowie eine geringe Umweltbelastung und bestmögliche Ressourcenschonung über den ganzen Gebäudelebenszyklus. So wurden u.a. Recyclingbeton eingesetzt, die Tageslichtnutzung optimiert und sämtliche Baumaterialien so ausgewählt, dass diese nachweislich die Raumluftqualität nicht nachteilig beeinflussen. Dies sind für die Qualität von Arbeitsplätzen wesentliche Faktoren. Das Gebäude ist an das Holzschnitzel-Fernwärmenetz Schulhaus Engerfeld angeschlossen.



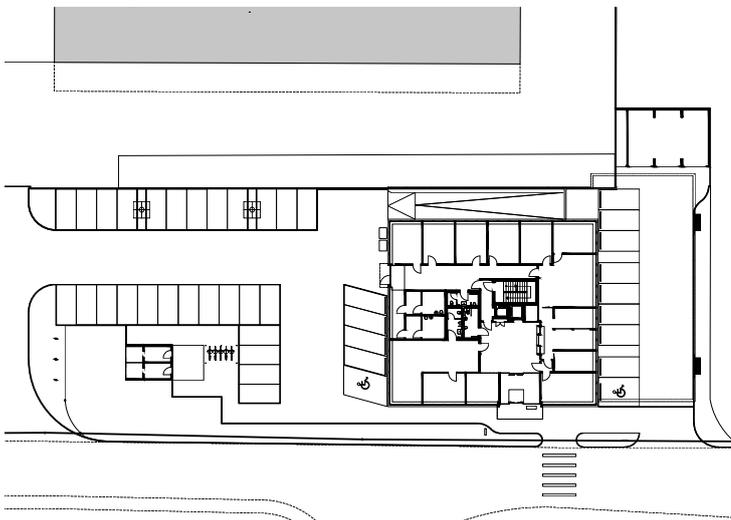




OG 1

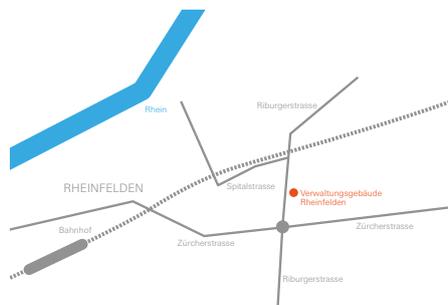


Erdgeschoss



Situation

# 037 VERWALTUNGSGEBÄUDE RHEINFELDEN Neubau August 2015



## STANDORT

Riburgerstrasse 4, 4310 Rheinfelden

## BAUHERRSCHAFT GRUNDAUSBAU

Ortsbürgergemeinde Rheinfelden

## BAUHERRSCHAFT MIETERAUSBAU

Kanton Aargau, vertreten durch die Immobilien Aargau (IMAG), Departement Finanzen und Ressourcen (für die Kantonspolizei und Staatsanwaltschaft) sowie Einwohnergemeinde Rheinfelden (für die Regionalpolizei und Zivilschutzorganisation)

## BAUKOMMISSION

Nadine Müller, Leiterin Projektmanagement IMAG  
René Spycher, Leiter Infrastruktur und Logistik, DVI  
Simone Stöckli, Leitende Staatsanwältin, DVI  
Stefan Deragisch, Dienstchef Polizeiposten, Kapo  
Stefanie Wey, Projektleiterin Grundausbau, Stadt Rheinfelden

Marc Hofmann, Controller Abteilung Finanzen, DFR  
Frank Gysi, Projektleiter Mieterausbau, IMAG  
Patrick Flückiger, Projektleiter (beratend)

## PROJEKTBEGLEITUNG

Beat Stäubli, Postenchef Kantonspolizei  
Hansueli Loosli, Postenchef Regionalpolizei  
Peter Schmid, Staatsanwalt, DVI  
Markus Lüscher, Fachingenieur Elektro, IMAG  
Eduardo Gisel, Fachingenieur HLKKS, IMAG

## ARCHITEKTUR / GENERALPLANER

Burckhardt+Partner AG,  
Architekten Generalplaner, Basel

## BAUINGENIEUR

Jauslin und Stebler, Rheinfelden

## ELEKTROINGENIEUR

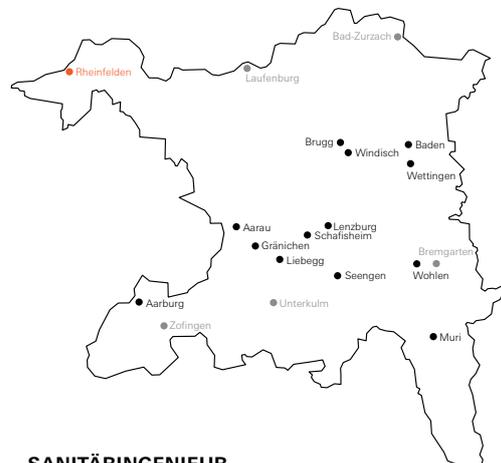
Herzog Kull Group, Pratteln

## INGENIEUR FÜR HEIZUNG UND LÜFTUNG

Amstein + Walthert AG, Zürich

## AUSWAHL ABGESCHLOSSENER PROJEKTE

- 036 Strassenverkehrsamt Schafisheim, 2014
- 035 JVA Produktionsgebäude, Lenzburg, 2013
- 034 Anbau Bezirksgericht Rheinfelden, 2013
- 033 Campus FHNW Brugg-Windisch, 2013
- 032 Medien- und Multifunktionsräume, Aarau, 2013
- 031 Provisorium Bildungsgang Operationstechnik, Aarau, 2013
- 030 Schulraumprovisorium Kantonsschule Baden, 2012
- 029 Schulraumprovisorium Kantonsschule Wohlen, 2012
- 028 Stockwerkeigentum Bahnhof Aarau, 2011
- 027 Mensa Neue Kantonsschule Aarau, 2011



## SANITÄRINGENIEUR

Schmutz + Partner, Basel

## SICHERHEITSPLANER

Amstein + Walthert Sicherheit, Oberentfelden

## BAUPHYSIK / BAUKUSTIK / MINERGIE-ECO

Ehrsam und Partner, Pratteln

## FARBKONZEPT

Farbbüro, Allschwil

## PLANUNGS- UND BAUCHRONOLOGIE

**Planungskredit** April 2011

**Kreditgenehmigung** Oktober 2012

**Baubewilligung** April 2014

**Baubeginn** Mai 2014

**Bauvollendung** August 2015

## KENNZAHLEN (INKL. AUTOEINSTELLHALLE)

Geschossfläche (GF) SIA 416 3'344 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen total (GV) SIA 416 10'819 m<sup>3</sup>

## ERSTELLUNGSKOSTEN GRUNDAUSBAU

Vorarbeiten	CHF	210'000
Gebäude	CHF	6'600'000
Betriebseinrichtungen	CHF	0
Umgebung	CHF	500'000
Baunebenkosten	CHF	290'000
Ausstattung	CHF	0
Total Erstellungskosten (indexiert)	CHF	7'600'000

## ERSTELLUNGSKOSTEN MIETERAUSBAU

Vorstudien	CHF	80'000
Auswahlverfahren	CHF	50'000
Vorarbeiten	CHF	45'000
Gebäude	CHF	2'900'000
Betriebseinrichtungen	CHF	380'000
Umgebung	CHF	40'000
Baunebenkosten	CHF	120'000
Ausstattung	CHF	320'000
Total Erstellungskosten (indexiert)	CHF	3'935'000

**Herausgeber und Bezugsquelle**

Kanton Aargau  
Departement Finanzen und Ressourcen  
Immobilien Aargau  
Tellstrasse 67  
5001 Aarau  
Telefon 062 835 35 00  
Telefax 062 835 35 09  
E-Mail [immobilien@ag.ch](mailto:immobilien@ag.ch)  
[www.ag.ch/immobilienaargau](http://www.ag.ch/immobilienaargau)

**Konzept und Gestaltung** Driven GmbH, Zürich

**Fotografie** René Rötheli, Baden

**Redaktion** Frank Gysi, IMAG

**Druck** Neidhart + Schön AG

© 2015 Kanton Aargau, Departement Finanzen und Ressourcen