

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Immobilien Aargau

Tellstrasse 67, 5001 Aarau
Telefon 062 835 35 00, Fax 062 835 35 09
immobilienaargau@ag.ch
www.ag.ch/immobilienaargau

17. November 2015

Buchenhof Nord, Aarau / Neubau Labor und Erweiterung Buchenhof

Mit Beschluss vom 2. März 2011 hat der Regierungsrat das Departement Finanzen und Ressourcen beauftragt, zusammen mit dem Departement Gesundheit und Soziales und dem Departement Bau, Verkehr und Umwelt ein Raumkonzept «Labor» auszuarbeiten.

Im strategischen Bericht «Laborgebäude und AC-Laboratorium» der Immobilien Aargau (IMAG) vom 16. Juni 2009 wird das bestehende Laborgebäude, welches seit dem Umbau zum heutigen Zustand im Jahre 1978 stets gewachsen ist, beschrieben. Es wurde festgestellt, dass das Gebäude bezüglich der heutigen Nutzung an die technischen und baulichen Grenzen stösst. Der Zustand des Gebäudes und der Technik würde eine umfassende Sanierung erfordern. Während einer solchen Sanierung wäre das Gebäude nicht nutzbar. Teilweise entsprechen auch die Arbeitsplätze nicht mehr dem geforderten Standard. Aufgrund des künftigen Flächenbedarfs, der im bestehenden Gebäude nicht abgedeckt werden kann, und des schlechten Kosten-/ Nutzenverhältnisses kommt der Bericht zum Schluss, dass die Konzeption eines Neubaus unumgänglich ist.

Im 1914 erbauten Laborgebäude am Kunsthausweg 24 sind die Analytiksektionen des Amtes für Verbraucherschutz (AVS) des Departements Gesundheit und Soziales untergebracht. Die Amtsleitung, die zentralen Dienste, das Lebensmittelinspektorat, der Veterinärdienst und die Chemiesicherheit haben ihre Büros im Calamehaus an der Oberen Vorstadt 14.

Durch den Zusammenschluss des Kantonalen Labors mit dem Veterinäramt im Jahr 2005 wurde ein Kompetenzzentrum für Verbraucherschutz mit integriertem Labor geschaffen. Damit dieses zum Tragen kommt, ist eine enge Zusammenarbeit der Analytik mit dem Aussendienst unabdingbar, welche durch einen gemeinsamen Standort stark gefördert wird.

Ein Variantenstudium brachte das Areal «Buchenhof» als besten Standort für die Realisierung eines neuen Gebäudes für das Amt für Verbraucherschutz hervor.

Die Wahl des Standorts «Buchenhof» führte dazu, dass nebst dem Labor der Abteilung für Umwelt (AfU) auch der durch den Neubau verdrängt werdende Fahrdienst des Regierungsrats ins Projekt aufgenommen wurde. Auch werden bereits bestehende Raumerweiterungsbedürfnisse auf diesem Areal in den Neubau integriert. Namentlich sind das ein Personalrestaurant für den gesamten Buchenhof und eine Erweiterung des Staatsarchivs.

Amt für Verbraucherschutz

Das Amt für Verbraucherschutz (AVS) ist das kantonale Kompetenzzentrum für die Lebensmittelkontrolle, die Chemie- und Biosicherheit sowie den Veterinärdienst.

Im Labor des AVS werden Lebensmittelproben betreffend Gesundheitsgefährdung und Täuschung untersucht. Im Bereich der Chemie- und Biosicherheit überprüft und beurteilt das AVS die chemischen und biologischen Risiken.

Labor Abteilung für Umwelt

Das Labor der Abteilung für Umwelt (AfU) unterstützt den Vollzug im Umweltschutz. Dazu gehören analytische Arbeiten bei der Überwachung der Wasserqualität der Aargauer Fliessgewässer sowie des Hallwilersees, der Bestimmung der Reinigungsleistung der Aargauer Abwasserreinigungsanlagen, der Einhaltung der Einleitbedingungen von Industrie- und Gewerbeabwasser, analytische Arbeiten im Zusammenhang mit den Luftschadstoffimmissionsmessungen sowie bei der Bearbeitung von Schadenfällen (Gewässerverschmutzungen).

Personalkantine / Cafeteria

Im Buchenhof arbeiten für die Zentralverwaltung des Kantons zusammen mit dem geplanten Neubau rund 560 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Ein entsprechender Restaurationsbetrieb benötigt 130 Sitzplätze für ca. 220 bis 260 Malzeiten pro Tag und 80 bis 100 Sitzplätze im Cafeteriabereich.

Erweiterung Staatsarchiv

Die Archivräume des Staatsarchivs reichen – gemessen am Regelzugang der Betriebsjahre seit Bezug des Standorts Buchenhof – noch knapp für weitere 10 Jahre (2025). Das archivierte Material kann nicht nach einer vorgeschriebenen Aufbewahrungsfrist entsorgt werden, sondern ist dauerhaft aufzubewahren.

Um die Prognosen für die nächsten 10 bis 20 Jahre zum Magazinbedarf des Staatsarchivs abzudecken, wird eine Erweiterung der Magazine am Standort Buchenhof um 6'000 lfm geplant.

Fahrdienst Regierungsrat

Der Fahrdienst des Regierungsrats ist derzeit im Buchenhof, Gebäude N, untergebracht. Dieses Gebäude muss dem Laborneubau «Buchenhof Nord» weichen. Für den Fahrdienst ist eine geeignete Ersatzlösung zu finden.

Eigentümerin	Kanton Aargau, vertreten durch die Immobilien Aargau (IMAG), Departement Finanzen und Ressourcen (DFR)
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Immobilien Aargau (IMAG), Departement Finanzen und Ressourcen (DFR)
Nutzer	Kantonale Verwaltung
Objektadresse	Entfelderstrasse 22, 5000 Aarau
Planer	Wird im Rahmen des Projektwettbewerbs bestimmt
Bauzeit	Frühling 2019 bis Mitte 2021
Kostenrahmen:	44,4 Millionen Franken (ohne Abbrüche und Provisorien)