

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Immobilien Aargau

Tellstrasse 67, 5001 Aarau
Telefon 062 835 35 00, Fax 062 835 35 09
immobilienaargau@ag.ch
www.ag.ch/immobilienaargau

18. Juni 2015

JVA Lenzburg, Gesamtsanierung Fünfstern-Bau

Mit dem vom Grossen Rat 1997 beschlossenen und 2000 aktualisierten Gefängnis-konzept wurde der Grundsatzentscheid getroffen, die Justizvollzugsanstalt Lenzburg weiterhin für den geschlossenen Strafvollzug zu nutzen. Vor diesem Hintergrund müssen aufgrund der Sanierungsbedürftigkeit gewisser Gebäudeteile und um fortan den Mindestanforderungen des Bundesamtes für Justiz zu genügen, bauliche Massnahmen getroffen werden. Dies löst nachstehend aufgeführte Projekte aus:



Abbildung 1: Luftbild der JVA Lenzburg vor dem Jahre 2009

Sanierung Infrastruktur

Die Anlagen für Wärmeerzeugung und Elektroerschliessung waren sanierungsbedürftig und vermochten die durch die baulichen Erweiterungen zusätzlich notwendigen Kapazitäten nicht abzudecken. Zur Sicherstellung einer zuverlässigen und umweltschutzgerechten Einrichtung wurde eine

Holzchnitzelheizung mit Erdgasunterstützung eingebaut. Die Bruttokosten für die Sanierung der Infrastruktur beliefen sich auf rund 2,4 Millionen Franken. Die entsprechenden Arbeiten konnten bis Mitte 2012 abgeschlossen werden.

Neubau Produktionsgebäude

Die im Fünfsternbau untergebrachten Gewerbe werden in ein neues Produktionsgebäude ausgelagert. Das zweigeschossige Gebäudevolumen mit den Werkstätten ist in der Symmetrieachse des östlichen Flügels mit dem Sicherheitstrakt situiert. Die Lagerräume und Abstellplätze im eingeschossigen Teil sind auf der Nordseite des Werkstattgebäudes angeordnet. Das zweigeschossige Volumen beinhaltet die Malerei, Korberei und Industriemontage. Die Anordnung der LKW-Rampe ist an der südöstlichen Gebäudeecke und garantiert betrieblich optimale Abläufe. Die Bruttoinvestitionskosten belaufen sich inklusive die vom Grossen Rat geforderte PV-Anlage auf rund 13,8 Millionen Franken. Die Übergabe des Produktionsgebäudes an den Nutzer fand zeitgerecht Ende September 2013 statt.

Sanierung Fünfstern-Bau

Die kostengünstigste und am einfachsten zu realisierende Möglichkeit, die für die Wohnnutzung zur Verfügung stehenden Flächen um 1'500 m² zu vergrössern, besteht darin, innerhalb der Kubatur des Fünfstern-Baus bereits vorhandene Flächen zu aktivieren. Durch den Einbau von Duschräumen pro Flügel sowie durch eine Sanierung sämtlicher Zellen – insbesondere durch die gesetzlich geforderte Vergrösserung der Zellenfenster und der Warmwasseranschlüsse – muss schliesslich der über 140-jährige Zellenbau modernisiert werden. In den ehemaligen Produktionsräumen in den Kopfbauten sind neu die zusätzlich geforderten Freizeitflächen geplant. Gesamthaft belaufen sich die Bruttoinvestitionskosten für die Sanierungs- und Umbaumaassnahmen im Fünfsternbau auf rund 20,8 Millionen Franken. Die Bauarbeiten im Fünfstern begannen im April 2014 und können voraussichtlich im 3. Quartal 2016 abgeschlossen werden.

Eigentümerin	Kanton Aargau, vertreten durch die Immobilien Aargau (IMAG), Departement Finanzen und Ressourcen (DFR)
Bauherrschaft	Kanton Aargau, Immobilien Aargau (IMAG), Departement Finanzen und Ressourcen (DFR)
Nutzer	Justizvollzugsanstalt Lenzburg
Objektadresse	Ziegeleiweg 13, 5600 Lenzburg
Planer	Sanierung Infrastruktur: Baumann Waser Partner AG, Lenzburg Neubau Produktionsgebäude: Totalunternehmer Implenia AG, Aarau mit Frei Architekten AG, Aarau Sanierung Fünfstern-Bau: Generalplaner Baumann Waser Partner AG mit AM-Architektur, Lenzburg
Bauzeit	ca. Anfang 2011 bis 3. Quartal 2016
Kredit:	40,8 Millionen Franken (exklusive Subventionen)