

Genossenschaft Gewerbehaus Q-37

31. Juli 2025

1. Allgemeines

Sachzuständige Dienststelle	Departement Finanzen und Ressourcen; Immobilien Aargau; Simon Stalder; stv. Leiter Immobilienmanagement		
Vertreter des Kantons	-		
Kontaktperson Beteiligung	Adrian Rauch, Präsident der Verwaltung Quellenstrasse 37 4310 Rheinfelden		
Website	www.q37.ch		
Rechtsform	Genossenschaft		
Mitglieder Verwaltung	Adrian Rauch, Präsident Rolf Müller Moritz Wymann Bettina Hofstetter Roger Berner		
Geschäftsleitung	keine Geschäftsleitung		
Revisionsstelle	Ramseier Treuhand AG, Pratteln		
Anzahl Mitarbeitende	keine		
GV / Eigentümerversammlung	20.03.2023	25.03.2024	24.03.2025
Anzahl Anteilscheine	71	71	71
Nominalwert pro Anteilschein	5'000	5'000	5'000
Genossenschaftskapital	353'000	353'000	353'000
Anzahl Anteilscheine Kanton	2	2	2
Buchwert Anteilscheine Kanton	10'000	10'000	10'000
Weitere Genossenschafter	- Mieterinnen und Mieter der Genossenschaft		

2. Leistungsvertrag

Verfassungs- und Gesetzesgrundlage	- Gemäss § 7 des Gesetzes über die Berufs- und Weiterbildung vom 6. März 2007 führt der Kanton zur Vorbereitung auf die berufliche Grundbildung Brückenangebote für lern- und leistungsbereite Jugendliche mit individuellen Bildungsdefiziten.
Inhalt Leistungsvertrag	- Erstellung und Vermietung des Gewerbehauses an der Quellenstrasse 37 in Rheinfelden in gemeinsamer Selbsthilfe

3. Umwelten

Parlament	-
Medien	-

Genossenschaft Gewerbehaus Q-37

31. Juli 2025

4. Finanzielle Berichterstattung	2022	2023	2024
Rechnungslegungsstandard	Gemäss Art. 957 ff. OR		
Ertrag	541'376	558'872	560'330
Bilanzsumme	5'519'805	5'464'397	5'572'801
Bilanzgewinn (handelsrechtlicher Abschluss)	-104'294	184'657	227'036
Gewinnablieferung an Kanton	0	0	0
Reingewinn	-104'294	184'657	227'036
Ergebnisse der Bilanz- und Erfolgsanalyse			
<i>Bilanzstruktur</i>			
Eigenfinanzierungsgrad	10.5	14.0	17.8
<i>Ertragslage</i>			
Eigenkapitalrendite (return on equity, ROE)	-16.4	27.5	25.8
Gesamtkapitalrendite (Return on Investment, ROI)	-1.1	4.1	4.8
Ausschüttungsquote (payout ratio)	0.0	0.0	0.0