

Genossenschaft Gewerbehaus Q-37

19. Juli 2024

1. Allgemeines

Sachzuständige Dienststelle	Departement Finanzen und Ressourcen; Immobilien Aargau; Simon Stalder; stv. Leiter Immobilienmanagement		
Vertreter des Kantons	-		
Kontaktperson Beteiligung	René Chenaux, Präsident der Verwaltung Quellenstrasse 37 4310 Rheinfelden		
Website	www.q37.ch		
Rechtsform	Genossenschaft		
Mitglieder Verwaltung	René Chenaux, Präsident Rolf Müller Sonja Tanner Adrian Rauch Moritz Wymann		
Ausschüsse der Verwaltung	-		
Mitglieder Geschäftsleitung	keine Geschäftsleitung		
Revisionsstelle	Ramseier Treuhand AG, Pratteln		
Revisionsart	Eingeschränkte Revision		
Anzahl Mitarbeitende	keine		
GV / Eigentümerversammlung	29.03.2022	20.03.2023	25.03.2024
Anzahl Anteilscheine	72	71	71
Nominalwert pro Anteilschein	5'000	5'000	5'000
Genossenschaftskapital	360'000	353'000	353'000
Anzahl Anteilscheine Kanton	2	2	2
Buchwert Anteilscheine Kanton	10'000	10'000	10'000
Weitere Genossenschafter	- Mieterinnen und Mieter der Genossenschaft		
Vinkulierungsbestimmungen	- Übertragbarkeit der Anteilscheine gemäss Art. 12 der Statuten beschränkt		

2. Leistungsvertrag

Verfassungs- und Gesetzesgrundlage	- Gemäss § 7 des Gesetzes über die Berufs- und Weiterbildung vom 6. März 2007 führt der Kanton zur Vorbereitung auf die berufliche Grundbildung Brückenangebote für lern- und leistungsbereite Jugendliche mit individuellen Bildungsdefiziten.
Inhalt Leistungsvertrag	- Erstellung und Vermietung des Gewerbehauses an der Quellenstrasse 37 in Rheinfelden in gemeinsamer Selbsthilfe
Gesellschaftlicher Kontext	Als Mieter der Liegenschaft an der Quellenstrasse 37 in Rheinfelden (Kantonale Schule für Berufsbildung) hält der Kanton Anteilscheine an der Genossenschaft
Rechenschaftsbericht zu Leistungsvertrag	-

Genossenschaft Gewerbehaus Q-37

19. Juli 2024

3. Umwelten				
Parlament	-			
Medien	-			
Branche/Marktentwicklung	-			
Erwartungen Stakeholder	-			
4. Finanzielle Berichterstattung		2021	2022	2023
Rechnungslegungsstandard	Gemäss Art. 957 ff. OR			
Ertrag		550'292	541'376	558'872
Bilanzsumme		5'809'969	5'519'805	5'464'397
Bilanzgewinn (handelsrechtlicher Abschluss)		-7'481	-104'294	184'657
Gewinnablieferung an Kanton		0	0	0
Reingewinn		-7'481	-104'294	184'657
Pensionskasse				
Ergebnisse der Bilanz- und Erfolgsanalyse				
<i>Bilanzstruktur</i>				
Eigenfinanzierungsgrad		11.9	10.5	14.0
Anlagedeckungsgrad I (goldene Bilanzregel)		14.2	12.3	18.0
Anlagedeckungsgrad II (goldene Finanzierungsregel)		109.4	107.6	120.6
<i>Liquiditätsanalyse</i>				
Liquiditätsgrad II (quick ratio, acid test)		434.5	677.1	1'007.2
<i>Analyse der Ertragslage</i>				
Eigenkapitalrendite (return on equity, ROE)		-1.1	-16.4	27.5
Gesamtkapitalrendite (Return on Investment, ROI)		1.6	-1.1	4.1
<i>Analyse des Marktwertes</i>				
Ausschüttungsquote (payout ratio)		0.0	0.0	0.0
Substanzwert		691'625	580'330	764'987