

Laufenburg Waldstadt am Rhein

Kurs Gebäuderückbau



**Gebäuderückbau**

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann

26. September 2012

1

Laufenburg Waldstadt am Rhein

Kurs Gebäuderückbau

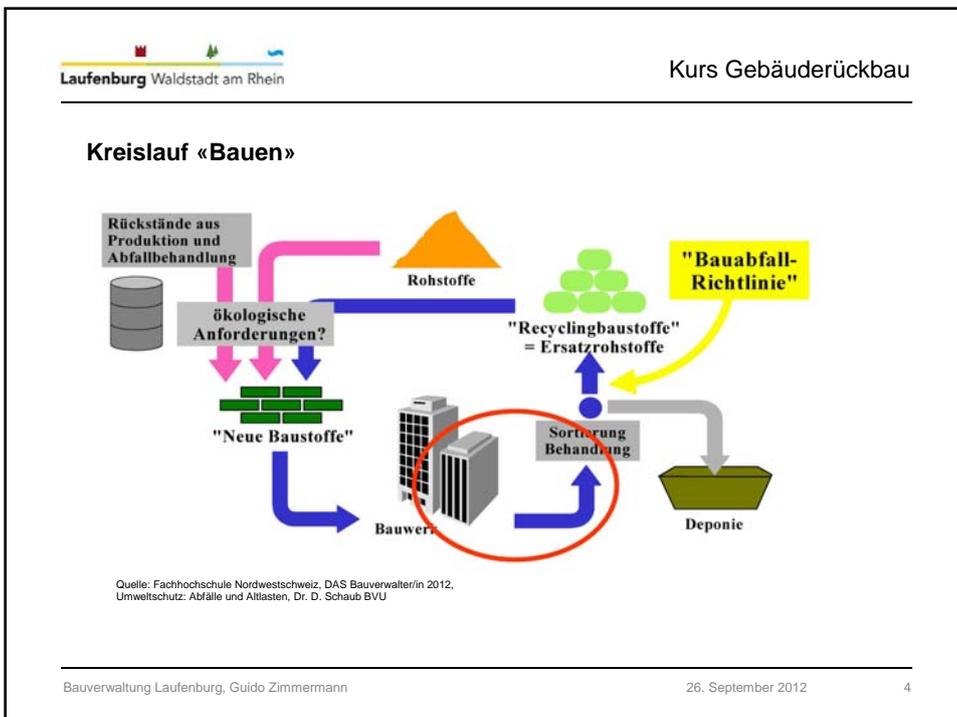
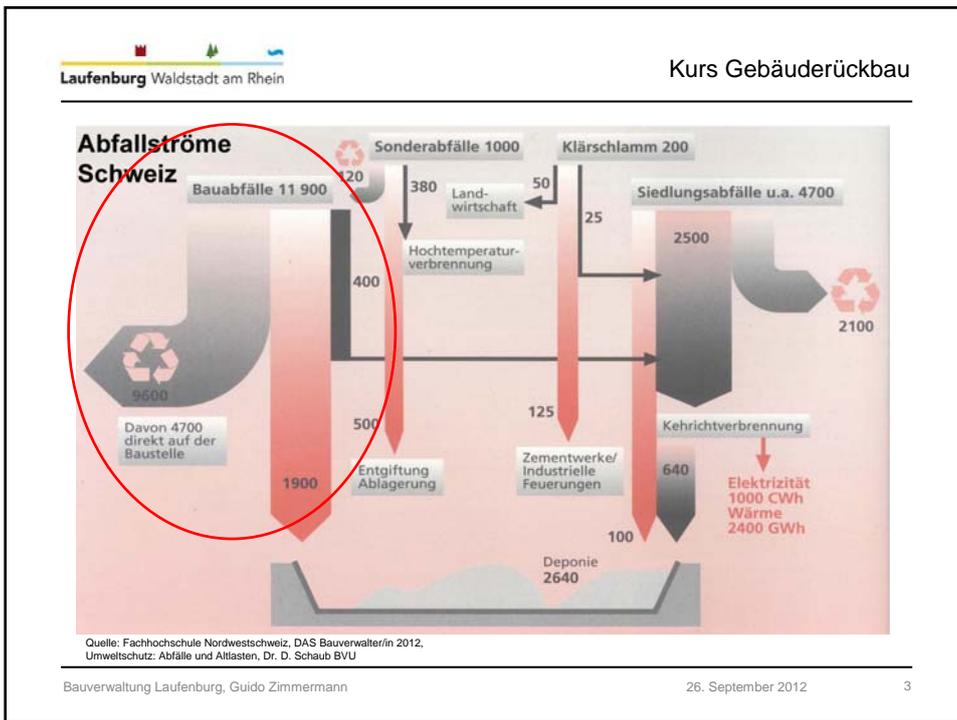
## Inhalt

- Abfallströme Schweiz
- Kreislauf «Bauen»
- Bauabfallfraktion
- Einbezug der kommunalen Behörde bei Rückbau von Hochbauten
- Grundlagen für kommunale Auflagen
- Kontrolle von Auflagen und Dokumente von kommunalen Behörden
- Problemstellungen im Bereich Gebäuderückbau
- Erweiterter Themenkreis
- Rechtliche Grundlagen, Richtlinien und Normen, Informationen
- Fragen

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann

26. September 2012

2





Laufenburg Waldstadt am Rhein

Kurs Gebäuderückbau

---

## Bauabfallfraktion

- **Bauschutt:**  
mineralische Fraktion der Bauabfälle (Steine, Beton, Ziegel, Glas, Mauerabbruch, Strassenaufbruch).  
Inertstoff-Qualität (unterliegen keinen wesentlichen physikalischen, chemischen oder biologischen Veränderungen)
  
- **Bausperrgut:**  
Baustellenabfälle aller Art wie Altholz, Restholz, Kunststoffe und weitere brennbare Materialien sowie Metalle und mineralische Fraktionen minderer Qualität
  
- **Aushub- und Bodenmaterial (Erdmaterial, Felsausbruch):**  
Unverschmutzt kann es ohne Einschränkung einer Verwertung zugeführt oder für die Rekultivierung verwendet werden. Verschmutztes Aushub- und Bodenmaterial ist speziell zu behandeln oder abzulagern

Quelle: Fachhochschule Nordwestschweiz, DAS Bauverwalter/in 2012, Umweltschutz: Abfälle und Altlasten, Dr. D. Schaub BVU

---

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann26. September 20125



Laufenburg Waldstadt am Rhein

Kurs Gebäuderückbau

---

## Einbezug der kommunalen Behörde bei Rückbau von Hochbauten

- Voranfragen zum Umgang mit Rückbau bei:
  - Belasteten Standorten
  - Industriellen Betrieben
  - Privater Seite: Keine Voranfragen
  
- Baueingabe / Bewilligungsverfahren
  - Einbezug Fachstelle Kanton bei umweltrelevanten Ein- und Auswirkungen
  - Kommunale Auflagen:
    - Besprechung vor Ort mit Bauherr (Ausnahme!)
    - Abgabe von Unterlagen



Online Karte: Kataster der belasteten Standorte  
Quelle: www.agis.ch

---

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann26. September 20126



**Laufenburg** Waldstadt am Rhein

Kurs Gebäuderückbau

---

### Grundlagen für kommunale Auflagen

- **Empfehlung SIA 430**
  - Projektierung und Ausführung notwendigen Massnahmen für einen umweltgerechten Umgang mit den Bauabfällen
  - Grundsätze für die Trennung der einzelnen Materialgruppen und -fraktionen im Hinblick auf die Verwertung, Behandlung oder Ablagerung der Bauabfälle
  
- **Mehr-Mulden-Konzept (MMK)**  
 Auflage in Baubewilligung  
 → Art. 9 TVA Technische Verordnung über Abfälle vom 10. Dezember 1990 (Stand 1. Juli 2011)



Entsorgung von Bauabfällen bei Neubau-, Umbau- und Abrissarbeiten


Abfalltrennung auf der Baustelle mit dem Mehr-Mulden-Konzept

Quelle: SIA

---

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann

26. September 2012

7



**Laufenburg** Waldstadt am Rhein

Kurs Gebäuderückbau

---

### Grundlagen für kommunale Auflagen

- **Entsorgungskonzept**
- Formular Zielsetzung
  - Kurzanleitung zur Erstellung eines Baustellen-Entsorgungskonzepts
  
- Entsorgungserklärung:
 

Angaben im Entsorgungskonzept:

  - zu erwartende Materialgruppen und Mengen
  - zeitlicher Anfall
  - Schadstoffe (z.B. Teer, Asbest, gewerbliche Nutzung)
  - Entsorgungswege und -anlagen
  - Verwertung vor Ort
  - belastete Standorte: Fachbaubegleitung
  
- **Kantonale Auflagen**  
 Gemäss Stellungnahme Fachstelle



Quelle: www.abfall.ch

---

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann

26. September 2012

8



Laufenburg Waldstadt am Rhein

Kurs Gebäuderückbau

---

## Kontrolle von Auflagen und Dokumenten durch kommunale Behörde

- Durchführung von örtlichen Baukontrollen und Prüfung von Dokumenten
  - Kontrollen durch Bauverwaltungen
  - Kontrollen durch Fachspezialisten im Auftrag der Gemeinden
  - Kontrolle von Gemeinderat oder Bauamt Mitarbeiter
  - Keine Kontrollen (!)



Quellen: Internet

---

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann26. September 20129



Laufenburg Waldstadt am Rhein

Kurs Gebäuderückbau

---

## Problemstellungen im Bereich Gebäuderückbau

- **Auflagen**
  - Einheitliche Formulierung von Auflagen als transparente Haltung kantonsweit für Planer und Unternehmer
  - Fachliche Unterstützung von kantonaler Fachstelle für Beteiligte
  
- **Kontrollen und Vollzug**
  - Auflagen müssen kontrollierbar sein!
  - Fachkompetenzen von Gemeinden ohne Bauverwaltungen: Gemeinderäte, Bauamt
  - Ressourcen in den Bauverwaltungen

---

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann26. September 201210

Laufenburg Waldstadt am Rhein Kurs Gebäuderückbau

**Erweiterter Themenkreis**

Quelle: Fachhochschule Nordwestschweiz, DAS Bauverwalter/in 2012, Umweltschutz: Abfälle und Altlasten, Dr. D. Schaub BVU

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann 26. September 2012 11

Laufenburg Waldstadt am Rhein Kurs Gebäuderückbau

**Erweiterter Themenkreis**

- Aushubmaterial
  - Deponierung oder Verwertung?
- Bauschutt
  - Deponierung oder Verwertung?
  - Verwendungsmöglichkeiten von Recyclingbaustoffen

Quelle: Bauverwaltung Laufenburg 2011, Einbau von untauglichen Material

**Verwendungsmöglichkeiten der Recyclingbaustoffe**

Verwendungsmöglichkeit	Einstufe in neuer Phase		Einstufe in gebäudeter Phase	
	neuer	alt	gebäudebau	sonstige
Aushubmaterial	+	++		
Recycling-Klassenzahl #1				
Recycling-Klassenzahl #2				
Recycling-Klassenzahl #3				
Recycling-Klassenzahl #4				
Recycling-Klassenzahl #5				
Recycling-Klassenzahl #6				
Recycling-Klassenzahl #7				
Recycling-Klassenzahl #8				
Recycling-Klassenzahl #9				
Recycling-Klassenzahl #10				

+ Verwendung möglich  
 ++ Verwendung möglich und die Einbeziehung in den Normenstandard ist zu erwägen  
 +++ Verwendung nicht möglich  
 \* Verwendung ist möglich, wenn die Nachweise vorliegend sind

Quelle: Fachhochschule Nordwestschweiz, DAS Bauverwalter/in 2012, Umweltschutz: Abfälle und Altlasten, Dr. D. Schaub BVU

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann 26. September 2012 12



Laufenburg Waldstadt am Rhein

Kurs Gebäuderückbau

---

## Rechtliche Grundlagen, Richtlinien und Normen, Informationen

- Umweltschutzgesetz (USG)
- Verordnung über den Verkehr mit Abfällen (VEVA)
- Technische Verordnung über Abfälle (TVA)
- Bauarbeiterverordnung (BauAV)
- SIA-Empfehlung 430, Entsorgung von Abfällen bei Neubau-, Umbau- und Abbrucharbeiten
- EKAS-Richtlinie Nr. 6503, Asbest, Ausgabe Dezember 2008
- Richtlinie zur Verwertung von mineralischen Baustoffen, BAFU 2006
- Richtlinie «PCB-haltige Fugendichtungsmassen», BAFU 2003

•Vollzug und Massnahmen

- Anforderungen an Recyclingbaustoffe
- Einsatzmöglichkeiten von Recyclingbaustoffen

•Weitere Informationen

- [www.admin.ch](http://www.admin.ch)
- [www.ag.ch](http://www.ag.ch)
- [www.abfall.ch](http://www.abfall.ch)
- [www.umweltschutz.ch](http://www.umweltschutz.ch)

---

Bauverwaltung Laufenburg, Guido Zimmermann26. September 201213