

Gebäuderückbau aus Unternehmersicht

- **Themen**

- **Abbruch Früher**

- **Rückbau Heute**

- **Projektphasen in der Unternehmung**

- Offert- Abgebotsphase
 - Arbeitsvorbereitung
 - Ausführung

- **Resümee**

- **Abbruch Früher**

- **Unkontrollierter Abbruch**

- Verunreinigungen wurden nicht separat ausgebaut
 - Abbruch ohne Trennung der verschiedenen Materialien
 - Vermischung von belastetem mit unbelastetem Material
 - Deponierung des vermischten Abbruchmaterials



- **Rückbau Heute**

- Kontrollierter, recyclingorientierter Gebäuderückbau
 - Räumung, Entkernung
 - Getrennter Ausbau von schadstoffhaltigen Baustoffen
 - Rückbau und sortenreine Trennung der Rückbaumaterialien
 - Gesetzeskonforme Entsorgung der belasteten Materialien
 - Wiederverwertung von 90% des Rückbaumaterials >> zu qualitativ hochwertigen Baustoffen



U. Umbricht / Umbricht AG

Kurs Gebäuderückbau vom 26.9.12

3

- **Projektphasen in der Unternehmung**

- **Offert- und Angebotsphase**

- Kenntnisse der örtlichen Gegebenheiten
 - Begehung vor Ort
- Kenntnisse der Gebäudestatik
 - Planunterlagen, Begehung vor Ort
- Kenntnisse über belastete Gebäudeteile
 - Schadstoffgutachten, Gebäudecheck
- Kenntnisse der Menge sowie Qualität der anfallenden Materialien
 - Schadstoffgutachten, Ausschreibungsunterlagen

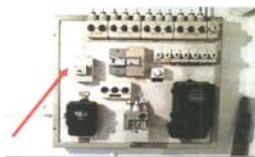
>> Preisbildung mit hoher Kostensicherheit

U. Umbricht / Umbricht AG

Kurs Gebäuderückbau vom 26.9.12

4

Gebäudecheck	12
Position Nr. 7	
Standort:	Keller
Raum:	Vorplatz
Betroffene Bauteile:	Elektroverteilung
Schadstoff/Material:	Asbestzement
Ausmass:	ca. 1 m ²

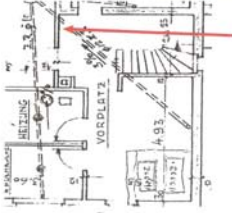


Probenahme/Laboranalyse
Keine Probenahme

Einstufung:
Festgebundener Asbest (SGA) gem. Einstufung

Beurteilung
Gefährdungsstufe: Ohne Beschädigung besteht keine unmittelbare Gefährdung durch Freisetzung von Asbestfasern.

Sanierungsdringlichkeit: Stufe III: Sanierung vormerken (Sanierung vor baulichen Eingriffen; Neubewertung bei Nutzungsänderungen).



Bemerkungen
Die Platte ist beim Rückbau zerstörungsfrei (Vermeiden von Bruch, nicht bohren oder fräsen) zu demontieren.
Die Asbestzementprodukte sind vorschriftsgemäss zu entsorgen (Inertstoffdeponie gem. Art. 1 Ziff. 12 TVA)

U. Umbricht / Umbricht AG 5

– **Arbeitsvorbereitung**

- Einfordern von Gebäudechecks
 - Pflicht des Arbeitgebers seit 1.1.2009 gemäss BauAV Art. 2, 3, 60 Ermittlungspflicht (Besonders bei die Gebäude vor 1990 erstellt)
- Erstellen des Rückbaukonzeptes
 - Schutz der Umgebung und Mitarbeiter
 - Rückbau von belasteten Materialien >> evtl. zertif. Unternehmung
 - Planung des Rückbausystems >> Rückbauart
- Erstellen des Entsorgungskonzeptes
 - Entsorgungswege der einzelnen Materialien
 - Einholen der nötigen Bewilligungen, Abnahmebestätigungen
- Erheben von best. Werkleitungen
- Planung der erforderlichen Ressourcen
 - Personal, Subunternehmer, Maschinen und Geräte

>> SUVA Checkliste 67151 Rückbau und Abbrucharbeiten

– Gesundheitsgefährdende Stoffe

- Asbest festgebunden
 - Asbestzementplatten >> Eternit
 - Lüftungskanäle
 - Fussbodenplatten, Kleber
 - Kitte
 - Rohre
- Asbest schwachgebunden (SUVA Zertifikat)
 - Spritzasbest
 - Schnüre, Gewebe
 - Rohrdichtungen
- PCB- haltige Baustoffe
 - Lacke, Farben
 - Dichtmassen
 - Akkustikdeckenplatten
 - Vorschaltgeräte FL- Röhren >> Starter

– Gesundheitsgefährdende Stoffe

- Künstliche Mineralfasern
 - Glas,- Stein- und Mineralwolle
- Teerhaltige Baustoffe >> PAK
 - Schwarzanstriche, Teerkorkplatten
 - Dachbahnen, Kleber
- Schwermetalle
 - Lacke, Farben
 - Blindbodenschüttungen (Schlacke)
- PCP / Lindan / DDT
 - Holzschutzmittel
- Nutzungsbedingte Verunreinigungen
- Biologische Verunreinigungen
 - Schimmel, Taubenkot



– Ausführung

- Schutzmassnahmen Objektumgebung
 - Abschränkungen erstellen, Einzäunung
 - Schutzmassnahmen Personal
 - Gerüste wenn nötig
 - Persönliche Schutzausrüstung
 - Ausserbetriebsetzung der Medien
 - Strom, Wasser, Gas
 - Tankreinigung und Ausserbetriebsetzung
 - Entfernen der schadstoffhaltigen Baustoffe
 - Evtl. durch zertifizierte Unternehmungen
 - Räumung, Entkernung
 - Rückbau mit sortenreiner Trennung des Materiales
 - Ziegel, Holz, Glas, Metall, Beton, Mischabbruch, Sperrgut etc.
- >> Kontrollierter, recyclingorientierter Rückbau**

<p>Unterdruckschleuse Asbestsanierung</p> 	<p>Arbeitsausrüstung bei gebundenem Asbest</p> 	
<p>PCB- Fugensanierung</p> 	<p>Schlacke absaugen</p> 	
<p>U. Umbricht / Umbricht AG</p>	<p>Kurs Gebäuderückbau vom 26.9.12</p>	<p>11</p>

– Resümee

- Gebäudecheck ist Pflicht >> Bau AV
- Gute, ausführliche Ausschreibungsunterlagen sind Garant für eine hohe Planungssicherheit bezgl. Kosten
- Auch ein Rückbau muss gut geplant sein
- Grosse Aufmerksamkeit ist der Arbeitssicherheit und dem Umgebungsschutz zu schenken
- Das Rückbaumaterial muss sortenrein getrennt werden
- Ein kontrollierter Rückbau minimiert das Risiko von Umweltverschmutzungen
- Der kontrollierte, recyclingorientierte Rückbau ermöglicht die Aufarbeitung der Rückbaustoffe in wertvolle Rohstoffe.
- Die Aufarbeitung von Rückbaustoffen schont unsere natürlichen Ressourcen und die Deponievolumen

>> gleiche Voraussetzungen für alle Anbieter