



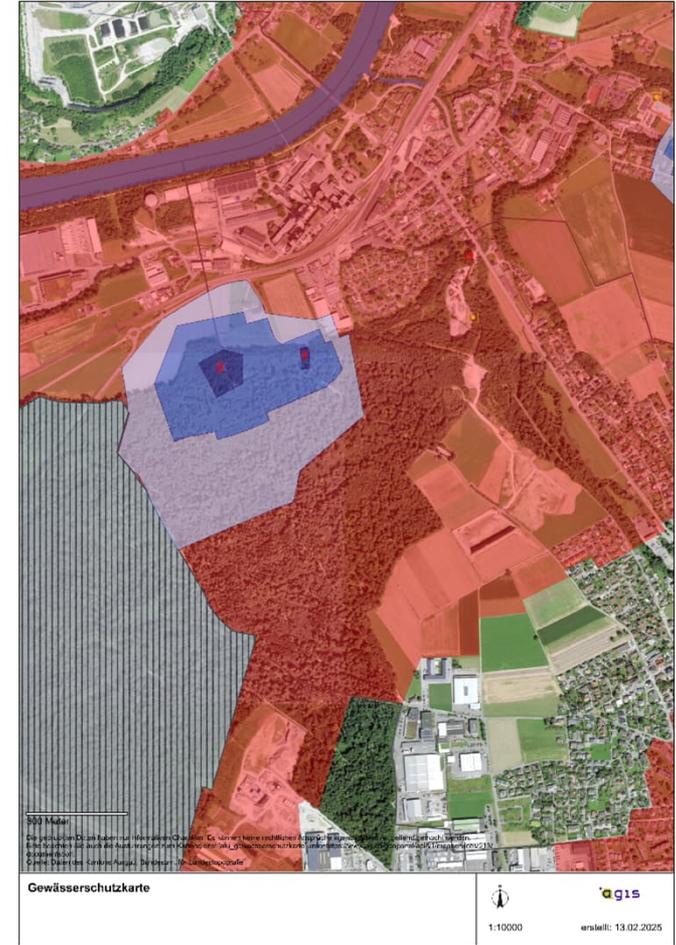
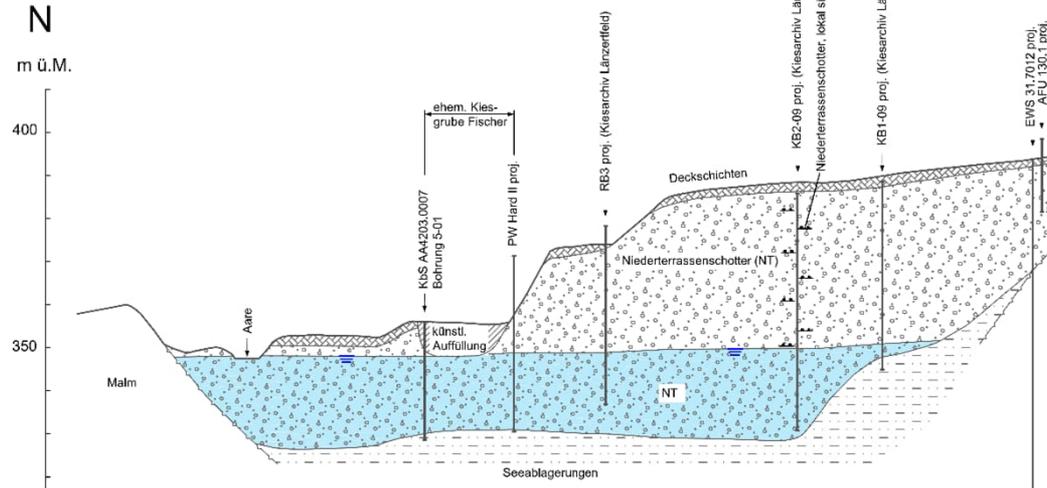
**DEPARTEMENT  
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

# **Gemeindeseminar Bau und Umwelt 2025**

## **Grundwasser**

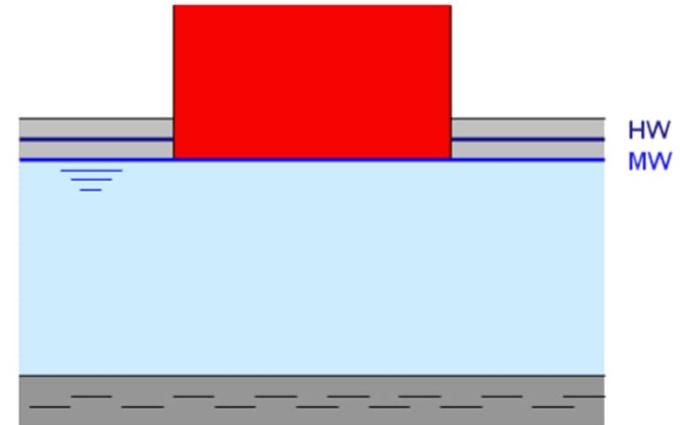
# 1) Grundlagen

- > Grundwasser- und Gewässerschutzkarte agis:  
[Onlinekarten Kanton Aargau](#)



## 2) Bauten im Grundwasser

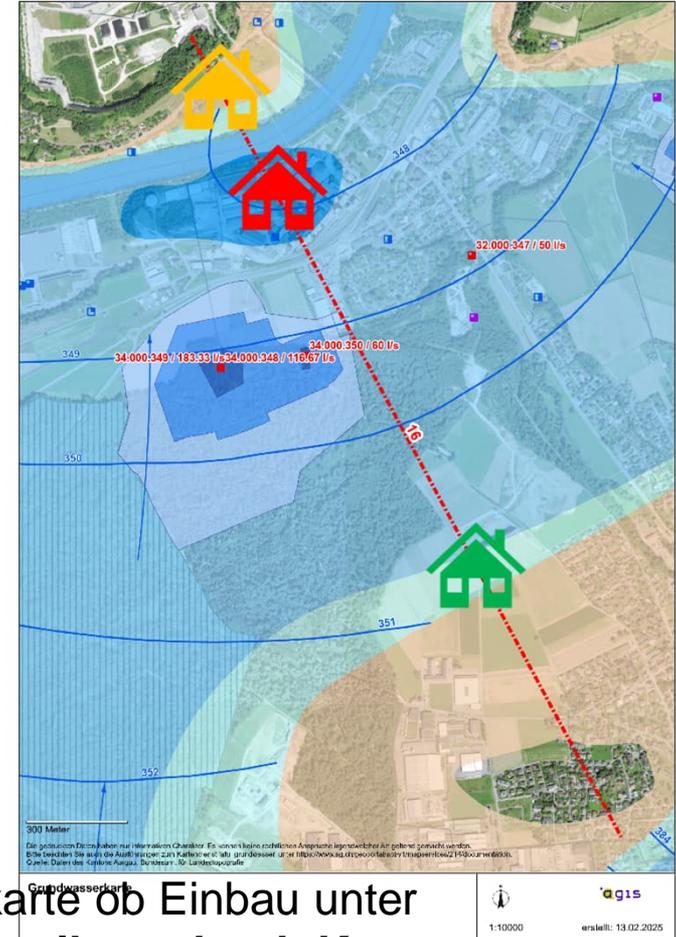
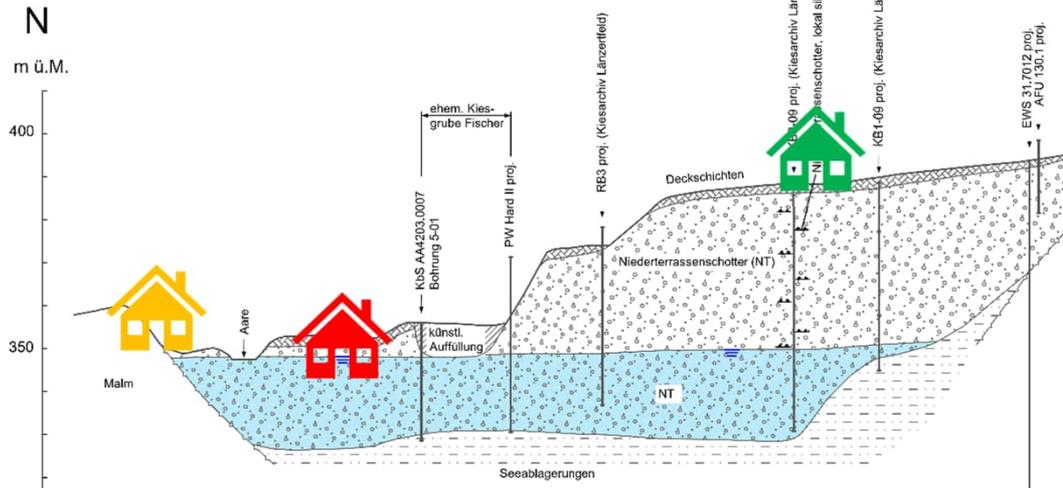
- > Gestützt auf Anhang 4, Ziffer 211 der Gewässerschutzverordnung vom 28. Oktober 1998 (GSchV) **dürfen im Gewässerschutzbereich A<sub>u</sub> keine Bauten erstellt werden, die unter dem mittleren Grundwasserspiegel liegen:**
  - > Durchfluss wird erschwert
  - > Verringerung des Speichervolumen
  - > Aufstauen des Grundwassers -> Schäden
  - > Erwärmung des Grundwassers



[Kanton Bern, 2016: Merkblatt Bauten im Grundwasser](#)

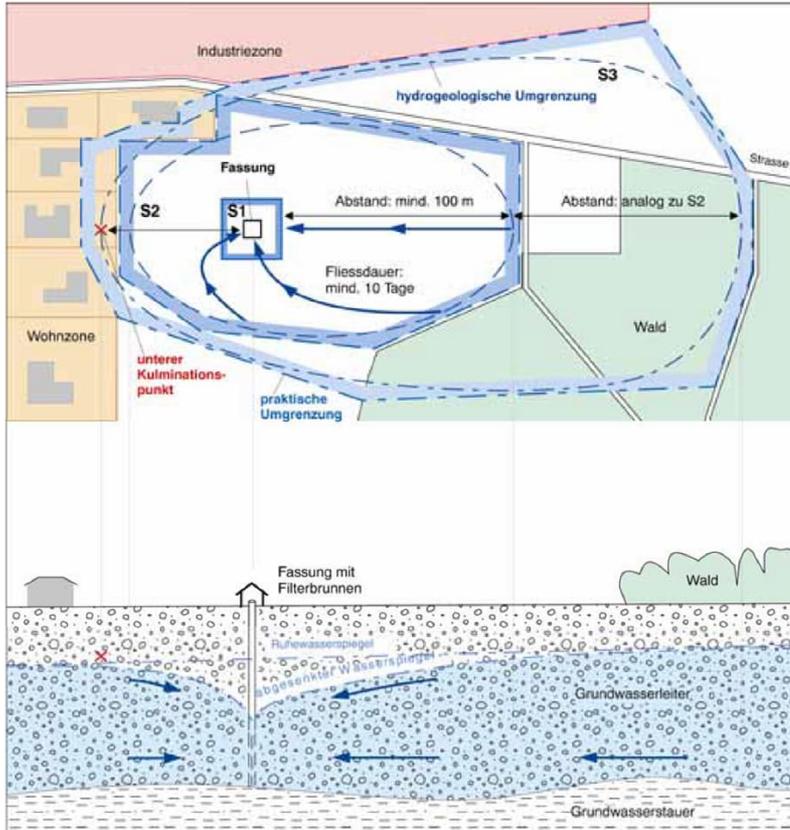
- > Prüfen mit Baugrundbericht oder Grundwasserkarte ob Einbau unter mGWSp. **Wenn ja oder im Zweifelsfall -> Beurteilung durch Kanton (Baugesuch weiterleiten an AfB)**

## 2) Bauten im Grundwasser



- > Prüfen mit Baugrundbericht oder Grundwasserkarte ob Einbau unter mGWSp. **Wenn ja** oder im **Zweifelsfall** -> **Beurteilung durch Kanton (Baugesuch weiterleiten an AfB)**

### 3) Grundwasserschutzzonen



BAFU, 2004: [Wegleitung Grundwasserschutz](#)

- > für die im öffentlichen Interesse liegenden Grundwasser- und Quelfassungen.
- > **Vorschriften gemäss Schutzzonenreglement**  
-> [OEREBlex](#) und [ÖREB-Kataster](#)
- > Wichtigste Vorschriften:
- > S3: Kein Einbau unter den höchsten Grundwasserspiegel.
- > S2: Bau- und Grabungsverbot
- > S1: Ausschliesslich Tätigkeiten, die der Trinkwasserversorgung dienen.
- > Schutzzonenkonflikte im Gefahrenkataster

### 3) Grundwasserschutzzonen - Vollzug

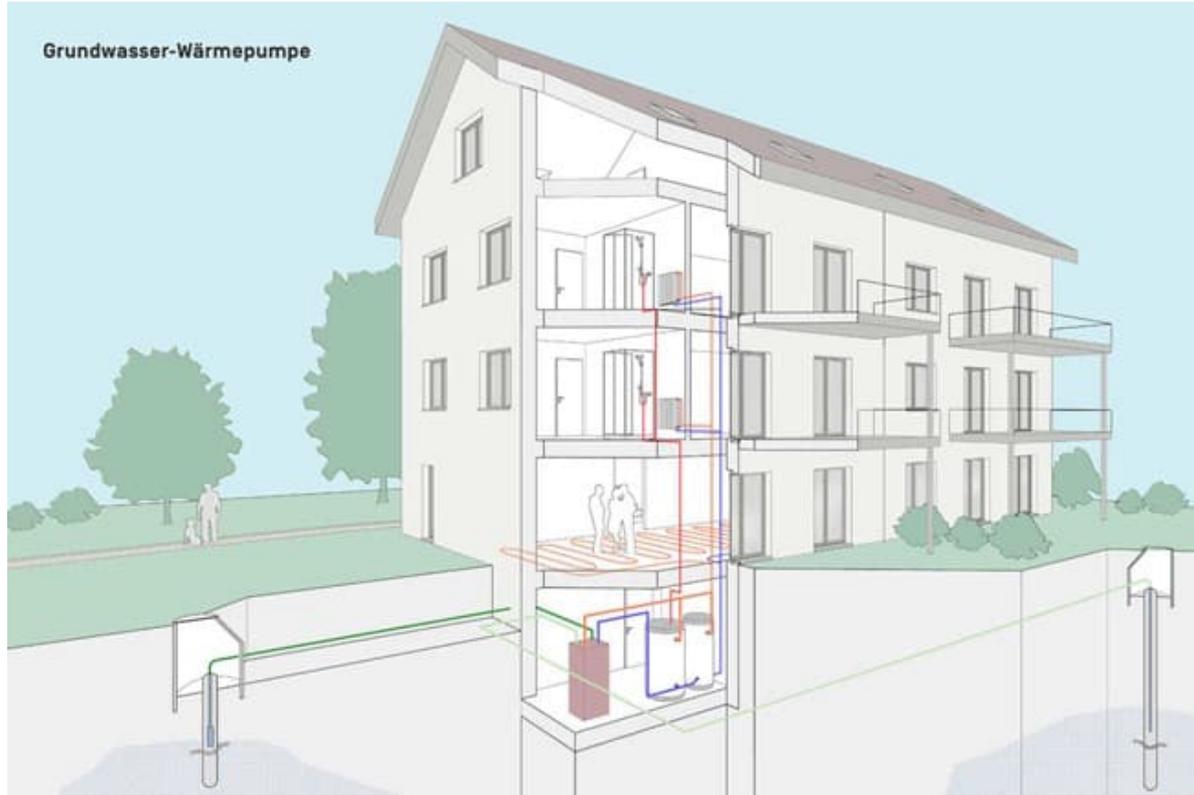
#### Gemeinde

- > Vollzug des Schutzzonenreglements. (Bsp. Gülleverbot)
- > Überprüfung ob Massnahmen gemäss Gefahrenkataster umgesetzt werden. (Bsp. Dichtheitsprüfungen Abwasserleitungen)
- > Gewässerschutzrechtliche Prüfungen in S3 für einfachere Baugesuche. (Bsp. EFH deutlich über Grundwasserspiegel)

#### Kanton

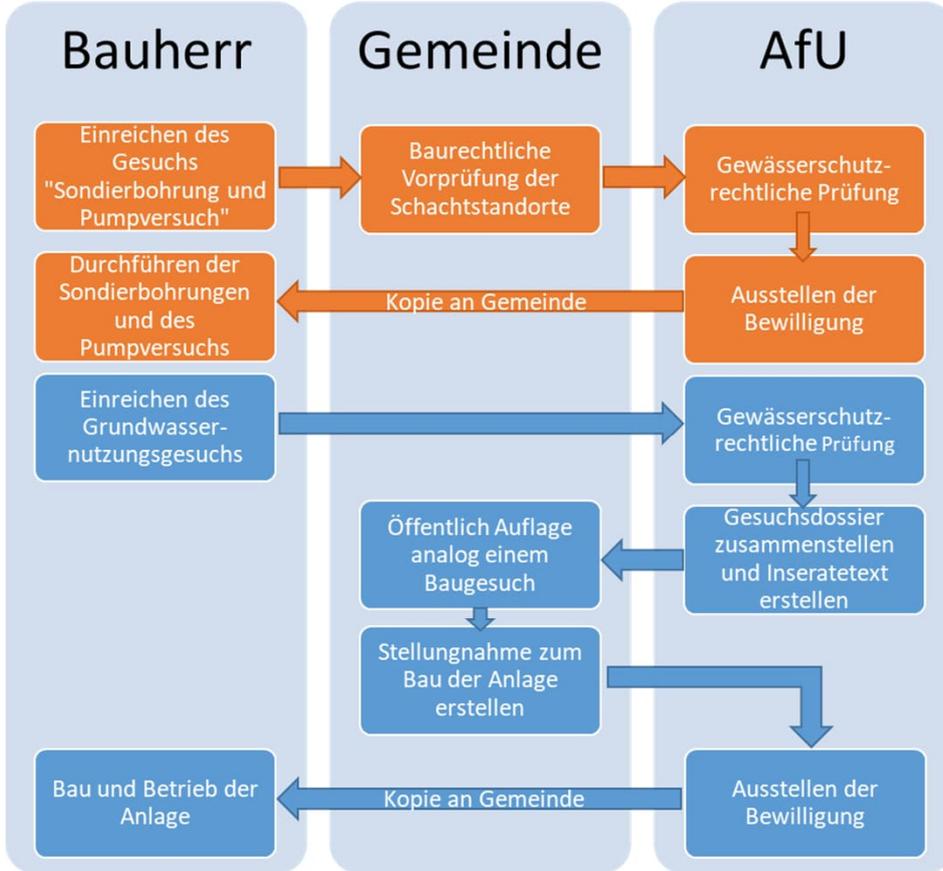
- > Gewässerschutzrechtliche Bewilligungen in S1+S2 (Bsp. neue Rückegasse in S2)
- > Gewässerschutzrechtliche Bewilligungen in S3 für komplexer Baugesuche. (Bsp. Gewerbebau oder allgemein im Zweifelsfall)

## 4) Grundwasser-Wärmepumpen



<https://www.energieschweiz.ch/erneuerbare-energien/erdwaerme/>

# 4) Grundwasserwärmepumpen - Prozess



### Stellungnahme im SB-Gesuch:

→ Bitte füllen Sie die Beurteilung der Gemeinde (unten) aus und leiten Sie das Gesuch weiter an die Abteilung für Umwelt (grundwasser@ag.ch).

**Durch die Gemeinde auszufüllen**

**Beurteilung der Gemeinde**

- Der Schacht ist voraussichtlich bewilligungsfähig.
- Der Schacht ist im Unterabstand zur Strasse / Oberflächengewässer
- Der Schacht ist NICHT bewilligungsfähig

Grund: .....

- Für den Schacht ist ein kommunales Baugesuch erforderlich
- andere Bemerkung: .....

vom: \_\_\_\_\_ Stempel: \_\_\_\_\_

### Stellungnahme im GWN-Gesuch:

Senden Sie das ausgefüllte Formular und die Beilagen per E-Mail an grundwasser@ag.ch.

.....  
Ort, Datum / Unterschrift Bauherrschaft

.....  
Ort, Datum / Unterschrift Gesuchsteller/in

Bitte frei lassen:

Bau bewilligt / Stellungnahmen der Gemeinde: vom: \_\_\_\_\_

.....

Betrieb bewilligt durch Abteilung für Umwelt:  
Bewilligungsnummer: 32. vom: \_\_\_\_\_

# Zusammenfassung Aufgaben der Gemeinde

- > Prüfen ob Einbau unter mittleren Grundwasserspiegel. **Wenn ja oder im Zweifelsfall -> Beurteilung durch Kanton (Baugesuch weiterleiten an AfB)**
- > Vollzug des Schutzzonenreglements.
- > Überprüfung ob Massnahmen gemäss Gefahrenkataster umgesetzt werden.
- > Gewässerschutzrechtliche Prüfung in S3 für einfachere Baugesuche.
- > Baurechtliche Vorprüfung des Sondierbohrgesuchs für Grundwasserwärmepumpen. **(Gesuch weiterleiten an grundwasser@ag.ch)**
- > Öffentliche Auflage und baurechtliche Prüfung des Nutzungsgesuchs für Grundwasserwärmepumpen. **(Stellungnahme und Bestätigung Aktenauflage an grundwasser@ag.ch)**

# Weiterführende Links

- > Grundwasser- und Gewässerschutzkarte: [Onlinekarten Kanton Aargau](#)
- > Merkblätter, Gesuchsformulare und weitere Informationen: [Grundwassertangierende Bauvorhaben - Kanton Aargau](#)
- > [Bevilligung für die Nutzung von Grundwasser für Wärme- und Kühlzwecke beantragen - Kanton Aargau](#)
- > [Grundwassernutzung und Schutzzonen - Kanton Aargau](#)
- > Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen: [OEREBlEX](#) und [ÖREB-Kataster](#)
- > Standortabfrage Erdwärmennutzung: [iEWS Aargau](#)
- > Wegleitung Grundwasserschutz BAFU: [Wegleitung Grundwasserschutz](#)