



## ◆ **Versickerungsanlagen im Rahmen GEP**

Ingenieurtagung vom 25.10.2024

Dominique Blatter

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

## Inhalt

- » Einleitung
- » Ausgangslage
- » Aufnahme Versickerungsanlagen im GEP
- » Weitere Schritte nach Aufnahme

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

## Einleitung

### » Ziele:

- Sie kennen das generelle Vorgehen im Rahmen des GEP betreffend Versickerungsanlagen
- Sie wissen, welche Grundlagen in der Beurteilung der vorhandenen Versickerungsanlagen zu beachten sind (Protokoll Aufnahme)
- Sie wissen, welche Arbeitsschritte für die Beurteilung, Verfügung und deren Vollzug notwendig sind

◊ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

## Ausgangslage

- » Bestandteil des Zustandsbericht Versickerung
  - Beurteilung der bestehenden Versickerungsanlagen mit Kontrollen vor Ort
- » Definition des heutigen Entwässerungssystems für die hydrodynamische Berechnung
- » Überprüfung der Liegenschaftsentwässerung
- » Voraussetzung: Vollständiger Kataster der Versickerungsanlagen

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

## Genereller Entwässerungsplan

Information  
Grund-  
eigentümer

Erhebung  
und  
Begehung  
(GEP-  
Ingenieur)

Mängelbriefe  
&  
Infover-  
anstaltung

Sanierung  
und Vollzugs-  
meldung

Verfügung  
durch  
Gemeinden

Nachführung  
Kataster  
(Kataster-  
Ingenieur)

◆ **Versickerungsanlagen im Rahmen GEP**

# Information Grundeigentümer

## Bestandsaufnahme Versickerungsanlagen

Sehr geehrte Damen und Herren

Grund der Aufnahme wird überarbeitet. In diesem  
 Parzelle eir Zugang gewähren che und private, durch den GEP-Ingenieur  
 Aufnahmen en, dass auf Ihrer Grundstück für die  
**Die Aufnah** n.  
**Aufnahmezeitpunkt** n.  
 Der Zugan ht zwingend. Bei  
 Versickerur können. Wi können Sie die Sachverständigen frei zu lesen, sodass die geöffnet werden  
**Hinweis auf regelmässigen**  
 Gemäss 14.5.3, sind  
 Versickerur Unterhalt ion zu prüfen, zu  
 unterhalten  
 Wir möchte der Gemeinde ist.  
 Sie dient z ollständigkeit der  
 Angaben ii ! EG UWR). Bei  
 Feststellung von Mängeln werden Sie anschliessend informiert.  
 Bei Fragen Sie sich bitte an:  
 Herr  
 Bei allgeme  
 Frau **Kontaktperson Begehung und**  
**GEP-Ing.**

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

## Genereller Entwässerungsplan

Information  
Grund-  
eigentümer

Erhebung  
und  
Begehung  
(GEP-  
Ingenieur)

Mängelbriefe  
&  
Infover-  
anstaltung

Sanierung  
und Vollzugs-  
meldung

Verfügung  
durch  
Gemeinden

Nachführung  
Kataster  
(Kataster-  
Ingenieur)

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

# Erhebung und Begehung (GEP -Ir

» Protokoll Versickerungsanlage  
(Ordner SE Kap. 14.13)

Gemeinde: .....	Bauwerk Nr.: .....
Status Kataster <input type="checkbox"/> Anlage erfasst	<input type="checkbox"/> Anlage nicht erfasst
Lage: .....	Ausführungsplan Nr.: .....
Koordinaten: Y [6 . . . .]	X [2 . . . .]
Gewässerschutzbereich: <input type="checkbox"/> A <sub>II</sub>	<input type="checkbox"/> üB
Eigentümer Name/Vorname: .....	Haus-Nr.: ..... Parzellen-Nr.: .....
Strasse: .....	Bauhjahr: .....
Akten-Nr.: .....	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb <input type="checkbox"/> aufgehoben
Anlagestatus: <input type="checkbox"/> in Betrieb	<input type="checkbox"/> Anlage nicht erfasst
Status Kataster <input type="checkbox"/> Anlage erfasst	

Anschlussobjekte (mehrere möglich)	Fläche (m <sup>2</sup> )	davon Metallfläche (m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> Dachfläche Wohn- und Bürogebäude	.....	.....
<input type="checkbox"/> Dachfläche Industrie- und Gewerbebetriebe	.....	.....
<input type="checkbox"/> Umschlag- und Lagerplätze	.....	.....
<input type="checkbox"/> Vorplätze/Zufahrten	.....	.....
<input type="checkbox"/> Parkplätze	.....	.....
<input type="checkbox"/> Erschliessungs-/Sammelstrasse	.....	.....
<input type="checkbox"/> Bahnanlage	.....	.....
<input type="checkbox"/> Sauberwasser: Brunnen, Sicker-, Grund-, Quellwasser/unbelastetes Kühlwasser		

<b>Wartung / Kontrolle</b>	
Datum: .....	Name: .....
Bemerkung: .....	
Wartungsintervall alle ..... Jahre	

<b>Versickerungsart</b>	
<b>über Bodenpassage</b>	<b>ohne Bodenpassage</b>
<input type="checkbox"/> Flächenförmige Versickerung	<input type="checkbox"/> Kieskörper Typ 2
<input type="checkbox"/> Versickerung über die Schulter	<input type="checkbox"/> Versickerungsschacht Typ 3a
<input type="checkbox"/> Versickerungsbecken Typ 1	<input type="checkbox"/> Versickerungsstrang/Galerie Typ 3b
<input type="checkbox"/> Mulden-Rigolenversickerung	<input type="checkbox"/> Kombination Schacht/Strang Typ 3c
<input type="checkbox"/> andere mit Bodenpassage	<input type="checkbox"/> andere ohne Bodenpassage

<b>Mechanische Vorreinigung/Behandlungsanlage</b>			
Mech. Vorreinigung <input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Schlamm-sammler	<input type="checkbox"/> Schwimmstoffabscheider	
Behandlungsanlage <input type="checkbox"/> Retentions-Filterbecken	<input type="checkbox"/> Künstlicher Adsorber		
<input type="checkbox"/> Mulden-Rigolen-System	<input type="checkbox"/> Filtersack		

<b>Schachtabdeckung, Zugänglichkeit (* nur bei Anlagen mit Schächten)</b>				
	SS	ELS	KS	ELS=Einleitschacht
Verschluss*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> verschraubt	<input type="checkbox"/> nicht verschraubt
Beschriftung*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> beschriftet	<input type="checkbox"/> nicht beschriftet
Wasserdichtheit*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> wasserdicht	<input type="checkbox"/> nicht wasserdicht
Zugänglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> überdeckt	<input type="checkbox"/> zugänglich
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unzugänglich	
Deckel >10 cm über Terrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/> NEIN
Lage des Schachtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in Grünfläche	<input type="checkbox"/> in Verkehrsfläche
Saugwagen*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zugänglich	<input type="checkbox"/> unzugänglich

<b>Notüberlauf</b>	<input type="checkbox"/> keiner	<input type="checkbox"/> oberflächlich ausmündend	<input type="checkbox"/> in Vorfluter
	<input type="checkbox"/> in Mischwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> in Sauberwasserleitung	<input type="checkbox"/> unbekannt
<b>Havarieschieber</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

Bemerkung: .....

<b>Mangel</b>	<input type="checkbox"/> keine Mängel	<input type="checkbox"/> unwesentliche Mängel	<input type="checkbox"/> wesentliche Mängel
<b>Behebung Mängel</b>	Datum bis: .....		
<b>Nachkontrolle Mängel</b>	Datum: .....	<input type="checkbox"/> alles erledigt	<input type="checkbox"/> offen.....

Datum: ..... Sachbearbeiter/Visum: .....

Gemeinde: ..... Bauwerk Nr.: .....

Status Kataster  Anlage erfasst  Anlage nicht erfasst

Lage: ..... Ausführungsplan Nr.: .....

Koordinaten: Y [6 . . . .] X [2 . . . .]

Gewässerschutzbereich:  A<sub>II</sub>  üB

Eigentümer Name/Vorname: .....

Strasse: ..... Haus-Nr.: ..... Parzellen-Nr.: .....

Akten-Nr.: ..... Baujahr: .....

Anlagestatus:  in Betrieb  ausser Betrieb  aufgehoben

Status Kataster  Anlage erfasst  Anlage nicht erfasst

**Anschlussobjekte (mehrere möglich) Fläche (m<sup>2</sup>) davon Metallfläche (m<sup>2</sup>)**

Dachfläche Wohn- und Bürogebäude .....  
 Dachfläche Industrie- und Gewerbebetriebe .....  
 Umschlag- und Lagerplätze .....  
 Vorplätze/Zufahrten .....  
 Parkplätze .....  
 Erschliessungs-/Sammelstrasse .....  
 Bahnanlage .....

Sauberwasser: Brunnen, Sicker-, Grund-, Quellwasser/unbelastetes Kühlwasser

**Wartung / Kontrolle**

Datum: ..... Name: .....

Bemerkung: .....

Wartungsintervall alle ..... Jahre

**Versickerungsart**

**über Bodenpassage**  Flächenförmige Versickerung  
 Versickerung über die Schulter  
 Versickerungsbecken Typ 1  
 Mulden-Rigolenversickerung  
 andere mit Bodenpassage

**ohne Bodenpassage**  Kieskörper Typ 2  
 Versickerungsschacht Typ 3a  
 Versickerungsstrang/Galerie Typ 3b  
 Kombination Schacht/Strang Typ 3c  
 andere ohne Bodenpassage

**Mechanische Vorreinigung/Behandlungsanlage**

Mech. Vorreinigung  keine  Schlamm-sammler  Schwimmstoffabscheider

Behandlungsanlage  Retentions-Filterbecken  Künstlicher Adsorber  
 Mulden-Rigolen-System  Filtersack

**Schachtabdeckung, Zugänglichkeit (\* nur bei Anlagen mit Schächten)**

	SS	ELS	KS	SS	ELS	KS	ELS=Einleitschacht
Verschluss*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> verschraubt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nicht verschraubt	
Beschriftung*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> beschriftet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nicht beschriftet	
Wasserdichtheit*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> wasserdicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nicht wasserdicht	
Zugänglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> überdeckt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zugänglich	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unzugänglich				
Deckel >10 cm über Terrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NEIN	
Lage des Schachtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in Grünfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in Verkehrsfläche	
Saugwagen*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zugänglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unzugänglich	

**Notüberlauf**  keiner  oberflächlich ausmündend  in Vorfluter  
 in Mischwasserkanalisation  in Sauberwasserleitung  unbekannt

**Havarieschieber**  Ja  Nein

Bemerkung: .....

**Mangel**  keine Mängel  unwesentliche Mängel  wesentliche Mängel

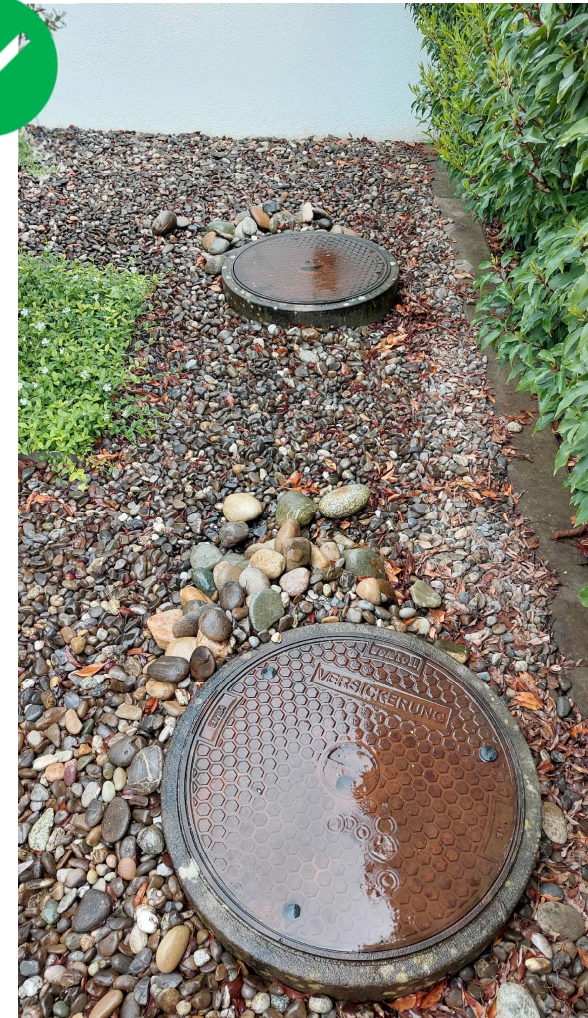
**Behebung Mängel** Datum bis: .....

**Nachkontrolle Mängel** Datum: .....  alles erledigt  offen.....

Datum: ..... Sachbearbeiter/Visum: .....

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

# Verschluss / Beschriftung



Gemeinde: ..... Bauwerk Nr.: .....

Status Kataster  Anlage erfasst  Anlage nicht erfasst

Lage: ..... Ausführungsplan Nr.: .....

Koordinaten: Y [6 . . . .] X [2 . . . .]

Gewässerschutzbereich:  A<sub>II</sub>  üB

Eigentümer Name/Vorname: .....

Strasse: ..... Haus-Nr.: ..... Parzellen-Nr.: .....

Akten-Nr.: ..... Baujahr: .....

Anlagestatus:  in Betrieb  ausser Betrieb  aufgehoben

Status Kataster  Anlage erfasst  Anlage nicht erfasst

**Anschlussobjekte (mehrere möglich) Fläche (m<sup>2</sup>) davon Metallfläche (m<sup>2</sup>)**

Dachfläche Wohn- und Bürogebäude .....  
 Dachfläche Industrie- und Gewerbebetriebe .....  
 Umschlag- und Lagerplätze .....  
 Vorplätze/Zufahrten .....  
 Parkplätze .....  
 Erschliessungs-/Sammelstrasse .....  
 Bahnanlage .....

Sauberwasser: Brunnen, Sicker-, Grund-, Quellwasser/unbelastetes Kühlwasser

**Wartung / Kontrolle**

Datum: ..... Name: .....

Bemerkung: .....

Wartungsintervall alle ..... Jahre

**Versickerungsart**

**über Bodenpassage**  Flächenförmige Versickerung  
 Versickerung über die Schulter  
 Versickerungsbecken Typ 1  
 Mulden-Rigolenversickerung  
 andere mit Bodenpassage

**ohne Bodenpassage**  Kieskörper Typ 2  
 Versickerungsschacht Typ 3a  
 Versickerungsstrang/Galerie Typ 3b  
 Kombination Schacht/Strang Typ 3c  
 andere ohne Bodenpassage

**Mechanische Vorreinigung/Behandlungsanlage**

Mech. Vorreinigung  keine  Schlamm-sammler  Schwimmstoffabscheider  
Behandlungsanlage  Retentions-Filterbecken  Künstlicher Adsorber  
 Mulden-Rigolen-System  Filtersack

**Schachtdeckung, Zugänglichkeit (\* nur bei Anlagen mit Schächten)**

	SS	ELS	KS		SS	ELS	KS	
Verschluss*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	verschraubt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nicht verschraubt
Beschriftung*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschriftet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nicht beschriftet
Wasserdichtheit*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	wasserdicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nicht wasserdicht
Zugänglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	überdeckt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zugänglich
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unzugänglich				
Deckel >10 cm über Terrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NEIN
Lage des Schachtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	in Grünfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	in Verkehrsfläche
Saugwagen*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zugänglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unzugänglich

**Notüberlauf**  keiner  oberflächlich ausmündend  in Vorfluter  
 in Mischwasserkanalisation  in Sauberwasserleitung  unbekannt

**Havarieschieber**  Ja  Nein

Bemerkung: .....

**Mangel**  keine Mängel  unwesentliche Mängel  wesentliche Mängel

**Behebung Mängel** Datum bis: .....

**Nachkontrolle Mängel** Datum: .....  alles erledigt  offen.....

Datum: ..... Sachbearbeiter/Visum: .....

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

Deckel >10cm über Terrain



Gemeinde:	.....	Bauwerk Nr.:	.....
Status Kataster	<input type="checkbox"/> Anlage erfasst	<input type="checkbox"/> Anlage nicht erfasst	
Lage:	.....	Ausführungsplan Nr.:	.....
Koordinaten:	Y [6 . . . .]	X [2 . . . .]	
Gewässerschutzbereich:	<input type="checkbox"/> A <sub>II</sub>	<input type="checkbox"/> üB	
Eigentümer Name/Vorname:	.....	Haus-Nr.:	.....
Strasse:	.....	Parzellen-Nr.:	.....
Akten-Nr.:	.....	Baujahr:	.....
Anlagestatus:	<input type="checkbox"/> in Betrieb	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb	<input type="checkbox"/> aufgehoben
Status Kataster	<input type="checkbox"/> Anlage erfasst	<input type="checkbox"/> Anlage nicht erfasst	

<b>Anschlussobjekte (mehrere möglich)</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>	<b>davon Metallfläche (m<sup>2</sup>)</b>
<input type="checkbox"/> Dachfläche Wohn- und Bürogebäude	.....	.....
<input type="checkbox"/> Dachfläche Industrie- und Gewerbebetriebe	.....	.....
<input type="checkbox"/> Umschlag- und Lagerplätze	.....	.....
<input type="checkbox"/> Vorplätze/Zufahrten	.....	.....
<input type="checkbox"/> Parkplätze	.....	.....
<input type="checkbox"/> Erschliessungs-/Sammelstrasse	.....	.....
<input type="checkbox"/> Bahnanlage	.....	.....
<input type="checkbox"/> Sauberwasser: Brunnen, Sicker-, Grund-, Quellwasser/unbelastetes Kühlwasser		

**Wartung / Kontrolle**

Datum: ..... Name:.....

Bemerkung: .....

Wartungsintervall alle ..... Jahre

**Versickerungsart**

<b>über Bodenpassage</b>	<b>ohne Bodenpassage</b>
<input type="checkbox"/> Flächenförmige Versickerung	<input type="checkbox"/> Kieskörper Typ 2
<input type="checkbox"/> Versickerung über die Schulter	<input type="checkbox"/> Versickerungsschacht Typ 3a
<input type="checkbox"/> Versickerungsbecken Typ 1	<input type="checkbox"/> Versickerungsstrang/Galerie Typ 3b
<input type="checkbox"/> Mulden-Rigolenversickerung	<input type="checkbox"/> Kombination Schacht/Strang Typ 3c
<input type="checkbox"/> andere mit Bodenpassage	<input type="checkbox"/> andere ohne Bodenpassage

**Mechanische Vorreinigung/Behandlungsanlage**

Mech. Vorreinigung	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Schlamm-sammler	<input type="checkbox"/> Schwimmstoffabscheider
Behandlungsanlage	<input type="checkbox"/> Retentions-Filterbecken	<input type="checkbox"/> Künstlicher Adsorber	
	<input type="checkbox"/> Mulden-Rigolen-System	<input type="checkbox"/> Filtersack	

**Schachtdeckung, Zugänglichkeit (\* nur bei Anlagen mit Schächten)**

	SS	ELS	KS		SS	ELS	KS	
Verschluss*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	verschraubt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nicht verschraubt
Beschriftung*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	beschriftet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nicht beschriftet
Wasserdichtheit*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	wasserdicht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nicht wasserdicht
Zugänglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	überdeckt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zugänglich
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unzugänglich				
Deckel >10 cm über Terrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NEIN
Lage des Schachtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	in Grünfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	in Verkehrsfläche
Saugwagen*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zugänglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	unzugänglich

ELS=Einleitschacht

**Notüberlauf**

<input type="checkbox"/> keiner	<input type="checkbox"/> oberflächlich ausmündend	<input type="checkbox"/> in Vorfluter
<input type="checkbox"/> in Mischwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> in Sauberwasserleitung	<input type="checkbox"/> unbekannt

**Havarieschieber**

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------

Bemerkung: .....

**Mangel**

<input type="checkbox"/> keine Mängel	<input type="checkbox"/> unwesentliche Mängel	<input type="checkbox"/> wesentliche Mängel
---------------------------------------	---	---

**Behebung Mängel**

Datum bis: .....

**Nachkontrolle Mängel**

Datum:	<input type="checkbox"/> alles erledigt	<input type="checkbox"/> offen.....
--------	---	-------------------------------------

Datum: ..... Sachbearbeiter/Visum: .....

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

# Verschlammung / Steigleiter



## Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

### Schlammwäscher



◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

# Genereller Entwässerungsplan

Information  
Grund-  
eigentümer

Erhebung  
und  
Begehung  
(GEP-  
Ingenieur)

Mängelbriefe  
&  
Infover-  
anstaltung

Sanierung  
und Vollzugs-  
meldung

Verfügung  
durch  
Gemeinden

Nachführung  
Kataster  
(Kataster-  
Ingenieur)

◊ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

## Mängelbriefe & Infoveranstaltung

- » Mögliche Briefe an jeweiligen Eigentümer
  - keine Mängel
  - keine Versickerungsanlage
  - Mängelbrief

## Bestandesaufnahmen Versickerungsanlagen

Objekt / Liegenschaft : Objekt (Standort und Parzelle)  
 Parzelle :

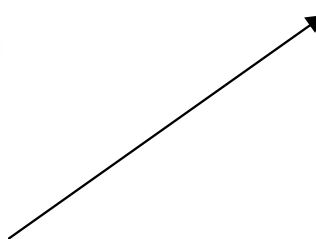
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Generelle Entwässerungsplan (GEP) der Gemeinde wird überarbeitet. In diesem Zusammenhang wurden alle Versickerungsanlagen öffentliche und private durch den GEP-Ingenieur aufgenommen. **Kontrolldatum** wurde am 1. Die Bestandesaufnahme diente der Festlegung der Funktionsfähigkeit der Versickerungsanlage und zur Vervollständigung der Angaben im kommunalen Versickerungskataster (kantonale Vorgabe, vgl. §22 EG UWR). Zur Versickerungsanlage gehört ein Schlammssammler (SS) und eine Versickerungsanlage (SIS).

Bei der Bestandesaufnahme ihrer Versickerungsanlage(n) (SIS) inkl. Schlammssammler (SS) wurden folgende Mängel festgestellt:

Anlage	Mängel SS	Mängel SIS
28 re	Schachtring mit Deckel verhackt, lässt sich nicht öffnen	Schachtring mit Deckel verhackt, lässt sich nicht öffnen
28 li	Schachtring mit Deckel verhackt, lässt sich nicht öffnen	Konus gebrochen Schachtring mit Deckel verhackt, lässt sich nicht öffnen
30 li	Schachtring mit Deckel verhackt, lässt sich nicht öffnen Konus gebrochen	Überdeckt
30 re		verschlammt

Mängel:  
 Schlammssammler  
 Versickerungsschacht  
 Versickerungsanlage



Versickerungsanlagen mit Mängeln sind durch den Eigentümer zu sanieren. Da Versickerungsanlagen (insbesondere Versickerungsschächte) direkte Verbindungen zum Grundwasser darstellen, ist deren Funktionstüchtigkeit und Schutz vor Verschmutzung essentiell für den Erhalt unserer Trinkwasserqualität. Zudem führen nicht funktionstüchtige Schlammssammler mit der Zeit zu einer Reduktion der Sickerleistung; dann kann es bei starken Regenfällen zu einer Überlastung der Anlage

und so auch die Gemein **Aufsichtspflicht Gemeinde** Die Gemeir den Vollzug der Sanierung. Das Gemein **Sanierungsdatum** Sanierung der Gemeir werden kei die Gemeinde 2024 die Sanierung verfügen müssen.

Mängel wahr und kontrolliert  
 bei der Abnahme der  
 imen mit Nachweisfotos  
 bis am 31.12.2023  
 ig bis am Ende 2023 wird

Für die Sanierung empfehlen wir folgendes Vorgehen:

**Tätigkeiten**

1. Versickerungsanlage mit selbst ausgewähltem Baumeister begehen. Protokoll der Bestandaufnahme (Anhang 1) dem Baumeister übergeben.
2. Offert
3. Ausführen
4. Abnahme
5. Ausgabe
6. Gemäss Artikel 14.5.3 sind private Versickerungsanlagen zugänglich zu halten und nicht zu überdecken.

**Wer**

- Grundstückeigentümer, Baumeister
- Grundstückeigentümer Baumeister
- Grundstückeigentümer, Baumeister
- Grundstückeigentümer
- Gemeinde

**Empfehlung Vorgehen**  
**Ablauf mit einzelnen Schritten**

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass dies eine einmalige Kontrolle von Seiten der Gemeinde war.

Gemäss **C**  
**Versicker**  
**periodisc**  
**gegebene**

**Hinweis auf einmalige Kontrolle**  
**und regelmässigen Unterhalt**

apitel 14.5.3 sind private  
**gen durch den Eigentümer**  
**n, zu unterhalten und**  
Versickerungsanlagen zugänglich zu

halten und nicht zu überdecken.

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass neben den festgestellten

Konstruktiv  
Terrainnive  
Grundwas  
sicheren V  
eingebaute  
Kantons A  
Factsheet

**Konstruktionsgrundsätze**  
**Mängel ohne Sanierungspflicht**  
- 10cm über Terrain  
- Leiter

Mängeln folgende  
sind mit einem Notüberlauf über  
Gründen des qualitativen  
über Terrain anzuordnen. Zur  
Schächte, die tiefer als 1 m sind mit  
Ordnung Siedlungsentwässerung des  
Schächtleitern; Suva-Publikationen  
(67055). Demnach sind fehlende

Leitern in Schächten nachzurüsten.

Um Sie über  
Fragen zu  
**Oktober 2**

**Kontakt Gemeinde oder**  
**Daten Infoveranstaltung**

ihre Vorgehen zu informieren und Ihre  
Verantwortung am **Dienstag, 25.**  
um **18:00 Uhr**  
**termin an oder abzumelden:**

. Wir bedanken uns für Ihre Mitarbeit.



# Veränderung Ordner SE

## » Zusätzliche Prüfparameter

- Beurteilung humusierte Mulde
- Unterhalt
- Leiter
- Tauchbogen bei SS

## » Angaben zum Risiko pro Mangel und deren Sanierungspriorität

Gemeinde:	.....	Bauwerk Nr.:	.....
Status Kataster	<input type="checkbox"/> Anlage erfasst	<input type="checkbox"/> Anlage nicht erfasst	
Lage:	.....	Ausführungsplan Nr.:	.....
Koordinaten:	Y [6 . . . .]	X [2 . . . .]	
Gewässerschutzbereich:	<input type="checkbox"/> A <sub>II</sub>	<input type="checkbox"/> üB	
Eigentümer Name/Vorname:	.....	Haus-Nr.:	.....
Strasse:	.....	Parzellen-Nr.:	.....
Akten-Nr.:	.....	Baujahr:	.....
Anlagestatus:	<input type="checkbox"/> in Betrieb	<input type="checkbox"/> ausser Betrieb	<input type="checkbox"/> aufgehoben
Status Kataster	<input type="checkbox"/> Anlage erfasst	<input type="checkbox"/> Anlage nicht erfasst	
<b>Anschlussobjekte (mehrere möglich)</b>	<b>Fläche (m<sup>2</sup>)</b>	<b>davon Metallfläche (m<sup>2</sup>)</b>	
<input type="checkbox"/> Dachfläche Wohn- und Bürogebäude	.....	.....	
<input type="checkbox"/> Dachfläche Industrie- und Gewerbebetriebe	.....	.....	
<input type="checkbox"/> Umschlag- und Lagerplätze	.....	.....	
<input type="checkbox"/> Vorplätze/Zufahrten	.....	.....	
<input type="checkbox"/> Parkplätze	.....	.....	
<input type="checkbox"/> Erschliessungs-/Sammelstrasse	.....	.....	
<input type="checkbox"/> Bahnanlage	.....	.....	
<input type="checkbox"/> Sauberwasser: Brunnen, Sicker-, Grund-, Quellwasser/unbelastetes Kühlwasser			
<b>Wartung / Kontrolle</b>			
Datum:	.....	Name:	.....
Bemerkung:	.....		
Wartungsintervall alle	..... Jahre		
<b>Versickerungsart</b>			
<b>über Bodenpassage</b>		<b>ohne Bodenpassage</b>	
<input type="checkbox"/> Flächenförmige Versickerung		<input type="checkbox"/> Kieskörper Typ 2	
<input type="checkbox"/> Versickerung über die Schulter		<input type="checkbox"/> Versickerungsschacht Typ 3a	
<input type="checkbox"/> Versickerungsbecken Typ 1		<input type="checkbox"/> Versickerungsstrang/Galerie Typ 3b	
<input type="checkbox"/> Mulden-Rigolenversickerung		<input type="checkbox"/> Kombination Schacht/Strang Typ 3c	
<input type="checkbox"/> andere mit Bodenpassage		<input type="checkbox"/> andere ohne Bodenpassage	
<b>Mechanische Vorreinigung/Behandlungsanlage</b>			
Mech. Vorreinigung	<input type="checkbox"/> keine	<input type="checkbox"/> Schlammfänger	<input type="checkbox"/> Schwimmstoffabscheider
Behandlungsanlage	<input type="checkbox"/> Retentions-Filterbecken	<input type="checkbox"/> Künstlicher Adsorber	
	<input type="checkbox"/> Mulden-Rigolen-System	<input type="checkbox"/> Filtersack	
<b>Schachtabdeckung, Zugänglichkeit (* nur bei Anlagen mit Schächten)</b>			
	<b>SS</b>	<b>ELS</b>	<b>KS</b>
Verschluss*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> verschraubt
Beschriftung*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> beschriftet
Wasserdichtheit*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> wasserdicht
Zugänglichkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> überdeckt
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zugänglich
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unzugänglich
Deckel >10 cm über Terrain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> JA
Lage des Schachtes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in Grünfläche
Saugwagen*	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zugänglich
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unzugänglich
			<b>ELS=Einleitschacht</b>
	<b>SS</b>	<b>ELS</b>	<b>KS</b>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nicht verschraubt
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nicht beschriftet
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> nicht wasserdicht
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> zugänglich
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unzugänglich
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> NEIN
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> in Verkehrsfläche
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> unzugänglich
<b>Notüberlauf</b>			
	<input type="checkbox"/> keiner	<input type="checkbox"/> oberflächlich ausmündend	<input type="checkbox"/> in Vorfluter
	<input type="checkbox"/> in Mischwasserkanalisation	<input type="checkbox"/> in Sauberwasserleitung	<input type="checkbox"/> unbekannt
<b>Havarieschieber</b>			
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	
Bemerkung: .....			
<b>Mangel</b>			
	<input type="checkbox"/> keine Mängel	<input type="checkbox"/> unwesentliche Mängel	<input type="checkbox"/> wesentliche Mängel
<b>Behebung Mängel</b>			
	Datum bis: .....		
<b>Nachkontrolle Mängel</b>			
	Datum:	<input type="checkbox"/> alles erledigt	<input type="checkbox"/> offen.....
Datum: .....			
Sachbearbeiter/Visum: .....			

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

# Genereller Entwässerungsplan

Information  
Grund-  
eigentümer

Erhebung  
und  
Begehung  
(GEP-  
Ingenieur)

Mängelbriefe  
&  
Infover-  
anstaltung

Sanierung  
und Vollzugs-  
meldung

Verfügung  
durch  
Gemeinden

Nachführung  
Kataster  
(Kataster-  
Ingenieur)

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

## Sanierung und Vollzugsmeldung

- » Offerte auf Basis Protokoll und Mängelbrief einholen
- » Beauftragung des Baumeisters durch Eigentümer
- » Ausführung Sanierung
- » Abnahme inkl. Aufnahmeprotokoll inkl. Situation und Detailfoto
- » Einreichung ausgefülltes Protokoll an Gemeinde
- » Information an Werkleitungskataster zur Nachführung durch die Gemeinde

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

# Genereller Entwässerungsplan

Information  
Grund-  
eigentümer

Erhebung  
und  
Begehung  
(GEP-  
Ingenieur)

Mängelbriefe  
&  
Infover-  
anstaltung

Sanierung  
und Vollzugs-  
meldung

Verfügung  
durch  
Gemeinden

Nachführung  
Kataster  
(Kataster-  
Ingenieur)

Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

## Verfügung durch Gemeinden

### » Verfügung

- Sanierungsfrist

### » Keine Vollzugsmeldung

- Androhung Ersatzvornahme

Nachfrist (30 Tage)

- Anordnung Ersatzvornahme

Sanierung durch Gemeinde

Unternehmen, Kosten, Termin für Sanierung

Unter Kostenfolge für Eigentümer

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

# Genereller Entwässerungsplan

Information  
Grund-  
eigentümer

Erhebung  
und  
Begehung  
(GEP-  
Ingenieur)

Mängelbriefe  
&  
Infover-  
anstaltung

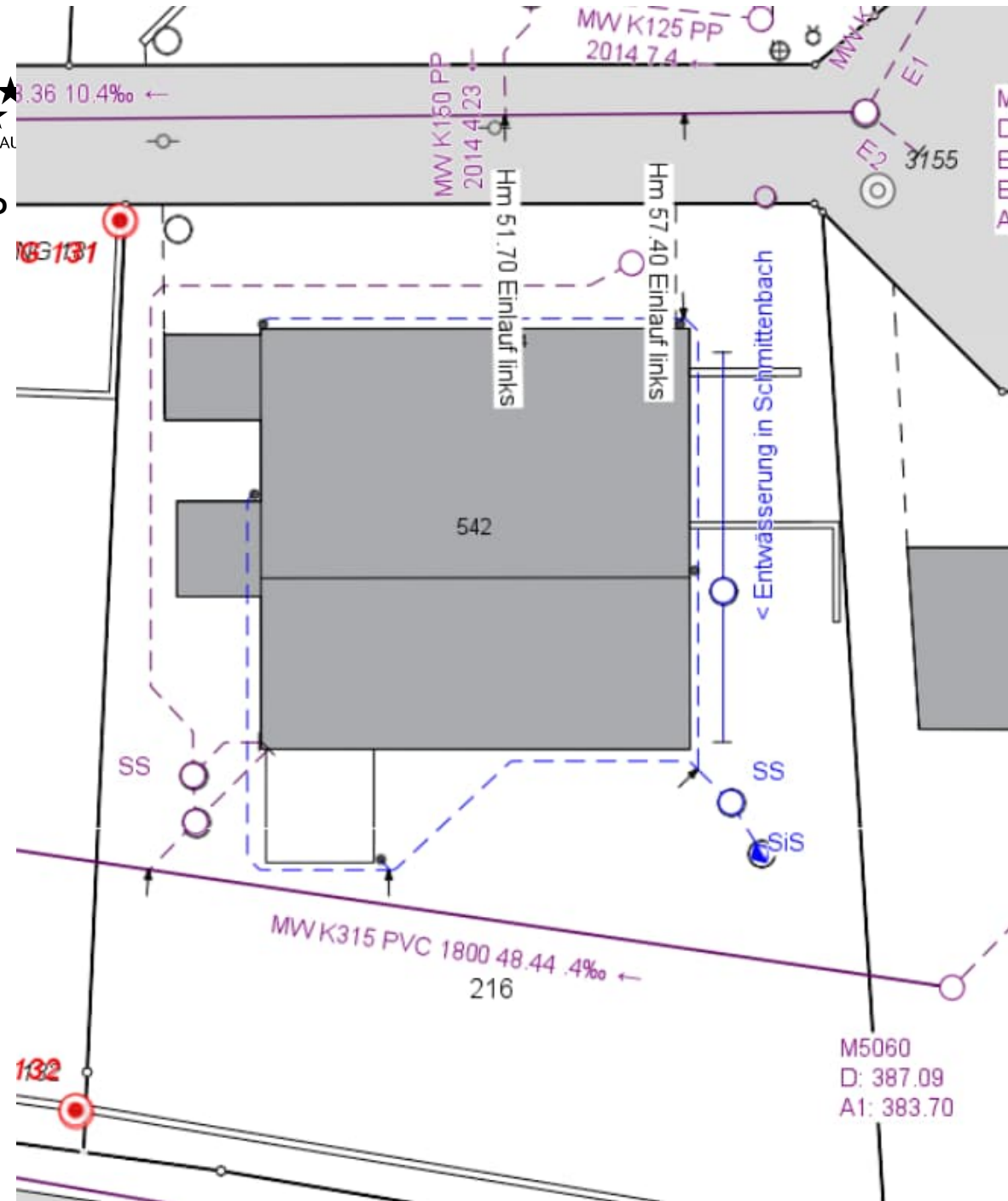
Sanierung  
und Vollzugs-  
meldung

Verfügung  
durch  
Gemeinden

Nachführung  
Kataster  
(Kataster-  
Ingenieur)

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

## Nachführung Kataster



◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

# Genereller Entwässerungsplan

Information  
Grund-  
eigentümer

Erhebung  
und  
Begehung  
(GEP-  
Ingenieur)

Mängelbriefe  
&  
Infover-  
anstaltung

Sanierung  
und Vollzugs-  
meldung

Verfügung  
durch  
Gemeinden

Nachführung  
Kataster  
(Kataster-  
Ingenieur)

Phase 1

Phase 3

Gemeinde

◆ Versickerungsanlagen im Rahmen GEP

# Fragen

