



**DEPARTEMENT
BAU, VERKEHR UND UMWELT**

Beiträge aus der Spezialfinanzierung Mehrwertabgabe

15. September 2021

Ausgangslage

- > Neue Bestimmungen des BauG zum Ausgleich von Planungsvorteilen (1. Mai 2017)
- > Erhebung der Mehrwertabgabe bei Einzonungen und ihnen gleichgestellten Umzonungen (§ 28a BauG)
- > Hälfte des kantonalen Mindestsatzes (§ 28e Abs. 1 BauG)
→ **10 % des Mehrwerts**
- > Zuweisung an Spezialfinanzierung (§ 28f Abs. 1 BauG)

Verwendungszwecke (§ 6 MWAV)

- > Auszonungen
- > Massnahmen zur Erhöhung der Siedlungsqualität
- > (Durchführen von Verfahren zur Erhöhung der Siedlungsqualität)
- > Förderung des Bauzonenabtauschs
- > Bessere Nutzung brachliegender oder ungenügend genutzter Flächen
- > Erhalt von Fruchtfolgeflächen und Bodenaufwertung
- > Freihaltung und Besucherlenkung an See- und Flussufern sowie in Naturschutzgebieten
- > Förderung von Wohnschwerpunkten

Grundsatz: Unterstützt werden primär Realisierungsprojekte (≠ Planungen)

Prozessablauf

> Beitragsgesuch MWA

- > Gesuchstellende Person
- > Online-Gesuchsformular inkl. Gesuchsbeilagen
www.ag.ch/mehrwertabgabe
- > Benötigte Unterlagen
 - > Stellungnahme der Gemeinde des Projektstandorts
 - > Begründung hinsichtlich Verwendungszweck und Kosten-Nutzen-Verhältnis (Vergleichsprojekte)
 - > Projektbeschreibung
 - > Baugesuch und Ausführungen zur Bewilligungsfähigkeit des Projektes
 - > Kostenberechnung und Finanzierungsplan
 - > Weitere Unterlagen
- > Einreichung vor Baubeginn oder Realisierung

Prozessablauf

> **Kantonale Prüfung**

- > Dreimal jährlich zu folgenden Prüfterminen:
30. April, 31. August, 31. Dezember

> **Entscheid**

- > Beitragszusicherung oder Ablehnung (abschliessende Beurteilung)
- > Kein Rechtsanspruch auf Beiträge MWA
- > Beitragssatz: bis 50 % der anrechenbaren Kosten
- > Beiträge von CHF 5'000.– bis CHF 1'000'000.–

> **Auszahlungsbedingungen**

- > Projekt- bzw. Baubeginn innert zwei Jahren nach Beitragszusicherung
- > Einreichung Schlusssdokumente fünf Jahre nach Beitragszusicherung
- > Auszahlung nach Realisierung und Abschluss des Projekts

Bisherige Erfahrungen

- > Eingang erster Beitragsgesuche
- > Verwendungszweck "Massnahmen zur Erhöhung der Siedlungsqualität"
 - > Umbau Einzelobjekt und Platzgestaltung
- > Koordination Spezialfinanzierung Mehrwertabgabe und Dekretsbeiträge
- > Zusicherung des ersten Beitrags

Weiterführende Informationen

- > www.ag.ch/mehrwertabgabe
- > [Planungswegweiser 6: Mehrwertabgabe und Baupflicht](#)
- > [Gesetz über Raumentwicklung und Bauwesen vom 19. Januar 1993 \(Baugesetz, BauG, SAR 713.100\) → § 28a ff. BauG](#)
- > [Verordnung über die Mehrwertabgabe vom 15. März 2017 \(Mehrwertabgabeverordnung, MWAV, SAR 713.116\)](#)

Team Raumplanungsrecht der ARE

- > **Marion Jaggi**, Teamleiterin und Juristin Planungs- und Baurecht
marion.jaggi@ag.ch
062 835 33 03
- > **Silvia Baschung**, Juristin Planungs- und Baurecht
silvia.baschung@ag.ch
062 835 33 07
- > **Andrea Meier**, Juristin Planungs- und Baurecht
andrea.meier@ag.ch
062 835 32 29