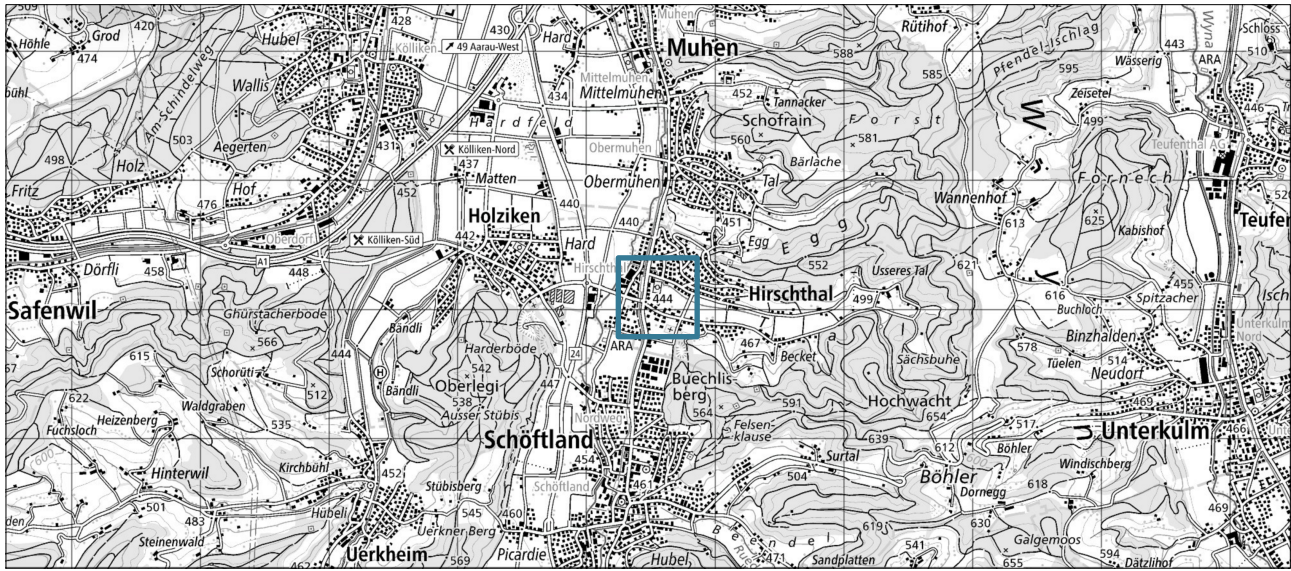




Kanton Aargau
Gemeinde Hirschtal

Gestaltungsplan Chaibenacher §21 BauG

1:500



Bildquelle: www.map.geo.admin.ch

Mitwirkung vom: 15. August 2025 bis 15. September 2025

Vorprüfungsbericht vom: 5. März 2026

Öffentlich aufgelegt vom: 29. Mai 2026 bis 29. Juni 2026

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Frau Gemeindeammann Der Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk: / RRB

PLANAR
RAUMENTWICKLUNG

Projekt: HIR.05
Datum: 02.07.2026
Erstellt / Geprüft: KF, NK / FS
Format: 594 * 630
Grundlage: AV-Daten: März 2025
Datei: HIR05_PLA_250702_GP_Chaibenacher.vwx

Legende

Genehmigungsinhalt

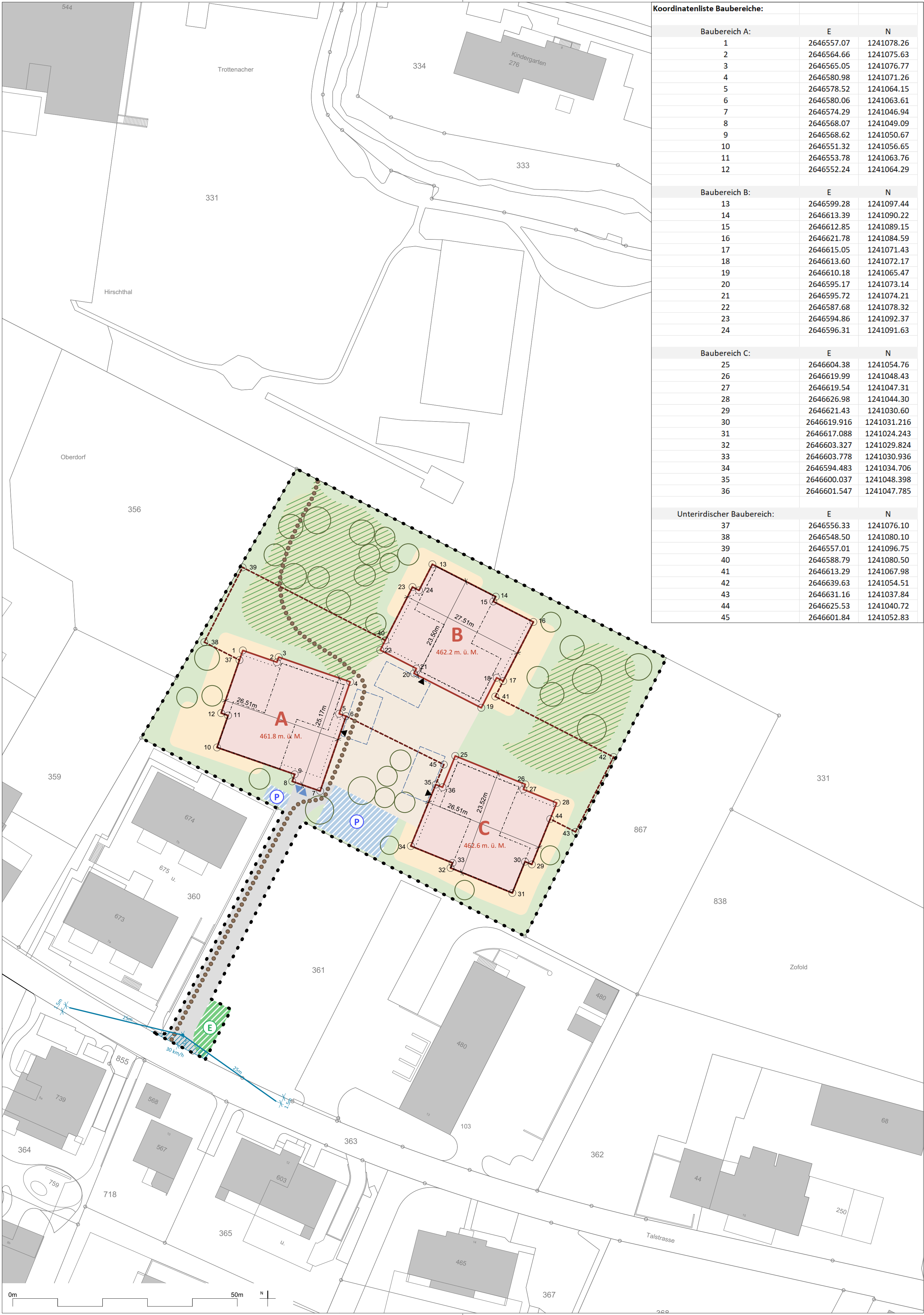
- Gestaltungsplanperimeter
- Oberirdischer Baubereich mit Koordinaten
- Baubereich für Unterniveau- und unterirdische Bauten

- Zentraler Hof (Lage schematisch)
- Gemeinsamer Spiel- und Aufenthaltsbereich (Lage schematisch)
- Naturnaher Freiraum (Lage schematisch)
- Privater Freiraum (Lage schematisch)
- Baumstandorte (Lage schematisch)

- Verkehrsfläche
- Abstellfläche für Notfallfahrzeuge (Lage schematisch)
- Oberirdische Parkierung (Lage schematisch)
- Entsorgung (Lage schematisch)
- öffentliche Fussverbindung (Lage schematisch)
- Hauszugang (Lage schematisch)
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Sichtlinie mit Sichtzone auf Fahrbahn

Orientierungsinhalt

- Oberirdische Bauten gemäss Richtprojekt vom 11. Mai 2026
- Attikageschoss gemäss Richtprojekt vom 11. Mai 2026



Koordinatenliste Baubereiche:		
Baubereich A:	E	N
1	2646557.07	1241078.26
2	2646564.66	1241075.63
3	2646565.05	1241076.77
4	2646580.98	1241071.26
5	2646578.52	1241064.15
6	2646580.06	1241063.61
7	2646574.29	1241046.94
8	2646568.07	1241049.09
9	2646568.62	1241050.67
10	2646551.32	1241056.65
11	2646553.78	1241063.76
12	2646552.24	1241064.29
Baubereich B:	E	N
13	2646599.28	1241097.44
14	2646613.39	1241090.22
15	2646612.85	1241089.15
16	2646621.78	1241084.59
17	2646615.05	1241071.43
18	2646613.60	1241072.17
19	2646610.18	1241065.47
20	2646595.17	1241073.14
21	2646595.72	1241074.21
22	2646587.68	1241078.32
23	2646594.86	1241092.37
24	2646596.31	1241091.63
Baubereich C:	E	N
25	2646604.38	1241054.76
26	2646619.99	1241048.43
27	2646619.54	1241047.31
28	2646626.98	1241044.30
29	2646621.43	1241030.60
30	2646619.916	1241031.216
31	2646617.088	1241024.243
32	2646603.327	1241029.824
33	2646603.778	1241030.936
34	2646594.483	1241034.706
35	2646600.037	1241048.398
36	2646601.547	1241047.785
Unterirdischer Baubereich:	E	N
37	2646556.33	1241076.10
38	2646548.50	1241080.10
39	2646557.01	1241096.75
40	2646588.79	1241080.50
41	2646613.29	1241067.98
42	2646639.63	1241054.51
43	2646631.16	1241037.84
44	2646625.53	1241040.72
45	2646601.84	1241052.83