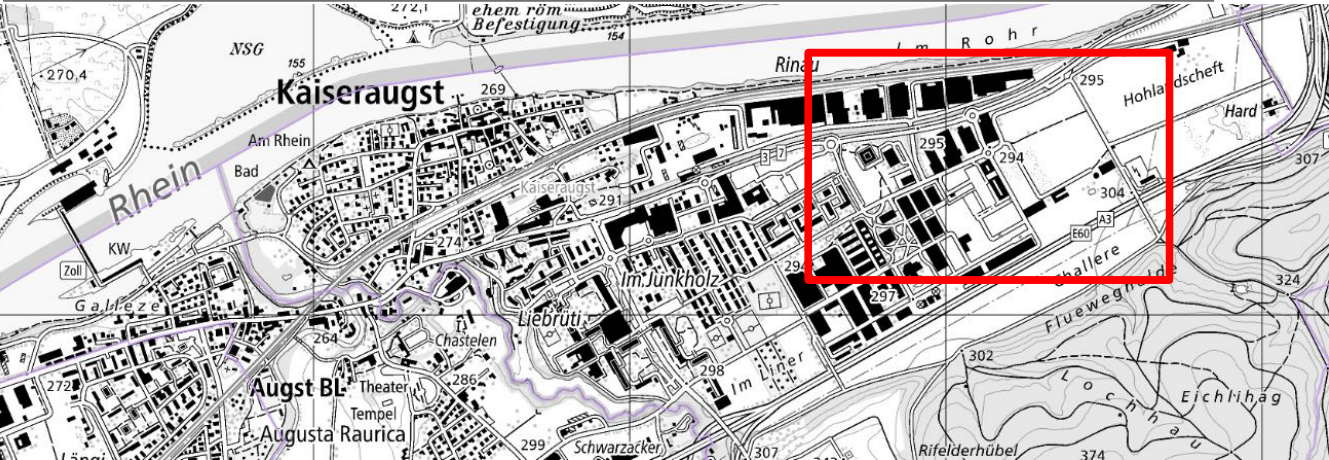


Änderung Bauzonen- + Kulturlandplan

Umzonung Areal Aurica, Einzonung Challerenweg

gem. § 15 BauG

Mst. 1 : 2'500



Mitwirkungsbericht vom 16. Juni 2025

Vorprüfungsbericht vom: 5. September 2025

Öffentliche Auflage vom: 18. September bis 17. Oktober 2025

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 26. November 2025

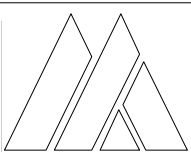
Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Jean Frey

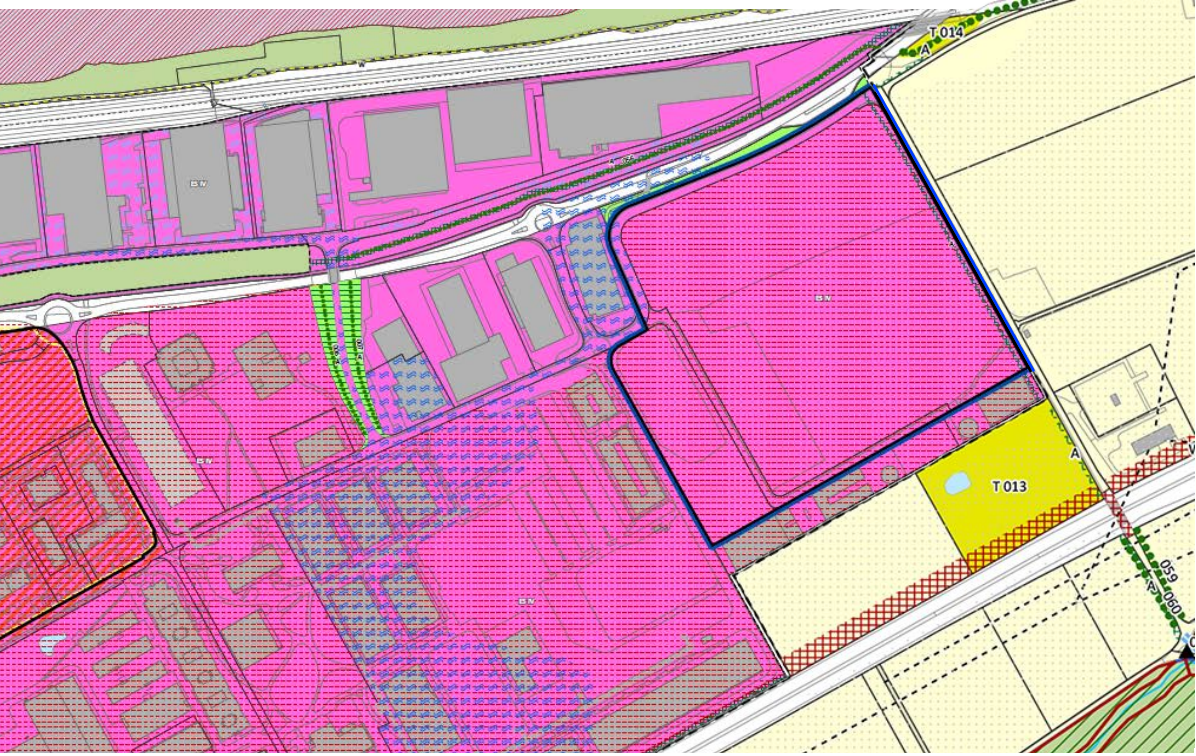
Rolf Dunkel

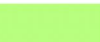
Genehmigung:

				
MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG				
Zweierstrasse 25 8004 Zürich Tel. 044 422 51 51				
Niederlenzerstrasse 25 5600 Lenzburg Tel. 062 891 68 88				
Verantwortlicher Partner: Thomas Rubin Mitarbeiterin: Cordula Püstow				
www.martipartner.ch E-Mail: planung@martipartner.ch				
Plan Nr. 1	Format A3	Gez. TR, SZ	Datum 23. Oktober 2024	Rev. 18. 6. 2025 / 10. 9. 2025

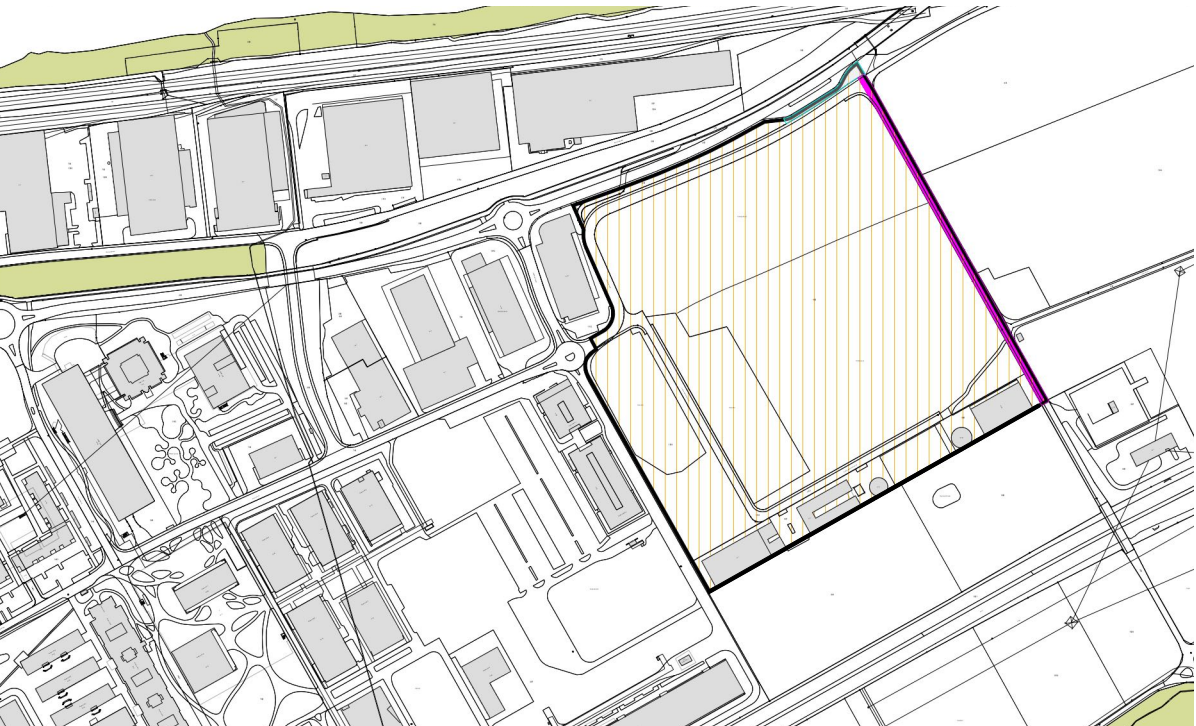
Rechtskräftiger Bauzonen- + Kulturlandplan

Beschluss Gemeindeversammlung: 6. Sept. 2023 + 27. Nov. 2024, Genehmigung Regierungsrat:

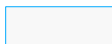


	WA Wohn- und Arbeitszone		Vernetzungskorridore Arten der Waldränder, Hecken und Säume
	AR Arbeitszone		Wärmeliebende Arten
	GR Grünzone		Landwirtschaftszone
	Gestaltungsplanpflicht (§ 5 BNO)		Trockenstandort
	Hochwassergefahrenzone für Fliesstiefen bis 0.5m (§ 44 BNO)		Naturschutzzone Wald
			Hecke mit Pufferstreifen

Änderung Bauzonen- + Kulturlandplan



Genehmigungsinhalt

	AR Arbeitszone		Verkehrsfläche
	Sondervorschriften Areal Aurica (§20 Abs. 11 BNO)		Gestaltungsplanpflicht (§ 5 BNO)