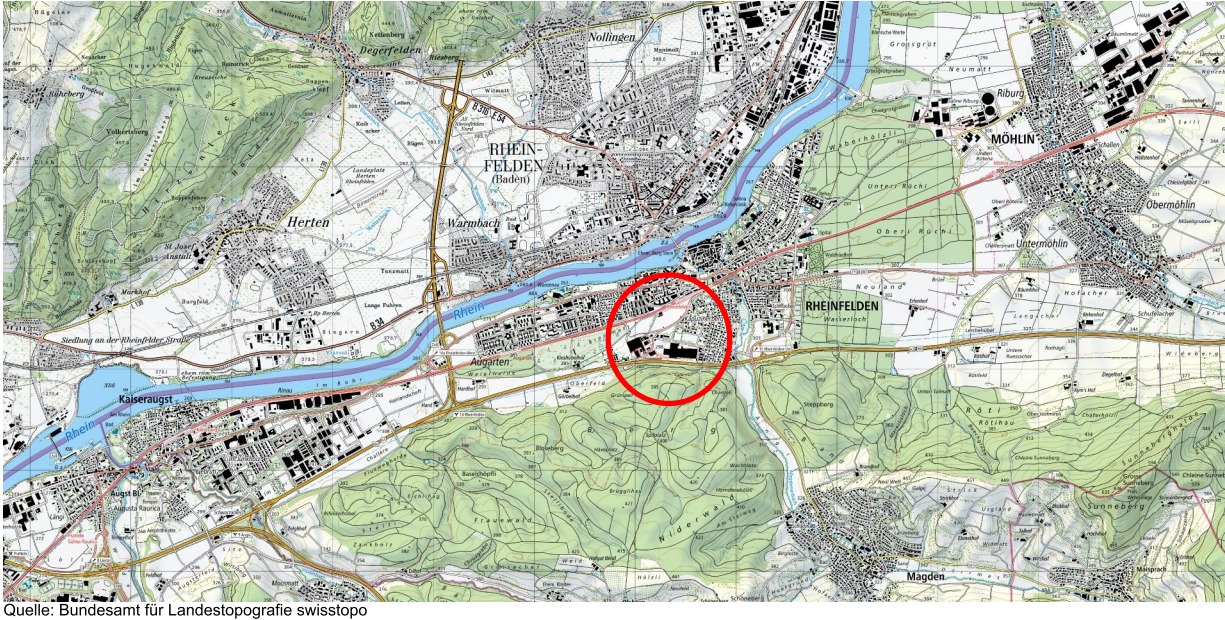


Teiländerung Bauzonenplan
"Areal Feldschlösschen und Mobilitätskonzept"

gemäss § 15 BauG

Stand für Genehmigung



Mitwirkung vom:	13. November 2024	bis	13. Dezember 2024
Vorprüfungsbericht vom:	6. März 2025		
Öffentliche Auflage vom:	21. März 2025	bis	22. April 2025

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 18. Juni 2025
Der Stadtmann: Der Stadtschreiber:

Genehmigung vom:

Proj. Nr.	142405601
Datum	18.10.2024
Rev. Datum	19.06.2025
Gez. / Gepr.	jha / sub
Format	630 x 594 mm
Massstab 1:2'000	
F:\daten\MA\24-056-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT\AG_Nutzungsplanung_Entwurf.aprx	

Stahlrain 2
Postfach
5201 Brugg
Schweiz
info@metron.ch
+41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

Grundnutzung

Arbeitszone IIa: Feldschlösschen A IIa

Ueberlagerungszonen

Neu: Bereiche unterschiedlicher Gesamthöhen: 17/20/30 m (gemäss Planeintrag)
Aufhebung innerhalb Arbeitszone IIa: Schutzzone Bauhöhenbeschränkung 4 geschossig

Orientierungsinhalt

Grundnutzung

Wohnzone A WA
Wohnzone B WB
Arbeitszone I: Dienstleistungen A I
Arbeitszone II: Gewerbe A II
Arbeitszone IV: Gesundheit A IV

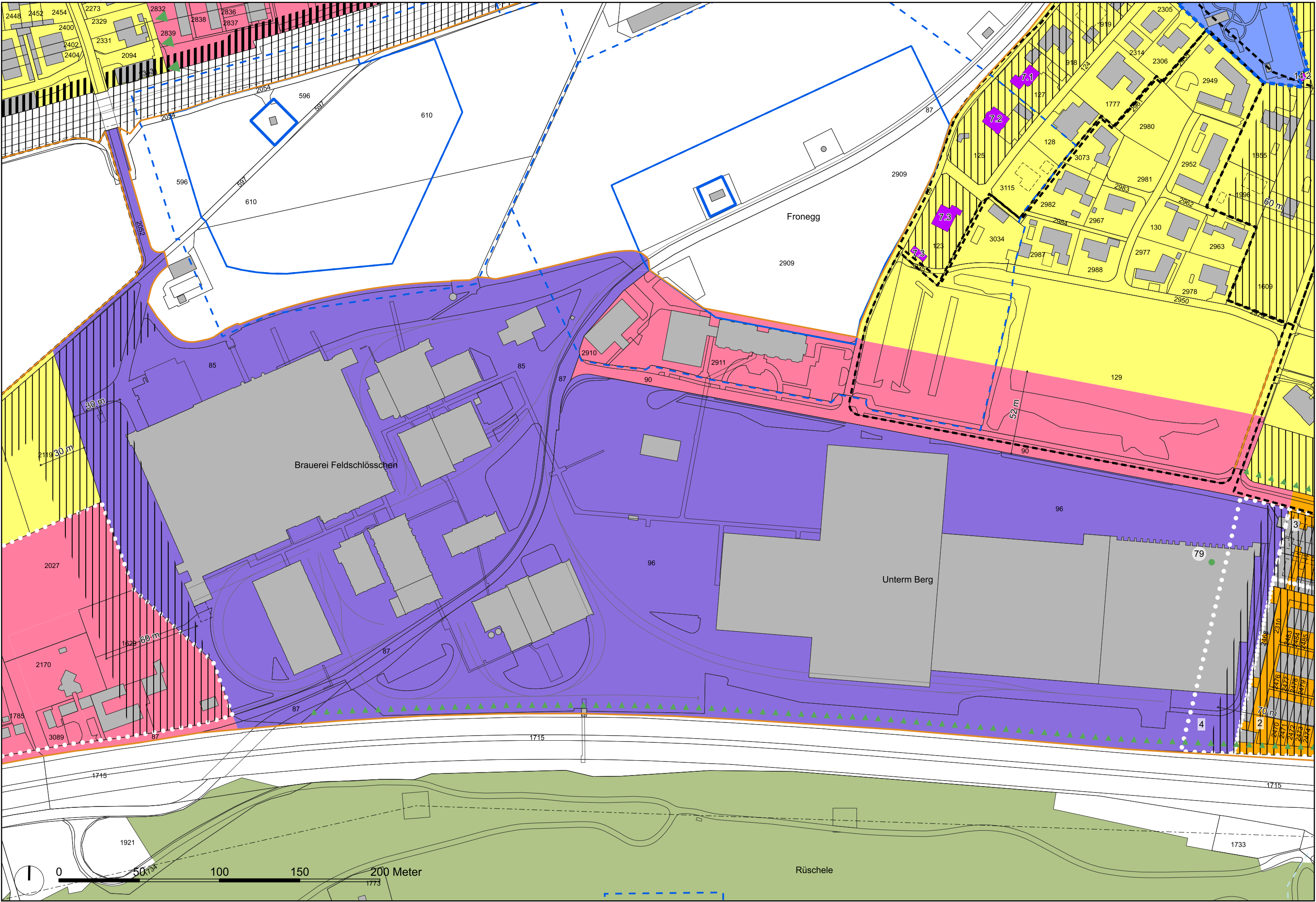
Überlagerte Zonen und Objekte

Schutzzone Bauhöhenbeschränkung (Zahl der Vollgeschosse gemäss Planeintrag)
Naturschutzzone Durchlässigkeit
Naturschutzzone Freihaltung
Areal mit Gestaltungsplanpflicht
Areal mit rechtsgültigem Erschliessungs-/Gestaltungsplan
Kommunal geschützte Bauten ausserhalb der Altstadt (Objektnummern gemäss Inventar Bautenschutz)
Schutzbepflanzungen (Breite 6 m)
Schutzbepflanzungen (Breite 15 m)
Kleingehölze: Einzelbäume, Baumgruppen (Objektnummern gemäss Inventar der Kleingehölze)

Weitere Inhalte

Bauzonengrenze gem. Nutzungsplan Kulturland vom 6. Mai 2009
Wald
Eingedoltes Gewässer
Hochspannungsfreileitung
Grundwasserschutzzonen S1 | S2 | S3

Rechtskräftiger Bauzonenplan



Teiländerung Bauzonenplan

