



Teiländerung Nutzungsplanung "Umzonungen zur Zone ÖBA"

gemäss § 15 BauG
1:2'500



Mitwirkungsbericht vom: 13.01.2025
Vorprüfungsbericht vom: 12.12.2024
Öffentliche Auflage vom: 07.02.2025 bis 10.03.2025
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 11.06.2025
Gemeindeammann: Gemeindegemeinderat
Gemeindegemeinderat:

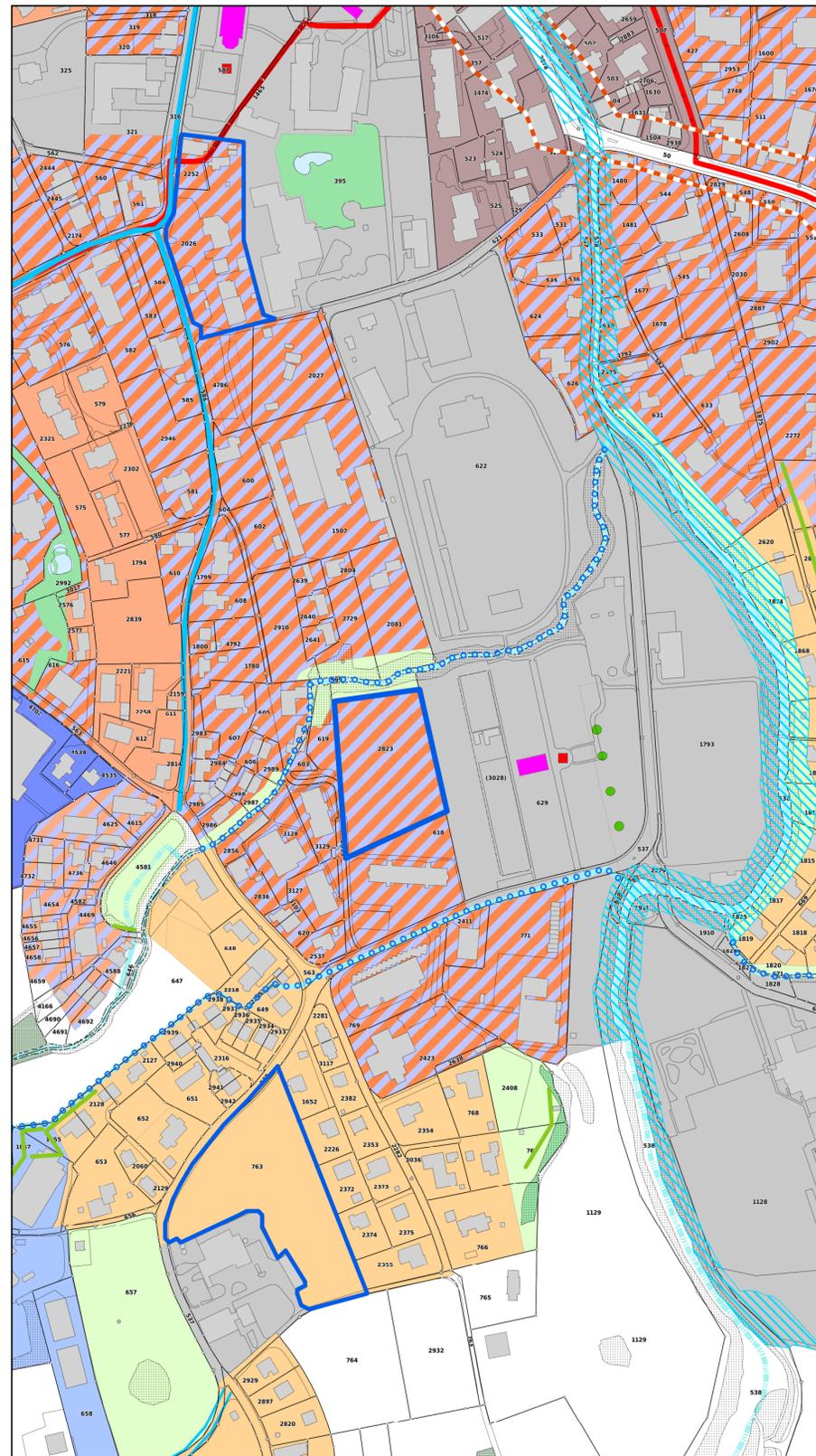
Erich Bruderer Michael Schätti
Genehmigung:



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zweierstrasse 25 8004 Zürich Tel. 044 422 51 51
Niederlenzerstrasse 25 5600 Lenzburg Tel. 062 891 68 88
Verantwortliche Partnerin: Susanne Hagedorn
www.martipartner.ch e-mail: planung@martipartner.ch

Plan Nr. 1385	Format 42cm x 30cm	Gez. SF	Datum 13. Januar 2025	Rev.
---------------	--------------------	---------	-----------------------	------

Rechtskräftiger Bauzonenplan



Rechtskräftiger Bauzonenplan
Beschluss von der Gemeindeversammlung am 09.11.2016
Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2017-001022 vom 06.09.2017

Genehmigungsinhalt

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

Orientierungsinhalt

Bau- und Nutzungszonen

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Zentrumszone Z
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone GZ
- Eingeschränkte Bauzone
- Bereiche rechtsgültiger Sondernutzungspläne
- Bereiche mit Sondernutzungsplanpflicht

Kommunale Schutzobjekte

- Gebäude mit Substanzschutz
- Baum
- Kulturobjekt
- Hecke
- Gewässerraumzone gem. §34 BNO
- Gewässerraum gem. §28a Abs. 4+5 BNO

Weiterer Orientierungsinhalt

- Wald
- Gewässer
- Wanderwege
- Gewässer eingedolt / offen
- Inventar historische Verkehrswege
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf
- Lokale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf
- Regionale Bedeutung, historischer Verlauf mit Substanz

Teiländerung Nutzungsplanung

