

Kanton Aargau

Gemeinde Muhen

Erschliessungsplan Schwabistal

nach §17 BauG

Öffentliche Auflage

Änderungsplan 1:500

Gebiet 1 - Panoramastrasse und Lottenweg

planora

AARAU | MURI | WOHLLEN

Datum:

15.10.2025

Entwurf:

jf / ym

Gezeichnet:

maf

Geprüft:

jf

Grösse:

45 x 84

Plan-Nr.:

5037.547.11

Ersetzt Plan:

5037.182.10 vom 21.09.2005

Überholt durch Plan:

Projektnamen:

2017.201.11 Erschliessungsplan Panoramastrasse und Lottenweg

Vorprüfungsbericht vom:

28.08.2025

Mitwirkungsbericht vom:

12.05.2025

Öffentliche Auflage vom:

20.02.2026 bis 23.03.2026

Beschlossen vom Gemeinderat am

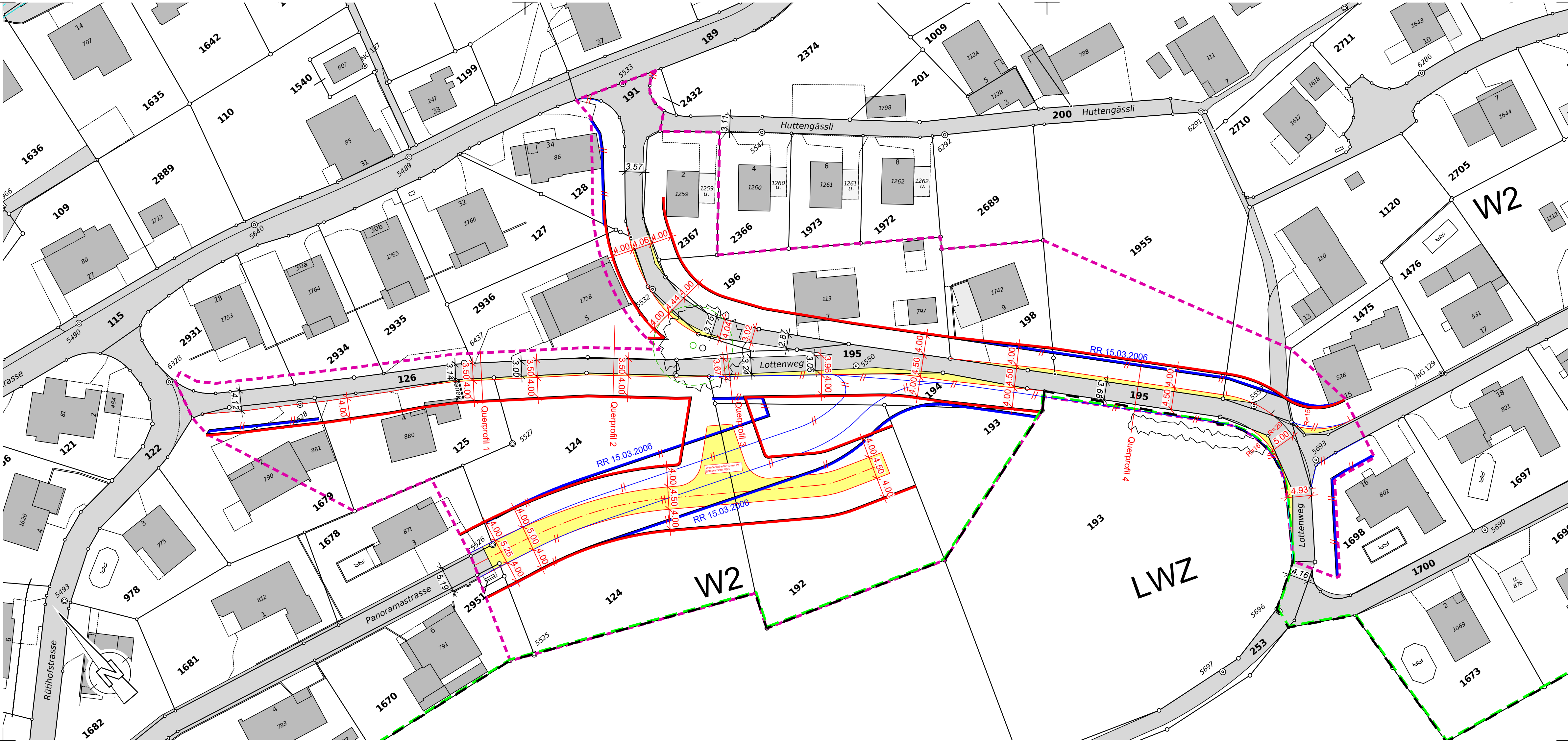
Gemeindepräsident:

Andreas Urech

Gemeinschreiberin:

Valerie Deiss

Genehmigung:



Legende Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

 - Baulinien
 - Strassenlinien (Enteignungsrecht gemäss §132 BauG)
 - Strassenlinien aufheben
 - Baulinien aufheben
 - Ersatzstandort geschützte Linde (ungefähre Lage)
2. Orientierungsinhalt

 - Rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
 - Bestehende Strassen / Wege / Gehwege
 - Erschliessungsstrasse
 - Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - Gebäude / Liegenschaft
 - Perimeter Gebiet 1 - Panoramastrasse und Lottenweg
 - Perimeter Gebiet 2 - Gesamtplan (separate Planungsvorlage)
 - Schutzobjekt gemäss § 24 BNO (Einzelbaum/Hecke)

