Gemeinde Sprinkenhof
Kanton Aargau

Erschliessungsplan Industriegebiet Süd 1 : 1'000

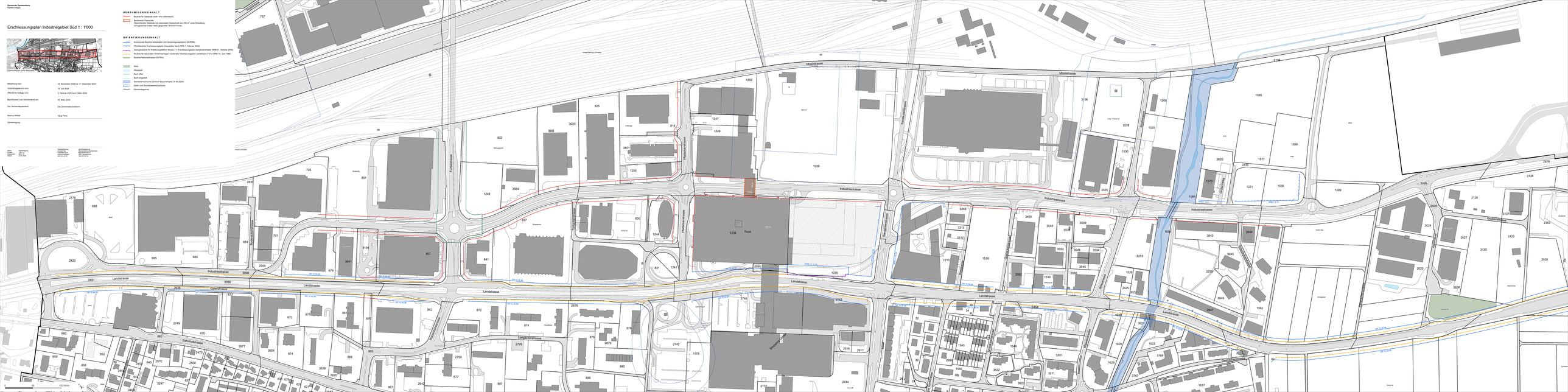
Mitwirkung vom:	18. November 2024 bis 17. Dezember 2024
Vorprüfungsbericht vom:	10. Juli 2024
Öffentliche Auflage vom:	3. Februar 2025 bis 4. März 2025
Beschlossen vom Gemeinderat am:	24. März 2025
Der Gemeindepräsident:	Die Gemeindeschreiberin:
Markus Willisegger	Tanja Pauly
Genehmigung:	

Massstab	Gemeinde	Planverfasser	Vermessung
1:1000	Sprinkenhof	Metaplan AG	Geomatik AG Brugg
Datum	08.11.24	Bahnhofstrasse 6	Bahnhofstrasse 6
Dateiname	24-112-00	5001 Aarau	5200 Brugg
		062 824 28 28	056 462 50 40

GENEHMIGUNGSINHALT

- Baulinie für Gebäude (ober- und unterirdisch)
- Baubereich Parzelle
  Überirdisches Gebäude mit maximalem Querschnitt von 200 m² unter Einhaltung vorgegebener kotierter Höhe gegenüber Strassenniveau

ORIENTIERUNGSINHALT

- Kommunale Baulinie (rückwärtige Linie Gewässerraumgebiet GR/RRB)
- Öffentlichrechtliche Erschliessungsplan Kreuzlicker Nord (RRB 1. Februar 2023)
- Zweckgebunden für Publikumsgeräten Nutzung 1.1. Erschliessungsplan Kantonsstrasse (RRB 21. Oktober 2009)
- Baulinie für sekundäre Verkehrsanlagen, kantonale Überlasungsplan Landstrasse K 214 (RRB 10. Juni 1986)
- Baulinie Nationalstrasse (ASTRA)

- Wald
- Gewässer
- Bach offen
- Bach eingedolt
- Gewässerraumzone (Entwurf Bauzonenplan 24.24.2024)
- Quart- und Grundwasserschutzzone
- Gemeindegrenze