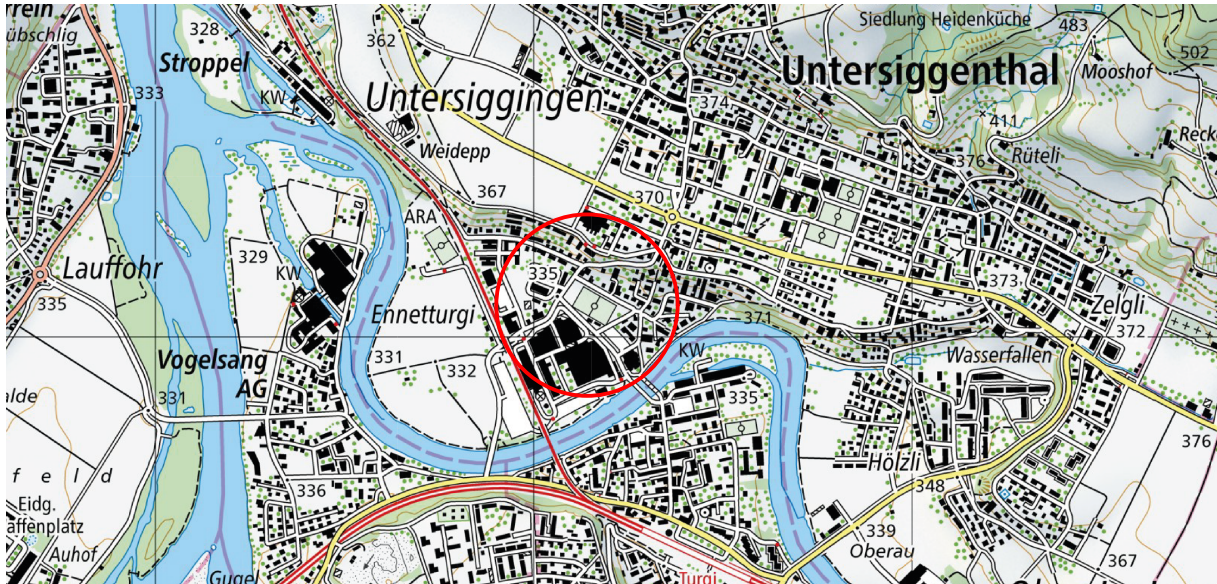


Gestaltungsplan Steigacher

Gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
Sondernutzungsvorschriften



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom: 20. Oktober 2023 bis 20. November 2023

Vorprüfungsbericht vom 16. Juni 2025

Öffentliche Auflage vom: 10. Oktober 2025 bis 10. November 2025

Beschlossen vom Gemeinderat am: 16. März 2026

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung

Proj.Nr	14-21-047-00
Datum	24.10.2024
Rev.Datum	01.09.2025
Gez./Gepr.	bsi, sta / tso
Format	909 x 297 mm

F:\daten\M4\21-047-00\11_PLAENE\CAD\BEADAT\pla_GP_Steigacher_221012.vwx

metron

Stahlrain 2 Postfach 5201 Brugg Schweiz info@metron.ch +41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan (§ 3)
- Baubereiche Gebäude A bis F (§ 4 + 5)
- Baubereich G (§ 5)
- Baubereich TG-Einfahrt/Pergola (§ 6)
- maximale Höhenkoten in Meter über Meer (m ü. M.) (§ 4 und § 5)
- Kote massgebliches Terrain in Meter über Meer (m ü. M.) (§ 4 und § 5)
- maximale Anzahl Vollgeschosse (VG) und Attikageschosse (AG) (§ 5)
- Baubereich Balkone (§ 7)
- Baubereich unterirdische Bauten und Unterniveaubauten (§ 8)
- Zugangsbereich (§ 11)
- Gemeinschaftsfläche (Lage schematisch) (§ 12)
- Fuss- und Velowegwegverbindung (Lage schematisch) (§ 15)
- Begrünte Flächen (§ 11)
- Ökologische Aufwertung (§ 13)
- Bereich oberirdische Parkierung (Lage schematisch) (§ 17)
- Bereich Veloabstellplatz (Lage schematisch) (§ 18)
- Bereich Entsorgung (Lage schematisch) (§ 21)
- Zu- und Wegfahrt TG (Lage schematisch) (§ 16)
- Sichtzonen (Lage schematisch) (§ 16)
- Baumstandort gemäss Richtprojekt (Lage schematisch) (§ 14)
- Hauszugänge (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Umriss Richtprojekt Gebäude
- Umriss Richtprojekt TG
- Abzubrechende Bauten
- Strassenabstand
- Strassenlinie gemäss Erschliessungsplan Süd, Genehmigt am 14. Januar 2004
- Vorschlag Leitung Umlegung
- Vorschlag Leitung Abbruch
- Vorschlag Leitung bestehend

Landeskoordinaten LV95 (CH 1903+) der Eckpunkte der Baubereiche

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2'661'083.34	1'261'102.80
2	2'661'084.61	1'261'100.53
3	2'661'092.43	1'261'096.04
4	2'661'096.93	1'261'103.89
5	2'661'108.86	1'261'097.04
6	2'661'114.04	1'261'106.06
7	2'661'108.83	1'261'109.05
8	2'661'116.83	1'261'122.97
9	2'661'100.35	1'261'132.43
10	2'661'126.63	1'261'102.49
11	2'661'143.10	1'261'093.03
12	2'661'151.10	1'261'106.94
13	2'661'156.31	1'261'103.95
14	2'661'161.49	1'261'112.97
15	2'661'149.56	1'261'119.82
16	2'661'153.57	1'261'126.80
17	2'661'143.81	1'261'132.40
18	2'661'115.78	1'261'069.63
19	2'661'146.56	1'261'051.94
20	2'661'151.91	1'261'061.26
21	2'661'144.06	1'261'065.77
22	2'661'150.91	1'261'077.69
23	2'661'141.89	1'261'082.87
24	2'661'138.90	1'261'077.67
25	2'661'125.02	1'261'085.64
26	2'661'163.00	1'261'078.47
27	2'661'172.76	1'261'072.87
28	2'661'177.27	1'261'080.71
29	2'661'189.19	1'261'073.87
30	2'661'194.37	1'261'082.89
31	2'661'189.17	1'261'085.87
32	2'661'197.16	1'261'099.79
33	2'661'180.68	1'261'109.25
34	2'661'162.27	1'261'033.64
35	2'661'178.74	1'261'024.18
36	2'661'196.42	1'261'054.96
37	2'661'186.67	1'261'060.57
38	2'661'182.16	1'261'052.72
39	2'661'170.24	1'261'059.57
40	2'661'165.06	1'261'050.55
41	2'661'206.71	1'261'057.79
42	2'661'223.19	1'261'048.32
43	2'661'240.37	1'261'078.24
44	2'661'230.63	1'261'083.86
45	2'661'226.61	1'261'076.86
46	2'661'214.68	1'261'083.71
47	2'661'209.50	1'261'074.69
48	2'661'214.71	1'261'071.70

