

Schnitte Baubereich C



Kanton Aargau

Stadt Rheinfelden

Gestaltungsplan C: «Roniger-Park»

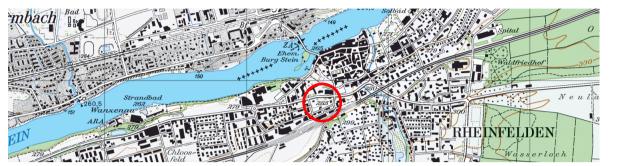
gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1 : 500 20. Mai 2025

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans: - Sondernutzungsvorschriften (SNV), 20.5.2025

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplans:

- Planungsbericht gemäss Art. 47 RPV, 20.5.2025; orientierend
 Richtprojekt Dienstleistungsgebäude, 1.2.2023; wegleitend
 Entwicklungsleitbild Roniger-Park; 17.9.2024; wegleitend



3. März 2025 Vorprüfungsbericht:

30. September – 31. Oktober 2024 Mitwirkung:

6. Juni – 7. Juli 2025 Öffentliche Auflage:

Beschluss Gemeinderat: 28. Juli 2025

Stadtammann: Stadtschreiber:

Genehmigung:

Genehmig	jungsinhalt	SNV
	Perimeter	§ 3
	Pflichtbaulinie	§ 5
	Baubereiche A1: Villa «Roniger» A2: Gartensaal B1: Villa «Bel-Air» B2: Garage B3: Gartengebäude C: Dienstleistungsgebäude	§ 5 - § 8
<i>'///////</i>	Publikumsorientierte Nutzung	§ 9
1///	Vorzone Dienstleistungsgebäude zum Bahnhof	§ 14
1///	Vorzone Dienstleistungsgebäude zum Park	§ 14
	Gebäudebezogener Freiraum	§ 14
	Parkbezogener Freiraum; öffentlich zugänglich	§ 14
	Bestehende Grotte mit Quelle (Lage schematisch)	§ 14
'////.	Parkrand mit Gehölzsaum und Einfriedung (Lage schematisch)	§ 15
• • •	Fusswegnetz öffentlich zugänglich (Lage schematisch)	§ 22
) /)	Parkeingang öffentlich / privat (Lage schematisch)	§ 22
	Unterhaltszufahrt (Lage schematisch)	§ 23
'//////	Erschliessungsbereich	§ 24
AN	Anlieferung (Lage schematisch)	§ 24
PP	Oberirdische Abstellplätze Motorfahrzeuge & Motorräder (Lage schematisch)	§ 25
VP	Veloparkplätze oberirdisch (Lage schematisch)	§ 26
E	Standort Entsorgungssammelstelle (Lage schematisch)	§ 30

Orientierungsinhalt

	Bestehende Gebäude	
$\triangle \diamondsuit$	Kommunales Schutzobjekt (geschützte Bauten ausserhalb Altstadt / Naturobjekte)	
—/—	Entwicklungsleitbild Roniger-Park und Richtprojekt Dienstleistungsgebäude	
>	Wichtige Sichtbezüge/ -achsen	
	Abbruch Gebäude / Gebäudeteile	
Δ	Hauptzugänge Gebäude (Lage schematisch)	
	Baumstandorte gemäss Entwicklungsleitbild Roniger-Park (Lage schmatisch)	

30005_05A_250710_GP-Situation_1_500.vwx 01 [Gestaltungsplan] 30001_29A_210720_AV-Daten_AGIS

PLANPARTNER AG RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI

OBERE ZÄUNE 12 CH – 8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch