



## Teiländerungen Nutzungsplanung 2023 (1/2)

Kulturobjekte gemäss § 31 BNO,  
Gebäude mit Substanzschutz gemäss § 32 BNO

Bauzonen- und Kulturlandplan 1:2500  
gemäss § 15 Baugesetz

19. Juni 2025

Mitwirkung vom 28.06.2023 bis 28.07.2023

Vorprüfungsbericht vom 02.05.2024

Öffentliche Auflage vom 19.08.2024 bis 17.09.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 19.06.2025

Die Frau Gemeindeammann Der Gemeindegemeinder

Karin Berglas-Zobrist Stephan Niklaus

Genehmigungsvermerk

596.212 | 08.01.2025 | nar Q...vord\_bildrevision\_schutzobjekte\_220119.ags

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn  
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

### Genehmigungsinhalt

- 907A- Kulturobjekt aufgehoben (mit Objektnummer)
- 907A Kulturobjekt neu (mit Objektnummer)
- 9... Gebäude mit Substanzschutz neu (mit Objektnummer)

### Orientierungsinhalt

- Erschliessungs- und Gestaltungsplanpflicht**
- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Bauzonen**
- 2-geschossige Wohnzone W2
  - Landwirtschaftliche Nutzung zulässig gemäss BNO § 12 Abs. 7
  - 3-geschossige Wohnzone W3
  - 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA2
  - 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA3
  - Schraffur gemäss BNO §14 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA2 und 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA3 Abs. 4
  - Kernzone 1 K1
  - Kernzone 2 K2
  - Arbeitszone A
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES II / III
- Zone ausserhalb des Baugebiets**
- Landwirtschaftszone
  - Speziallandwirtschaftszone Weiergut
- Schutz zonen im Kulturland**
- Naturschutzzone
  - Uferschutzzone
- Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)**
- Naturschutzzone im Wald
- Sonderwaldreservat (mit Objektbezeichnung)**
- Eichen-Tannenwaldreservat
- Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)**
- Landschaftsschutzzone
  - Gewässerraum mit Ausdehnung ab Achsmittle gemäss BNO § 28 Abs. 3
  - Gewässerraum gemäss BNO § 28 Abs. 4 und 5
- Schutzobjekte (mit Objektnummern)**
- Naturobjekt
  - Hecken, Feldgehölz
  - Kulturobjekte
  - Gebäude mit Substanzschutz
- Naturgefahren**
- Freihaltegebiet Hochwasser

### Weitere Planinhalte

- Gemeindegrenze
  - Bauzonenaussengrenze
  - Wald
  - Waldgrenze gemäss §6 AWaG und §3 AWaV
  - Gewässer
  - Gewässer eingedolt
  - Quellwasserschutzzone
  - Belastete Standorte (Ablagerungsstandort, Betriebsstandort)
  - Fruchtfolgefächern mit sehr guter oder guter Eignung
  - Geplante Bauzonengrenze gemäss Waldgrenzenplan Nr. 9 Gemeinde Rothrist
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)**
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
  - IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
  - IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
  - IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
  - IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit viel Substanz

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



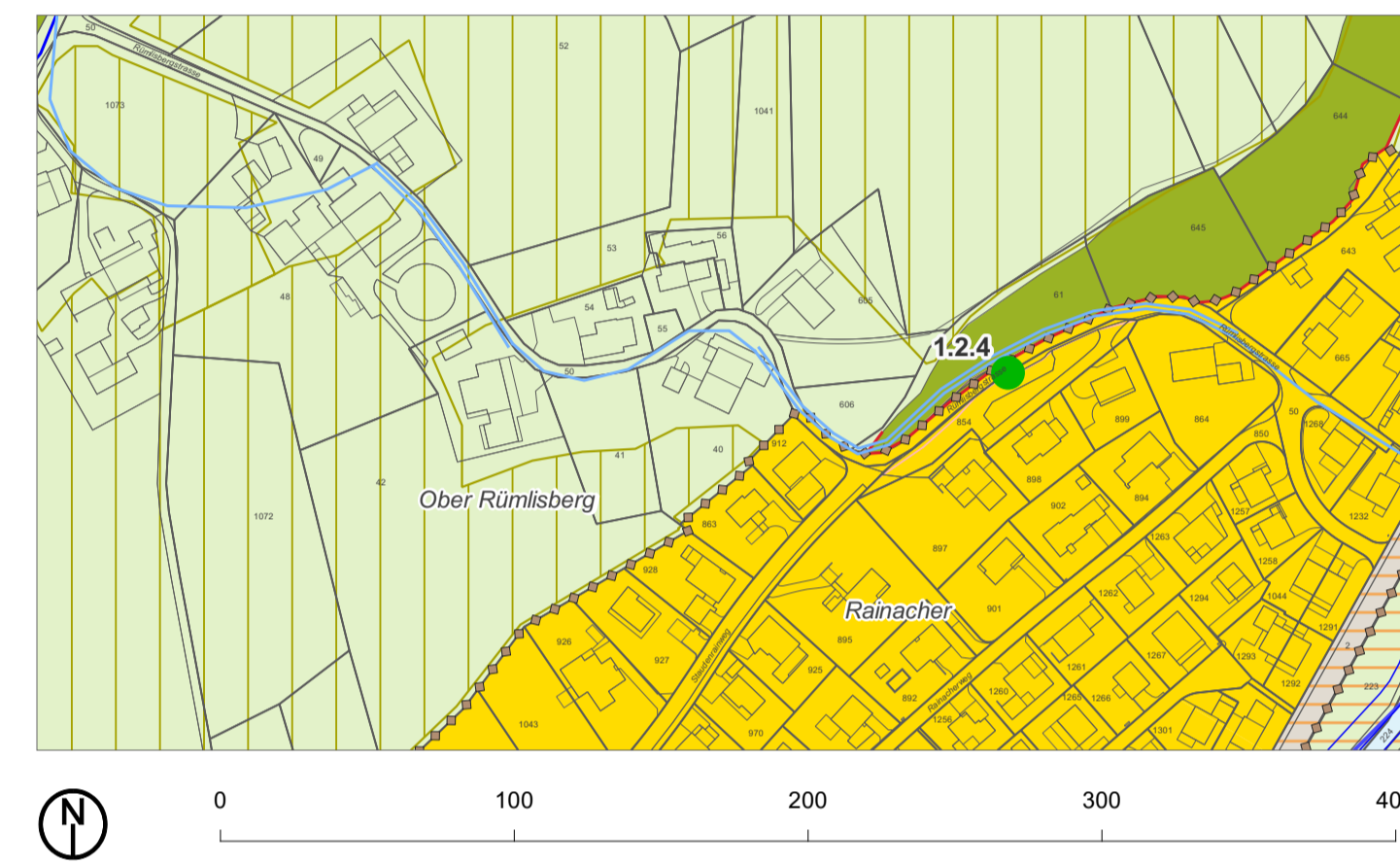
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom ..... (orientierend)



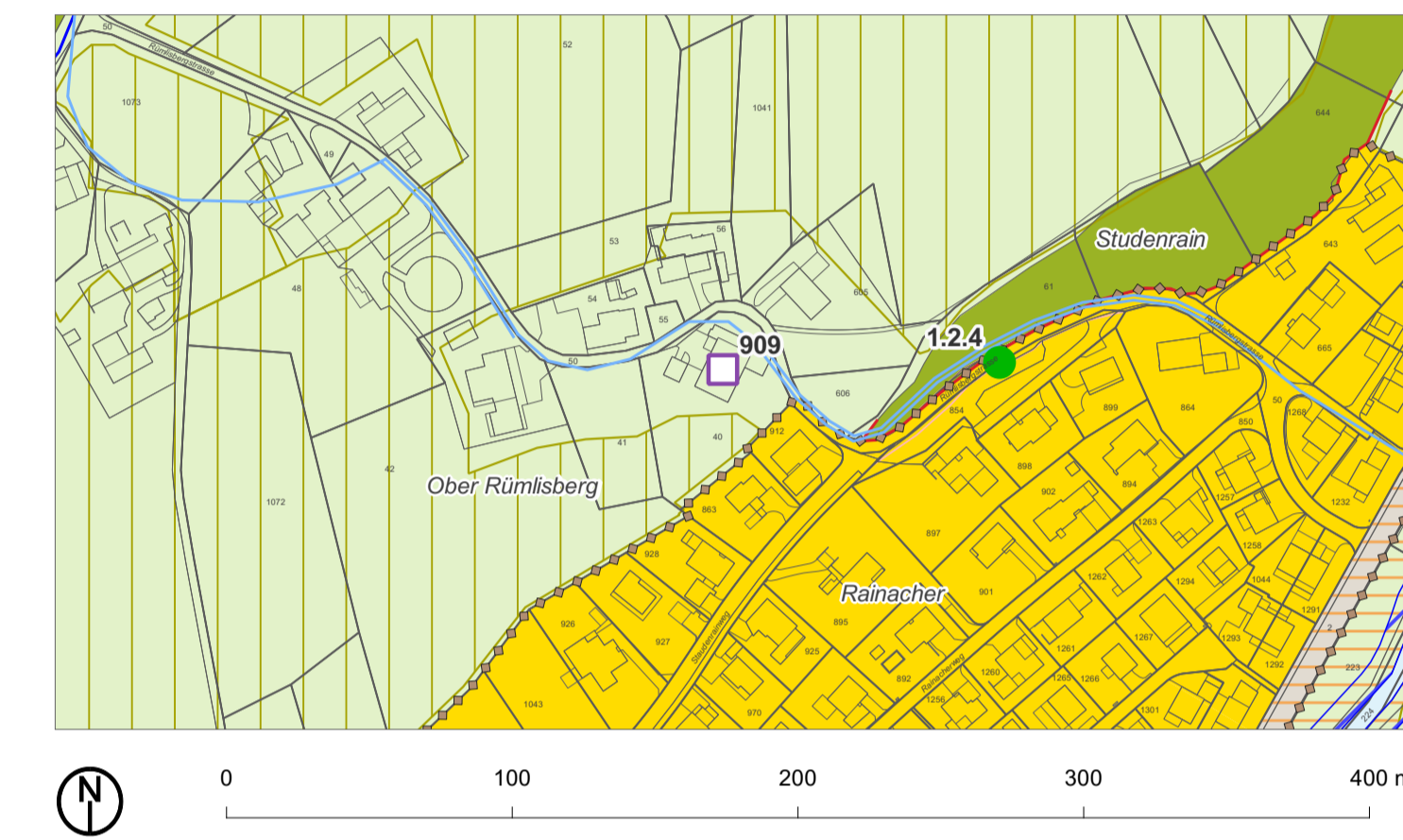
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom ..... (orientierend)



Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



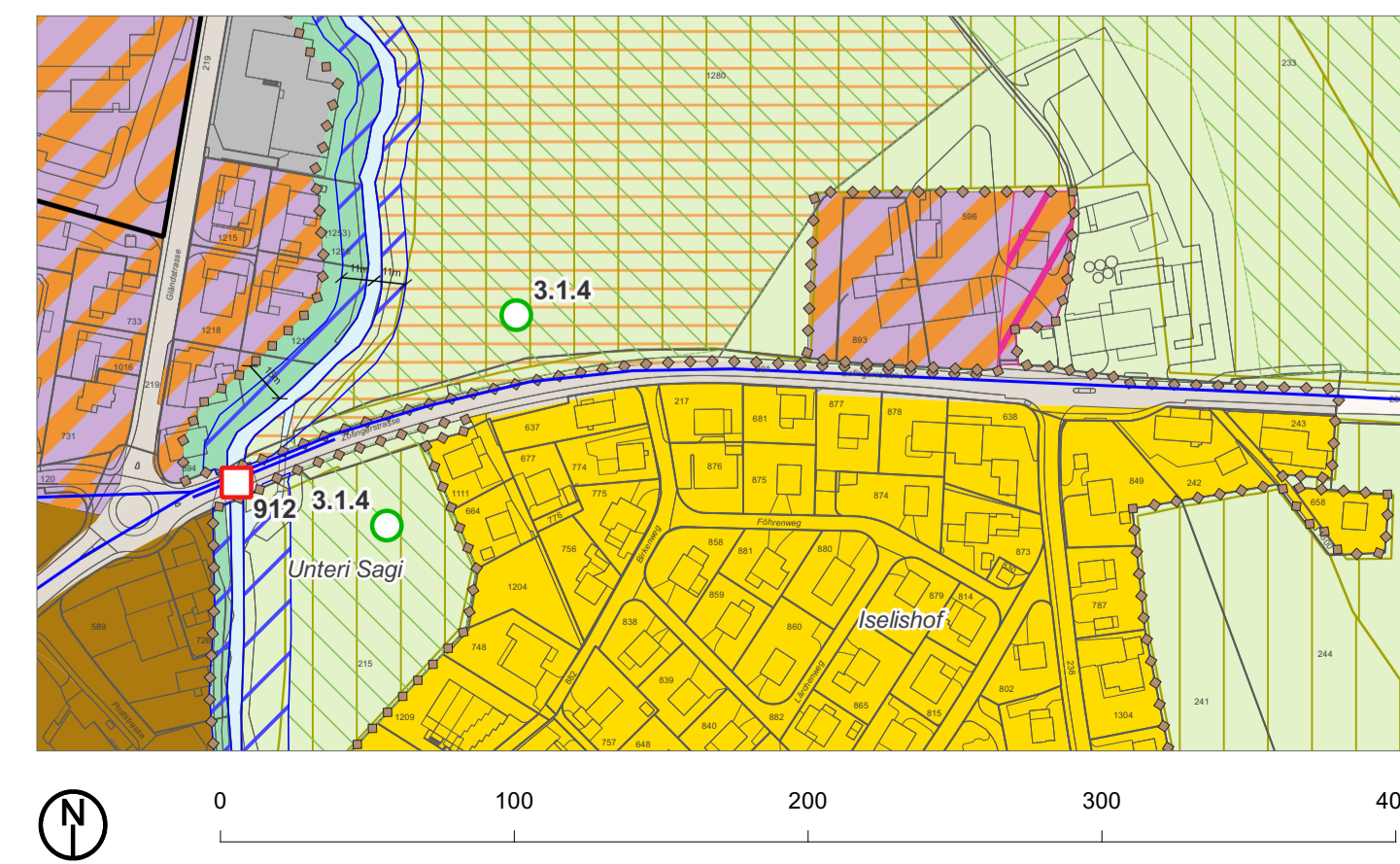
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom ..... (orientierend)



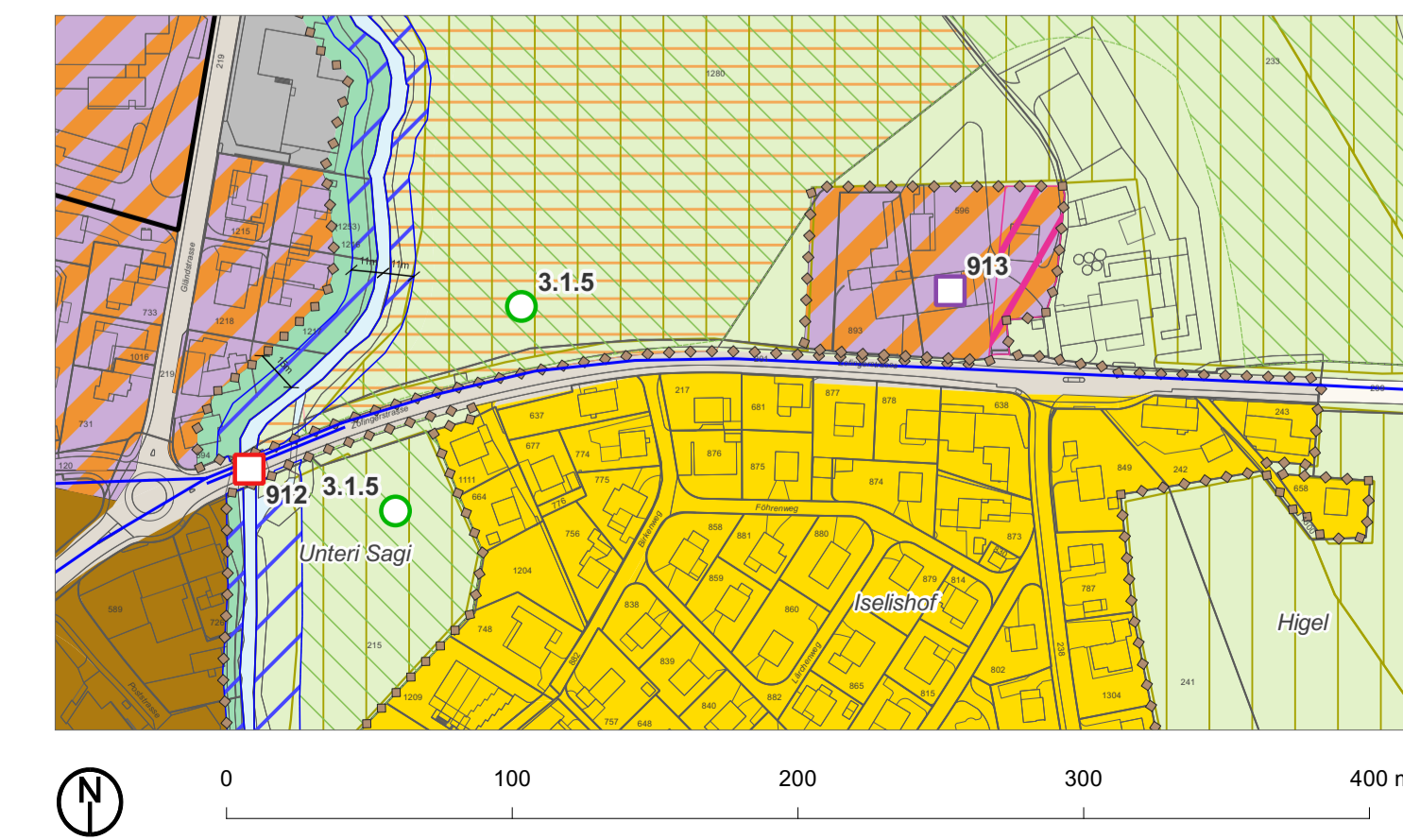
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom ..... (orientierend)





## Teiländerungen Nutzungsplanung 2023 (2/2)

Naturobjekte gemäss § 29 BNO,  
Hecken und Feldgehölze gemäss § 30 BNO

Bauzonen- und Kulturlandplan 1:2500  
gemäss § 15 Baugesetz

19. Juni 2025

Mitwirkung vom 28.06.2023 bis 28.07.2023

Vorprüfungsbericht vom 02.05.2024

Öffentliche Auflage vom 19.08.2024 bis 17.09.2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 19.06.2025

Die Frau Gemeindeammann Der Gemeindegemeinder

Karin Berglas-Zobrist Stephan Niklaus

Genehmigungsvermerk

596.212 | 08.01.2025 | nar Q...vord\_bildrevision\_schulzobjekte\_220119.ags

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn  
Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

### Genehmigungsinhalt

- 3.1... Naturobjekt aufgehoben (mit Objektnummer)
- 3.1... Naturobjekt neu (mit Objektnummer)
- 3.4.7 Hecke, Feldgehölz aufgehoben (mit Objektnummer)
- 3.4.7 Hecke, Feldgehölz neu (mit Objektnummer)

### Orientierungsinhalt

- Erschliessungs- und Gestaltungsplanpflicht**
- Perimeter Gestaltungsplanpflicht
- Bauzonen**
- 2-geschossige Wohnzone W2
  - Landwirtschaftliche Nutzung zulässig gemäss BNO § 12 Abs. 7
  - 3-geschossige Wohnzone W3
  - 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA2
  - 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA3
  - Schraffur gemäss BNO §14 2-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA2 und 3-geschossige Wohn- und Arbeitszone WA3 Abs. 4
  - Kernzone 1 K1
  - Kernzone 2 K2
  - Arbeitszone A
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, ES II / III
- Zone ausserhalb des Baugebiets**
- Landwirtschaftszone
  - Speziallandwirtschaftszone Weiergüet

- Schutzonen im Kulturland**
- Naturschutzzone
  - Uferschutzzone
- Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)**
- Naturschutzzone im Wald
- Sonderwaldreservat (mit Objektbezeichnung)**
- Eichen-Tannenwaldreservat
- Naturschutzzone im Wald (mit Objektbezeichnung)**
- Landschaftsschutzzone
  - Gewässerraum mit Ausdehnung ab Achsmittle gemäss BNO § 28 Abs. 3
  - Gewässerraum gemäss BNO § 28 Abs. 4 und 5
- Schutzobjekte (mit Objektnummern)**
- Naturobjekt
  - Hecken, Feldgehölz
  - Kulturobjekte
  - Gebäude mit Substanzschutz
- Naturgefahren**
- Freihaltegebiet Hochwasser

### Weitere Planinhalte

- Gemeindegrenze
- Bauzonenaussengrenze
- Wald
- Waldgrenze gemäss §6 AWaG und §3 AWaV
- Gewässer
- Gewässer eingedolt
- Quellwasserschutzzone
- Belastete Standorte (Ablagerungsstandort, Betriebsstandort)
- Fruchtfolgeflächen mit sehr guter oder guter Eignung
- Geplante Bauzonengrenze gemäss Waldgrenzenplan Nr. 9 Gemeinde Rothrist

### Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)

- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit Substanz
- IVS Lokale Bedeutung, Historischer Verlauf mit viel Substanz

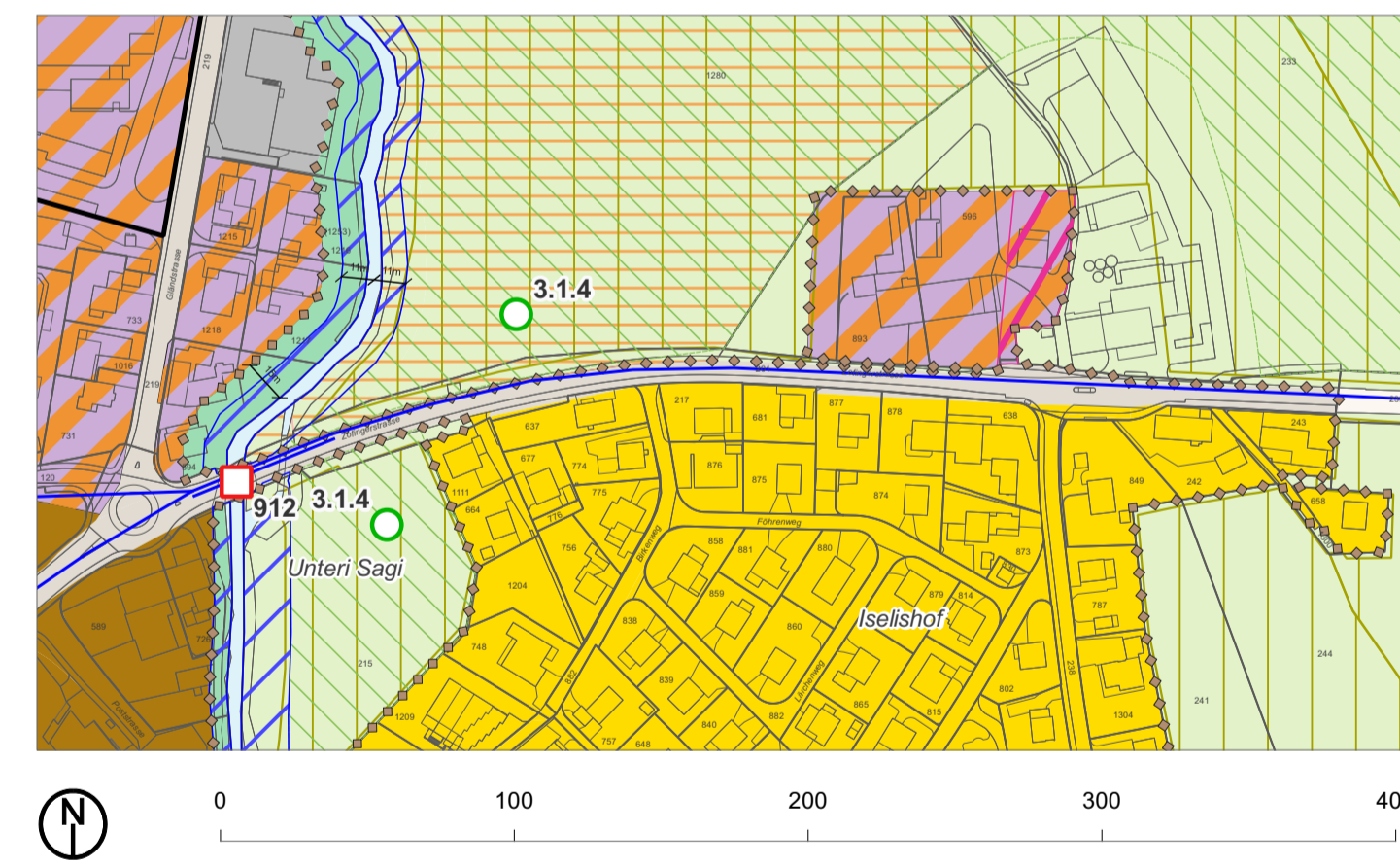
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



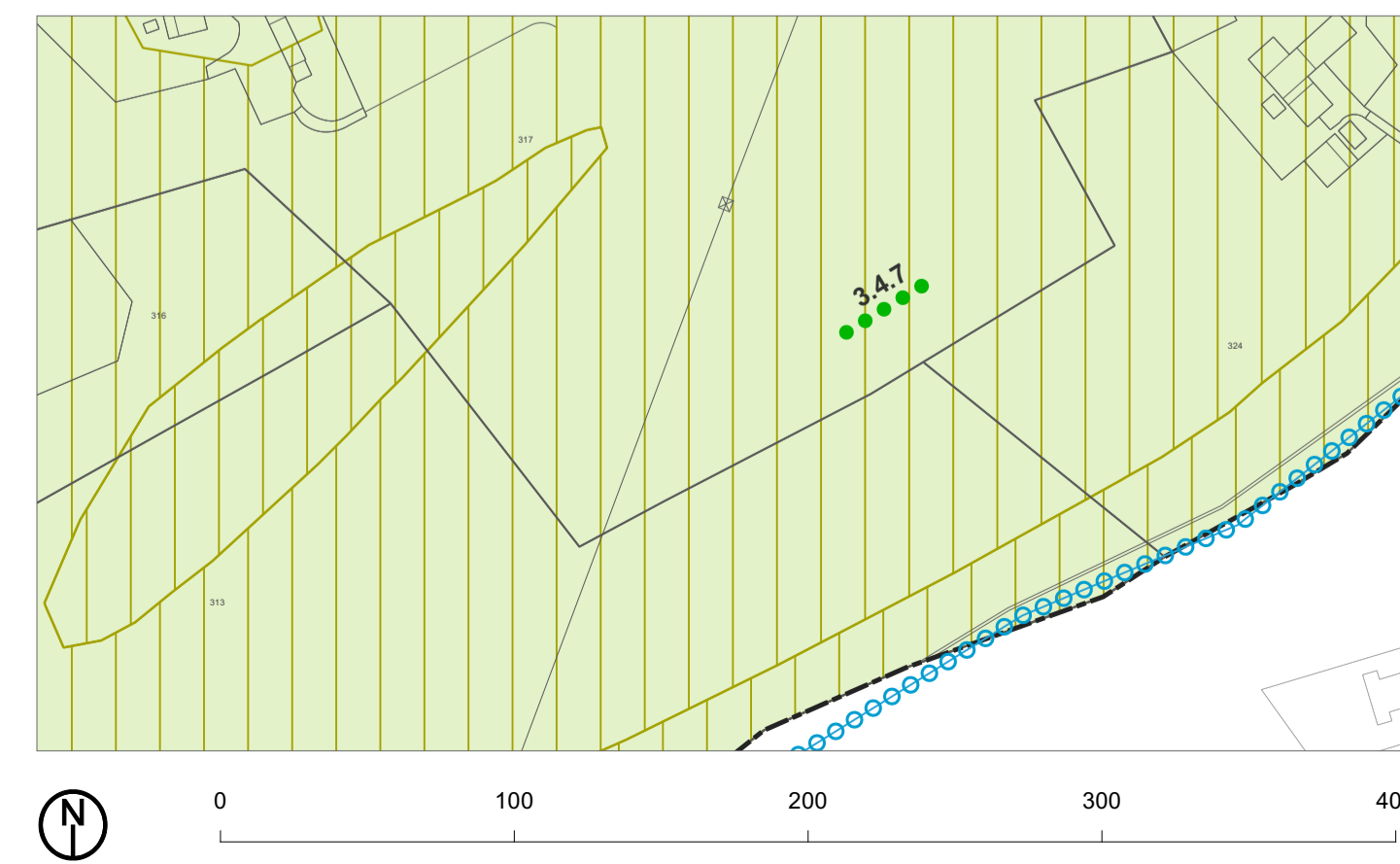
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



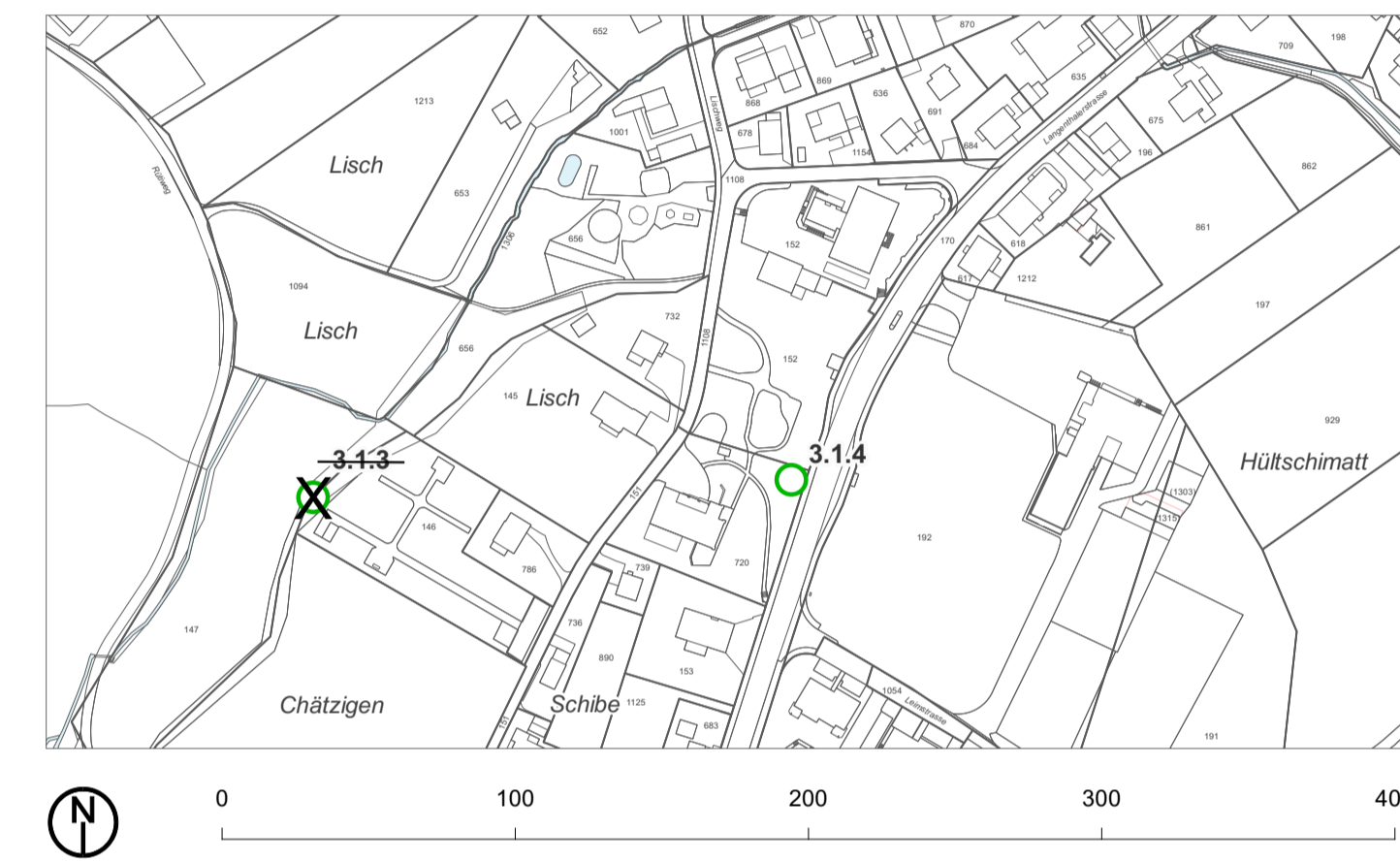
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. 2020-000144 vom 19. Februar 2020 (orientierend)



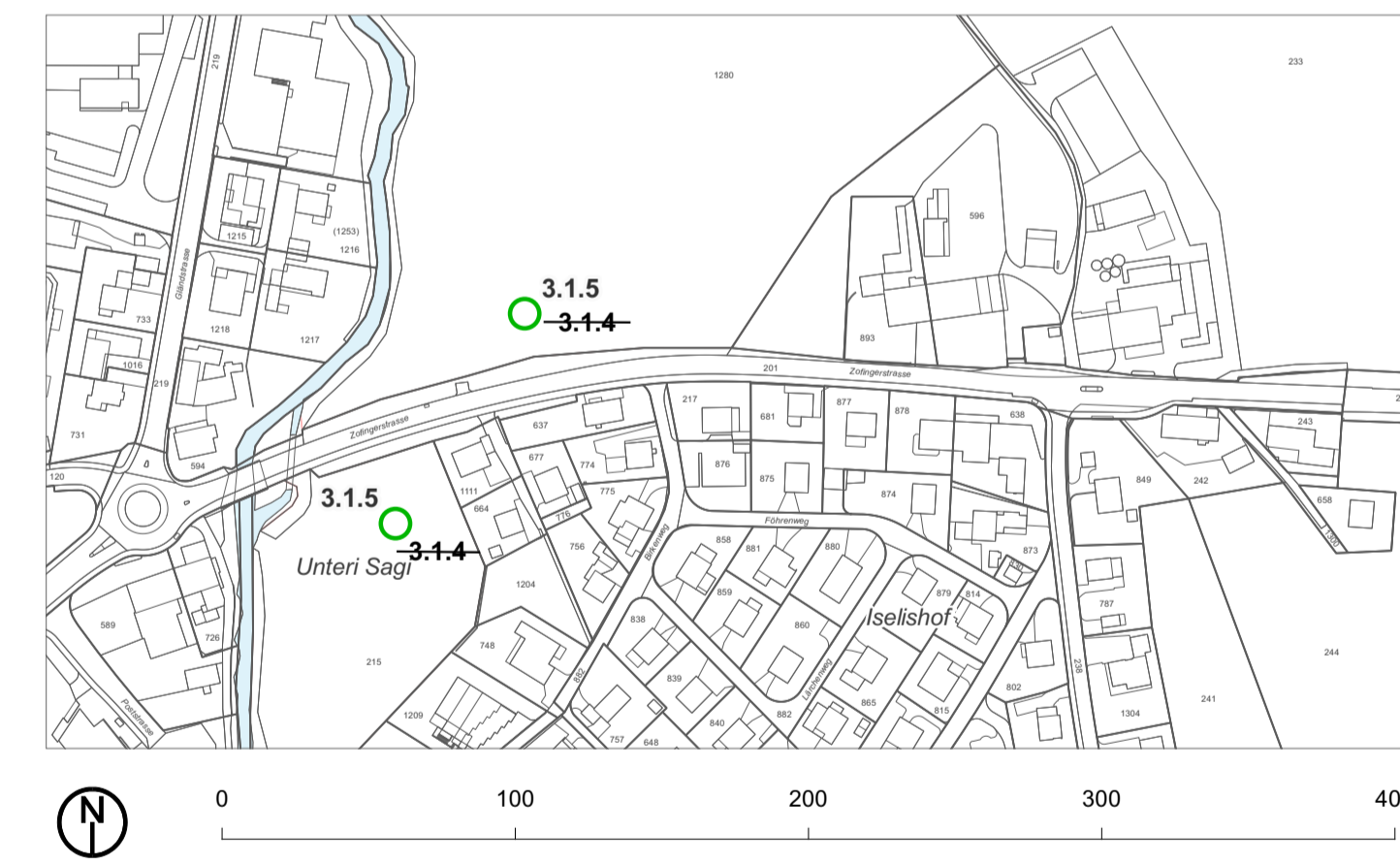
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



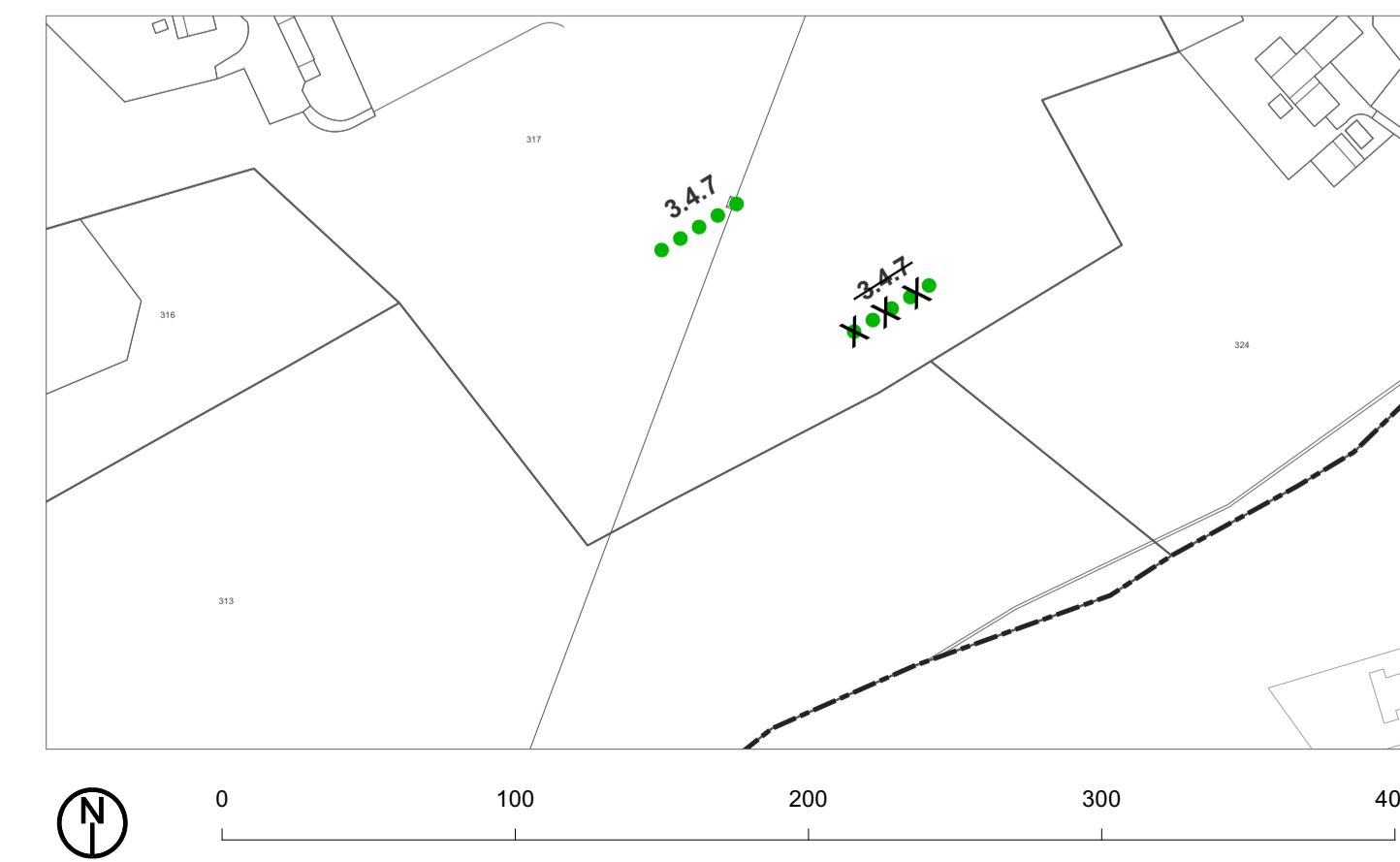
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



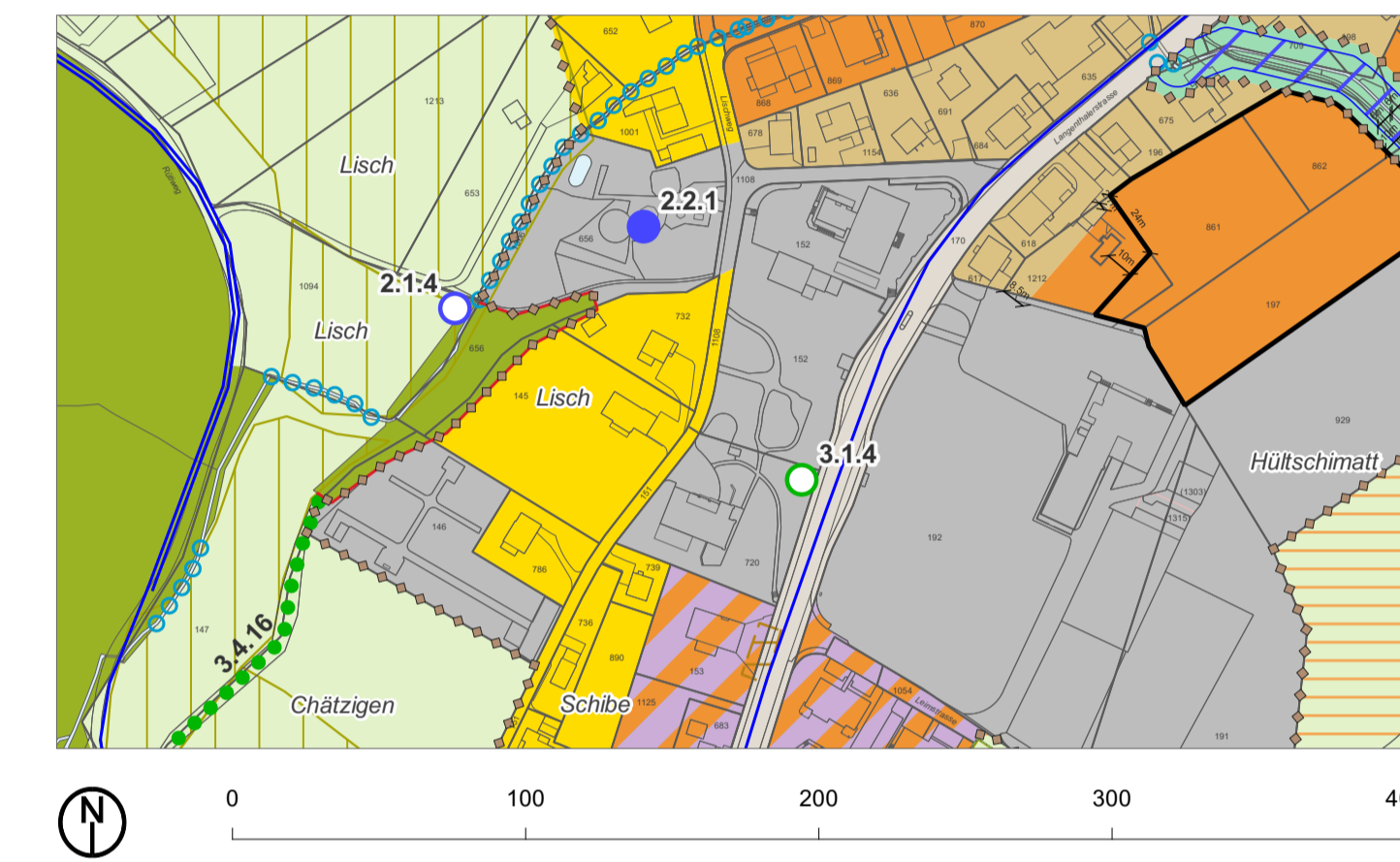
Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)



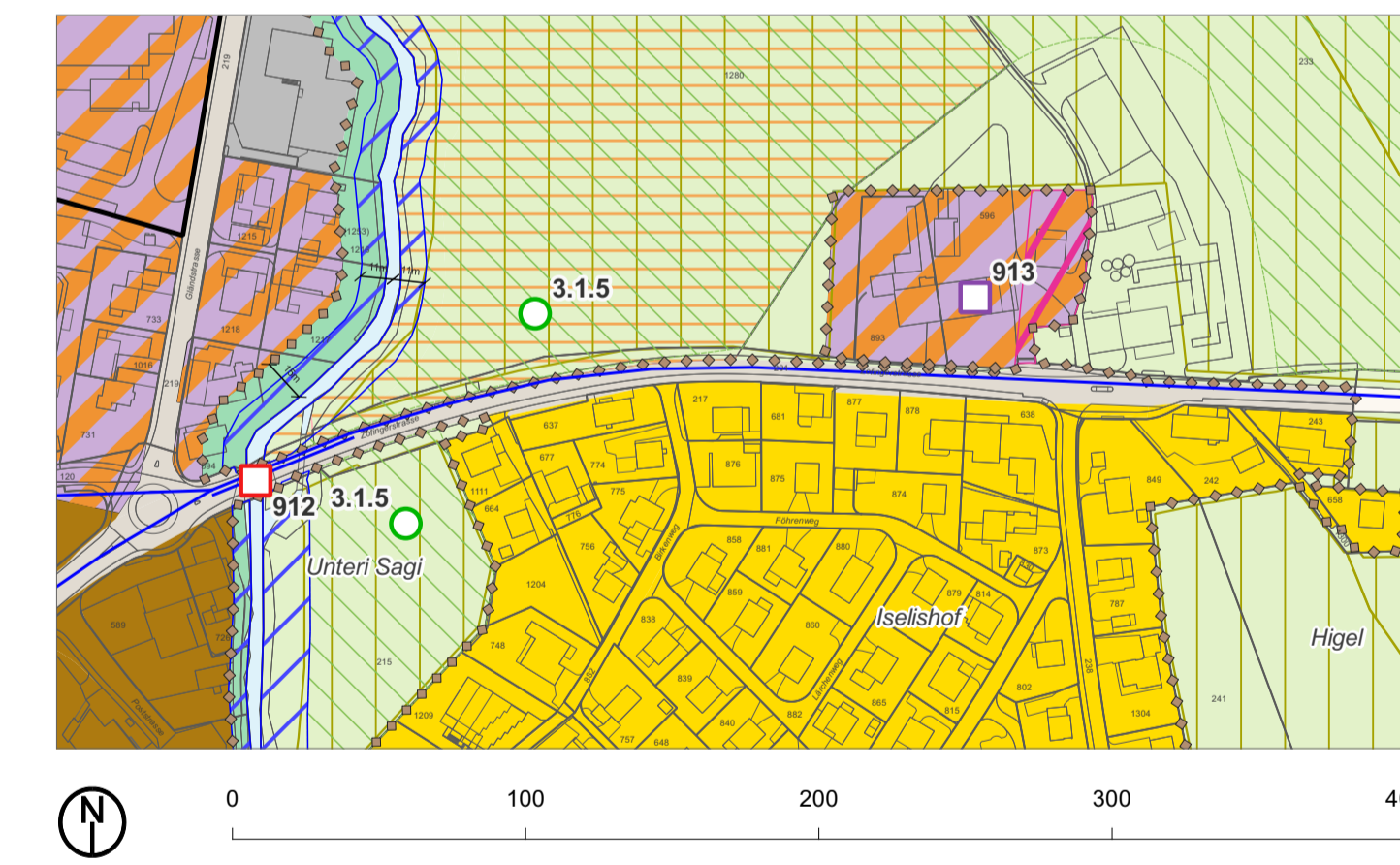
Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom ..... (orientierend)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom ..... (orientierend)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom ..... (orientierend)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan RRB Nr. .... vom ..... (orientierend)

