



Teiländerungen Nutzungsplanung 2023

- Naturobjekte (§29)
- Hecken und Feldgehölze (§30)
- Kulturobjekte (§31)
- Gebäude mit Substanzschutz (§32)

grün = Änderung (Genehmigungsinhalt)

Bau- und Nutzungsordnung (BNO) gemäss § 15 BauG

19. Juni 2025

| | | |
|---------------------|---------------------|------------------------|
| Mitwirkung | vom 28. Juni 2023 | bis 28. Juli 2023 |
| Vorprüfungsbericht | vom 02. Mai 2024 | |
| Öffentliche Auflage | vom 19. August 2024 | bis 17. September 2024 |

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 19. Juni 2025

Die Frau Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

.....
Karin Berglas-Zobrist

.....
Stephan Niklaus

Genehmigungsvermerk:

3.6 Schutzobjekte

§29 Naturobjekte

¹ Die im Bauzonen- und Kulturlandplan bezeichneten und im Anhang 1 aufgelisteten Naturobjekte sind geschützt, dürfen nicht beseitigt werden und sind fachgerecht zu unterhalten.

² Folgende Naturobjekte sind geschützt:

| Nr. | Gruppe | Darstellung im Bauzonen- und Kulturlandplan | Schutzziel (erhalten / fördern) | Bewirtschaftung und Unterhalt, Nutzungseinschränkungen |
|-------|---|---|--|--|
| | Schutzzonen kantonale Bedeutung | | | |
| 1.1.1 | Naturschutzzone Weihergut: Weiher, Tümpel, Feuchtwiese, Kleinstrukturen, Westerbach, Waldrand | Dunkelgrün flächig | Kombiniertes Naturobjekt = Naturobjekt mit verschiedenen Biotoptypen - Laichgebiet, Brutbiotop - Erhaltung der biologischen Vielfalt | Kein Einfangen und Aussetzen von Tieren |
| | Schutzzonen lokale Bedeutung | Grüner Punkt | Erhaltung und Förderung der typischen, auf einen Lebensraum mit nährstoffarmen, trockenen Bedingungen angewiesenen Pflanzen und Tieren | Artenreiche Heuwiese (hoher Anteil Magerkeitszeiger), keine Düngung und Beweidung, bei fehlendem Bewirtschaftungsvertrag erster Schnitt ab 15. Juni (je nach Situation 1. Juli). Eine schonende Herbstweide mit Rindern ist möglich. |
| 1.2.1 | Areal Wilital: Hecke und Gebüschgruppe, Kleinstrukturen, Trockenmauer, Wilibach, Waldrand | | | |
| 1.2.2 | Probstholtz: Gebüschgruppe, Einzelbäume, Trockenmauer, Kleinstrukturen, Tümpel, angrenzende Blumenwiese | | | |
| 1.2.3 | Scheibenstand: Trockene Wiese, Trockenstandort, Fledermausquartier, Winterquartier Amphibien und Reptilien | | | |
| 1.2.4 | Böschung Rümli-bergstrasse (Staudenrain): Feldgehölz, Hecke, Blumenwiese | | | |

| Nr. | Gruppe | Darstellung im Bauzonen- und Kultur-landplan | Schutzziel (erhalten / fördern) | Bewirtschaftung und Unterhalt, Nutzungseinschränkungen |
|-------|---|--|--|---|
| | Fließgewässer | Weisser Punkt mit blauer Linie | | |
| 2.1.1 | Gewässer, Ufergehölz, Ufersaum Pfaffnern | | <ul style="list-style-type: none"> - Erhaltung der naturnahen Bachläufe, Brutplätze - Erhalten der Wasserqualität - Erhalten des landschaftlichen Wertes - Erhalt der ökologischen Qualität - Schutz und periodische Pflege des Begleitholzstreifens - Nährstoffeintrag in Schutzobjekt verhindern - Hochwasserschutz - Ökologische Vernetzung | |
| 2.1.2 | Westerbach: Gewässer, Ufergehölz, Ufersaum | | | |
| 2.1.3 | Wilibach: Gewässer, Ufergehölz, Ufersaum | | | |
| 2.1.4 | Chätzigebach: Gewässer, Ufergehölz, Ufersaum | | | |
| 2.1.5 | Sagigassbach (Rütibach): Gewässer, Ufergehölz, Ufersaum | | | |
| 2.1.6 | Krummbach: Gewässer, Ufergehölz, Ufersaum | | | |
| 2.1.7 | Geissbach: Gewässer, Ufergehölz, Ufersaum | | | |
| | Stehende Gewässer | Blauer Punkt | Laichgebiet, Brutbiotop | Kein Einfangen und Aussetzen von Tieren |
| 2.2.1 | Schulweiher | | | |
| 2.2.2 | Feuerweiher Rümli-berg | | | |
| | Trocken-, Halbtrocken- und Magerstandorte, nährstoffarme Feuchtwiesen | | | |
| 3.1.1 | Böschung Däntschgasse | Weisser Punkt mit grüner Linie | Erhaltung und Förderung der typischen, auf einen Lebensraum mit nährstoffarmen, trockenen Bedingungen angewiesenen Pflanzen und Tieren <ul style="list-style-type: none"> - Verhinderung der Nährstoffanreicherung - Extensive Nutzung | Verhinderung der Nährstoffanreicherung Keine extensive Nutzung <ul style="list-style-type: none"> - keine Düngung und Beweidung - kein Betreten - Bauten im Interesse des Schutzziels gestattet (z.B. Weiher, Renaturierungsmassnahmen) |
| 3.1.3 | Feuchtwiese Chapf | | | |
| 3.1.4 | Böschung alter Friedhof / Kirchenbord | | | |
| 3.1.5 | Böschung K233 Nord und Süd: Nord Glatthaferwiese / Süd Trockenstandort mit Steinlinse | | | |
| | | | | |

| Nr. | Gruppe | Darstellung im Bauzonen- und Kultur-landplan | Schutzziel (erhalten / fördern) | Bewirtschaftung und Unterhalt, Nutzungseinschränkungen |
|-------|---------------------------------|--|--|---|
| | | | | - bei den Streuwiesen (Riedwiese / Flachmoor) Streuschnitt im Herbst / Winter |
| | Waldränder | | | |
| 3.3.1 | Waldrand Oeschliweiher | Weisser Punkt mit grüner Linie | <ul style="list-style-type: none"> - Brut- und Nahrungsbiotop - Gliederung der Landschaft - Trittstein, Vernetzungselement - Windschutz - Vielfältiger Übergangsbereich Wald-Kultur-land - Artenreichtum | <ul style="list-style-type: none"> - Waldrand stufig strukturiert anlegen und erhalten (periodisch pflegen) - Vorgelagerter Krautsaum nur extensiv bewirtschaften (kein Mulchen, keine Siloballen lagern) |
| | Baumgruppen /-reihen | | | |
| 3.5.1 | Kopfweiden Geissbachweg | Weisser Punkt mit grüner Linie | <ul style="list-style-type: none"> - Siedlungs-/ landschaftsprägendes Naturelement - Kulturrelikt | - Pflege auf lange Lebensdauer |
| | Naturschutzzonen im Wald | Hellgrün-dunkelgrün schraffiert | | Erhaltung und Förderung seltener Waldgesellschaften und besonderer Waldstrukturen als Lebensraum schutzwürdiger Pflanzen und Tiere. |
| 3.6.1 | Altholzinsel Steibächli | | - Prozessschutz | - Langfristiger Verzicht auf forstliche Nutzung |
| 3.6.2 | Altholzinsel Kressgraben | | | |
| 3.6.3 | Altholzinsel Künghalde | | | |
| 3.6.4 | Naturwaldreservat Steibächli | | | |
| | Sonderwaldreservat | | | |
| 3.7.1 | Eichen-Tannenwaldreservat | | Sicherung Lebensraum Eichen-Tannenwald | <ul style="list-style-type: none"> - Erhalt bestehender Eiche / Tannen - Erhöhung der Umtriebszeit, Bestandesverjüngung mit Eichen / Tannen |

§30 Hecken- und Feldgehölze

Die im Bauzonen- und Kulturlandplan bezeichneten und nachfolgend aufgeführten Hecken- und Feldgehölze sind landschaftlich und biologisch wertvoll und dürfen nicht gerodet werden. Sie sind angemessen zu pflegen. Eine Rodung der Hecken aus zwingenden Gründen darf mit Bewilligung des Gemeinderates vorgenommen werden. Die Erteilung einer Rodungsbewilligung setzt voraus, dass an geeigneter Stelle Ersatz geschaffen wird (§ 4 Abs. 3 Dekret über den Natur- und Landschaftsschutz NLD).

| Nr. | Hecken, Feldgehölze | Darstellung im Bauzonen- und Kulturlandplan | Schutzziel (erhalten / fördern) | Bewirtschaftung und Unterhalt, Nutzungseinschränkungen |
|--------|---|---|---|--|
| 3.4.1 | Feldgehölz Nasswiese Chapf | Kleine grüne Punkte auf einer Linie | <ul style="list-style-type: none"> - Brut- und Nahrungsbiotop - Gliederung der Landschaft - Trittstein, Vernetzungselement - Windschutz - Vielfältiger Übergangsbereich Wald-Kulturland - Artenreichtum | <ul style="list-style-type: none"> - Struktur erhalten - Periodisch zurückschneiden / verjüngen - Im gleichen Jahr nicht mehr als 1/3 auf den Stock setzen - Vorgelagerter Krautsaum - Artenzusammensetzung verbessern - Keine Bauten, Ablagerungen und Depots innerhalb des Pufferstreifens |
| 3.4.2 | Panzersperre Chapf | | | |
| 3.4.3 | Hecken und Sträuchergruppen westlich Tannenbaum | | | |
| 3.4.4 | Feldgehölz a. St. Urbanstrasse (Weber Paul) | | | |
| 3.4.5 | Hecke Leidenberg | | | |
| 3.4.6 | Hecke Oberbenzlingen | | | |
| 3.4.7 | Sträuchergruppe Dameli Mast | | | |
| 3.4.8 | Hecken Geissbach | | | |
| 3.4.9 | Baumhecke Benzlingen / Horniacher | | | |
| 3.4.10 | Hecken Schächlisberg | | | |
| 3.4.11 | Hecke Unterbenzlingen Leimstrasse | | | |
| 3.4.12 | Hecke Däntschgasse / Jäggigässli | | | |
| 3.4.13 | Hecke Langenthalerstrasse Tannenbaum | | | |
| 3.4.14 | Hecke nördlich Tannenbaum-Wäldchen | | | |
| 3.4.15 | Hecken Langenthalerstrasse bei Lochsträsschen | | | |
| 3.4.16 | Hecke Kätzigen | | | |
| 3.4.17 | Hecke Krummern | | | |
| 3.4.18 | Hecke Krummern / Oberrümlisberg | | | |
| 3.4.19 | Hecke Oberrümlisberg | | | |

| Nr. | Hecken, Feldgehölze | Darstellung im Bauzonen- und Kulturlandplan | Schutzziel (erhalten / fördern) | Bewirtschaftung und Unterhalt, Nutzungseinschränkungen |
|--------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| 3.4.20 | Hecke Scheibenstand | | | |
| 3.4.21 | Hecke Unter Rümli-berg | | | |
| 3.4.22 | Hecke Ziegelwald | | | |

§31 Kulturobjekte

¹ Die im Bauzonen- und Kulturlandplan blau bezeichneten Kulturobjekte sind geschützt. Sie dürfen nicht beseitigt werden und sind fachgerecht zu unterhalten.

² Die folgenden Objekte werden als Kulturobjekte ausgeschieden:

| Nr. | Objekt | Strasse / Nr. | Parzellen-Nr. | Koordinate X Y | Koordinate Y X |
|------|--|--|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 907A | Brunnen Pflegeheim Sennhof (1897) | Alte St. Urbanstrasse 1 | 366 | 234625 234624 | 634611 634566 |
| 911A | Grenzgraben mit Grenzsteinen (16. Jh.) | Gemeindegrenze zu Rothrist Unterwald / Längweg | Versch. | Versch. | Versch. |
| 912 | Brücke über die Pfaffnern (1838 – 41) | Zofingerstrasse / Langenthalerstrasse | | 236238 | 635079 |

§32 Gebäude mit Substanzschutz

¹ Die im Bauzonen- und Kulturlandplan violett bezeichneten Gebäude sind von kulturhistorischem, baugeschichtlichem oder symbolischem Wert und in ihrer Substanz, das heisst in der Grundstruktur, der Fassadengestaltung und in ihrer wertvollen historischen Oberfläche, geschützt. Sie sind zu unterhalten und dürfen nicht abgebrochen werden. Soweit dies mit dem Schutzziel vereinbar ist, dürfen sie aus- und umgebaut werden. Bei Einhaltung der Schutzziele ist die Errichtung zusätzlicher Kellerräume zulässig.

² Werden die gesetzlichen Abstände, die nach BauG einer Zustimmung des Departements Bau, Verkehr und Umwelt erfordern, unterschritten, so setzen Um- und Wiederaufbau ebenfalls dessen Zustimmung voraus.

³

| Nr. | Objekt | Strasse / Nr. | Parzellen-Nr. | Koordinate X Y | Koordinate Y X |
|-----|---|--------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| 901 | Ehem. Gesellschaftshaus (Sägehaus) der Stadt Zofingen, Zunfthaus 1688 | Pfaffnauerstrasse 2, Obersagen | 403 | 234200 | 634142 |

| Nr. | Objekt | Strasse / Nr. | Parzellen-Nr. | Koordinate X Y | Koordinate Y X |
|-----|--|---|---------------|-------------------|-------------------|
| 903 | Gasthaus, Gasthof 1845 | Gasthaus Zum Tannen- baum, Langenthalerstrasse 25 | 396 | 234843 | 634280 |
| 904 | Speicher, Stöckli, Geissbach- weg 2 Oberbenzligen, Jorde- genhof | Speicher, Stöckli, Geiss- bachweg 2 Oberbenzligen, Jordegenhof | 317 | 235234 | 635489 |
| 905 | Stöckli, Ofenhaus Unter Rümlisberg (vor 1840) | Stöckli, Ofenhaus, Unter Rümlisberg, Mattenweg 1 | 28 | 237334 | 635283 |
| 906 | Speicher Kratzern (um 1850) | Speicher Kratzern, Chrat- zernstrasse 27 | 385 | 235137 | 634083 |
| 908 | Wohn- und Geschäftshaus / Wohnhaus mit Ladenlokal (1893). | Langenthalerstrasse, Wohn- und Geschäftshaus, Lan- genthalerstrasse 18 (alte Post) | 1003 | 234023 | 634787 |
| 909 | Bäuerlicher Vielzweckbau (18. Jh.), inkl. Nebengebäude (Kohlekeller und ehemalige Gipserei) | Rümlisbergstrasse 11, Ober Rümlisberg | 40 | 236810 | 634964 |
| 910 | Bäuerlicher Vielzweckbau (19. Jh.) | Langenthalerstrasse 54, Weiergut | 482 | 234852 | 633304 |
| 913 | Scheune Iselishof (um 1780) | Zofingerstrasse 1 | 596 | 236296 | 635324 |