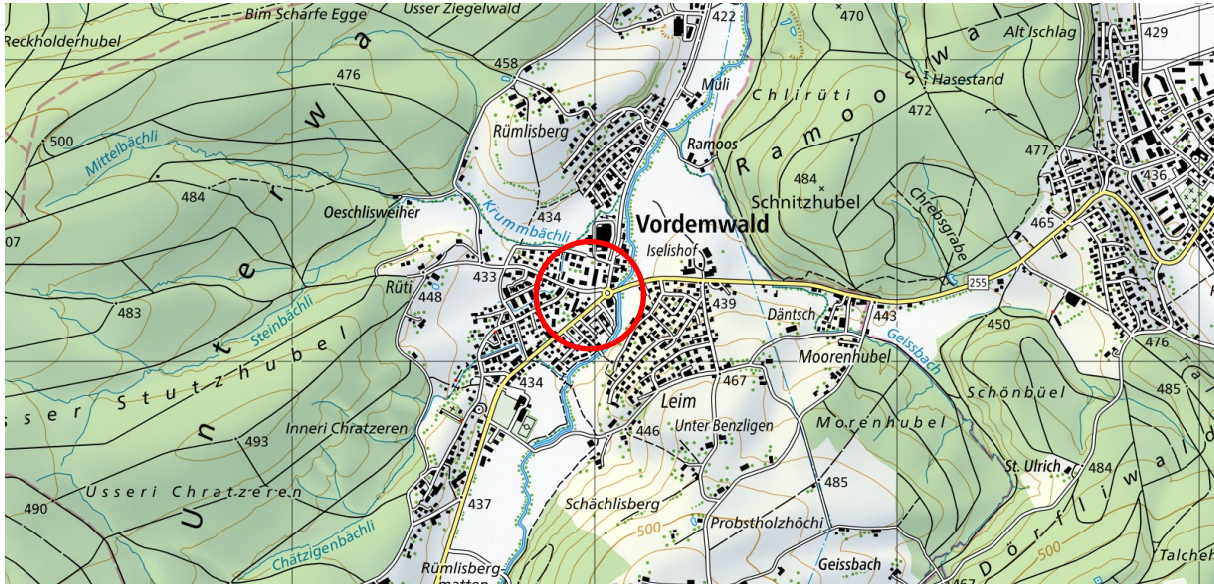


Gestaltungsplan «Sagi»

Gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1:500

Weitere verbindliche Bestandteile des Gestaltungsplans:
Sondernutzungsvorschriften Gestaltungsplan «Sagi»



Quelle: Bundesamt für Landestopografie

Mitwirkung vom:	1. Juni 2023	bis	30. Juni 2023
Vorprüfungsbericht vom:	12. Oktober 2024		
Öffentliche Auflage vom:	16. Januar 2025	bis	14. Februar 2025
Beschlossen vom Gemeinderat am:	18. Februar 2025		
Der Gemeindeammann:	Der Gemeindeschreiber:		

Genehmigung:

Proj.Nr	14-22-090-00
Datum	11.04.2023
Rev.Datum	09.12.2024
Gez./Gepr.	bsi / mwe
Format	297 x 840 mm

F:\daten\14\22-090-00\11_PLAENE\CAD\BEADAT\pla_gp_Sagi_250224.vwx

Legende

Genehmigungsinhalt

- Perimeter Gestaltungsplan
- A-C Baubereiche für Gebäude
- Baubereich für Tiefgaragenerschliessung
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Baubereiche für Lauben
- Hofbereich (Lage schematisch)
- Private Aussenräume (Lage schematisch)
- halböffentliche Vorbereiche (Lage schematisch)
- Bereich gemeinschaftliche Aussenräume (Lage schematisch)
- Grünflächen (Lage schematisch)
- befestigte Flächen (Lage schematisch)
- Fusswegverbindungen
- Zu- und Wegfahrt Tiefgarage
- Sichtzone
- Zufahrtsverbot MIV
- Hecken (Lage schematisch)
- Baumgruppe (Lage schematisch)
- Markante Einzelbäume
- Retention, unterirdisch (Lage schematisch)
- Entsorgung (Lage schematisch)
- Abstellplätze, oberirdisch (Lage schematisch)
- Velo- und Motorabstellplätze, oberirdisch (Lage schematisch)

Orientierungsinhalt

- Bestehende Bauten
- Abzubrechende Bauten
- Umriss Richtprojekt ober-/unterirdisch
- Baumstandort bestehend
- Baumstandort aufzuheben
- weitere Baumstandorte gemäss Richtplan (Lage schematisch)
- Zonengrenze
- geltende Abstände (Kantonstrassenabstand, Gemeindestrassenabstand, Näherbaurecht)

