

Gemeinde Oberrüti

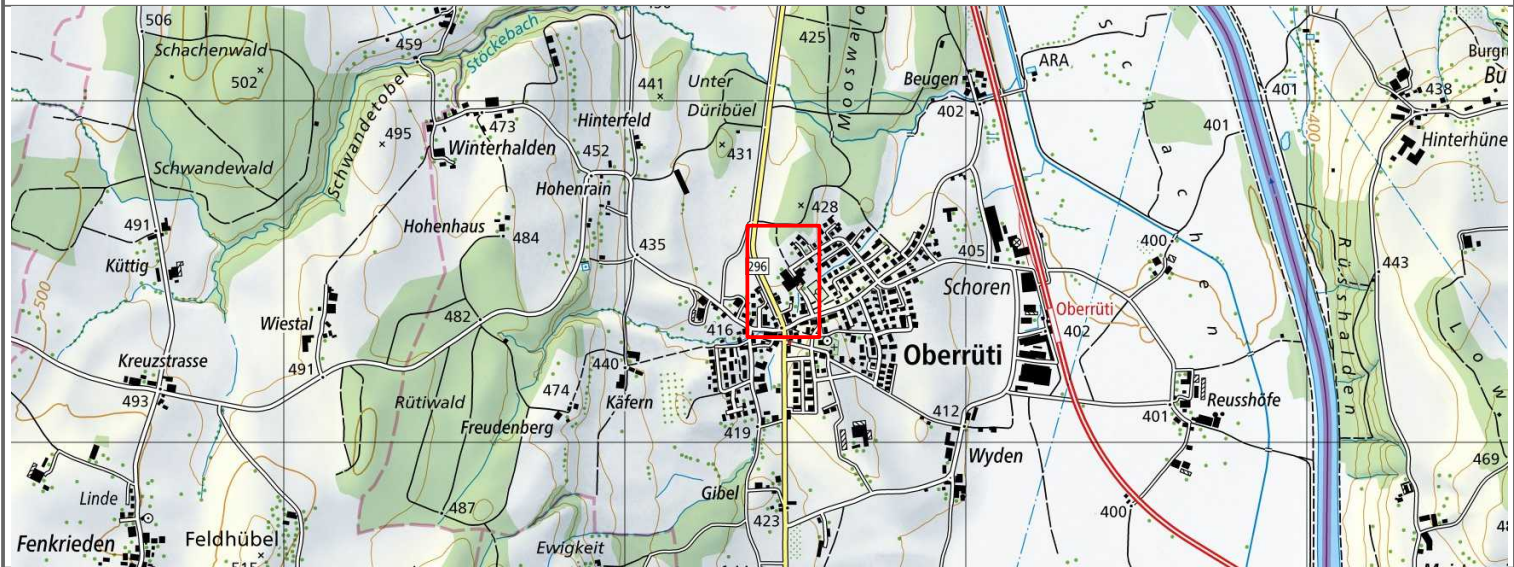
Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung

Gemäss § 17 BauG

Erschliessungsplan "Zentrum Rössli"

Situation 1:500



Mitwirkungsbericht vom : 14.04.2025

Vorprüfungsbericht vom : 16.11.2023

Öffentliche Auflage vom : 04.04.2024 bis : 03.05.2024

Beschlossen vom Gemeinderat am : 14.04.2025

Der Gemeindepräsident: Urban Stenz

Der Gemeindegeschreiber: Patrick Troxler

Genehmigungsvermerk :

KSL INGENIEURE

KSL Ingenieure AG · ksl-ing.ch · Muri
Pilatusring 2 · 5630 Muri · 056 675 39 39
BERATUNG · TRAGWERKE · GEOMATIK · UMWELT · INFRASTRUKTUR · RAUM

Index	Datum	Erstellt	Geprüft am	Visum	Änderungen	Projekt/Plan Nr. : U.221071.01
-	16.05.2023	GB				
a	12.03.2024	SH	12.03.2024	AnS		
b	12.06.2024	SH	12.06.2024	AnS		
c	27.01.2025	SH	27.01.2025	AnS	Entwässerung ausser Betrieb nehmen, Darstellung Strassenlinie	

Legende zum Erschliessungsplan :

1. Genehmigungsinhalt

rot

Stresslinien (Enteignungsrecht § 132 BauG)

deeppink

Baulinie neu

orange

Freihaltebereich Gewässerraum (Nutzung gem. Art. 41c GschV)

dunkelblau

Sichtlinie / Sichtzonen

pink

Entsorgungsstelle MFH Quellenhof gemäss Baueingabe

orange

Die exakte Lage der Entsorgungsstelle für das Grundstück Nr. 538 (Rössli) muss zum Zeitpunkt eines Baugesuchsverfahren festgelegt werden.

dunkelblau

Die exakte Lage der Entsorgungsstelle für die Grundstücke Nr. 443, 510, 518 & 594 muss zum Zeitpunkt eines Baugesuchsverfahren festgelegt werden.

rot

Mit der Realisierung des gepl. MFH Quellenhof wird die Ausfahrt in die Bahnhofstrasse mit der entsprechenden Signalisation aufgehoben.

violett

gegenseitiges Fuss- & Fahrwegrecht

2. Orientierungsinhalt

hellviolett

Perimeter Erschliessungsplan

grün

Grenzabstände gemäss BNO, Baugesetz

diverse

geplante gemeinsame Einmündung in die K 125 & Erschliessungsstrasse

diverse

bestehende Strassen/komb. Rad- Gehweg/ oder neues Trottoir

beige

bestehende Gebäude

hellblau

offenes Gewässer (Dorfbach)

grün

neue Rabatte

schwarz

Bauzonengrenzen und Zonenbezeichnungen

firebrick

neue Parzellengrenze

diverse

best. Signalisation

diverse

neue Signalisation

lightcyan

Drittprojekt "Oberrüti AO, K125, Eingangstor Dorfeinfahrt Nord"

schwarz

best. Kanalisationsleitungen

rosa

neue Kanalisationsleitung

hellrosa

Entwässerung Drittprojekt

schwarz

best. Meteorwasserleitung

hellblau

neue Meteorwasserleitung

blau

neue Wasserleitung mit Hydrant

schwarz

best. Wasserleitungen

