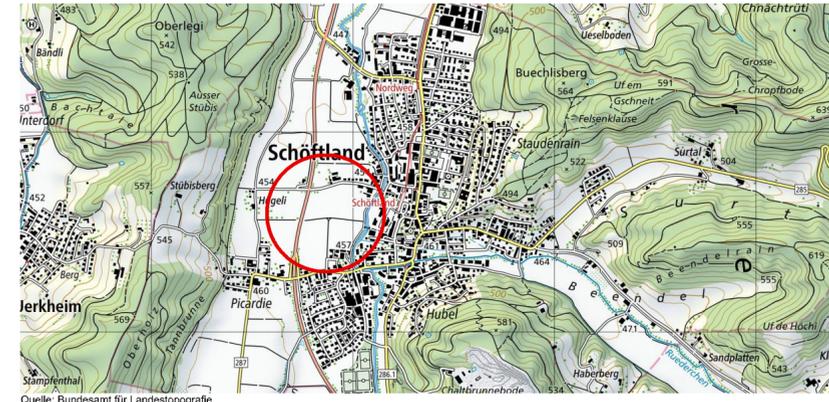


Teiländerung Bauzonen- & Kulturlandplan «Hegmatte»

gemäss § 15 BauG



Mitwirkung vom: 12. Januar 2023 bis: 13. Februar 2023
 Vorprüfungsbericht vom: 29. Februar 2024
 Öffentliche Auflage vom: 26. April 2024 bis: 3. Juni 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 25. November 2024
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand

Kantonale Genehmigung vom:

Proj. Nr. 14-22-082-01
 Datum 14.11.2022
 Rev. Datum 10.04.2024
 Gez. / Gepr. jha / ebu
 Format 840 x 297 mm

Masstab 1:2'500

F:\daten\M419-061-0011_PLAENE\GIS\BEADAT_OGIS\Nutzungsplanung_entwurf_extern\AG_nutzungsplanung_entwurf

Legende

Genehmigungsinhalt

- Wohnzone 3
- Wohn- und Arbeitszone 3
- Landwirtschaftszone
- Landschaftsschutzzone
- Freihaltegebiet Hochwasse
- Hecken, Hecken im Kulturland
- Einzelbaum

Orientierungsinhalt

Grundnutzung

- Wohnzone 2
- Wohnzone 2 Nachverdichtung
- Wohn- und Arbeitszone 2
- Arbeitszone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone
- Landwirtschaftszone
- Gewässerraumzone

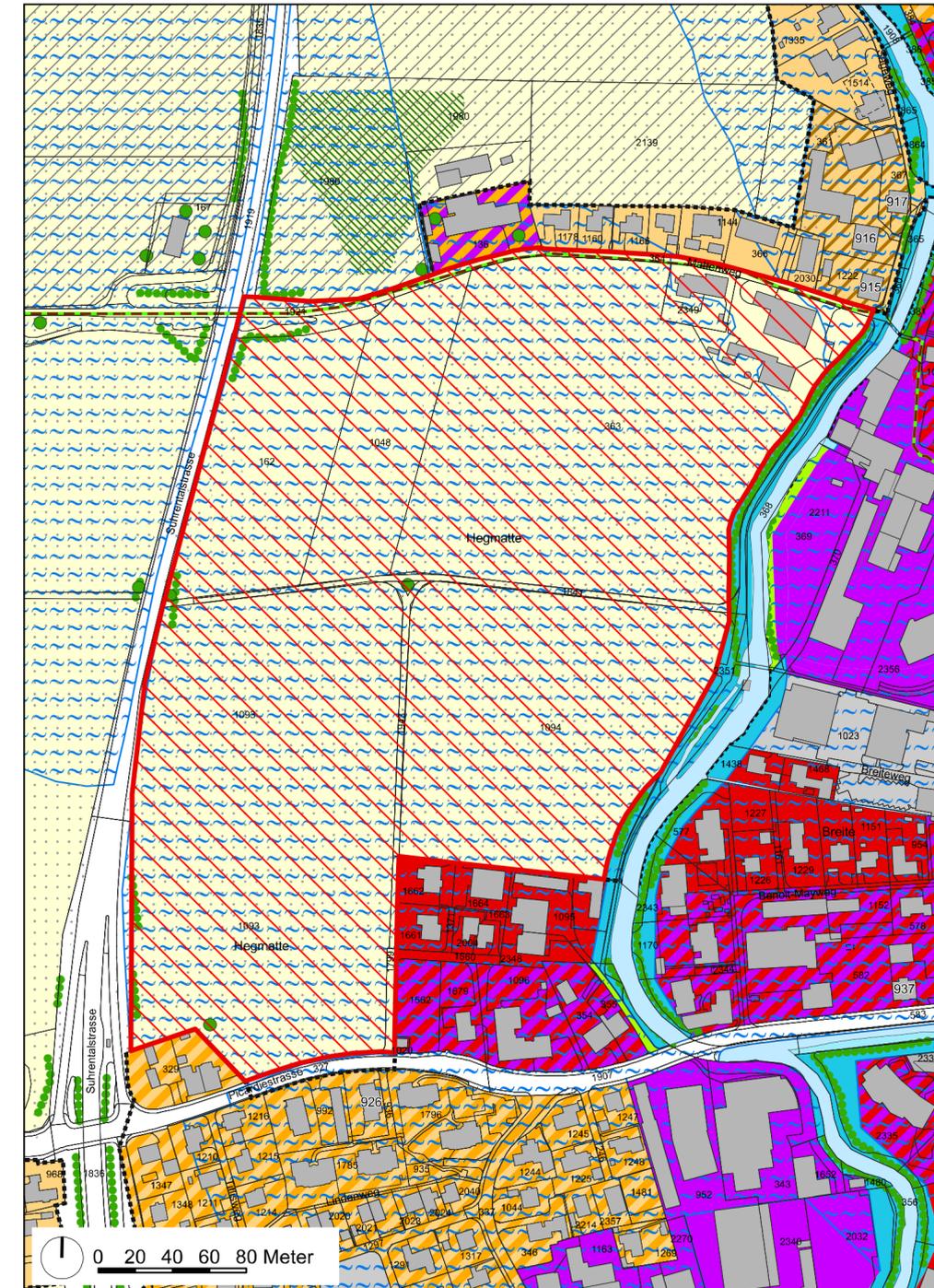
Schutzobjekte- Natur- und Kulturobjekte

- Hochstammobstbestand

weitere Inhalte

- Bauzonengrenze
- Fruchtfolgefläche
- Teilrückweisung gemäss Gemeindeversammlung vom 19. November 2018 «Der Perimeter Hegmatte im Kulturland bzw. der Landwirtschaftszone zwischen der Hauptstrasse – Mattenweg – Suhre – Picardistrasse sei neu mit einer Schutzzone (Landschaftsschutzzone) zu überlagern.» Innerhalb des Perimeters der Teilrückweisung gilt die BNO und der KLP vom 2. Juli 1996.
- Wanderwege

rechtskräftiger Bauzonen- und Kulturlandplan (orientierend)



Teiländerung Bauzonen- und Kulturlandplan (Genehmigungsinhalt)

