Kanton Aargau
Stadt Aarau

Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Nord

gemäss § 15 BauG

Ausschnitt Roggenhuserbach, 1 : 2500



23. März 2026

Mitwirkung	vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024
Vorprüfungsbericht	vom 14. Februar 2024
Öffentliche Auflage	vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

....
Dr. Hanspeter Hilfiker Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 250.92 GIS-Datei: Q: 2020_10_22_Aarau_Gewaesserraum.qgs Erstellt Planteam S AG am 22.03.2021/amo
Rev. am 14.03.2024/har

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Schutzzone

ÜGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf üGR	

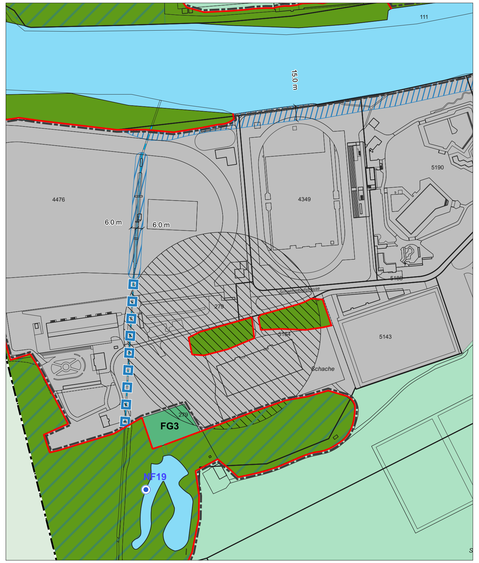
Orientierungsinhalt

		ES
	Nutzungszonen	
	Bauzonen	
	Arbeitszonen	
ÖN	Zone Öffentliche Nutzung	III
FR	Zone Freiraum	III
	Schutzzonen	
NK	**Zone Naturschutz im Kulturland**	
FG	Schutzbereich Feuchtgebiet	
	Überlagernde Schutzzonen	
ÜGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf üGR	
üNW	Zone Naturschutz im Wald	
NS	Schutzbereich Naturschutz Wald	
	Schutzobjekte	
	Naturschutzobjekte	
NF	Besondere Feuchtbiotope (mit Objekt Nr.)	

Weiterer Planinhalt

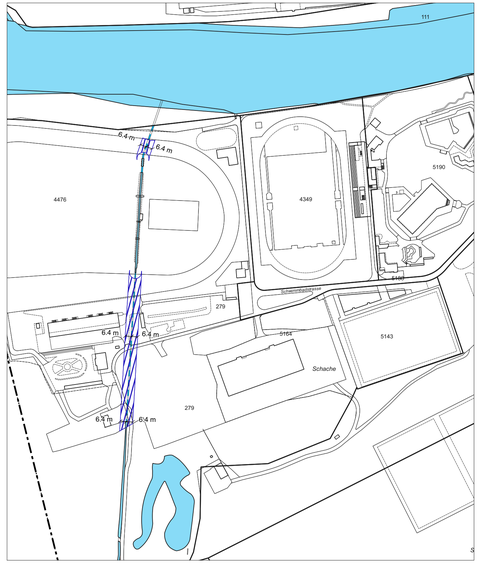
- Aussengrenze Baugebiet
- Wald
- Waldfeststellung
- Archäologische Fundstelle Ausserhalb Altstadt
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Gemeindegrenze

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019
(orientierend)



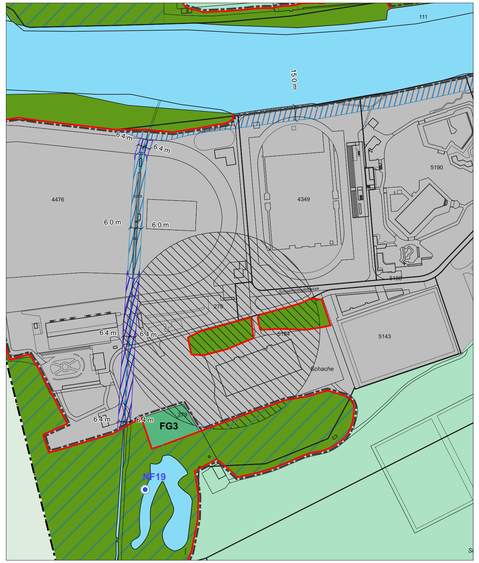
N 0 100 200 300 400 m

Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Nord
(Genehmigungsinhalt)



N 0 100 200 300 400 m

Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)



N 0 100 200 300 400 m

Kanton Aargau
Stadt Aarau

Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Süd

gemäss § 15 BauG

Ausschnitt Lättgrubenbach, 1 : 2500



23. März 2026

Mitwirkung	vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024
Vorprüfungsbericht	vom 14. Februar 2024
Öffentliche Auflage	vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: ..... Dr. Hanspeter Hilfiker

Der Stadtschreiber: ..... Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 250.92 GIS-Datei: Q: 2020_10_22_Aarau_Gewaesserraum.qgs Erstellt Planteam S AG am 22.03.2021/amo Rev. am 14.03.2024/har

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Schutzzone

ÜGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ÜGR	

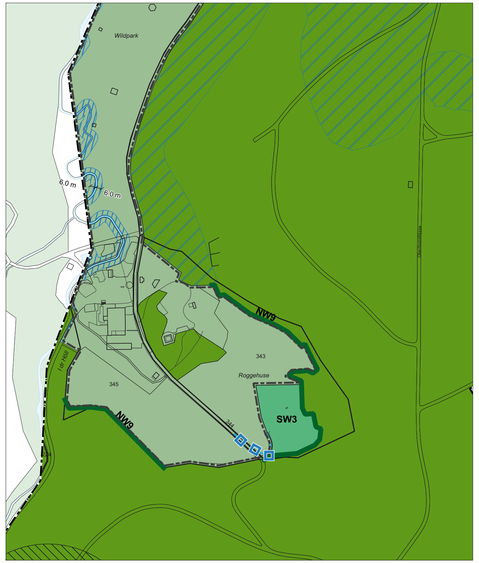
Orientierungsinhalt

			ES
		Nutzungszonen	
		Zone ausserhalb des Baugebietes	
		Spezialzone	
WP		Bereich Wildpark	II
		Schutzzonen	
NK		**Zone Naturschutz im Kulturland**	
SW		Schutzbereich Streuwiese	
		Überlagernde Schutzzonen	
ÜGR		Zone Gewässerraum / Verzicht auf ÜGR	
ÜNW		Zone Naturschutz im Wald	
NS		Schutzbereich Naturschutz Wald	
		Schutzobjekte	
		Naturschutzobjekte	
NW		Besondere Waldränder (mit Objekt Nr.)	

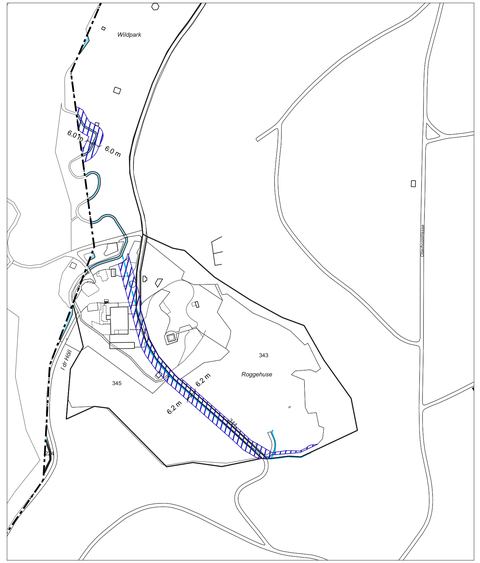
Weiterer Planinhalt

- Aussengrenze Baugebiet
- Wald
- Archäologische Fundstelle Ausserhalb Altstadt
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Gemeindegrenze

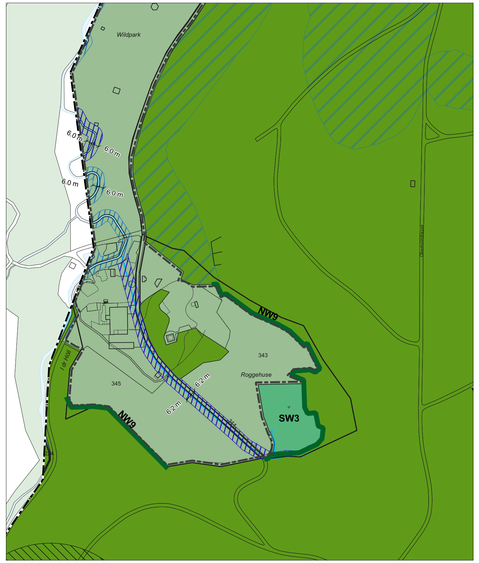
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Süd RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019 (orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Süd (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)



Kanton Aargau
Stadt Aarau

Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Süd

gemäss § 15 BauG

Ausschnitt Goldernbäche (Teil Nord), 1 : 2500

23. März 2026

Mitwirkung	vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024
Vorprüfungsbericht	vom 14. Februar 2024
Öffentliche Auflage	vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: ..... Dr. Hanspeter Hilfiker

Der Stadtschreiber: ..... Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 250.92 GIS-Datei: Q: 2020_10_22_Aarau_Gewaesserraum.qgs Erstellt Planteam S AG am 22.03.2021/amo Rev. am 14.03.2024/har

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Schutzzone

ÜGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ÜGR	

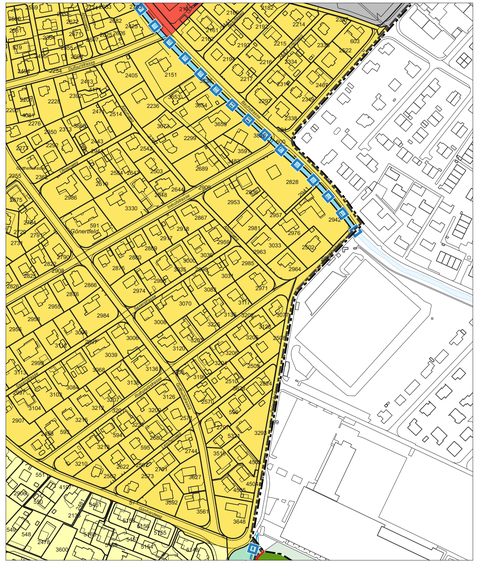
Orientierungsinhalt

		ES
	Nutzungszonen	
	Bauzonen	
	Arbeitszonen	
ÖN	Zone Öffentliche Nutzung	III
	Wohnzonen	
	Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig	
WO2	Zone Wohnen zweigeschossig	II
WO3	Zone Wohnen dreigeschossig	II
	Zonen Gartenstadt	
GS2	Zone Gartenstadt zweigeschossig	II
FR	Zone Freiraum	III
	Schutzzonen	
	Überlagernde Schutzzonen	
ÜGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ÜGR	

Weiterer Planinhalt

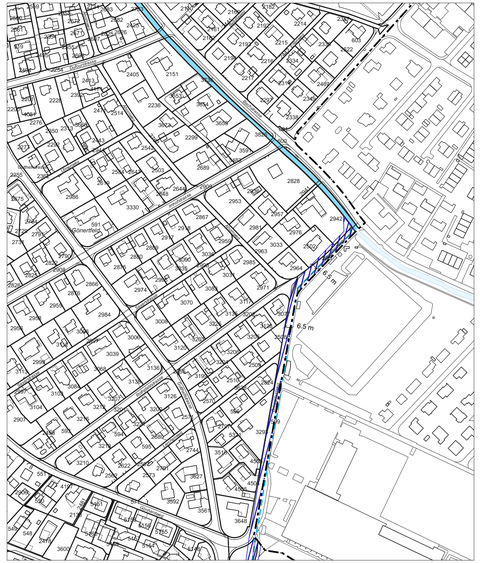
- Aussengrenze Baugebiet
- Wald
- Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Gemeindegrenze

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Süd RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019 (orientierend)



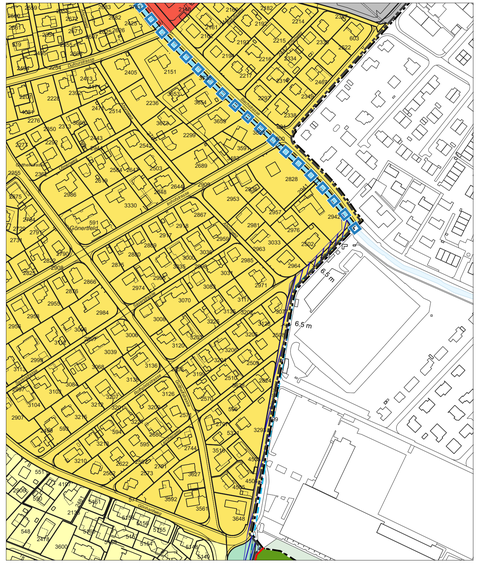
N 0 100 200 300 400 m

Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Süd (Genehmigungsinhalt)



N 0 100 200 300 400 m

Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)



N 0 100 200 300 400 m

Kanton Aargau
Stadt Aarau

Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Süd

gemäss § 15 BauG

Ausschnitt Goldernbäche (Teil Süd) / Hexenbach, 1 : 2500



23. März 2026

Mitwirkung	vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024
Vorprüfungsbericht	vom 14. Februar 2024
Öffentliche Auflage	vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: ..... Dr. Hanspeter Hilfiker

Der Stadtschreiber: ..... Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 250.92 GIS-Datei: Q: 2020_10_22_Aarau_Gewaesserraum.qgs Erstellt Planteam S AG am 22.03.2021/amo Rev. am 14.03.2024/har

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Schutzzone

ÜGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ÜGR	

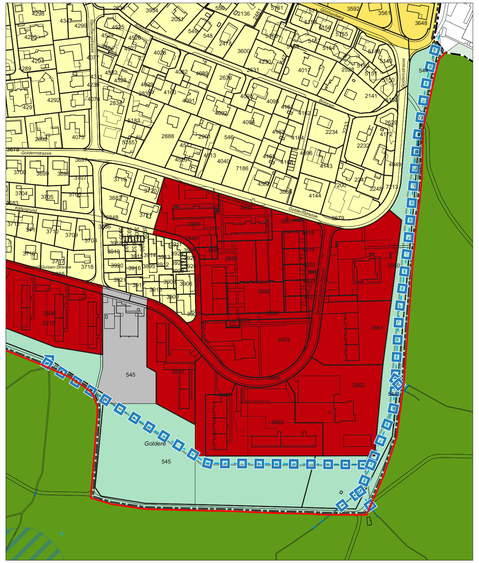
Orientierungsinhalt

		ES
	Nutzungszonen	
	Bauzonen	
	Arbeitszonen	
ÖN	Zone Öffentliche Nutzung	III
	Wohnzonen	
	Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig	
WO2	Zone Wohnen zweigeschossig	II
	Zonen Gartenstadt	
GS2	Zone Gartenstadt zweigeschossig	II
WD	Zone Wohnen differenziert	II
FR	Zone Freiraum	III
	Schutzzonen	
	Überlagernde Schutzzonen	
ÜGR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ÜGR	
ÜNW	Zone Naturschutz im Wald	
NS	Schutzbereich Naturschutz Wald	

Weiterer Planinhalt

- Aussengrenze Baugebiet
- Wald
- Waldfeststellung
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Gemeindegrenze

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Süd RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019 (orientierend)



Kanton Aargau
Stadt Aarau

Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Nord

gemäss § 15 BauG

Ausschnitt Rombachbächli, 1 : 2500



23. März 2026

Mitwirkung	vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024
Vorprüfungsbericht	vom 14. Februar 2024
Öffentliche Auflage	vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: ..... Dr. Hanspeter Hilfiker

Der Stadtschreiber: ..... Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 250.92 GIS-Datei: Q: 2020_10_22_Aarau_Gewaesserraum.qgs Erstellt Planteam S AG am 22.03.2021/amo Rev. am 14.03.2024/har

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Schutzzone

ü GR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ü GR	

Orientierungsinhalt

Nutzungszonen — ES

Bauzonen

Zonen mit gemischter Nutzung

Zonen Zentrum

5 ZE5	Zone Zentrum fünfgeschossig	III

Zonen Arbeiten und Wohnen

AW4	Zone Arbeiten und Wohnen viergeschossig	III
AW5	Zone Arbeiten und Wohnen fünfgeschossig	III

Arbeitszonen

ÖN	Zone Öffentliche Nutzung	III

Wohnzonen

Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig

WO2	Zone Wohnen zweigeschossig	II
WO3	Zone Wohnen dreigeschossig	II
WD	Zone Wohnen differenziert	II
FR	Zone Freiraum	III

Schutzzonen

Überlagernde Schutzzonen

ü ES	Zone Ensembleschutz
ü GR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ü GR

Sonderregelung

Gestaltungsplanpflicht

Aufstufung von Lärmempfindlichkeitsstufe ES II auf ES III

Weiterer Planinhalt

Aussengrenze Baugebiet

Wald

Waldfeststellung

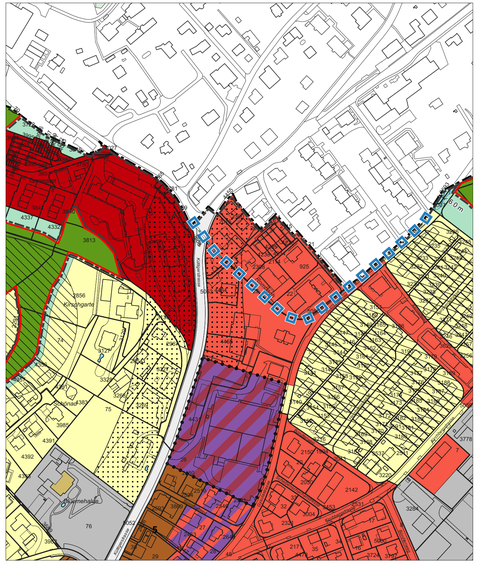
Kantonale Denkmalschutzobjekte

Archäologische Fundstelle Ausserhalb Altstadt

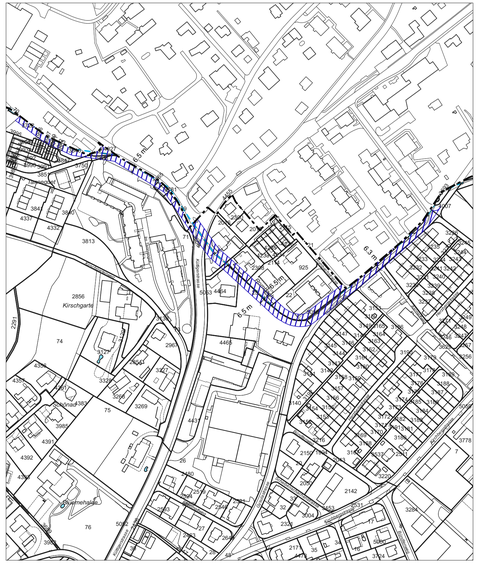
Gewässer / Gewässer eingedolt

Gemeindegrenze

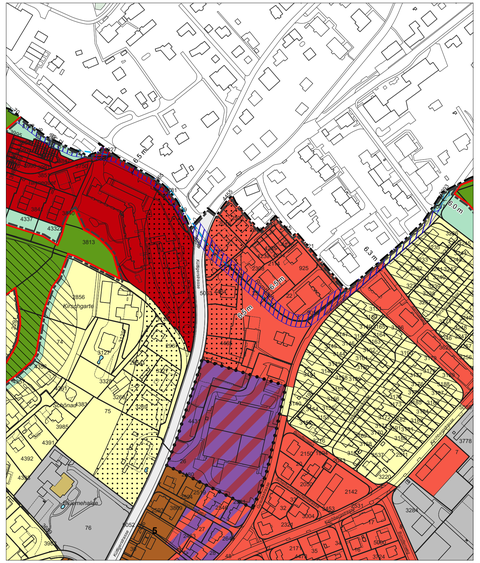
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019 (orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Nord (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)



Kanton Aargau
Stadt Aarau

Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Ost

gemäss § 15 BauG

Ausschnitt Brunnbach, 1 : 2500



23. März 2026

Mitwirkung	vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024
Vorprüfungsbericht	vom 14. Februar 2024
Öffentliche Auflage	vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: ..... Dr. Hanspeter Hilfiker

Der Stadtschreiber: ..... Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 250.92 GIS-Datei: Q: 2020_10_22_Aarau_Gewaesserraum.qgs Erstellt Planteam S AG am 22.03.2021/amo Rev. am 14.03.2024/har

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Schutzzone

ü̲GR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ü̲GR	

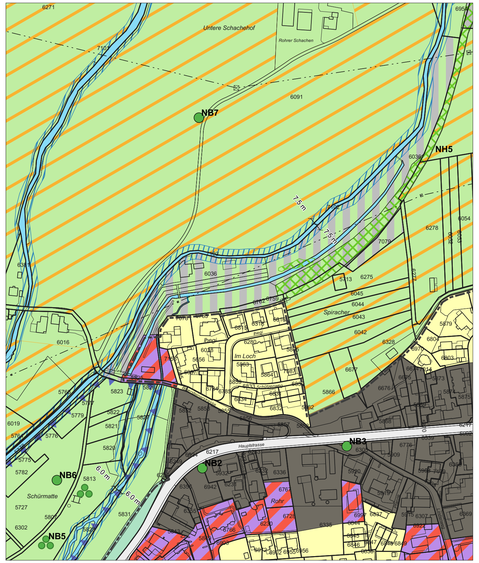
Orientierungsinhalt

		ES
	Nutzungszonen	
	Bauzonen	
	Zonen mit gemischter Nutzung	
OR	Zone Ortskern Rohr	III
	Zonen Arbeiten und Wohnen	
AW3	Zone Arbeiten und Wohnen dreigeschossig	III
	Wohnzonen	
	Zonen Wohnen zwei- und dreigeschossig	
WO2	Zone Wohnen zweigeschossig	II
FR	Zone Freiraum	III
	Zonen ausserhalb des Baugebiets	
LW	Zone Landwirtschaft	III
	Spezialzone	
FZ	Bereich Fischzucht	III
	Schutzzonen	
	Überlagernde Schutzzonen	
ü̲GR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ü̲GR	
ü̲LS	Zone Landschaftsschutz	
ü̲NW	Zone Naturschutz im Wald	
NS	Schutzbereich Naturschutz Wald	
ü̲RS	Zone Rohrer Schachen	
	Schutzobjekte	
	Naturschutzobjekte	
NH	Besondere Hecken und Feldgehölze (mit Objekt Nr.)	
NB	Besondere Baumbestände (mit Objekt Nr.)	

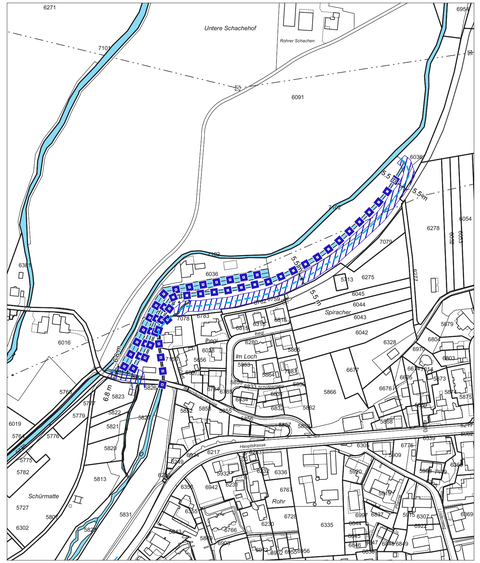
Weiterer Planinhalt

- Aussengrenze Baugebiet
- Wald
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Hochspannungsleitung

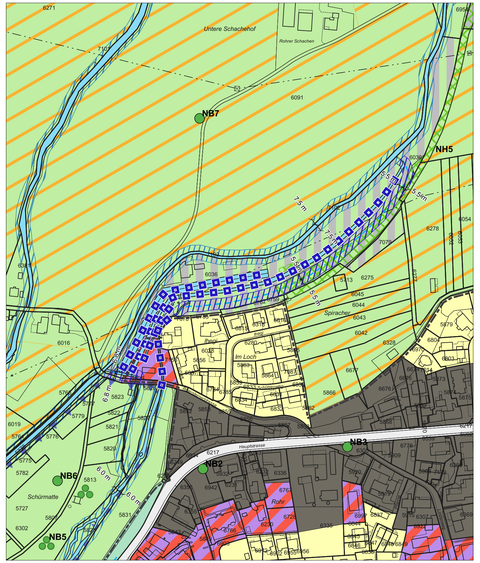
Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Ost RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019 (orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Ost (Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. .... vom ..... (orientierend)



Kanton Aargau
Stadt Aarau

Teiländerung
Bauzonen- und Kulturlandplan Ost

gemäss § 15 BauG

Ausschnitt Rohrer Giessen, 1 : 2500



23. März 2026

Mitwirkung	vom 15. Dezember 2023 bis 15. Januar 2024
Vorprüfungsbericht	vom 14. Februar 2024
Öffentliche Auflage	vom 26. April 2024 bis 27. Mai 2024
Beschlossen vom Einwohnerrat	am 23. März 2026

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

....
Dr. Hanspeter Hilfiker Dr. Marco Salvini

Kantonale Genehmigung:

Plan-Nummer: 250.92 GIS-Datei: Q: 2020_10_22_Aarau_Gewaesserraum.qgs Erstellt Planteam S AG am 22.03.2021/amo
Rev. am 14.03.2024/har

Genehmigungsinhalt

Überlagernde Schutzzone

ü̲GR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ü̲GR	

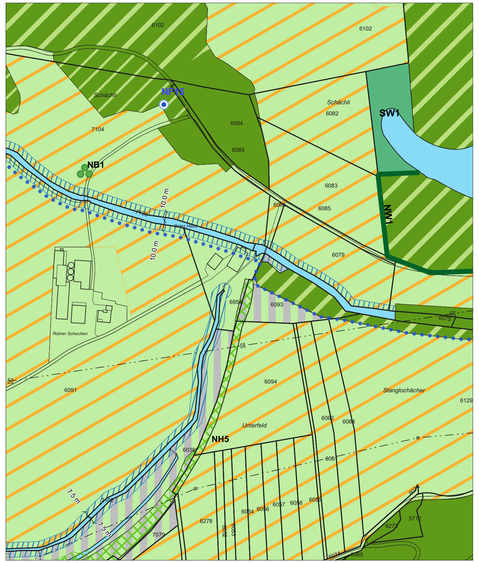
Orientierungsinhalt

			ES
		Nutzungszonen	
		Zonen ausserhalb des Baugebiets	
	LW	Zone Landwirtschaft	III
		Spezialzone	
	FZ	Bereich Fischzucht	III
		Schutzzonen	
	NK	**Zone Naturschutz im Kulturland**	
	SW	Schutzbereich Streuwiese	
		Überlagernde Schutzzonen	
	ü̲GR	Zone Gewässerraum / Verzicht auf ü̲GR	
	ü̲LS	Zone Landschaftsschutz	
	ü̲NW	Zone Naturschutz im Wald	
	AR	Schutzbereich Auenwaldreservat	
	AW	Schutzbereich Auenwald	
	ü̲AP	Zone Auenschutzpark	
		Schutzobjekte	
		Naturschutzobjekte	
	NH	Besondere Hecken und Feldgehölze (mit Objekt Nr.)	
	NB	Besondere Baumbestände (mit Objekt Nr.)	
	NF	Besondere Feuchtbiotope (mit Objekt Nr.)	
	NW	Besondere Waldränder (mit Objekt Nr.)	

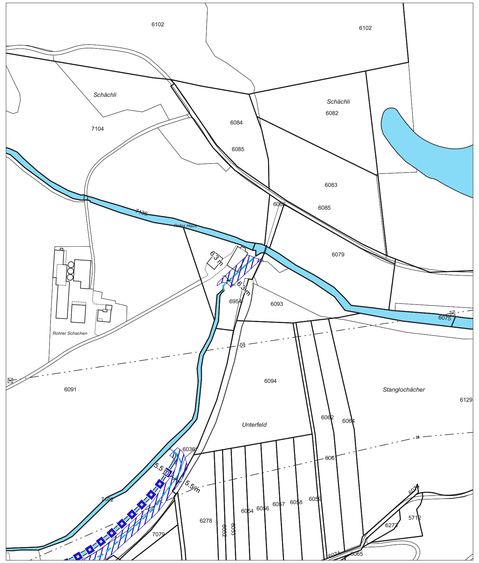
Weiterer Planinhalt

	Wald
	Gewässer / Gewässer eingedolt
	Hochspannungsleitung

Rechtsgültiger Bauzonen- und Kulturlandplan Ost RRB Nr. 2019-001549 vom 18. Dezember 2019
(orientierend)



Änderung Bauzonen- und Kulturlandplan Ost
(Genehmigungsinhalt)



Geänderter Bauzonen- und Kulturlandplan Nord RRB Nr. .... vom .....
(orientierend)

